«Ақтау қаласы 10-ықшам ауданындағы «Маңғыстау эксперименталдық ботаникалық бағы» ШЖҚ РМК әкімшілік-тұрмыстық ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

26.02.2021 ж. № 15-0060/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
ҚР БҒМ ҒК «Маңғыстау эксперименталдық ботаникалық бағы» ШЖҚ РМК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Казахстанско-Китайский НефтеГазЭнергоПроект» ЖШС

Ақтау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтау қаласы 10-ықшам ауданындағы «Маңғыстау эксперименталдық ботаникалық бағы» ШЖҚ РМК әкімшілік-тұрмыстық ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Мемсараптама» РМК-нің Батыс өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Батыс өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 15-0060/21 от 26.02.2021 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт административно-бытового здания РГП на ПХВ «Мангышлакский экспериментальный ботанический сад» 10 микрорайон, г. Актау»

ЗАКАЗЧИК:
РГП на ПХВ «Мангышлакский экспериментальный ботанический сад» КН МОН РК

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Казахстанско-Китайский НефтеГазЭнергоПроект»

г. Актау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт административно-бытового здания РГП на ПХВ «Мангышлакский экспериментальный ботанический сад» 10 микрорайон, г. Актау»** выдано филиалом по Западному региону РГП «Госэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Западному региону РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт административно-бытового здания РГП на ПХВ «Мангышлакский экспериментальный ботанический сад» 10 микрорайон, г. Актау».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 20 декабря 2020 года №01-1890.

2. ЗАКАЗЧИК: РГП на ПХВ «Мангышлакский экспериментальный ботанический сад» КН МОН РК.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Казахстанско-Китайский НефтеГазЭнергоПроект», государственная лицензия от 27 марта 2020 года №20005478, I – категория, выданная КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное генеральным директором РГП на ПХВ «Мангышлакский экспериментальный ботанический сад» КН МОН РК от 13 ноября 2020 года;

акт на право постоянного землепользования, выданный ДГП «Мангистау НПЦзем» от 04 декабря 2009 года №0120119;

экспертное заключение обследование технического состояния административно-бытового здания РГП на ПХВ «Мангышлакский экспериментальный ботанический сад» 10 микрорайон, г. Актау, утвержденное директором ТОО «Кайсар Строй Эксперт» от 07 декабря 2020 года №32-20-ТО (свидетельство об аккредитации №KZ15VWC00002071 от 29 апреля 2020 года, на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности, выданный РГУ «Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства инвестиции и развития Республики Казахстан», срок действия до 29 апреля 2022 года);

дефектная ведомость, утвержденное генеральным директором РГП на ПХВ «Мангышлакский экспериментальный ботанический сад» КН МОН РК от 13 ноября 2020 года;

письмо РГП на ПХВ «Мангышлакский экспериментальный ботанический сад» КН МОН РК от 20 ноября 2020 года №01-01-28/397 о планировании начала строительства объекта в июне 2021 года.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

РГП на ПХВ «Мангышлакский экспериментальный ботанический сад» КН МОН РК - письмо о согласовании рабочего проекта от 20 ноября 2020 года №01-01-28/397.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

ПЗ – пояснительная записка;

Заказ: №12-2020-0-Рабочие чертежи:

АС – архитектурно-строительные решения;

ОВ – отопление и вентиляция;

ПП – паспорт проекта.

ОВОС – охрана окружающей среды.
СМ – сметная документация.
ПОС – проект организации строительства.
Энергетический паспорт.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Для восстановления ресурса здания, а также улучшения эксплуатационных показателей.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

В административном отношении территория существующего административно-бытового здания расположена в 10 микрорайоне города Актау, Мангистауской области Республики Казахстан.

Здание, подлежащее капитальному ремонту, находится в застроенном районе города с наличием подземных и надземных сооружений и коммуникаций.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1.

Природно-климатические условия района строительства

климатический подрайон (согласно СП РК 2.04-01-2017) - IV Г;

расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СП РК 2.04-01-2017) - минус 19,7^{0}С;
район по весу снегового покрова (НТП РК 01-01-3.1 (4.1) – 2017) - 80 кгс/м^2;
район по давлению ветра (НТП РК 01-01-3.1 (4.1) – 2017) - 48 кгс/м^2;
максимальная глубина проникновения нулевой изотермы в грунт (СП РК 2.04-01-2017) - 0,8 м;
сейсмичность (СП РК 2.03-30-2017) - 6 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические и инженерно-геодезические изыскания на площадке не проводились.

6.2. Проектные решения

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт здания в соответствии с заданием на проектирование.

Виды и объемы работ по капитальному ремонту здания приведены на основании заключения акта экспертного обследования и отражены в дефектной ведомости, утвержденной заказчиком.

6.2.4. Архитектурно-планировочные решения

Существующее положение

Согласно заключению экспертного обследования объекта, административно-бытовое здание, гараж, склад построено в 1987/2008 году.

