Договор № 2- 05

г. Петропавловск « 23 » августа 2022года

ТОО «Основание» в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Тимофеева С.П. действующего на основании приказа, **и ТОО «Петропавловкспецкоммунстрой», в** лице директора, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Дзюбенко Е.Б., действующего на основании Устава, заключили между собой настоящий договор о нижеследующем:

1.Предмет договора

1.1. «Заказчик» поручает, а «Подрядчик» принимает на себя обязательство, по выполнению работ из материалов заказчика на объекте: СТРОИТЕЛЬСТВО 72-Х КВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА №3 В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ЧКАЛОВА-Ш.ВАЛИХАНОВА-Г.МУСРЕПОВА-Н.НАЗАРБАЕВА В Г. ПЕТРОПАВЛОВСКЕ СКО (С ВНЕШНИМИ ИНЖЕНЕРНЫМИ СЕТЯМИ И БЛАГОУСТРОЙСТВОМ ТЕРРИТОРИИ) по устройству сети теплоснабжения согласно приложенному расчету.

2.Цена договора

2.1 По договору стоимость работ за составляет: 5 500 000 (Пять миллионов пятьсот тысяч) тенге, включая все налоги и обязательные платежи, в том числе НДС-12%.
Общая стоимость работ принимается исходя из фактически выполненных объемов.
2.2. Договорная цена корректируется в следующих случаях:
- при расторжении договора;
- при изменении объемов и видов работ по решению «Заказчика» (генподрядчика).

3.Сроки выполнения работ

3.1.Подрядчик обязуется выполнить работы в срок – 25 рабочих дней с даты фактического начала производства работ при условии обеспечения материалами для строительства.
Срок выполнения работ может быть изменен по соглашению сторон.
3.2.Срок выполнения работ корректируется в следующих случаях:
- при наступлении обстоятельств непреодолимой силы.

4.Обязанности сторон

4.1.Обязанности Подрядчика:

4.1.1. Обеспечивает в соответствии с выданной Заказчиком проектной документацией и строительными нормами и правилами выполнение работ, согласно п.1.1. настоящего договора, со сдачей их эксплуатирующей организации и оформлением соответствующих документов.
4.1.2.Самостоятельно определяет исполнителей по всем видам строительно-монтажных работ и несет ответственность за качественное их исполнение.
4.1.3.Устраняет за свой счет брак и недоделки, обнаруженные в ходе строительства и в течение двух лет со дня сдачи объекта в гарантийную эксплуатацию, в установленные Заказчиком сроки. При устранении брака в процессе строительства сроки выполнения работ не корректируются.
4.1.4.Обеспечивает строительство своими строительными машинами и механизмами, оснасткой и инвентарём.
4.1.5.Самостоятельно отвечает за безопасность работ (техника безопасности и пожаробезопасность) и соблюдение требований нормативно-правовых актов об охране окружающей среды.
4.1.7. Обеспечивает за свой счет защиту выполненных работ, всех материалов и техники от всех видов ущерба, повреждений, уничтожений, связанных с дождём, морозами, пожарами, кражами и т.п., кроме форс-мажорных обстоятельств до сдачи работ Заказчику.
4.1.8. Выполняет на строительной площадке мероприятия сезонного характера, необходимые для выполнения работ по договору.

4.2.Обязанности Заказчика

4.2.1. Своевременно выдать проектно-сметную документацию.

4.2.2.Назначить своего представителя, для осуществления технического надзора и приемки выполненных работ.

4.2.3.Предоставлять материалы, согласно проектно-сметной документации.

4.2.4.Обеспечить координацию работ.

4.2.5.Обеспечить своевременную оплату в соответствии с пунктами 5.2 настоящего договора.

5.Порядок и условия расчетов и платежей

5.1.Заказчик предусматривает выплату аванса в размере -30% от Цены настоящего Договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, с даты подписания Договора уполномоченными представителями Сторон.

5.2. Заказчик производит оплату Подрядчику за фактически выполненные работы исходя из сумм, выплаченных Заказчиком за предъявленные объемы, за минусом суммы аванса, пропорционально от освоения денежных средств.

