«Қарағанды облысы, Шет ауданы Красная Поляна селосындағы
Мәдениет үйінің ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

29.01.2024 ж. № ЭЦК-0001/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Шет ауданы әкімдігі Шет ауданының мәдениет және тілдерді дамыту бөлімінің Шет аудандық мәдени-сауық орталығы» КМҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Гео-Проект Г.П.» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Костанай қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қарағанды облысы, Шет ауданы Красная Поляна селосындағы Мәдениет үйінің ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Экспертный центр Костанайпроект» ЖШС берді.

«Экспертный центр Костанайпроект» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ЭЦК-0001/24 от 29.01.2024 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания дома культуры в с. Красная поляна,Карагандинская область, Шетский район»

ЗАКАЗЧИК:
КГКП «Шетский культурно-досуговый центр акимата Шетского района отдела культуры и развития языков Шетского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Гео-Проект Г.П.»

г. Костанай

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания дома культуры в с. Красная поляна,Карагандинская область, Шетский район» выдано ТОО «Экспертный центр Костанайпроект».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Экспертный центр Костанайпроект».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт здания дома культуры в с. Красная поляна,Карагандинская область, Шетский район»; «Қарағанды облысы, Шет ауданы Красная Поляна селосындағы Мәдениет үйінің ғимаратын күрделі жөндеу»,

Дополнительные сведения: Договор № ЭЦК-0028-03 на проведение комплексной вневедомственной экспертизы по объекту «Капитальный ремонт здания дома культуры в с. Красная поляна,Карагандинская область, Шетский район, заявления 30.10.2023

Раннее было выдано отрицательное заключение №ЭЦКос-0027/23 от 08.12.2023г. Причина отрицательного заключения: состав и содержание представленной проектно-сметной документации не соответствует СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» по разделам «АС», «ВК», «ОВ», «ЭОМ», «ПС», «СЭС»,«Организация строительства» и «Сметная документация».

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: КГКП «Шетский культурно-досуговый центр акимата Шетского района отдела культуры и развития языков Шетского района»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Гео-проект Г.П.» (государственная лицензия выдана Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области». Акимат Южно-Казахстанской области от 21.09.2016 года №16014636 на проектную деятельность, I категория, приложение к лицензии от 21.09.2016 года № 001).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции (решение Шетского районного маслихата №15/171 от 06.10.2022 года «О внесении изменений в решение Шетского районного маслихата от 27.12.2021 года №9/104 «О районном бюджете на 2022-2024 годы»).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование объекта «Капитальный ремонт здания дома культуры села Красная поляна, КГКП «Шетский районный культурно-досуговый центр» акимата Шетского района», от 20.12.2023г. утвержденное заказчиком;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ21VUA00763770 от 12.10.2022 г., утвержденное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Шетского района»;

решение Шетского районного маслихата №15/171 от 06.10.2022 года «О внесении изменений в решение Шетского районного маслихата от 27.12.2021 года №9/104 « Орайонном бюджете на 2022-2024 годы»; Приложение к решению Шетского районного маслихата от 06 октября 2022 года №15/171; Приложение к решению Шетского районного маслихата от 27 декабря 2021 года № 9/104;

приказ ГУ «Отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Шетского района» №31 от 19.05.2023 года она проектирование капитального ремонта:

акт на право постоянного землепользования № 0220874 от 13.06.2011 года, кадастровый номер 09-107-019-324, площадь земельного участка 1,6604 га, целевое назначение: для обслуживания объекта-здания Дома культуры;

Техническое заключение по обследованию здания дворца культуры, расположенного по адресу: Карагандинская область, Шетский район, село Красная поляна от 24.02.2022 года, выполненный ТОО «Expert Story Konsalting» (Свидетельство об аккредитации №00287, от 22 мая 2019 года, аттестат эксперта №KZ34VJE00040810 от 07.09.2018; аттестат эксперта №KZ78VJE00063589 от 17.03.2021; аттестат эксперта №KZ07VJE00024030 от 10.03.2017; аттестат эксперта №KZ27VJE00031624 от 24.10.2017);