Административно-бытовое здание

Существующее административно-бытовое здание - трехэтажное без подвала, имеет прямоугольной формы в плане с размерами в осях 12,0х36,0 м, высотой помещения 3,0 м.

В здании на этажах размещены следующие помещения:

на первом этаже – коридоры, библиотека, умывальная, душевая, туалеты, венткамеры, подсобные, фотолаборатория, химлаборатория, кабинеты, служебные помещение, лестничная клетка;

на втором этаже – коридоры, кабинеты, лаборатория, тамбуры, склады, умывальная, душевая, раздевалка, туалеты, подсобные, выставочный зал, лестничная клетка;

на третьем этаже – коридоры, кабинеты, венткамеры, туалеты, мойка, архив, касса, зал, лестничная клетка.

Эвакуация людей из служебных помещений осуществляется непосредственно наружу через тамбуры и через соседнее помещение, обеспеченное выходом по коридору наружу.

Вход в здание предусмотрен через тамбур, приспособленный для пользования маломобильными группами населения (МГН). Для удобного доступа МГН в здание крыльца оборудованы пандусами.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания:

конструктивная схема здания – с несущими продольными стенами из камня-ракушечника;

фундаменты – ленточные железобетонные;

наружные и внутренние несущие стены – камень-ракушечник;

перегородки – камень-ракушечник;

перемычки – сборные железобетонные;

перекрытия и покрытия – сборные многопустотные железобетонные плиты;
внутренние лестницы – сборные железобетонные марши и площадки;
ограждения внутренней лестницы – металлические;
оконные блоки – металлопластиковые индивидуального изготовления;
витражные блоки – металлопластиковые индивидуального изготовления;
двери: наружные – алюминиевые индивидуального изготовления; внутренние – деревянные;
полы – облицовка керамическими плитками, линолеум;
утеплитель – керамзитовый гравий;
кровля – совмещенная плоская из рубероида.

Внутренняя отделка: стены – известковая побелка по штукатурке, облицовка керамическими плитками; потолки – известковая побелка по затирке.

Наружная отделка стен – известковая побелка.
Цоколь – штукатурка с цокольной краской.
Отмостка - покрытие из бетона.
Крыльцо – бетонная стяжка.

Основные технические показатели:

площадь застройки – 479,9 м^2;
общая площадь – 1001,6 м^2;
строительный объем – 5010,0 м^3.

Гараж

Гараж - одноэтажное без подвала, имеет прямоугольной формы в плане с размерами в осях 12,0х77,6 м, высотой помещения 5,0 м.

В гараже предусмотрены: бокс обслуживания транспорта, мойка, подсобная, коридор, раздевалка, душевая, санузел, тепловой узел.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания:

конструктивная схема здания – с несущими продольными стенами из камня-ракушечника;
фундаменты – ленточные железобетонные;
Наружные и внутренние несущие стены – камень-ракушечник;
перегородки – камень-ракушечник;
перемычки – сборные железобетонные;
покрытия – железобетонные плиты ребристые;
оконные блоки – металлопластиковые индивидуального изготовления;
ворота - металлическая распашная индивидуального изготовления;
двери: наружные – металлические индивидуального изготовления; внутренние – деревянные;
полы – бетонные, облицовка керамическими плитками;
утеплитель – керамзитовый гравий;
кровля – совмещенная плоская из рубероида.

Внутренняя отделка: стены – известковая побелка по штукатурке, облицовка керамическими плитками; потолки – известковая побелка по затирке.

Наружная отделка стен – известковая побелка.
Цоколь – штукатурка с цокольной краской.
Отмостка - покрытие из бетона.

Основные технические показатели:

площадь застройки – 961,9 м^2;
общая площадь – 855,8 м^2;
строительный объем – 6276,0 м^3.

Склад

Склад - одноэтажное без подвала, имеет прямоугольной формы в плане с размерами в осях 6,5х30,6 м, высотой помещения 3,2 м.

В гараже предусмотрены: бокс обслуживания транспорта, мойка, подсобная, коридор, раздевалка, душевая, санузел, тепловой узел.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания:

конструктивная схема здания – с несущими продольными стенами из камня-ракушечника;

фундаменты – ленточные железобетонные;

Наружные и внутренние несущие стены – камень-ракушечник;

перегородки – камень-ракушечник;

перемычки – сборные железобетонные;

покрытия – сборные многопустотные железобетонные плиты;

оконные блоки – металлопластиковые индивидуального изготовления;

двери: наружные – металлические индивидуального изготовления;

полы – бетонные, облицовка керамическими плитками;

утеплитель – керамзитовый гравий;

кровля – односкатная из металлочерепицы.

Внутренняя отделка: стены – известковая побелка по штукатурке, облицовка керамическими плитками; потолки – известковая побелка по затирке.

Наружная отделка стен – известковая побелка.