5.3. Цена Договора может быть изменена в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан на основании подписанного Сторонами дополнительного соглашения

6.Производство работ

6.1.Заказчик письменно уведомляет Подрядчика о любых нарушениях в производстве работ с указанием срока их исправления, которые устраняются в течение указанного периода.

6.2.В случае, если Подрядчик не исправляет указанные Заказчиком нарушения в течение установленного срока, Заказчик имеет право на приостановку производства работ и расторжения настоящего договора.

6.3.Приёмка выполненного комплекса работ осуществляется в порядке установленном действующими на момент завершения работ строительными нормами и правилами.

6.4.Подрядчик несет ответственность за сохранность выполненных работ до полного окончания работ на объекте и принятия работ Заказчиком.

6.5.При повреждении выполненных работ смежниками, оплату за восстановление работ производит виновная сторона при своевременном оформлении подтверждающих документов со стороны Подрядчика.

6.6.Работы считаются принятыми после подписания Заказчиком акта приёма работ и передачи Подрядчиком всей исполнительной документации.

6.7.Качество выполняемых работ, оформление документов и сдача выполненных работ должны отвечать соответствующим СНиП, ТУ и ГОСТ, действующим на территории Республики Казахстан.

7.Ответственность сторон

7.1.В случае невыполнения условий настоящего договора, виновная сторона уплачивает штраф в размере 0,01% за каждый день просрочки, но не более 5% от общей суммы

7.2. За просрочку сдачи объекта по этапам и/или в полном объеме «Субподрядчик» уплачивает «Подрядчику» пеню в размере 0,1% договорной цены объекта за каждый день просрочки, но не более 5% от общей суммы

7.3.Все споры и разногласия, возникшие из настоящего договора, разрешаются путем переговоров. В случае наступления обстоятельств, не оговоренных условиями настоящего договора, стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан.

7.4

.Подрядчик несет ответственность за качество работ в течение одного года с даты передачи объекта в гарантийную эксплуатацию.

8.Расторжение договора

8.1. Заказчик имеет право расторгнуть настоящий договор в случае, если Подрядчик:

- не приступает к производству работ в указанные договором сроки;
- нарушает правила производства работ, инструкции и положения, указанные в проектной документации и договорной документации;

- не устраняет дефекты и нарушения, указанные Заказчиком, в течение установленного срока;
- неоднократно срывает сроки строительства.

8.2. Настоящий договор может быть расторгнут в случае несоблюдения одной из сторон договорных обязательств при письменном извещении другой стороны.

8.3. При досрочном расторжении договора стороны в течение пяти календарных дней производят сверку объемов выполненных работ, сверку взаиморасчетов и окончательный расчет.

9. Обязательства непреодолимой силы.

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное, полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных при данных условиях обязательств (стихийных бедствий, погодных условий, землетрясений, военных действий и т.д.).

9.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по договору, обязана немедленно, однако не позднее двух рабочих дней с момента их наступления, уведомить другую сторону и произвести сверку расчетов.

10. Прочие условия.

10.1. Правовыми нормами настоящего договора являются законодательные акты Республики Казахстан.

10.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из сторон и каждый имеет одинаковую юридическую силу.

10.3. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания и действует до полного исполнения сторонами взятых на себя обязательств.

10.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются в письменном виде и подписываются обеими сторонами.

Адреса и реквизиты сторон.

Заказчик:

ТОО «Основание»
СКО, г. Петропавловск,
ул. Г.Мусрепова, 30А
БИН 950440000566
ИИК KZ098560000000098868
АО «Банк ЦентрКредит»,
г. Петропавловск
БИК KCJBKZKX
Телефон 8(7152) 42-66-66
СКО, г. Петропавловск,

_____ **Тимофеев С.П.**

Подрядчик:

ТОО «Петропавловскспецкоммунстрой»
СКО, г. Петропавловск,
ул.4-ый проезд Кирпичная ,5
БИН 960540001004

ИИК KZ808560000000004276
АО «Банк ЦентрКредит»
г. Петропавловск
БИК KCJBKZKX
Тел/факс 8(7152)47-57-19

_____ **Дзюбенко Е.Б.**