дефектный акт, утвержденный директором КГКП КГКП «Шетский культурно-досуговый центр акимата Шетского района отдела культуры и развития языков Шетского района» от 05.12.2023 года;

протокол дозиметрического контроля №101 от 10.05.2023 г. выдан ТОО «Radioactive» г.Шимкент (лицензия №19021075 от 22.10.2019г.);

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений №102 от 10.05.2023г выдан ТОО «Radioactive» г.Шимкент (лицензия №19021075 от 22.10.2019г.);

топосъемка в масштабе 1:500, выполненный ТОО «Гео-проект Г.П.», от 15 января 2023г (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ №015655 от 15.07.2004 года);

расчет ПИР;

технический паспорт объекта Здание дома культуры, по состоянию на 20.02.2020 год, выданная АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области;

расчет предельной стоимости строительства от 04.10.2023 год;

сведения о заказчике Коммунальное государственное казенное предприятие «Шетский районный культурнодосуговый центр» Отдела культуры, развития языков, физической культуры и спорта Шетского района» (Справка о государственной перерегистрации юридического лица от 21.02.2022 года);

информация о генпроектировщике: Товарищество с ограниченной ответственностью «Гео-проект Г.П.» (государственная лицензия выдана Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области». Акимат Южно-Казахстанской области от 21.09.2016 года №16014636 на проектную деятельность, I категория, приложение к лицензии от 21.09.2016 года № 001);(государственная лицензия выдана Агентство РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 15.07.2004 года ГСЛ№015655 на изыскательскую деятельность, приложение к лицензии от 15.07.2004 года; Договор о государственных закупках работ по разработке проектносметной документации №106 от 26.12.2023 года);

Эскизный проект согласован ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Шетского района» № KZ24VUA00880698 от 24.04.2023г.

отрицательное заключение №ЭЦКос-0027/23 от 08.12.2023г., по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания дома культуры в с. Красная поляна,Карагандинская область, Шетский район», выданное ТОО «Экспертный центр Костанайпроект».

технические условия №85 от 04.12.2023 года на подключение к системам водоснабжения, выданный КГП на ПХВ «ШетКоммунСервис»;

технические условия на проектирование электроснабжения №10 от 25.01.2023 года, выданный ТОО «Шет-Энерго»;

Письма:

письмо-заявка на экспертизу №1-1-4/199 от 01.09.2023 года КГКП «Шетский районный культурно-досуговый центр» отдела культуры, развития языков, физической культуры и спорта Шетского района» (с информацией о финансировании);

письмо №1-1-4/186 от 27.10.2023 года КГКП «Шетский районный культурно-досуговый центр» акимата Шетского района отдела культуры и развития языков, физкультуры и спорта Шетского района» информация о начале смр (март 2024 года);

письмо №1-1-4/188 от 30.10.2023 года КГКП «Шетский районный культурно-досуговый центр» отдела культуры, развития языков, физической культуры и спорта Шетского района» информация о том, что при капитальном ремонте зеленые насаждения не затрагиваются;

письмо №1-1-4/198 от 04.9.2023 года КГКП «Шетский районный культурно-досуговый центр» отдела культуры, развития языков, физической культуры и спорта Шетского района» «о благоустройстве и зеленых насаждениях»;

письмо №1-1-4/188 от 04.10.2023 года КГКП «Шетский районный культурно-досуговый центр» отдела культуры, развития языков, физической культуры и спорта Шетского района» информация о расстоянии перевозки строительного мусора;

письмо №1-1-4/189 от 30.10.2023 года КГКП «Шетский районный культурно-досуговый центр» отдела культуры, развития языков, физической культуры и спорта Шетского района» информация о существующей мощности;

письмо №1-1-4/195 от 09.11.2023 года КГКП «Шетский районный культурно-досуговый центр» отдела культуры, развития языков, физической культуры и спорта Шетского района» «проект БМК будет разработан отдельным проектом»;

письмо №1-1-4/215 от 05.12.2023 года КГКП «Шетский районный культурно-досуговый центр» отдела культуры, развития языков, физической культуры и спорта Шетского района» «о наружных сетях электроснабжения, водоснабжения, канализации»;

5.2. Согласования заинтересованных организаций:

Рабочий проект согласован руководителем КГКП «Шетский районный культурно-досуговый центр» отдела культуры, развития языков, физической культуры и спорта Шетского района»

Эскизный проект согласован ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Шетского района» № KZ24VUA00880698 от 24.04.2023г.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. 106-2022-2-ОПЗ «Общая пояснительная записка»
Том 1. 106-2022-2-ПП «Паспорт проекта»
Том 3. 106-2022-2-СМД «Сметная документация»
Том 4. 106-2022-2-ПОС «Проект организации строительства»
Альбом 1. 106-2022-2-ГП «Генеральный план»
Альбом 2. 106-2022-2-АР «Архитектурные решения»
Альбом 3. 106-2022-2-ЭОМ «Электрооборудование»
Альбом 4. 106-2022-2-ОВ «Отопление и вентиляция»
Альбом 5. 106-2022-2-ВК «Водоснабжение и канализация»
Альбом 6. 106-2022-АПС «Автоматическое пожаротушение»
Теплотехнический расчет ограждающих конструкций;
Расчеты по разделу ОВ;
Гидравлический пасчет;

Расчеты-гидравлика;

раздел ООС по объекту «Капитальный ремонт здания дома культуры в с. Красная поляна, Карагандинская область, Шетский район», выполненный ТОО «Каз Гранд Эко Проект» лицензия ГЛ №01591Р от 15.08.2013г.

Техническое заключение по обследованию здания дворца культуры, расположенного по адрессу: Карагандинская область, Шетский район, село Красная поляна от 24.02.2022 года, выполненный ТОО «Expert Story Konsalting» (Свидетельство об аккредитации №00287, от 22 мая 2019 года, аттестат эксперта №KZ34VJE00040810 от 07.09.2018; аттестат эксперта №KZ78VJE00063589 от 17.03.2021; аттестат эксперта №KZ07VJE00024030 от 10.03.2017; аттестат эксперта №KZ27VJE00031624 от 24.10.2017);

топосъемка в масштабе 1:500, выполненный ТОО «Гео-проект Г.П.», от 15 января 2023г (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ №015655 от 15.07.2004 года);

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком 21.12.2023г.

Сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования утвержденная заказчиком 21.12.2023г.

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Востановление здания дома культуры в с. Красная поляна, Карагандинская область, Шетский район для дальнейшей эксплуатации, соответствующей требованиям по санитарной, экологической, взрывной и пожарной безопасности, охране труда, надежности и устойчивости функционирования объекта.

5.5. Существующее положение:

Согласно заключению по техническому Техническое заключение по обследованию здания дворца культуры, расположенного по адрессу: Карагандинская область, Шетский район, село Красная поляна от 24.02.2022 года, выполненный ТОО «Expert Story Konsalting» (Свидетельство об аккредитации №00287, от 22 мая 2019 года, аттестат эксперта №KZ34VJE00040810 от 07.09.2018; аттестат эксперта №KZ78VJE00063589 от 17.03.2021; аттестат эксперта №KZ07VJE00024030 от 10.03.2017; аттестат эксперта №KZ27VJE00031624 от 24.10.2017) установлено следующее:

Обследуемое здание сельского клуба расположено в Карагандинской области, Шетский район, село Красная поляна.

Анализ исходных данных показал, что техническая исполнительная документация периода строительства, данные по инженерно-геологическим условиям площадки Объекта, отсутствует.

Год постройки 1974, таким образом, срок эксплуатации составил 46 лет.

Объемно-планировочное решение

Объект- двухэтажное здание с подвалом, с размерами- 36,1х18.35м., высота здания 5,8м

Год постройки- 1974г.

Подвал переоборудован в котельную.

На первом этаже размещены следующие помещения: лестничная клетка, комната охраны, тамбур, холл, кабинет заведующий ДК, служебные помещения, актовый зал, вестибюль, коридор, дискозал.

На втором этаже - лестничная клетка, фойе, библиотека, кабинет акима, подсобные и служебные помещения, коридор.

Конструктивное решение

Фундамент- бетонный ленточный.

Наружные стены- выполнены из глиняного кирпича облицованного керамическим кирпичом.