Цоколь – штукатурка с цокольной краской.

Отмостка - покрытие из бетона.

Основные технические показатели:

площадь застройки – 234,0 м^2;

общая площадь – 157,1 м^2;

строительный объем – 875,0 м^3.

6.2.2 Конструктивные решения

Степень огнестойкости здания – II.

Согласно рекомендациям, указанным в заключении технического обследования здания, дефектному акту, подписанному заказчиком, рабочим проектом предусматриваются следующие работы:

отделка фасадов жидкий травертин (административно-бытовое здание);

покраска наружных стен с добавлением колера (склад);

улучшенная штукатурка цоколя местами; (административно-бытовое здание);

облицовка крыльца керамическими плитками, не шлифованными (административно-бытовое здание);

покраска входных лестниц с добавлением колера (склад);

ремонт внутренней отделки помещений, согласно назначению - левкас, водоэмульсионная покраска с ремонтом штукатурки и затиркой трещин;

сплошное выравнивание штукатурки потолка сухими смесями. Левкас штукатурка потолков. Покраска водоэмульсионной окраской потолков поверхности;

замена покрытия из линолеума и керамической плитки в помещениях;

замена деревянных дверей внутренних деревянных дверей на деревянные (административно-бытовое здание, гараж);

монтаж рулонной кровли на чердачный с металлочерепицей, деревянными конструкциями элементов кровли; (административно-бытовое здание, гараж);

предусмотрены желоба и водоотводные трубы; (административно-бытовое здание, гараж).

Мероприятия по защите строительных конструкций, сетей и сооружений от коррозии:

в отделке помещений предусмотрены несгораемые отделочные материалы;

бетон подземных конструкций принят на сульфатостойком портландцементе, ввиду сульфатной агрессии грунтов;

все боковые поверхности бетонных конструкций, соприкасающиеся с грунтом, предусмотрены горячим битумом за 2 раза по грунтовке из 40% раствора битума в керосине;

антикоррозионная защита деревянных конструкций крыши выполнена в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013;

антикоррозионная защита металлических конструкций выполнена 2-мя слоями эмали ПФ-115 (ГОСТ 6465-76*) по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Отопление и вентиляция

Расчетные параметры наружного воздуха для отопления и вентиляции:

для холодного периода - минус 14,9 °С;

продолжительность отопительного периода – 145 суток.

Согласно заданию на проектирование в рабочем проекте предусмотрена реконструкция систем отопления с заменой узла управления, трубопроводов, нагревательных приборов следующих зданий:

гараж;

складские помещения.

Источник теплоснабжения - существующий ввод тепловых сетей с параметрами теплоносителя 95-70 °С.

Расчетные параметры воздуха в помещениях приняты в соответствии с СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха».

Система отопления: - двухтрубная горизонтальная с нижней разводкой.

Типы нагревательных приборов: чугунные радиаторы «МС-90» с тепловой мощностью 150 Вт.

Система отопления регулируемая; регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется терморегуляторами, установленными непосредственно на приборах. Удаление воздуха из системы отопления осуществляется через краны Маевского, установленных в верхних точках системы. В нижних точках системы предусмотрены водоспускные вентили.

Магистральные трубопроводы - из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91; гнутые участки и участки соединений на резьбе - из стальных водогазопроводных труб (обыкновенных) ГОСТ 3262-75.

Трубопроводы в подпольных каналах - изолируются полуцилиндрами из минеральной ваты, толщиной 40 мм по ГОСТ 23208-2003; покровный слой - стеклопластик рулонный РСТ.

Существующая вентиляция помещений - приточно-вытяжная с механическим и частично естественным побуждением. Согласно техническому заключению, выданному ТОО «КайсарСтройЭксперт», состояние вентиляции зданий удовлетворительное и реконструкции не подлежит.

Основные технические показатели:

Гараж:

расчётный расход тепла на отопление - 48,992 кВт.

Складские помещения:

расчётный расход тепла на отопление - 10,905 кВт.

Энергоэффективность

С учетом требований по энергоэффективности и тепловой защите приняты конструкции и материалы наружных стен.

Принятые решения по теплозащитным свойствам ограждающих конструкций, звукоизоляции и энергосбережению соответствуют требованиям нормативных документов.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Здание запроектировано с учетом требований нормативных документов по взрыво- и пожаробезопасности, в том числе:

двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания;

деревянные конструкции подвергнуты огнезащитной обработке;

все несущие конструкции предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости;

в отделке помещений максимально предусмотрены несгораемые отделочные материалы.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к настоящему проекту разработаны ТОО «Эко Центр Кызылорда», государственная лицензия на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды №01526Р от 20.12.2012 года.

Воздушная среда

При строительстве количество источников выбросов загрязняющих веществ (далее – ЗВ) в атмосферу составит 14 единиц, в том числе организованного типа 3 ед., неорганизованного типа 11 ед.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ при СМР приведены в таблице №1.

