Договор
на осуществление технического надзора
за строительством №15/10

г.Алматы «15» октября 2020г.

ТОО «STROYKOMPLEKT-B», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Директора Слямгалиева Б.Р., действующего на основании Устава, с одной стороны и **ТОО «ДМС экспертиза»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Директора Кузьменко Сергея Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Исполнитель обязуется оказать Заказчику услугу по техническому надзору на объекте: **Газоснабжение производственной базы ТОО «STROYKOMPLEKT-B» по адресу: Алматинская область,Карасайский район,с.Жармухамет,к.х. АКХ «Жетысу»** (далее – Услуга, Объект) в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан, действующими строительными нормами и правилами, регламентами и другими нормативными актами, а Заказчик обязуется оплатить Услугу на условиях, предусмотренных настоящим договором.

1.2. Исполнитель обязуется начать осуществление технического надзора за работами на Объекте с «15» октября 2020 года.

1.3. Исполнитель осуществляет технический надзор за подрядными работами на Объекте на всём протяжении этих работ.

2. СТОИМОСТЬ УСЛУГИ И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

2.1. Стоимость Услуги составляет 150 000 (сто пятьдесят тысяч) тенге, с учетом НДС.

2.2. Стоимость Услуги является достаточной для возмещения всех возможных убытков и расходов Исполнителя, которые возникнут в целях и в связи с исполнением настоящего договора, и может изменяться только в случаях, предусмотренных законодательством РК.

2.3. Оплата Услуги осуществляется Заказчиком путём перечисления денежных средств со своего счёта на расчётный счёт Исполнителя, указанный в разделе 7 настоящего Договора либо внесения в кассу Исполнителя.

2.4. По согласованию Сторон может применяться иной порядок оплаты.

3. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА И ИСПОЛНИТЕЛЯ

3.1. Заказчик обязуется:

3.1.1. Своевременно обеспечивать Исполнителя всей необходимой информацией для выполнения настоящего договора.

3.1.2. Обеспечивать сотрудникам Исполнителя, осуществляющим технический надзор, свободный доступ на Объект, а также необходимые условия для работы (помещение, рабочее место), с условиями сохранности приборов контроля, нормативной и технической документации.

3.2. Исполнитель обязуется:

3.2.1. Осуществлять проверку соответствия качества выполненных в рамках Договора подряда работ, применяемых строительных материалов, конструкций, изделий и оборудования на соответствие требованиям нормативно-технической документации и установленным в Республике Казахстан государственным стандартам и правилам, включая проверку наличия документов, удостоверяющих их качество, а также положениям утверждённой технической документации, оформленной в рамках Договора подряда;

3.2.2. Визировать акты о приёмке выполненных работ, предъявляемые Заказчику в рамках Договора подряда, путём проставления на каждом экземпляре подписи полномоченного лица и штампа Исполнителя, подтверждая тем самым объём и качество выполненных подрядных работ, их соответствие проектно-сметной документации, условиям Договора подряда, соответствие исполнительной документации, предъявленной Заказчику, требованиям нормативно-технической документации;

3.2.3. Контролировать правильность проведения подрядной организацией и поставщиками входного контроля строительных материалов, конструкций, изделий и другой получаемой продукции, используемой в работе на Объекте, а так же обеспечить предотвращение

использования для работ на Объекте продукции, не прошедшей входной контроль;

3.2.4. Постоянно проводить контроль качества работ с учётом выполняемых этапов в рамках Договора подряда;

3.2.5. Контролировать своевременное и правильное ведение общего и специальных журналов работ в рамках Договора подряда;

3.2.6. Фиксировать результаты технического надзора за работами на Объекте в журналах работ, где указываются допущенные отклонения от проектной документации и действующих нормативных документов, обеспечивать исправление допущенных отклонений;

3.2.7. Незамедлительно информировать Заказчика о необходимости приостановления работ по Договору подряда в случаях выявления непригодности или недоброкачественности используемых материалов, оборудования, нарушения технологии производства работ, а также иных обстоятельств, угрожающих сохранности или качеству работ, либо создающих невозможность завершения работ в установленный срок;