Полы - бетонные, из керамических плиток, дощатые и из рулонных материалов (линолеум).

Окна: металлопластиковые с двойным остекленепием.

В осях «1-10,Б-В» сборные железобетонные плиты опираются на двухскатные железобетонные балки.

Перекрытие- сборные железобетонные плиты.

Кровля выполнена из асбестоцементных листов.

Водоотвод с кровли неорганизованный.

Анализ фактически выполненных объемпо-планировочных и конструктивных решений по Объекту показал, что оно в целом соответствует действующим нормам и правилам, однако имеются следующие отступления:

1. В подвале размещен котел отопления.
2. Отсутствуют санузлы.
3. Отсутствует лестница для выхода на кровлю.
4. Согласно табл. 1 СП РК 3.02-137-2013 Крыши и Кровля, уклон кровли выполненной из асбестоцементных листов должен составлять 25-33% (по факту 8,4%).

В результате обследования установлено:

Фундаменты:

По результатам натурного обследования конструкций надземной части здания установлено, что неисправности фундаментов отсутствуют. В настоящее время положения положение фундаментов стабильно, что подтверждается отсутствием дефектов и повреждений, указывающих на неисправное состояние фундаментов, а именно:

смещений по вертикали, наклонов или перекосов конструкций покрытия и других конструкций здания;

смещений с опор несущих элементов покрытий здания;

просадки: грунта у наружных стен и пола первого этажа;

вертикальных или наклонных трещин в стенах, распространяющихся, как правило, не менее чем на 70% высоты здания.

На основании вышеизложенного фундаменты здания оценены по категории II (работоспособная конструкция).

Наружные стены н перегородки

В результате общего и детального инструментального обследования стенового ограждения выявлены следующие дефекты и повреждения:

незначительные повреждения отделки фактурного слоя, сеть поверхностных трещин, отслоение раствора в стыках, следы протечек;

следы увлажнения кладки.

Техническое состояние наружных стен и перегородок оценивается по категории II (работоспособная конструкция)- в связи с тем, что имеющие дефекты и повреждения влияют только на эксплуатационную пригодность и долговечность.

Двухскатные железобетонные балки

При визуальном осмотре двухскатных железобетонных балок дефектов и повреждений, влияющих на несущую способность, не выявлено.

Техническое состояние балок оценено по категории II (работоспособная железобетонная конструкция).

Плиты перекрытия и покрытия

В процессе детального инструментального обследования было установлено следующее:

нарушение фактурного слоя, высолы;

разрушение защитного слоя бетона с обнажением и коррозией рабочей арматуры;

следы протечки влаги

Техническое состояние плит покрытий оценено по категории II (работоспособная железобетонная конструкция).

Кровля

При визуальном осмотре поверхности кровли выявлены следующие дефекты и повреждения:

отсутствуют асбестоцементные листы в осях «8-10,Б-В»; трещины и сколы в асбестоцементных листах;

разрушение защитного слоя бетона с обнажением и коррозией рабочей арматуры в карнизных плитах;

отсутствует ограждение по оси «В»

Результат всех этих дефектов - невыполнение кровлей своей основной функции, гидроизоляционной защиты. В связи с этим техническое состояние кровли оценено как неудовлетворительное.

Прочие строительные конструкции и внутренние инженерные сети.

Пластиковые окна требуют ремонта с частичной заменой стеклопакетов.

Техническое состояние дверей оценено как удовлетворительное.

Техническое состояние пола (бетонные, из керамических плиток, дощатые и из рулонных материалов (линолеум) оценено как неудовлетворительное.

Системы отопления и электрооборудования требуют капитального ремонта, так как капитальный ремонт не проводился с момента эксплуатации Объекта.

Цоколь. Отмостка.

Цоколь – оштукатуренный. Наблюдаются выбоины и сколы бетонных поверхностей, разрушения отделочного покрытия цоколя, местами разрушение, отсутствие отмостки.

Рекомендации:

Заделать выбоины и сколы бетонных поверхностей, произвести отделочное покрытие цоколя здания.