Таблица №1

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
		существующее положение на 2021 год		на 2021 год		П Д В		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
Строительная площадка	0001	-	-	0.067	0.0432	0.067	0.0432	2021
	0002	-	-	0.067	0.0648	0.067	0.0648	2021
	0003	-	-	0.000186	0.0001608			
(0304) Азот (II) оксид	(6)							
Строительная площадка	0001	-	-	0.09	0.05616	0.09	0.05616	2021
	0002	-	-	0.09	0.08424	0.09	0.08424	2021

продолжение таблицы №1

	0003	-	-	0.00003024	0.00002613			
(0328) Углерод (593)								
Строительная площадка	0001	-	-	0.011	0.0072	0.011	0.0072	2021
	0002	-	-	0.011	0.002165	0.011	0.002165	2021
(0330) Сера диоксид (526)								
Строительная площадка	0001	-	-	0.022	0.0144	0.022	0.0144	2021
	0002	-	-	0.022	0.0216	0.022	0.0216	2021
	0003	-	-	0.00068	0.000588			
(0337) Углерод оксид (594)								
Строительная площадка	0001	-	-	0.06	0.036	0.06	0.036	2021
	0002	-	-	0.06	0.054	0.06	0.054	2021
	0003	-	-	0.00161	0.00139			
(1301) Проп-2-ен-1-аль (482)								
Строительная площадка	0001	-	-	0.003	0.001728	0.003	0.001728	2021
	0002	-	-	0.003	0.002592	0.003	0.002592	2021
(1325) Формальдегид (619)								
Строительная площадка	0001	-	-	0.003	0.001728	0.003	0.001728	2021
	0002	-	-	0.003	0.002592	0.003	0.002592	2021
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)								
Строительная площадка	0001	-	-	0.03	0.01728	0.03	0.01728	2021
	0002	-	-	0.03	0.02592	0.03	0.02592	2021
	0003	-	-	0.00217	0.001875			
(2904) Мазутная зола теплоэлектростанций /в пересчете на ванадий/ (331)								
Строительная площадка 1	0003	-	-	0.0000257	0.0000222	0.0000257	0.0000222	2021
Итого по организованным:		-	-	0.57670194	0.43966713	0.5720257	0.4356272	
Неорганизованные источники								
(0118) Титан диоксид (1241*)								
Строительная площадка	6005	-	-	0.00000139	0.0000003495	0.00000139	0.0000003495	2021
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)								
Строительная площадка	6005	-	-	0.002207	0.000555	0.002207	0.000555	2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332)								
Строительная площадка	6005	-	-	0.0000694	0.00001748	0.0000694	0.00001748	2021
(0203) Хром /в пересчете на хром (VI) оксид/ (657)								
Строительная площадка	6005	-	-	0.000125	0.00003146	0.000125	0.00003146	2021
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
Строительная площадка	6005	-	-	0.0001	0.00002516	0.0001	0.00002516	2021
	6006	-	-	0.002444	0.001660718	0.002444	0.001660718	2021
(0304) Азот (II) оксид (6)								
Строительная площадка	6005	-	-	0.00001625	0.00000409	0.00001625	0.00000409	2021
	6006	-	-	0.000397	0.0002701167	0.000397	0.0002701167	2021
(0337) Углерод оксид (594)								
Строительная площадка	6005	-	-	0.000264	0.0000664	0.000264	0.0000664	2021
	6007	-	-	0.000000625	0.000000225	0.000000625	0.000000225	2021
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (627)								
Строительная площадка	6005	-	-	0.0002444	0.0000615	0.0002444	0.0000615	2021

окончание таблицы №1

(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительная площадка	6010	-	-	0.1983	0.26775	0.1983	0.26775	2021
(0621) Метилбензол (353)								
Строительная площадка	6010	-	-	0.1606	0.0000983	0.1606	0.0000983	2021
(0827) Хлорэтилен (656)								
Строительная площадка	6007	-	-	0.000000271	0.0000000925	0.000000271	0.0000000925	2021
(1042) Бутан-1-ол (102)								
Строительная площадка	6010	-	-	0.02994	0.00001833	0.02994	0.00001833	2021
(1119) 2-Этоксиэтанол (1526*)								
Строительная площадка	6010	-	-	0.0824	0.0000505	0.0824	0.0000505	2021
(1210) Бутилацетат (110)								
Строительная площадка	6010	-	-	0.116	0.0000709	0.116	0.0000709	2021
(2752) Уайт-спирит (1316*)								
Строительная площадка	6010	-	-	0.389	0.03395	0.389	0.03395	2021
(2902) Взвешенные вещества								
Строительная площадка	6008	-	-	0.0024	0.00006912	0.0024	0.00006912	2021
(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния более 70% (Динас и др.) (502)								
Строительная площадка	6011	-	-	0.14196	0.11496	0.14196	0.11496	2021
	6012	-	-	0.02274	0.303	0.02274	0.303	2021
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного(503)								
Строительная площадка	6004	-	-	0.000278	0.00007	0.000278	0.00007	2021
	6005	-	-	0.0000694	0.00001748	0.0000694	0.00001748	2021
	6013	-	-	0.000203	0.002706	0.000203	0.002706	2021
	6014	-	-	0.000174	0.00316	0.000174	0.00316	2021
(2930) Пыль абразивная (1046*)								
Строительная площадка	6008	-	-	0.0016	0.00004608	0.0016	0.00004608	2021
(2936) Пыль древесная (1058*)								
Строительная площадка	6009	-	-	0.0046	0.00002456	0.0046	0.00002456	2021
Итого по неорганизованным:		-	-	1.156133736	0.7286838617	1.156133736	0.7286838617	
Всего по предприятию:		-	-	1.732835676	1.1683509917	1.728159436	1.1643110617	

