«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы
(Т.А.Ж., қолы)
Күні 2023 ж. «23» 08

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

« 21 » августа 2023 год

Заказчик: ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области», БИН 000140001467, 020000, г. Кокшетау, ул. Абая 89, 87162402905

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)
от ТОО "Многопрофильная компания "Достар", БИН 051140009048. г.Алматы, Медеуский район, улица Сатпаева, 4. Генеральный директор Омаров Уваидилда Жинакбаевич, 87017857447

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)от ТОО "Астанасертификация", БИН 010440004701, г. Астана, район "Алматы", переулок Аккент, 5А. Эксперт: Смагулов Мурат Жолдыбаевич, № KZ28VJE00058863 от 29.10.2020г., №KZ28VJE00058863 от 20.11.2018г., 87021906388

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)от ТОО «Мунай Интер Курылыс» БИН 111240011853. г.Астана, район "Байконур", ул. Жанибека Тархана, дом 9, кв239. Инспектор: Валиев Чингиз Сериктаевич, приказ № 11 от 08.08.2022 г., 87785553599

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство школы на 300 мест расположенной по адресу: Акмолинская область, Аршалынский район, село Жибек жолы», Уровень ответственности - II нормальный, технически не сложный.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:
Акмолинская область, Аршалынский район, аульный округ Жибек долы, с.Жибек жолы, ул. Карасу, земельный участок 19

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации
" " _____ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "27" марта 2017 года распоряжение акима Аршалынского района «О предоставлении права временного землепользования», постановление Акимата Аршалынского района, Акмолинской области от "17" июня 2022 года № А-148 «О передаче земельного участка»;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение
2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: ГУ «Отдел строительства Аршалынского района» от 29.07.2020 г. номер уведомления KZ44REA00184668; ГУ «Управление строительства Акмолинской области» от 16.07.2021 г. номер уведомления KZ28REA00232098; ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостраительства Акмолинской области" от 16.02.2023 номер уведомления KZ54REA00319415;

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации: Филиал «Енбек-Аршалы» РГП на ПХВ «Енбек» ИУ КУИС МВД РК, Рабочий проект № 17/13; ТОО "МунайИнтерКурылыс", Рабочий проект № 004-04-2021;

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й): ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области» от 05.08.2022, ГУ "Отдел строительства Аршалынского района" от 29.06.2021 г., ГУ "Отдел строительства Аршалынского района" от 12.09.2017 г.;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: август 2020 год;
месяц, год

окончание работ: август 2023 год.
месяц, год

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее		Единица измерения	По проекту		Фактически	
			общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том чис. пускового комплекса или очере.
Площадь участка территории школы, в т.ч		м2	33000,0		20230,7	
Площадь застройки		м2	3171,9		3149,2	

- здание школы - котельная - КТП - уборная - выгребная яма				3049,0 122,9 3,6 20,5 1,0		3049,0 70,1 3,6 20,5 0
Общая площадь здания школы		м2	6413,3		6413,3	
Полезная площадь		м2	5579,5		5579,5	
Расчетная площадь		м2	3614,8		3614,8	
Строительный объем проектируемого здания, в том числе ниже отм. 0.000		м3	34168,7	7682,4	34168,7	7682,4
Этажность здания		этаж	2		2	
Мощность		мест	300		300	
Площадь покрытия проездов, тротуаров и площадок		м2	9185,6		9573,98	
Площадь озеленения		м2	9473,98		7160,6	
Количество парковочных мест, в том числе: - парковочные места для ММГН		м/мест м/мест	14 2		14 2	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период - 34168,7 м3.;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Назначение объекта - средняя школа на 300 мест. Здание школы запроектировано двухэтажное с размерами в плане 96550х53580 мм. Высота здания +10,600 мм. Средняя школа на 300 мест функционально разделена на несколько блоков. На 1-ом этаже расположен изолированный блок дошкольного обучения, начальные классы, помещения медицинского обслуживания, обеденный блок, спортивный зал, помещения мастерских для мальчиков и девочек. Высота 1-го этажа 3,000 мм. На 2-ом этаже

