Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года№ 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«_21_» ___декабря_____2020 года

Заказчик ГУ «Отдел реального сектора экономики Актогайского района» Павлодарская область, Актогайский район, с.Актогай, Кабылбека Алина, 97
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии от 21.12. 2020 года ТОО Корпорация "Ер Алаш" в лице директора Икласова Рустама Нуртаевича г.Павлодар, Каирбаева, 34- 300 .
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 21.12. 2020 года ТОО «Управление капитальным строительством-ПВ» в лице эксперта Калышбекова М.Б. аттестаты № KZ58 VJE00031260 от 11.10.2017г.№ KZ04 VJE00031359 от 16.10.2017г., № KZ74 VJE00031360 от 16.10.2017г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 21.12. 2020 года ТОО Компания "АСР" в лице эксперта Каирбекова А.Т.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Строительство спортивного зала школы в селе Балтасап Актогайского района Павлодарской области ,
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Павлодарская область, Актогайский район, село Балтасап**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
   1) Уведомление о начале строительно-монтажных работ Строительство спортивного зала школы в селе Балтасап Актогайского района Павлодарской области ГУ «Отдел

реального сектора экономики Актогайского района» .

наименование органа вынесшего решение

2) Государственное учреждение "Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области" талон № KZ 34REA00198234 от 04.11.2020 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО Компания "АСР"

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) ГУ «Отдел реального сектора экономики Актогайского района»

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ; июль 2020 г.

месяц, год

окончание работ декабрь 2020 г.

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: ____5_____;

фактически, месяц: ___5_____

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь спортивного зала	М2	216		216	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту	Фактически

	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Здание одноэтажное с размерами в осях: 18х12м. Кровля 2-х скатная. Фундамент-монолитный. Наружные стены – сендвич панели стеновые.Двери наружные - металлические утепленные, двери внутренние - ЛДСП. Оконные блоки - ПВХ. Источник теплоснабжения – существующая система отопления здания школы, предусмотрена двухтрубная система отопления с установкой радиаторов. Вытяжная вентиляция выполнена естественная через оконные фрамуги. Управление освещением предусматривается выключателями у входа, светильники со светодиодными лампами, световые указатели «Выход» подключаются к щитку аварийного освещения без выключателей. Групповая сеть освещения принята трехпроводной с нулевым рабочим и нулевым защитным проводником
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 26 667 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 20 751 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 57 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 23 305 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ __тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство спортивного зала школы в селе Балтасап Актогайского района Павлодарской области** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Байбусинов С.У. _____.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя.

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор Калышбеков М.Б. _____.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Каирбеков А.Т. _____.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Икласов Р.Н. _____.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.