Водные ресурсы

На время строительства потребители воды подключаются к существующему водопроводу. Источником водоснабжения для хоз-бытовых и технических нужд является существующий водопровод.

На территории строительства для нужд рабочих будет временно размещен надворный биотуалет. По завершению строительства объекта, после демонтажа надворных туалетов проводятся дезинфекционные мероприятия.

Образованные сточные воды своевременно откачивают и вывозят сторонние организации на договорной основе. Сброс сточных вод в природную среду на территории проектируемого объекта не производится.

Земельные ресурсы и почва, растительность и животный мир

Соблюдение регламента работ, осуществление ряда дополнительных технологических решений с целью увеличения надежности работы оборудования и проведения природоохранных мероприятий сведут к минимуму воздействие на растительный и животный мир, земельные ресурсы.

Отходы производства и потребления

На период строительства образуемые отходы будут раздельно собираться и временно храниться в специально отведенных местах и в специальных контейнерах, с последующей передачей специализированным организациям, осуществляющим операции по утилизации, переработке, а также удалению отходов, не подлежащих переработке или утилизации.

Отходы производства и потребления при строительстве приведены в таблице №2.

Таблица №2

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего	1.80052	-	1.80052
в т.ч. отходов производства	0.20052	-	0.20052
отходов потребления	1,6	-	1,6
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски	0.2	-	0.9
Зеленый уровень опасности			
Огарки электродов	0.00052	-	0.00052
ТБО	1.6	-	1.6
Строительный мусор	по факту образования	-	по факту образования

Количество отходов при строительстве проектируемого объекта принято ориентировочно и будет корректироваться по фактическому образованию.

Воздействие на окружающую среду отходов, которые будут образовываться в процессе строительства объекта будет сведено к минимуму, при условии соблюдения правил сбора, складирования, вывоза всех видов отходов по договору.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование. Виды и объемы работ по капитальному ремонту здания, предусмотрены на основании заключения технического обследования и отражены в дефектной ведомости.

Внутренняя отделка помещений предусмотрена из материалов, разрешенных на территории РК, с учетом целевого назначения помещений. При проведении строительно-монтажных и отделочных работ будут использоваться строительные материалы I класса радиационной безопасности, в соответствии с требованиями п. 32 ГН от 27 февраля 2015 года №155.

Предусмотрены санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания строителей на период строительно-монтажных работ.

По месту производства работ планируют оборудовать строительную площадку, с ограждением. Для бытового обслуживания рабочих предусматриваются: гардеробные для одежды работающих, душевые, сушилки для рабочей одежды. Санитарно-бытовые помещения оборудуются приточно-вытяжной вентиляцией, отоплением, канализацией.

Для питания работающих оборудуется помещение для приема пищи. На специально выделенное помещение и раздаточный пункт оформляется санитарно-эпидемиологическое заключение, в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

Для питьевых целей работающих предусмотрено использование бутилированной питьевой воды. Для обеспечения хозяйственно-бытовых нужд работающего персонала, предусматривается вода питьевого качества.

Система водоотведения санитарно-бытовых помещений строительной площадки, осуществляется устройством мобильных туалетных кабин «Биотуалет».

Работающих обеспечивают специальной одеждой, специальной обувью и средствами индивидуальной защиты. На всех участках и в бытовых помещениях предусматриваются аптечки первой медицинской помощи.

В соответствии с Санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденными Приказом Министра национальной экономики РК от 20 марта 2015 года №237, производство строительных работ кратковременное, не классифицируется, размер СЗЗ не устанавливается.

6.6 Организация строительства

Продолжительность строительства определена в соответствии со СП РК 1.03-101-2013 Часть I, СП РК 1.03-102-2014 Часть II, «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Общая расчетная продолжительность строительства составляет 6 месяцев.

Срок начала строительства объекта – июнь месяц 2021 г. (письмо РГП на ПХВ «Мангышлакский экспериментальный ботанический сад» КН МОН РК от 20 ноября 2020 года №01-01-28/397).