расположены - блок администрации, обучения среднего и старшего звена, актовый зал. Фундаменты - ленточные из бетонных блоков по ГОСТ13579-78, монолитные плиты. Высота этажа 2го этажа 3,000 мм. Школа предусматривает обучение для маломобильных групп населения. Запроектированы пандусы и подъемник для передвижения на территории школы. Стены техподполья - из бетонных блоков по ГОСТ 13579-78 на растворе М100. Стены наружные - комбинированные из кирпича КР-р-по 250*120*65-88 ГОСТ 530-2012, на растворе М75, с утеплением ПЕНОПЛЕКС 35 толщ. 50 мм и плитой минераловатной ЭКОВЕР ЛАЙТ 45 1000*600*50 в 2 слоя толщ 100 мм. и облицовкой из кирпича керамического ЕВРО-0,9 НФ, из блоков ячеистого бетона по ГОСТ 31360-2007 с утеплением плитой минераловатной ЭКОВЕР ЛАЙТ 45 1000*600*50 в 2 слоя толщ. 100 мм и облицовкой из кирпича керамического ЕВРО-0,9 НФ. Стены наружные (спортивный блок) - из кирпичной кладки КР-р-по 250*120*65-88 ГОСТ 530-2012, на растворе М75, с утеплением плитой минераловатной ЭКОВЕР ЛАЙТ 45 1000*600*50 в 2 слоя толщ 100 мм. и облицовкой из кирпича керамического ЕВРО-0,9 НФ. Внутренние стены - из кирпича КР-р-по 250*120*65-88 ГОСТ 530-2012, на растворе М75, из СКЦ - 1 по ГОСТ 6133-99 (СТРК 945-92) на растворе М75 с вертикальным армированием. Перегородки - из кирпича КОРПу 1НФ/100/1,4/25 ГОСТ 530-2007 на растворе М75. Перемычки - монолитные ж/б, стальные по ГОСТ-8509-93. Перекрытия - из сборных железобетонных плит по армированному ж/б поясу. Лестничные марши монолитные по металлическим косоурам. Кровля - металлочерепица. Спортзал - металлические фермы с покрытием сэндвич-панелями по прогонам.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 1 759 758,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 265 848,0 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 214 748 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 531 304,50542 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 1 492636,52446 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 214 748 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99% и фактически применено 68%(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания II;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект «Строительство средней школы на 300 мест в ауле Жибек Жолы Аршалынского района Акмолинской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области»
Жунусов Риза Смагулович
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы):
Смагулов Мурат Жолдыбаевич
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация:
ТОО "Астанасертификация",
Директор Байкенова Дамира Каирбековна
(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта
ТОО «Мунай Интер Курылыс» , ГИП Валиев Чингиз Сериктаевич
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность) подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «Мунай Интер Курылыс»
Директор Ахметжанов Айдын Мендыбаевич
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы:
Валиев Чингиз Сериктаевич
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО "Многопрофильная компания "Достар"
Генеральный директор Омаров Б.Ж.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Приложение 1 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (индивидуальный жилой дом, дачи, гаражи)

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Единица измерения	Общие сведения					
		количество этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	количество жилых комнат	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8
Средняя школа на 300 мест	школа	2	3049,0	34168,7	-	6413,3	

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов					Благоустройство			
фундамент	стены	кровля	Вид отопления	электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
Ленточные из бетонных блоков, монолитные плиты	Стены техподполья - из бетонных блоков ФБС, армированный бетонный пояс. Стены наружные - комбинированные из кирпича и блоков ячеистого бетона с утеплением и облицовкой из кирпича, армированный бетонный пояс. Стены наружные (спортивный блок) - кирпичная кладка с утеплением и облицовкой из кирпича. Внутренние стены - из кирпича и из стенового керамзитоцементного блока, армированный бетонный пояс. Внутренние перегородки - из кирпича и из стенового керамзитоцементного блока.	Металлочерепица. Спортивный блок - металлические фермы с покрытием сэндвич-панелями по прогонам	Двухтрубные с горизонтальной и вертикальной разводкой трубопроводов по этажам, с биметаллическими радиаторами Приточно -вытяжные вентиляционные системы	+	+	+	+	-

План строения
Масштаб

Этаж	Общая Площадь (м2)		
Подвал	2908,29		
1 этаж	2854,88		
2 этаж	2216,39		
Кровля	2216,39		

Экспликация земельного участка

Общая площадь (м2)	В том числе (м2)									
	застроенная	дворовое покрытие						озеленение		прочее
		тротуары	отмостки	резиновой крошки	проезды	искус-ный газон	заполнение песком	Цветник, деревья	Газон	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
20230,7	3149,2	1993,24	250,8	1646,89	4120,85	1430	132,2	425,6	7011,2	70,72

План земельного участка
Масштаб 1:5000

Земельный участок	Используемый участок	Неиспользуемый участок	Выделенный участок
№01-005-056-1773	2,023 га	1,277	3,3 га

Заказчик: ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области».

Жунусов Риза Смагулович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: ТОО «Мунай Интер Курылыс» инспектор Валиев Ч.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Средняя школа на 300 мест	2		119	3049,0	34168,7	6413,3			14	

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов				Благоустройство				
фундамент	стены	кровля	Вид отопления	электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ленточные из бетонных блоков, монолитные плиты	Стены техподполья - из бетонных блоков ФБС, армированный бетонный пояс. Стены наружные - комбинированные из кирпича и блоков ячеистого бетона с утеплением и облицовкой из кирпича, армированный бетонный пояс. Стены наружные (спортивный блок) - кирпичная кладка с утеплением и облицовкой из кирпича. Внутренние стены - из кирпича и из стенового керамзитоцементного блока, армированный бетонный пояс. Внутренние перегородки - из кирпича и из стенового керамзитоцементного блока.	Металлочерепица. Спортивный блок - металлические фермы с покрытием сэндвич-панелями по прогонам	Двухтрубные с горизонтальной и вертикальной разводкой трубопроводов по этажам, с биметаллическими радиаторами Приточно -вытяжные вентиляционные системы	+	+	+	+	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бара ках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы
2. Экспликация к поэтажным планам