Произвести ремонт отмостки в соответствии с технологией производства данных видов работ. Отмостку устраивают из асфальта или бетона по подготовленному основанию. Ширина отмостки должна составлять около метра по всему периметру здания и иметь определенный уклон. Устройство отмостки позволяет отводить от здания дождевую и талую воду. Важную роль в устройстве отмостки играет качественная герметизация точки примыкания к цоколю.

Крыша

Крыша здания скатная, деревянная стропильной системы с покрытием асбестоцементными листами по деревянной обрешетке. Наблюдается значительный физический износ деревянных конструкций и кровельного покрытия. Части элементов деревянных конструкции имеют нарушения креплений стропильных ног с каменной кладкой наружных стен, следы гнили и намокания, отсутствуют жалюзийные решетки слуховых окон и повреждения элементов дверцы входа на чердак, ослабление крепления отдельных листов к обрешетке; местами видны участки локальных ремонтов. Отсутствуют водоприемные воронки, желоба, водосточные трубы. Вентиляционная шахта в ветхом состоянии.

Крыша на момент обследования находится в работоспособном состоянии.

Рекомендации:

Произвести капитальный ремонт кровли. Выполнить обработку антисептиками все деревянные конструкции (мауэрлат, балки, стропила, опорные подкладки, обрешетку, а также торцы и места сопряжения с конструкциями из других материалов). Все работы по обработке древесины производить в соответствии с ГОСТ 20022.6-93. В качестве огнезащитного состава использовать препарат «Щит-1» или его аналогов. Установить жалюзийные решетки слуховых окон для предотвращения попадания атмосферных осадков чердачного пространства. Установить новые дверцы входа на чердак. Применить современные долговечные материалы, отвечающие ГОСТ (например - оцинкованные

стальные крепежные элементы). Выполнить ремонт вентиляционных шахт, предусмотреть усиление деревянной балки. Предусмотреть пожарную лестницу.

Предусмотреть замену асбестоцементных листов на профилированный настил, толщиной 0,7 мм.

Вентиляционные шахты – произвести ремонт штукатурки стен.

Производство работ вести строго в соответствии с требованиями СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли».

Фасад.

Фасад здания дома культуры – оштукатуренный и покрашенный известковыми составами. Наблюдаются разрушения отделочного покрытия фасада, местами разрушение, разрушение козырьков и наружных лестниц

Рекомендации:

Произвести полную очистку фасада от старой краски и штукатурки. Выполнить облицовку здания современными материалами с утеплением. Предусмотреть ремонт козырьков и наружных лестниц.

Полы

Полы – дощатые, линолеум, напольная плитка, бетонные. Покрытия дощатых в процессе эксплуатации имеют неудовлетворительное состояние.

Наблюдаются щели, истертости, образование гнили и расслоение, просадки и изломы. Напольное дощатое покрытие изношено и морально устарело.

Рекомендации:

Произвести ремонт напольных покрытий с подготовкой основания, выполнить устройство полов из нового материала. Устройство пола предусмотреть без перепадов по высоте для свободного перемещения маломобильных групп населения. Проектом предусмотреть материальное покрытие полов в зависимости от назначения помещений и пожеланий Заказчика. Проектом предусмотреть ремонт полов (устройство дощатых полов, устройство коммерческого линолеума или ламината, по основанию из плит OSB, устройство плинтусов из ПВХ, а также покрытия полов из керамогранитных плит по цементно-песчаному покрытию). Производство работ вести строго в соответствии с требованиями СН РК 3.02-36-2012 «Полы».

Двери. Окна

Двери деревянные, вследствие длительной эксплуатации физически изношены и морально устарели. Деревянные элементы конструкций дверных блоков подвержены расслоению и разрушению древесины, все сопряжения нарушены, частично отсутствует фурнитура, наблюдается неплотное прикрывание полотен дверей. Частичная замена стеклопакетов из ПХВ профилей.

Рекомендации:

Необходимо произвести замену дверных блоков на современные, отвечающие требованиям теплоснабжения здания, долговечностью, надежностью при эксплуатации.

Проектом предусмотреть установку внутренних дверей. Установку дверных блоков предусмотреть в соответствии с характеристиками по их назначению и общими требованиями к пожарной безопасности.

Внутренняя отделка

Внутренняя отделка помещений морально устарела.