Комплекс работ по капитальному ремонту объекта подразделен на следующие периоды:

подготовительный период;

основной период.

В проекте организации строительства определена технологическая последовательность работ при капитальном ремонте объекта и их отдельных элементов.

В разделе представлены потребности строительства в кадрах, потребности во временных зданиях и сооружениях, потребности строительных машинах и механизмах, потребности в энергоресурсах и воде на период капитального ремонта.

Потребность строительства в кадрах составляет 42 человек.

В составе проекта организации строительства разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности, охране окружающей среды.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года №304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за №10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика

(инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2020.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 с изменением и дополнением выпуск 1-19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования, ЭСН РК 8.04-02-2015 с изменением и дополнением выпуск 1-19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 с изменением и дополнением выпуск 1-19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 с изменением и дополнением выпуск 1-19;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020, Выпуск 3;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020, Выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2019;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2019 на 2020 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020, Выпуск 1.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.82, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 4 квартала 2020 года. Переход к сметной стоимости строительства на 2021 год выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года №29.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала по Западному региону РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт административно-бытового здания РГП на ПХВ «Мангышлакский экспериментальный ботанический сад» 10 микрорайон, г. Актау» внесены следующие изменения и дополнения:

Отопление и вентиляция:

1) в общих данных приведен перечень видов работ, для которых необходимо составление актов освидетельствования скрытых работ (п. 5.6, ГОСТ 21.602-2003);

2) представлена экспликация помещений подвального этажа с указанием категории помещений по взрывопожарной и пожарной опасности (ГОСТ 21.602-2003, п. 6.1.8);

3) схемы сетей доработаны с указанием высотных отметок с учетом уклонов (ГОСТ 21.602-2003).

Оценка воздействия на окружающую среду:

4) представлен откорректированный ОВОС;

5) откорректирована заявка на эмиссии в окружающую среду.

Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам:

6) При проведении строительно-монтажных и отделочных работ предусмотрено использование строительных материалов I класса радиационной безопасности, в соответствии с требованиями п. 32 ГН №155 от 27.02.2015 года.

Организация строительства:

7) ссылки на недействующие нормативные документы заменены на действующие нормативные документы;

8) откорректирован расчет продолжительности строительства;

9) откорректирована потребность в рабочих кадрах.

Сметная документация:

10) выполнена корректировка принятых сметных норм и цен, расхода ресурсов;

11) исправлены затраты на проектно-изыскательские работы и экспертизу проекта;

12) откорректированы затраты временные здания и сооружения и затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время;

13) предусмотрено распределение заделы (инвестиций) по годам строительства;

14) смета пересчитана согласно рабочему проекту с учетом внесенных изменений и дополнений;

15) предоставлены исходные данные и ресурсные сметы на локальные сметы;

16) предоставлена сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования с указанием удельного веса казахстанского содержания.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденный приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, заказчиком рабочего проекта данный объект отнесен к технически сложным, II (нормального) уровня ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными.

В рабочем проекте по возможности применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Рабочий проект с оценкой воздействия на окружающую среду соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 09 января 2007 года «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года №204-п.

Рабочий проект соответствует требованиям действующих НПА в области государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования: Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», утвержденные приказом МЗ РК от 26.10.2018 года №КРДСМ-29; Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению СЗЗ производственных объектов», утвержденные приказом Министра национальной экономики РК от 19.03.2015года №237; Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкцию, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденные приказом Министра национальной экономики РК № от 28.02.2015 года №177; Гигиенические нормативы «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности» от 27.02.2015 года №155.

Таблица №3

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Площадь застройки	м^2	1675,8	1675,8
2	Общая площадь зданий	м^2	2014,5	2014,5
3	Строительный объем	м^3	12161,0	12161,0
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2021гг. в том числе: СМР прочие затраты	млн.тенге	294,726 235,763 58,963	120,323 95,024 25,299
5	Из них: 2020 год – ПИР и экспертиза 2021 год	млн.тенге	19,159 275,567	9,256 111,067
6	Продолжительность строительства	мес.	7	6

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт административно-бытового здания РГП на ПХВ «Мангышлакский экспериментальный ботанический сад» 10 микрорайон, г. Актау» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

площадь застройки - 1675,8 м^2;
общая площадь здания - 2014,5 м^2;
строительный объем - 12161,0 м^3;
общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2021 годов - 120,323 млн. тенге;
в том числе СМР - 95,024 млн. тенге;
прочие - 25,299 млн. тенге,
продолжительность строительства - 6 месяцев.