Экспликация земельного участка (м2)

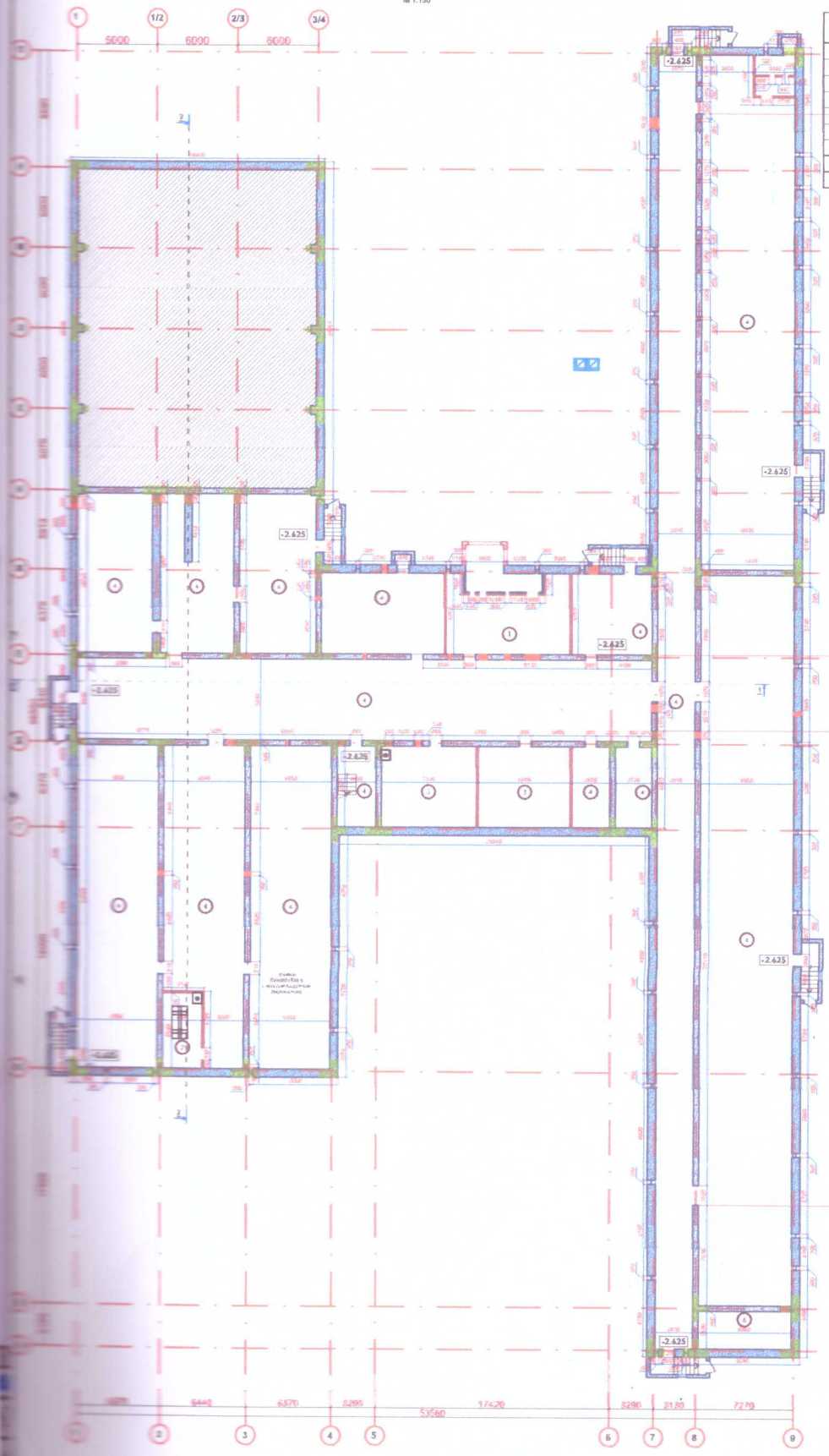
Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь		Незастроенная площадь				
			асфальтовые покрытия		прочие замощения		грунт
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями				
1	2	3	4	5	6	7	
20230,7 м2	3149,2	3049,0	100,2	4120,85	2376,24		70,72

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
9644,7	3076,89	-	-	7436,8	7011,2	-	425,6	-	-