Рекомендации:

Выполнить ремонт внутренней отделки стен - окраску стен акриловыми водоэмульсионными составами по подготовленной поверхности.

Потолки – декоративный потолок типа «Армстронг»

Инженерные сети

Отопление:

- произвести замену магистральных трубопроводов, стояков и подводок к отопительным приборам в полном объеме;

- установить необходимую регулирующую и запорную арматуру на отопительные приборы;

- выполнить замену отопительных приборов в полном объеме и полную замену запорной арматуры;

- рекомендуется заменить часть чугунные радиаторы;

Водоснабжение и канализация:

- проложить выпуск трубы канализационный в септик.

- установить септик.

- установить трубу водоснабжения диаметром 20-25 мм

Прочие строительные конструкции внутренние инженерные сети:

Электроснабжение и электротехнические устройства: установка, выключателей, розеток, распределительных коробок, электропроводки, проверка и восстановление работоспособности электротехнических устройств.

Общие выводы по результатам обследования.

На этапе подготовительного обследования установлено следующее:

На момент обследования коридор и дискозал Объекта не эксплуатируется и не отапливается.

Строительные конструкции здания подвергаются сезонным колебаниям температуры и постепенно разрушается В связи с тем, что данные помещения не используются, рекомендую их демонтировать.

Подвал переоборудован в котельную, для избежания несчастного случая необходимо убрать котел отопления из подвала.

Для нормального функционирования Объекта необходимо обустроить санузлы па первом и втором этаже.

5. При визуальном осмотре строительных конструкций были выявлены дефекты и повреждения (см раздел «3» и приложение «Б») которые необходимо устранить в ходе капитального ремонта .

По результатам технического обследования техническое состояние строительных конструкций Объекта оценено следующим образом:

-Фундамент. Техническое состояние фундамента оценено по категории II (работоспособная конструкция). Проведение ремонтно-восстановительных работ не требуются

- Стены и перегородки: Техническое состояние стен и перегородок оценено по категории II (работоспособная конструкция). Восстановить внутреннюю и наружную отделку стен и козырьки над входом в здание.

-Двускатные железобетонные балки. Сборные железобетонные балки оценены по категории II (работоспособная конструкция). Необходимо восстановить отделочный слой.

- Конструкции перекрытия и покрытия. Сборные железобетонные плиты покрытия по категории II (работоспособная конструкция). Выполнить заделку швов и трещин, восстановить защитный и отделочный слой с последующей окраской;

- Кровля. Техническое состояние кровли оценено как неудовлетворительное. При имеющем уклоне в 8,4% (согласно табл. 1 СП РК 3.02-137-2013 Крыши и Кровля) кровля должна быть выполнена из рулонных и мастичных битумных материалов с защитным слоем из гравия. Необходимо установить ограждение по оси «В». Выполнить ремонт парапета по всему периметру кровли. Установить лестницу для выхода на кровлю. Провести ремонт карнизных плит.

- Прочие строительные конструкции внутренние инженерные сети:

Оконные и дверные заполнения: смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнения (частичная замена остекления, укрепление дверных полотен, герметизация, покраска);

Полы: замена, восстановление отдельных участков.

Отопление: прочистка, установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних частей центрального отопления.

Электроснабжение и электротехнические устройства: установка, замена отдельных выключателей, розеток, распределительных коробок, электропроводки, проверка и восстановление работоспособности электротехнических устройств.

Существующие повреждения свидетельствуют о непригодности к эксплуатации здания в текущем состоянии. Требуется капитальный ремонт.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание дома культуры расположено в Карагандинской области, Шетский район, Краснополянский с.о.п.Красная поляна, ул.Байконыр, зд.24.

Рисунок 1 Ситуационная схема расположения проектируемого объекта

Характеристика климатических условий

Климат района резко континентальный с холодной зимой и жарким сухим летом. Максимальная абсолютная температура воздуха 40,9°С, абсолютная минимальная температура -39,7°С.

Расчетная температура воздуха самой холодной пятидневки по Карагандинской области – -35 градусов с обеспеченностью 0,98 и температура воздуха наиболее холодных суток с обеспеченностью 0,98 -39 градусов, температура воздуха наиболее 6 холодных суток с обеспеченностью 0,92 -37 градусов.