2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована РГП на ПХВ «Мангышлакский экспериментальный ботанический сад» КН МОН РК в соответствии с условиями договора от 20 декабря 2020 года №01-1890.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Ақтау қаласы 10-ықшам ауданындағы «Маңғыстау эксперименталдық ботаникалық бағы» ШЖҚ РМК әкімшілік-тұрмыстық ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер және мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

құрылыс салу ауданы - 1675,8 шаршы метр;
ғимараттардың жалпы ауданы - 2014,5 шаршы метр;
құрылыс көлемі - 12161,0 текше метр;
2020-2021 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны - 120,323 млн. теңге;
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары - 95,024 млн. теңге;
өзгеде - 25,299 млн. теңге,
құрылыс ұзақтығы - 6 ай.

2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылғанда және жұмыс жасауға берілгенде осы сараптама қорытындысымен сәйкестігі тексерілуі керек.

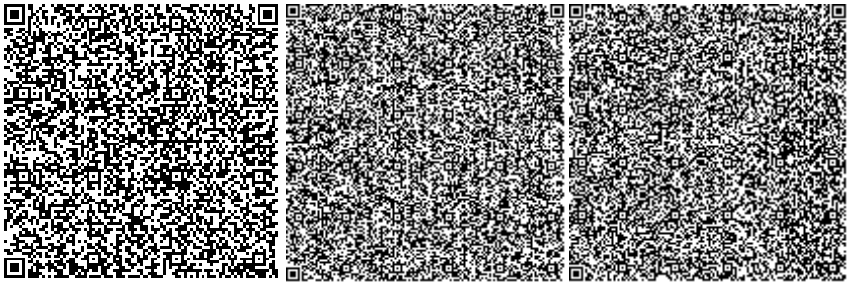
3. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

4. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2020 жылғы 20 желтоқсандағы №01-1890 шарттың талаптарына сәйкес ҚР БҒМ ҒК «Маңғыстау эксперименталдық ботаникалық бағы» ШЖҚ РМК кепілдік етеді.

Мыңбаев Қ.Т.

Директор

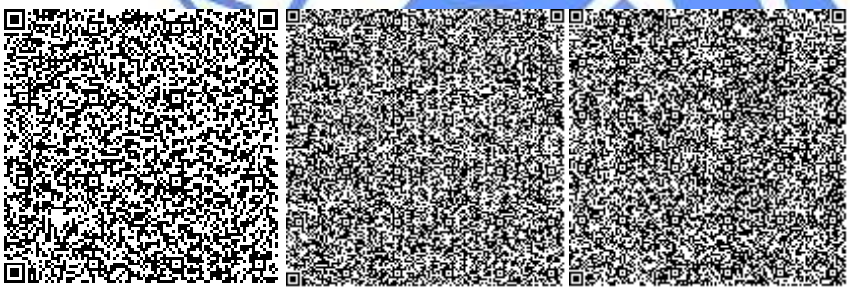
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Макатов А.С.

И.о. начальника производственного отдела

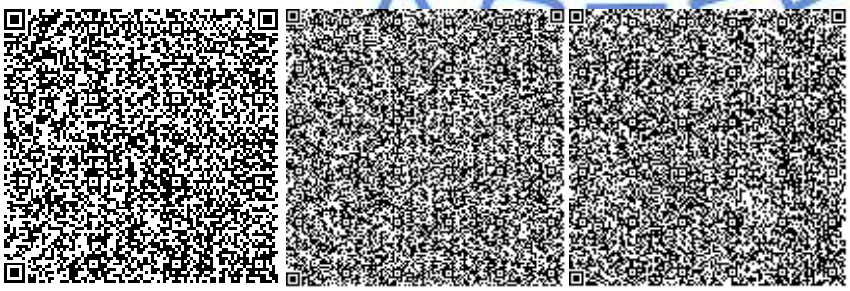
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

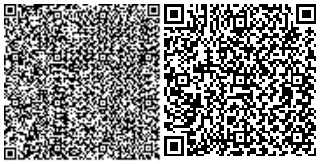


Мороз Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

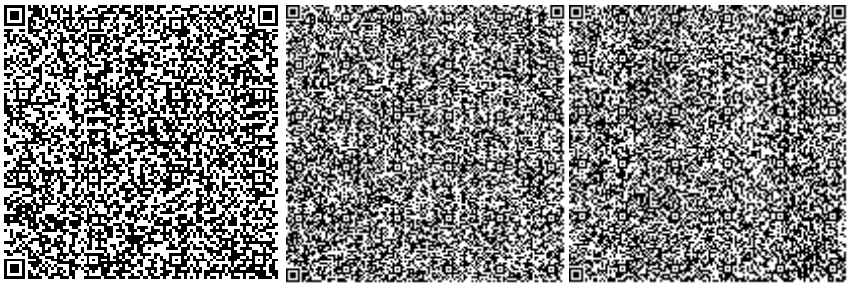




Жанузаков М.С.