10

Кладочный план на отм. -2.625;
М 1:150



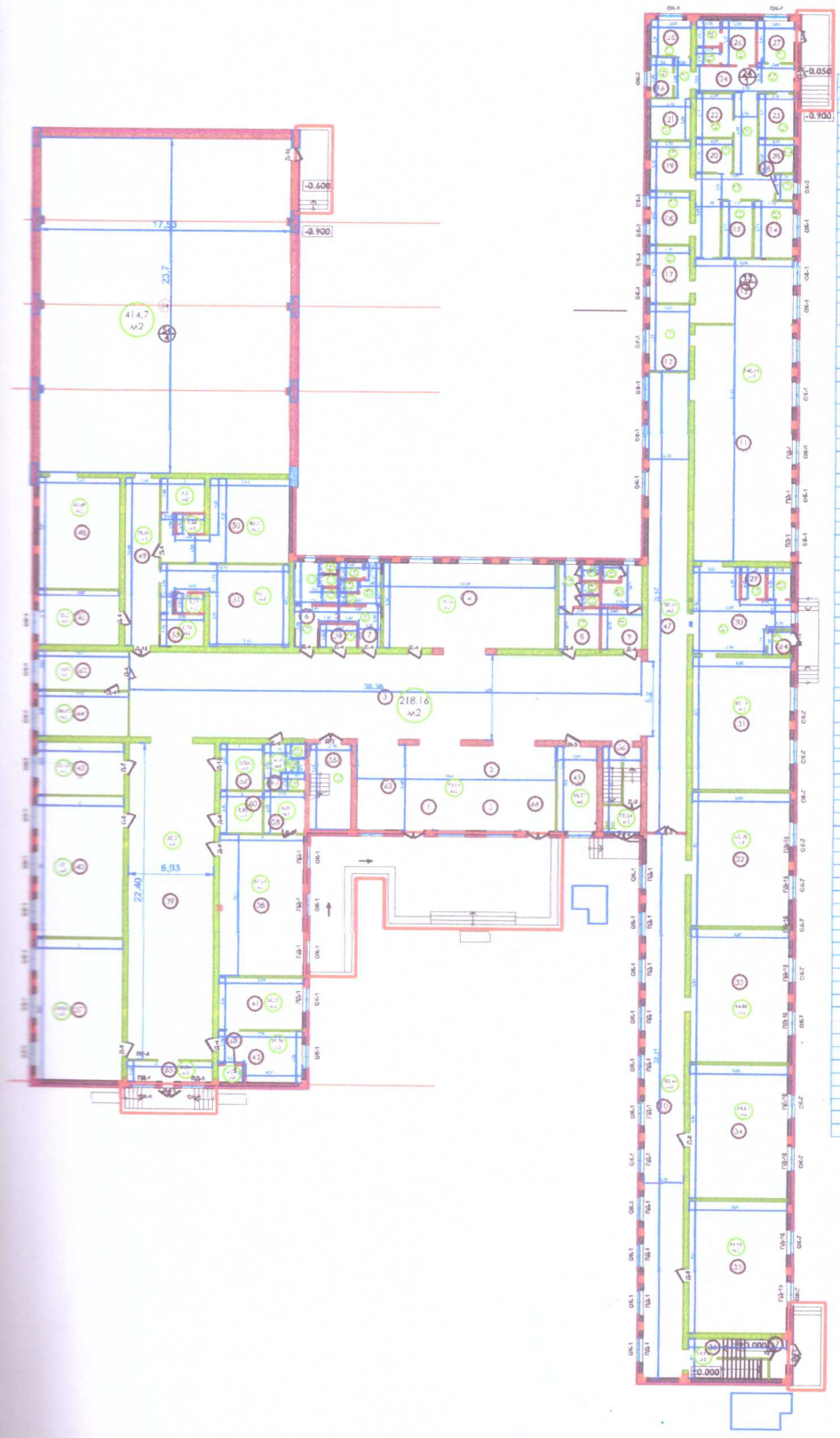
Экспликация помещений

№ п/п	Наименование помещений	Площадь м²	Кат. пом.
1	Вестибюль	59.75	Д
2	Водомерный узел	16.86	Д
3	Помещение для маломобильных групп	41.32	Д
4	Теплоцентраль	1902.62	Д
5	Лестничная клетка	43.07	Д
6	Лестничная клетка	19.66	Д
7	Вентиляция	8.63	Д
	Общая полезная площадь:	2091.91	
	Общая площадь этажа:	2908.29	

							АС-N-004-04-2021 Архитектурно-строительная часть		
							"Строительство школы на 300 мест"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата				
ГИП		Ковалев С.С.			24.2021	Школа на 300 мест	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Ковалев С.С.			24.2021		РП	13	-
Разработал		Сидоров А.Г.			24.2021				
Проверил		Ковалев С.С.			24.2021	Кладочный план на отм. -2.625; М 1:150	ООО "Инновационные технологии"		
Н.контр.		Ковалев С.С.			24.2021				
Нач.отдела проектирования		Ковалев С.С.			24.2021				