3.2.8. Своевременно информировать Заказчика обо всех нарушениях, выявленных при осуществлении технического надзора за работами на Объекте (в том числе обнаружение отступлений от проекта, использование материалов и выполнение работ, качество которых не отвечает требованиям технической документации, ГОСТ и СНиП);

3.2.9. Участвовать в проводимых Заказчиком производственных совещаниях, инспекционных проверках и других мероприятиях, связанных с техническим надзором;

3.2.10. Осуществлять контроль за наличием и правильностью ведения исполнительной документации в рамках Договора подряда;

3.2.11. В необходимых случаях вносить предложения об изменении проектной документации, сроков завершения отдельных видов работ или этапов строительства (ремонта) в рамках Договора подряда;

3.2.12. Участвовать в работе рабочей приёмочной комиссии;

3.2.13. Участвовать в проверках, проводимых органами государственного строительного надзора, иными уполномоченными на такие проверки инспекциями и комиссиями;

3.2.14. Обеспечивать освидетельствование скрытых работ и составление соответствующих актов.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За нарушение (невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору), а также за причинённый подобными действиями (бездействием) вред Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством Республики Казахстан и настоящим договором.

4.2. Исполнитель несёт ответственность, в том числе имущественную, за неоказание или ненадлежащее оказание Услуги в части качества и объёма выполненных в рамках Договора подряда работ.

4.3. Если иное не предусмотрено Договором подряда, Исполнитель отвечает перед Заказчиком за привлечение к работам в рамках Договора подряда субподрядчика без предварительного уведомления Заказчика в размере 10 % от стоимости работ, переданных субподрядчику.

Исполнитель отвечает за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств субподрядчиком.

4.4. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим договором, Заказчик вправе потребовать уплату неустойки в размере ставки рефинансирования Национального банка РК.

Неустойка начисляется за каждый день просрочки неисполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором, начиная со дня, следующего после дня истечения срока исполнения соответствующего обязательства.

Днём истечения срока исполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором, является день составления соответствующего акта выполненных подрядных работ в рамках Договора подряда, выполненных без надлежащего технического надзора.

4.5. В случае ненадлежащего исполнения или неисполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим договором, Исполнитель, помимо уплаты неустойки, предусмотренной пунктом 4.4 настоящего договора, по требованию Заказчика возмещает все причиненные убытки в полном объёме.

5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ

5.1. Все разногласия и противоречия, которые могут возникнуть в процессе исполнения настоящего договора, взаимно решаются Сторонами путём переговоров, после письменного уведомления одной из Сторон о существовании подобного рода разногласий. Срок ответа на претензию составляет 10 (десять) календарных дней.

5.2. В случае невозможности решения разногласий путём переговоров, спор подлежит рассмотрению в СМЭС г.Алматы.

6. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим договором, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

6.2. Стороны обязаны в течение пяти календарных дней направлять друг другу уведомления о перемене наименования организации, её платёжных реквизитов, почтового и юридического адресов, номеров телефонов, о смене руководящего состава и иных фактах, имеющих важное значение для исполнения условий настоящего договора.

6.3. Договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.4. Все приложения к настоящему договору подписанные Сторонами являются неотъемлемой частью настоящего договора и подлежат исполнению Сторонами.

6.5. Договор вступает в силу с момента подписания и заканчивает своё действие после исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ТОО «ДМС экспертиза»
БИН 060340007781
Республика Казахстан, г. Алматы,
ул.Казыбаева, дом 262, офис 7
тел.: +7 701 737 17 22
ИИК: KZ656017131000023064
БИК: HSBKKZKX
в АО «Народный Банк Казахстана»
dmsexpert@mail.ru

Директор _____ **/Кузьменко С.Н. /**

ЗАКАЗЧИК:

ТОО «STROYKOMPLEKT-B»
БИН 090540004006
Республика Казахстан, г. Алматы, Жетысуский район, ул. Рыскулова 57 Г
Тел.: +7 (727) 384-44-64
ИИК KZ64826A1KZTD2996082
БИК ALMNKZKA
АО «АТФ БАНК»
9655520@mail.ru

Директор _____ **/Слямгалиев Б.Р. /**

Приложение 50
к приказу Министра финансов
Республики Казахстан
от 20 декабря 2012 года № 562