Эксперт

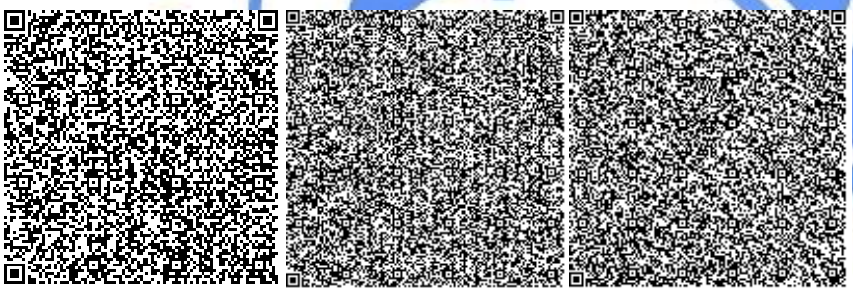
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Халиева Р.У.

Эксперт

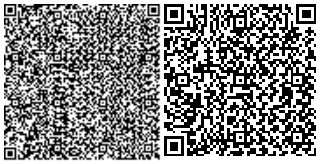
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Дабисова А.Ш.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Шомбылов К.Д.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ55VDD00160893

Акимат Мангистауской области

Акимат Мангистауской области управление природных ресурсов и регулирования природопользования Мангистауской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Мангышлакский экспериментальный ботанический сад" Комитета науки Министерства образования и науки Республики Казахстан 130000, Республика Казахстан, Мангистауская область, Актау Г.А., г.Актау, Микрорайон 10

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 061240002591

Наименование производственного объекта: РП «Капитальный ремонт административно-бытового здания РГП на ПХВ «Мангышлакский экспериментальный ботанический сад» 10 микрорайон, г.Актау»

Местонахождение производственного объекта:

Мангистауская область, Актау Г.А. -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления	Кусбеков Дуйсен Темирович
(подпись)	Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Актау **Дата выдачи:** 18.02.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,73283567583	1,1683509917
«Капитальный ремонт административнобытового здания РГП на ПХВ «Мангышлакский экспериментальный ботанический сад» 10 микрорайон, г.Актау»	1,73283567583	1,1683509917
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,04468	0,036588
Титан диоксид	0,00000139	0,0000003495
Уайт-спирит	0,389	0,03395
Пыль древесная	0,0046	0,00002456
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,1647	0,41796
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0007244	0,00595348
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,06217	0,045075
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0002444	0,0000615
Хлорэтилен	0,00000027083	0,0000000925
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0,000125	0,00003146
Углерод	0,022	0,009365
Углерод оксид	0,121874625	0,091456625
Формальдегид	0,006	0,00432
Бутан-1-ол	0,02994	0,00001833
Бутилацетат	0,116	0,0000709
Взвешенные частицы РМ10 (1)	0,0024	0,00006912
2-Этоксиэтанол	0,0824	0,0000505
Азот (II) оксид	0,18044349	0,1407003367
Азота (IV) диоксид	0,13673	0,109846678
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,1983	0,26775
Метилбензол	0,1606	0,0000983
Проп-2-ен-1-аль	0,006	0,00432
Пыль абразивная	0,0016	0,00004608
Железо (II, III) оксиды	0,002207	0,000555
Мазутная зола теплоэлектростанций (в пересчете на ванадий	0,0000257	0,0000222
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0000694	0,00001748

Лимиты сбросов загрязняющих веществ
Лимиты на размещение отходов производства и потребления
Лимиты на размещение серы

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссии, установленные настоящим разрешением;

2. Обеспечить реализацию условий программы производственного экологического контроля, мониторинга и представлять отчет об их выполнении ежеквартально, в течение 10 рабочих дней после отчетного квартала в Департамент экологии по Мангистауской области Комитета экологического регулирования и контроля Министерства энергетики Республики Казахстан;

3. Природопользователь обязан ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение, в орган, его выдавший;

4. Систематического нарушение природоохранного законодательства, а также нарушение природопользователем условий природопользования, повлекшего значительный ущерб окружающую среду и (или) здоровью населения является основанием для приостановки и лишения данного разрешения.

5. Разрешение на эмиссии в окружающую среду аннулируется органом, его выдавшим, на основании письменного обращения природопользователя после завершения строительных работ.

6. Руководствоваться заключением комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства, содержащие утвержденные нормативы эмиссий, выданный Филиалом по Западному региону Республиканским государственным предприятием на праве хозяйственного ведения «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан (РГП «Госэкспертиза»).

7. Плата за эмиссии в окружающую среду, осуществляемая природопользователями в пределах нормативов, определенных в экологическом разрешении, взимается в порядке, установленном налоговым законодательством Республики Казахстан. Плательщики платы с объемами платежей до 100 МРП в суммарном годовом объеме вправе выкупить норматив на эмиссии в окружающую среду, установленный органом, выдающим разрешительный документ. Выкуп норматива производится с полной предварительной оплатой за текущий год при оформлении разрешительного документа не позднее 20 марта отчетного налогового периода.

8. Заказчик несет ответственность за достоверность представленных материалов по нормативам эмиссий в окружающую среду.