Продолжительность периода со средней температурой воздуха t ≤ 8°С составляет 214 суток (227 для зданий дошкольных учреждений), а средняя температура воздуха -6,9°С.

Всего за год на территории выпадает 352мм осадков, в том числе в зимний период - 72мм, в летний период происходит увеличение осадков до 124мм

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холод- ного месяца – 78%.

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца – 53%.

Преобладающее направление ветра за декабрь–февраль: юго-западное со средней скоростью 4,9 м/сек, максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь - 5,3 м/сек. Преобладающее направление ветра за июнь- август – северное с минимальной из средних скоростей по румбам за июль 3,8 м/сек. Количество дней с ветром в году составляет 280 – 300. Наименьшая относительная влажность бывает в летние месяцы (53%), наибольшая – зи- мой (78%).

Наиболее высокий дефицит влажности наблюдается в теплое время с мая по сентябрь.

Глубина промерзания по СП РК 2.04.01-2017 «Строительная климатология»: - средняя максимальная за год 135 см; - наибольшая из максимальных 150 см.

Значение коэффициента А, соответствующее неблагоприятным метео- рологическим условиям, при которых концентрация вредных веществ в ат- мосферном воздухе максимальна, принимается равным 200.

6.2. Проектные решения

Согласно «Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» утвержденным Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015года №165, с внесением изменении приказом министра индустрии и инфраструктуры развития РК от 23 апреля 2021года №189 объект относится:

Уровень ответственности здания - II (нормальный) уровень ответственности, не относящиеся к технически сложным;

Уровень ответственности здания -II

- Степень огнестойкости -II
- Класс пожарной опасности строительных конструкций-КО
- класс конструктивной пожарной опасности-СО
- Класс функциональной пожарной опасности-Ф 2

6.2.1. Генеральный план

Проектируемый объект « Капитальный ремонт здания ДК село Красная поляна КГКП «Шетский районный культурно – досуговый центр» акимата Шетского района».

Генеральный план разработан в соответствии с заданием на проектирование, выданного заказчиком; архитектурно-планировочным заданием, выданным ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Шетского района» и эскизным проектом.

Площадь земельного участка составляет 1,6604 га и расположена на территории заказчика.

На проектированной территории существующее строение подлежит капитальному ремонту.

Рельеф участка относительно спокойный, ровный. Вертикальная планировка участка решена с учётом существующего рельефа и в увязке с благоустройством окружающей среды. Отвод поверхностных вод предусмотрен в сторону естественного уклона рельефа с колебаниями высотных отметок от 145,94 до 145,66.

Рабочим проектом в части генерального плана предусмотрены следующие строительно-монтажные работы: капитальный ремонт здания ДК. Предусмотрено устройство подъезда к зданию , дорожки из плиточного покрытия; выполнено частичное озеленение, посадка роз, установка вазонов для цветов . Выполнена установка МАФ – скамьи, урны , беседки.

К проектируемому зданию обеспечен подъезд с существующей дороги пожарных машин. Благоустройство территории частично проектируемое и увязано с существующем благоустройством.

Генеральный план разработан на основе топографической съёмки , выполненной ТОО «Гео Проект Г.П.» в 2022г. Система высот – местная, система координат – местная.

Все размеры даны в метрах.

Существующие технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно- гигиенических, противопожарных и других норм , действующих на территории РК и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при проведении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Технические показатели по генплану представлены в таблице

Показатели по генплану

Таблица 1

№п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Количество	%
1	Площадь участка	га	1,6604	100
2	Площадь застройки	м^2	1189,23	7,16
3	Площадь покрытия	м^2	158,82	0,96
4	Площадь озеленения	м^2	14,46	1,06
5	Прочая площадь (отмостка , крыльца, естественный грунт)	м^2	15241,49	90,82