Форма Р-1

ИИН/БИН

Заказчик **Товарищество с ограниченной ответственностью «STROYKOMPLEKT-B»,Республика Казахстан, Жетысуский р-н., г.Алматы, ул.Рыскулова, дом № 57г, тел.: +7 (727) 384-44-64** — **090540004006**

полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Исполнитель **Товарищество с ограниченной ответственностью "ДМС экспертиза",Республика Казахстан, Алматы, Казыбаева, дом № 262, тел.: 384-17-19** — **060340007781**

полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Договор (контракт) Договор №15/10 от 15.10.2020

Номер документа	Дата составления
00000000001	31.12.2020

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Номер по порядку	Наименование работ (услуг) (в разрезе их подвидов в соответствии с технической спецификацией, заданием, графиком выполнения работ (услуг) при их наличии)	Дата выполнения работ (оказания услуг)	Сведения об отчете о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах (дата, номер, количество страниц) (при их наличии)	Единица измерения	Выполнено работ (оказано услуг)		
					количество	цена за единицу	стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
1	технический надзор за строительством объекта: Газоснабжение производственной базы ТОО «STROYKOMPLEKT-B»			шт	1	150 000,00	150 000,00
				Итого	1	x	150 000,00

Сведения об использовании запасов, полученных от заказчика _____

наименование, количество, стоимость

Приложение: Перечень документации, в том числе отчет(ы) о маркетинговых, научных исследованиях, консультационных и прочих услугах (обязательны при его (их) наличии) на _____ страниц _____

Сдал (Исполнитель) Директор / _____ / Кузьменко С.Н.
должность *подпись* *расшифровка подписи*

М.П.

Принял (Заказчик) Директор / _____ / Слямгалиев Б.Р.
должность *подпись* *расшифровка подписи*

Дата подписания (принятия) работ (услуг) 31.12.2020

М.П.

ЭЛЕКТРОННЫЙ СЧЕТ-ФАКТУРА

Раздел A. Общий раздел

1.	**Регистрационный номер**	ESF-060340007781-20210331-16280662		1.1.	**Номер учетной системы**	00000000001	
2.	**Дата выписки**	31.03.2021	2.1 Дата выписки на бумажном носителе	3.	**Дата совершения оборота**	31.12.2020	
4.	Исправленный		4.1 Дата выписки	5.	Дополнительный		5.1 Дата выписки
4.2	Номер учетной системы		4.3 Регистрационный номер	5.2	Номер учетной системы		5.3 Регистрационный номер

Раздел B. Реквизиты поставщика

6. ИИН/БИН 060340007781 — 6.0 БИН структурного подразделения юридического лица

6.1 БИН реорганизованного лица

7. Поставщик — 7.1 Доля участия

Товарищество с ограниченной ответственностью "ДМС экспертиза"

8. Адрес места нахождения

Республика Казахстан, Алматы, Казыбаева, дом № 262

9. Свидетельство плательщика НДС:

9.1. серия 60001 — 9.2. номер 0061605

9.3. Структурное подразделение юридического лица - нерезидента

10. Категория поставщика

A		Комитент		B		Комиссионер	
C		Экспедитор		D		Лизингодатель	
E		Участник СРП	10.1. количество				
F		Участник договора о совместной деятельности					
G		Экспортер		H		Международный перевозчик	
I		Доверитель					

11. Дополнительные сведения

Раздел B1. Банковские реквизиты поставщика

12.	КБе 17		13.	ИИК	KZ656017131000023064
14.	БИК HSBKKZKX		15.	Наименование банка	АО Народный Банк Казахстана

Раздел C. Реквизиты получателя

16. ИИН/БИН 090540004006 — 16.0 БИН структурного подразделения юридического лица

16.1 БИН реорганизованного лица

17. Получатель — 17.1 Доля участия

Товарищество с ограниченной ответственностью «STROYKOMPLEKT-B»

18. Адрес места нахождения

Республика Казахстан, Жетысуский р-н., г.Алматы, ул.Рыскулова, дом № 57г

18.1. Код страны KZ - (2-х буквенный код согласно Решения Комиссии ТС от 20.09.2010 года №378)