Формат А1

Отделочный план на отметке ±0.000
М 1:200



Экспликация помещений

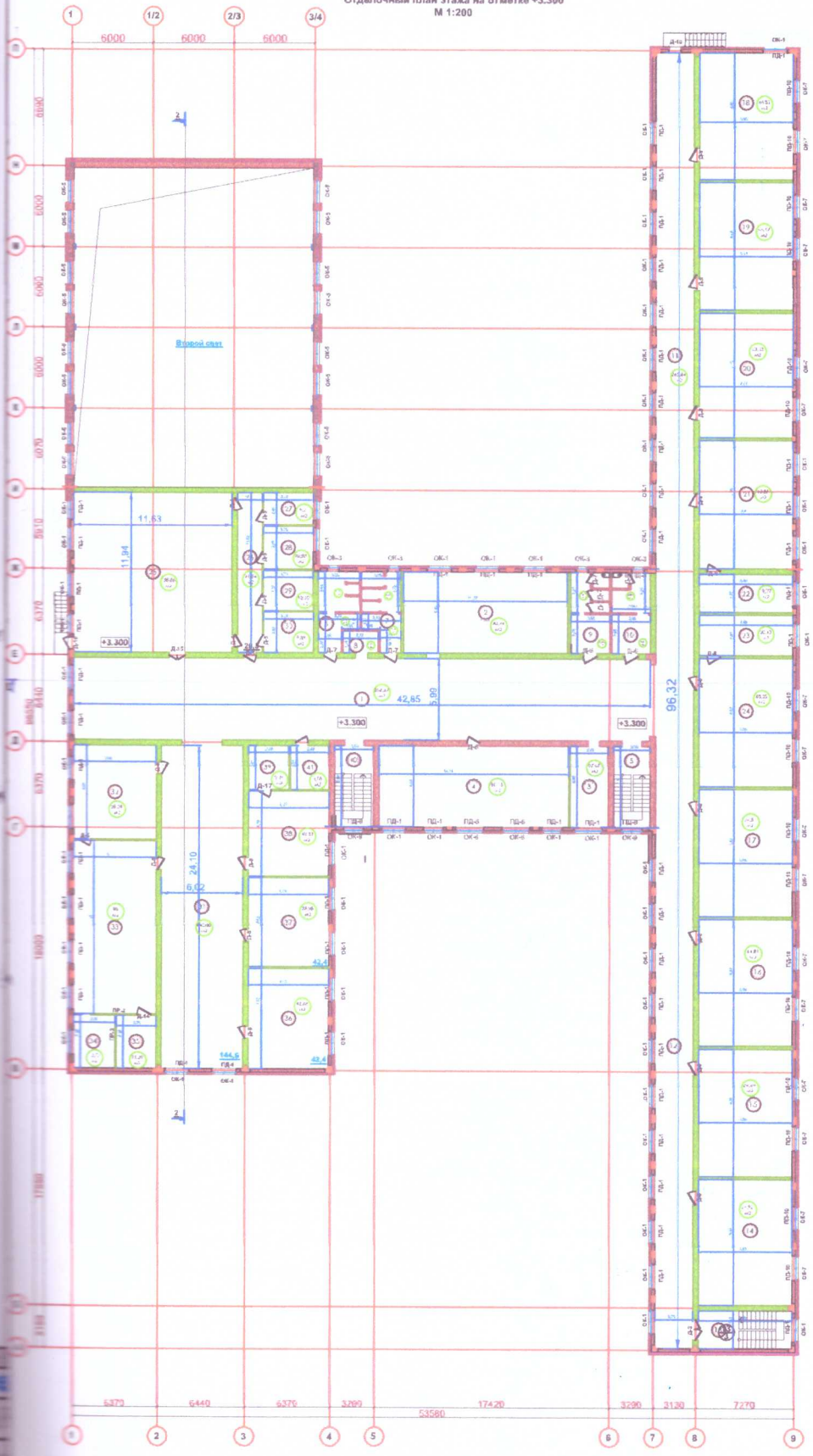
1 этаж	1.		Тамбур	6,47
	2.		Вестибюль	48,80
	3.		Рекреация	319,31
	4.		Гардероб	14,05
	5.		Комната охраны	22,23
	6.		Сан. узел	14,44
	7.		Сан. узел	11,85
	8.		Сан. узел	16,22
	9.		Сан. узел	10,98
	10.		Коридор	103,44
	11.		Обеденный зал	116,64
	12.		Моечная столовой посуды	12,75
	13		Горячий цех	32,12
	14.		Холодный цех	10,14
	15		Доготовочный цех овощей и полуфабрикатов	9,63
	16.		Моечная оборотной тары	4,46
	17.		Моечная кухонной посуды	10,92
	18.		Доготовочный цех овощей и полуфабрикатов	10,62
	19.		Охлаждаемая камера для овощей и полуфабрикатов	9,50
	20.		Охлаждаемая камера для мясных и рыбных полуфабрикатов	6,18
	21.		Кладовая сухих продуктов	7,86
	22.		Охлаждаемая камера для пищевых отходов	6,02
	23.		Охлаждаемая камера для пищевых отходов	5,14
	24.		Коридор	43,46
	25.		Кабинет заведующей столовой	7,14
	26.		Сан. узел, раздевальная для персонала	12,22
	27.		Загрузочная	1,91
	28.		Охлаждаемая камера для замороженных полуфабрикатов	5,97
	29.		Сан. узел х 2	3,78
	29/1		Сан. узел х 2	3,83
	30.		Охлаждаемая камера для мясных и рыбных полуфабрикатов	32,65
	31.		1 Класс	65,32
	32.		Лингафонно-мультимедийный кабинет	65,26
	33.		2 Класс	64,06
	34.		3 Класс	64,62
	35.		4 Класс	65,44
	36.		Лестничная клетка	10,87
	37.		Мастерская по обработке дерева	59,82
	38.		Мастерская по обработке металла	61,62
	39.		Коридор	115,03
	40.		Мастерская по обработке тканей (каб. домоводства)	68,06
	41.		Процедурная	20,23
	42.		Кабинет врача,	19,31
	43.		Кабинет психолога	22,62
	44.		Кабинет директора	20,70
	45.		Бухгалтерия	10,53
	46.		Кабинет инструктора	23,56
	47.		Коридор	88,21
	48.		Снарядная	42,68
	49.		Коридор	52,12
	50.		Раздевальная	45,20
	51.		Раздевальная	40,13
	52.		Сан. узел, душевая	10,06
	53.		Сан. узел, душевая	10,04
	54.		Спортзал	414,70
	55.		Лестничная клетка	33,96
	56.		Лестничная клетка, тамбур	16,93
	57.		Электрощитовая	9,84
	58		Инвентарная	8,03
	59.		Кладовая уборного инвентаря	1,91
	60.		Радиоузел	8,63
	61.		Сан.узел ММГН	8,43
	62.		Приемная	16,63
	63.		Гардероб персонала	17,79
	64.		Тамбур	2,56
	65.		Тамбур	8,94
	66.		Тамбур	6,83
	67.		Тамбур	3,40
	68.		Сан. узел мед. Кабинета	2,21
			Общая полезная площадь:	2524,53
			Общая площадь этажа:	2854,88

							АС-№004-04-2021	
							Архитектурно-строительная часть	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	"Строительство школы на 300 мест"		
ГАП		Волкова Н.С.			12.2021			
ГИП		Волкова Н.С.			12.2021	Школа на 300 мест	Стадия	Лист	Листов
Н.контр.		Сидорова Ж.Г.			12.2021		РП	20	-
Проверил		Волкова Н.С.			12.2021		ООО "Инженерпроектстрой" ГСАР/0491024 Виктория	
Нач.отд.						Отделочный план на отметке ±0.000 М 1:200		
Утверждено		Волкова Н.С.			12.2021			

Формат А1

10

Отдалочный план этажа на отметке +3.300
М 1:200



Экспликация помещений

1 этаж	1.		Рекреация	256,67
	2.		Кабинет информатики	70,74
	3.		Кабинет завед.хозяйством	17,47
	4.		Учительская	24,17
	5.		Лестничная клетка	5,57
	6.		Сан. узел	16,69
	7.		Сан. узел	15,70
	8.		Комната для уборочного инвентаря	4,19
	9.		Сан. узел	16,84
	10.		Сан. узел	15,55
	11.		Коридор	141,20
	12.		Коридор	124,33
	13.		Лестничная клетка	7,83
	14.		Класс	44,[illegible]
	15.		Класс	64,47
	16.		Класс	44,85
	17.		Класс	44,85
	18.		Класс	44,85
	19.		Класс	45,27
	20.		Класс	45,[illegible]
	21.		Кабинет физики	43,99
	22.		Лаборантская	19,13
	23.		Лаборантская	20,43
	24.		Кабинет химии и биологии	49,25
	25.		Актовый зал	108,84
	26.		Коридор	21,34
	27.		Артистическая	9,21
	28.		Артистическая	10,85
	29.		Инвентарная	15,20
	30.		Инвентарная	9,45
	31.		Коридор	141,00
	32.		Фойе, хранения	28,09
	33.		Читательские места	70,00
	34.		Кабинет завед.чтения	11,18
	35.		Кабинет завед.чтения	13,73
	36.		Кабинет иностранного языка	47,41
	37.		Кабинет иностранного языка	39,39
	38.		Кабинет НВП	49,33
	39.		Оружейная	9,74
	40.		Лестничная клетка	7,69
	41.		С/у персонала. Комната личной гигиены	9,61
			Общая полезная площадь:	2048,67
			Общая площадь этажа:	2216,39

							АС-№064-04-2021 Архитектурно-строительная часть	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	"Строительство школы на 300 мест" в с.Кочубей-Аул Карачаевского района, Карачаевско-Черкесской республики		
ГИП		Вознесен...			24.03.21	Школа на 300 мест	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Вознесен...			24.03.21		РП	21	
Разработал		Сидорова К.Д.			24.03.21				
Проверил		Вознесен...			24.03.21	Отдалочный план на отметке +3.300 М 1:200	ООО "Чинкиндарстроя"		
Норм. контр.							ГСА№АС-01-1224		
Утверждал		Вознесен...			24.03.21		64337-2021		