19. Дополнительные сведения

20. Категория получателя

A		Комитент		B		Комиссионер	
C		Лизингополучатель	20.1. количество				
D		Участник договора совместной деятельности					
E		Государственное учреждение		F		Нерезидент	
G		Участник СРП или сделки, заключенной в рамках СРП					
H		Доверитель		I		Розничная реализация	
				J		Физическое лицо	

Раздел D. Реквизиты грузоотправителя и грузополучателя

25.	Грузоотправитель		26.	Грузополучатель	
25.1	ИИН/БИН	060340007781	26.1	ИИН/БИН	090540004006
25.2	Наименование	Товарищество с ограниченной ответственностью "ДМС экспертиза"	26.2	Наименование	Товарищество с ограниченной ответственностью «STROYKOMPLEKT-B»
25.3	Адрес отправки	Республика Казахстан, Алматы, Казыбаева, дом № 262	26.3	Адрес доставки	Республика Казахстан, Жетысуский р-н., г.Алматы, ул.Рыскулова, дом № 57г
			26.4	Код страны	KZ (2-х буквенный код согласно Решения Комиссии ТС от 20.09.2010 года №378)

Раздел E. Договор (контракт)

27.1 [v] Договор (контракт) на поставку товаров работ, услуг — 27.3 номер 15/10

27.2 [ ] Без договора (контракта) на поставку товаров, работ, услуг — 27.4 дата 15.10.2020

28. Условия оплаты по договору: безналичный расчет

29. Способ отправления -(выбор т/с: автодорожный, ж/д, авиа, водный, трубопровод и т.д.)

30. Поставка товаров осуществлена по доверенности — 30.1 номер — 30.2 дата

31. Пункт назначения поставляемых товаров (работ, услуг)

31.1 Условия поставки — (3-х буквенный код согласно Решения Комиссии ТС от 20.09.2010 года №378)

Раздел F. Реквизиты документов, подтверждающих поставку товаров, работ, услуг

32 Документ, подтверждающий поставку товаров, работ, услуг

32.1 номер 00000000001

32.2 дата 31.12.2020

Раздел G. Данные по товарам, работам, услугам

33. — 33.1 код валюты KZT — 33.2 курс валюты 1

№ п/п	Признак происхождения товара, работ, услуг	Наименование товаров, работ, услуг	Наименование товаров в соответствии с Декларацией на товары или заявления о ввозе товаров и уплате косвенных налогов	Код товара (ТН ВЭД ЕАЭС)	Единица измерения	Количество (объем)	Цена (тариф) за единицу товара, работы, услуги без косвенных налогов	Стоимость товаров, работ, услуг без косвенных налогов	Акциз		Размер оборота по реализации (облагаемый, не облагаемый оборот)	НДС		Стоимость товаров, работ, услуг с учетом косвенных налогов	№ Декларации на товары, заявления о ввозе товаров и уплате косвенных налогов, СТ-1 или СТ-KZ	Номер товарной позиции из Декларации на товары или заявления о ввозе товаров и уплате косвенных налогов	Идентификатор товара, работы, услуг	Дополнительные данные
									Ставка	Сумма		Ставка	Сумма					
1	2	3	3/1	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	6	технический надзор за строительством объекта: Газоснабжение производственной базы ТОО «STROYKOMPLEKT-B»			шт	1	133 928,57	133 928,57	0	0	133 928,57	12%	16 071,43	150 000			1	
				Всего по счету				**133 928,57**			**133 928,57**		**16 071,43**	**150 000**				

Раздел L. Сведения по ЭЦП

44.	**ЭЦП юридического лица (структурного подразделения юридического лица) или индивидуального предпринимателя либо лица, занимающегося частной практикой**	tBUl8noddZ/unjK00N/8P40E6wemxyrK6SBTEECad1DjrgMkuW2GW7wj3gnLkhnFm3CMD3mNtBaZk0ds/egYNA==
45.	**ЭЦП лица, уполномоченного подписывать счета-фактуры**	
46.	**Ф. И. О. (при его наличии) лица, выписывающего ЭСФ**	КУЗЬМЕНКО СЕРГЕЙ НИКОЛАЕВИЧ