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
0 этаж	1		Венткамера	59,75			
	2		Водомерный узел	16,86			
	3		Помещение для люминесцентных ламп	41,32			
	4		Техподполье	1902,62			
	5		Тепловой узел	43,07			
	6		Лестничная клетка	19,66			
	7		Венткамера	8,63			
			Общая полезная площадь:	**2091,91**			
			Общая площадь этажа:	**2908,29**			
1 этаж	1.		Тамбур	6,47			
	2.		Вестибюль	40,88			
	3.		Рекреация	219,31			
	4.		Гардероб	74,05			
	5.		Комната охраны	22,23			
	6.		Сан. узел	14,44			
	7.		Сан. узел	13,85			
	8.		Сан. узел	16,22			
	9.		Сан. узел	16,98			
	10.		Коридор	103,44			
	11.		Обеденный зал	116,64			
	12.		Моечная столовой посуды	12,75			
	13.		Горячий цех	32,11			
	14.		Холодный цех	10,24			
	15.		Доготовочный цех овощей и полуфабрикатов	7,87			
	16.		Моечная оборотной тары	4,46			
	17.		Моечная кухонной посуды	10,81			
	18.		Доготовочный цех овощей и полуфабрикатов	10,02			
	19.		Охлаждаемая камера для овощей и полуфабрикатов	9,50			
	20.		Охлаждаемая камера для мясных и рыбных полуфабрикатов	6,14			
	21.		Кладовая сухих продуктов	7,86			
	22.		Охлаждаемая камера для пищевых отходов	8,02			
	23.		Охлаждаемая камера для пищевых отходов	7,74			
	24.		Коридор	43,36			
	25.		Кабинет заведующей столовой	7,14			
	26.		Сан. узел, раздевальная для	12,22			

			персонала				
	27.		Загрузочная	7,91			
	28.		Охлаждаемая камера для замороженных полуфабрикатов	5,97			
	29.		Сан. узел х 2	3,78			
	29/1		Сан. узел х 2	3,83			
	30.		Охлаждаемая камера для мясных и рыбных полуфабрикатов	32,63			
	31.		1 Класс	65,12			
	32.		Лингофонно-мультимедийный кабинет	65,28			
	33.		2 Класс	64,86			
	34.		3 Класс	64,62			
	35.		4 Класс	65,46			
	36.		Лестничная клетка	30,57			
	37.		Мастерская по обработке дерева	59,82			
	38.		Мастерская по обработке металла	61,62			
	39.		Коридор	135,07			
	40.		Мастерская по обработке тканей (каб. домоводства)	60,00			
	41.		Процедурная	20,23			
	42.		Кабинет врача,	19,31			
	43.		Кабинет психолога	22,62			
	44.		Кабинет директора	20,70			
	45.		Бухгалтерия	10,57			
	46.		Кабинет инструктора	23,50			
	47.		Коридор	88,21			
	48.		Снарядная	42,68			
	49.		Коридор	32,12			
	50.		Раздевальная	40,20			
	51.		Раздевальная	40,17			
	52.		Сан. узел, душевая	10,06			
	53.		Сан. узел, душевая	10,09			
	54.		Спортзал	414,70			
	55.		Лестничная клетка	33,96			
	56.		Лестничная клетка, тамбур	36,93			
	57.		Электрощитовая	9,84			
	58.		Инвентарная	8,05			
	59.		Кладовая уборного инвентаря	3,91			
	60.		Радиоузел	8,85			
	61.		Сан.узел ММГН	8,42			
	62.		Приемная	16,63			
	63.		Гардероб персонала	17,77			
	64.		Тамбур	2,56			
	65.		Тамбур	8,94			
	66.		Тамбур	6,63			
	67.		Тамбур	3,40			
	68.		Сан. узел мед. Кабинета	2,21			
			Общая полезная площадь:	**2524,53**			
			Общая площадь этажа:	**2854,88**			

2 этаж	1.		Реакция	256,67			
	2.		Кабинет информатики	70,74			
	3.		Кабинет завед.хозяйством	17,67			
	4.		Учительская	86,15			
	5.		Лестничная клетка	5,57			
	6.		Сан. узел	16,69			
	7.		Сан. узел	15,98			
	8.		Комната для уборочного инвентаря	4,19			
	9.		Сан. узел	16,84			
	10.		Сан. узел	17,55			
	11.		Коридор	141,20			
	12.		Коридор	124,28			
	13.		Лестничная клетка	7,83			
	14.		Класс	64,92			
	15.		Класс	64,49			
	16.		Класс	64,81			
	17.		Класс	64,81			
	18.		Класс	66,85			
	19.		Класс	65,37			
	20.		Класс	63,23			
	21.		Кабинет физики	63,89			
	22.		Лаборантская	19,77			
	23.		Лаборантская	20,43			
	24.		Кабинет химии и биологии	68,25			
	25.		Актовый зал	138,86			
	26.		Коридор	21,34			
	27.		Артистическая	9,21			
	28.		Артистическая	10,83			
	29.		Инвентарная	13,27			
	30.		Инвентарная	9,89			
	31.		Коридор	145,08			
	32.		Фонд хранения	28,09			
	33.		Читетельские места	90,00			
	34.		Кабинет индив.чтения	12,76			
	35.		Кабинет индив.чтения	11,29			
	36.		Кабинет иностранного языка	42,63			
	37.		Кабинет иностранного языка	39,98			
	38.		Кабинет НВП	40,33			
	39.		Оружейная	9,74			
	40.		Лестничная клетка	7,59			
	41.		С/у персонала. Комната личной гигиены	9,58			
			Общая полезная площадь:	**2048,67**			
			Общая площадь этажа:	**2216,39**			

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Ленточные из бетонных блоков, монолитные плиты
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Стены техподполья – из бетонных блоков ФБС, армированный бетонный пояс. Стены наружные – комбинированные из кирпича и блоков ячеистого бетона с утеплением и облицовкой из кирпича, армированный бетонный пояс. Стены наружные (спортивный блок) – кирпичная кладка с утеплением и облицовкой из кирпича. Внутренние стены – из кирпича и из стенового керамзитоцементного блока, армированный бетонный пояс.
	2) перегородки		Из кирпича и из стенового керамзитоцементного блока.
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	Из сборных железобетонных плит
4	Крыша		Металлочерепица. Спортзал-металлические фермы с покрытием сэндвич-панелями по прогонам.
5	Полы	0-го этажа	Щебень
		1-го этажа	Полы теплоизоляция – пеноплекс, пенобетон Стяжки цементные толщиной 50 мм. Устройство с армированием Керамогранит, линолеум Плинтуса керамогранитные и деревянные.
		2-го этажа	Стяжки цементные толщиной 50 мм. Устройство с армированием Керамогранит, линолеум Плинтуса керамогранитные и деревянные.
6	Проемы	окна	Окна металлопластиковые
		двери	Деревянные, металлические, металлопластиковые, алюминиевые
7	Отделочные работы	внутренние	Штукатурка цементно-песчанным раствором. Отделка внутренних оштукатуренных поверхностей сухими смесями на гипсовой основе за 2 раза. Отделка под окраску (финишный слой) сухими смесями на гипсовой

				основе. Стены. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по штукатурке. Стены. Окраска улучшенная масляными составами по штукатурке. Облицовка керамическими плитками на клее из сухих смесей. Откосы оконные и дверные. Устройство из ГКЛ (сухими смесями на гипсовой основе, финишный слой, окраска). Обшивка по одинарному металлическому каркасу из ПП-профиля одним слоем гипсокартонных листов /вентшахты
		наружные		облицовочный кирпич
8	Горячее водоснабжение			от теплообменников, установленных в тепловом пункте, в летний период электро-водонагревателей аристон в помещениях кухни и душевых 3
9	Водопровод			В связи с отсутствием воды в центральном водопроводе пос. Жибек Жолы от подключаемого колодца согласно ТУ, водопровод выполнен путем автономного водоснабжения. 1 скважина для питания технической водой Котельной, 1 скважина на хоз питьевые нужды, хим. анализ вод №_____
10	Канализация			Трубопроводы запроектированы из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689.1-89 Ø50 и Ø 110 мм. соединяемых с помощью раструбов с резиновыми уплотнительными кольцами. Отвод бытовых сточных вод предусматривается в площадочные сети хоз. бытовой канализации, с последующим сбросом в проектируемый выгреб
11	Электроосвещение			светильники
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от котельной	на газе	
19			на твердом топливе	Двухтрубные с горизонтальной и вертикальной разводкой трубопроводов по этажам, с биметаллическими радиаторами.
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек			
	котельная	КТП	уборная	выгребная яма
Площадь (м2)	70,1	3,6	20,6	6
Высота строения (м)	3	2,4	2,2	-2,7
Объем строения (м3)	210,3	15,4	45,32	16,2
Фундамент	монолитная плита	монолитная плита	монолит	монолитная плита днища
Стены	сэндвич-панели по метал.каркасу, кирпич	сэндвич-панели по метал.каркасу, кирпич	Блоки ячеистого бетона	Блоки ФБС
Перекрытия	-	-		Плиты перекрытия
Крыша	сэндвич-панелями по прогонам	сэндвич-панелями по прогонам	Метало-черепица	-
Полы	Стяжка	Стяжка	стяжка	Цементно-песчаный раствор
Окна	металлопластиковые	металлопластиковые	-	-
Двери	металлопластиковые	металлопластиковые	деревянные	-
Внутренняя отделка	-	-	штукатурка	Цементно-песчаный раствор
Наружная отделка	-	-	тесаный камень	гидроизоляция
Печи	Два водогрейных котла			

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		

Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

22

Заказчик: ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области».

Жунусов Риза Смагулович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: ТОО «Мунай Интер Курылыс» инспектор Валиев Ч.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

23

Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы"коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалының Аршалы аудандық Тіркеу және жер кадастры бөлімі

НӨМІРЛЕНГЕН, ТІГІЛГЕН ЖӘНЕ БЕКІТІЛГЕН

Барлығы 24 парақ

20 23 ж. "27" 08