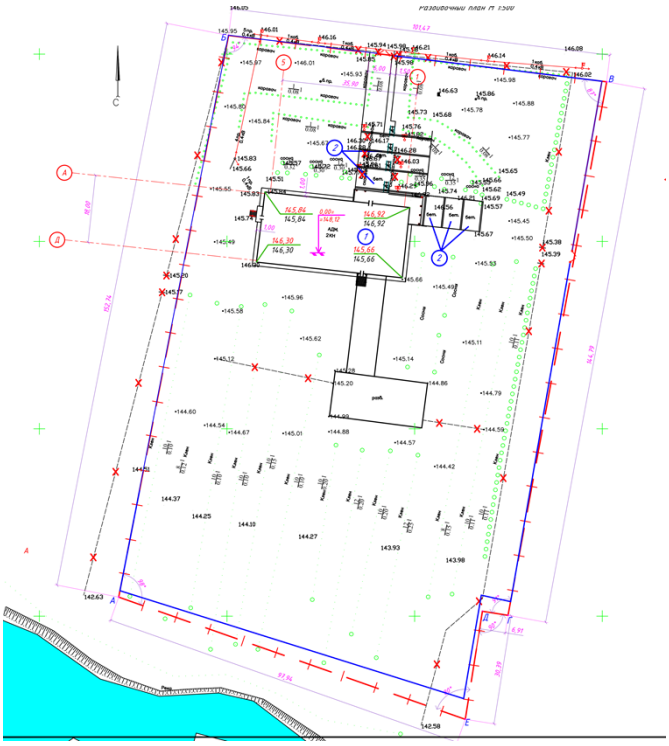

Рис 2 Разбивочный план

Экспликация: здание ДК (проектируемое), бетонные площадки (существующие).

6.2.2. Архитектурно-строительные решения:

Проектом предусмотрен капитальный ремонт здания дома культуры села Красная поляна.

Здание 1974 года постройки.

- Уровень ответственности здания -II, технически не сложный
- Степень огнестойкости -II
- Класс пожарной опасности строительных конструкций-КО
- класс конструктивной пожарной опасности-СО
- Класс функциональной пожарной опасности-Ф2.1

Здание дома культуры – 2-х этажное с подвалом, размером 36,1х18,35м, высота здания-5,8м.

Технико- экономические показатели:

Таблица 2

№п/п	Наименование	Ед. измерения	Кол-во
1	Общая площадь	$м^2$	895,9
2	Строительный объем	$м^3$	7188,0
3	Площадь застройки	$м^2$	680,0

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа**.**

На первом этаже здания расположены помещения: холл, кинозал, диско зал, гримерная, комната охраны санузел. Помещения второго этажа: библиотека, подсобное помещение, кабинет.

Предусмотренный проектом капитальный ремонт и перепланировка в здании клуба обеспечивают требования по пожарной безопасности, ширина тамбуров, коридоров, входных дверей выполнены в соответствии с требованиями по обеспечению жизнедеятельности маломобильных граждан.

Существующие конструктивные решения:

- фундамент – ленточный, бетонный;
- наружные и внутренние стены – керамический кирпич;
- перегородки – кирпичные;
- перекрытие – сборные ж/бетонные плиты, в осях «1-10/Б-В» сборные железобетонные плиты опираются на двухскатные железобетонные балки;
- лестничные марши и площадки – сборные ж/бетонные;
- двери – металлические и деревянные;
- окна – профиль ПВХ;
- полы – дощатые, кафель, линолеум, бетон;
- наружная отделка фасадов – облицовка керамическим кирпичом;
- кровля – асбестоцементные листы;
- водосток – не организованный.

Капитальным ремонтом здания дома культуры предусмотрено:

- устройство навесных фасадов из металлосайдинга;
- утепление наружных стен здания;
- ремонт крыльца, пандуса, козырька;
- устройство отмостки по периметру здания;
- замена покрытия кровли из асбесто - цементных листов на мягкую кровлю;
- устройство водосточной системы;
- замена существующих деревянных дверей;
- замена окон на окна из ПВХ – профиля;

- внутренняя перепланировка: устройство санузла для инвалидов, расширение коридора;
- внутренняя отделка помещений;
- замена покрытия полов;
- устройство металлической пожарной лестницы;
- ремонт парапета.

Устройство навесных фасадов здания выполняется из металлосайдинга с креплением к вертикальны направляющим Г- образным профилям, утепление наружных стен здания – минераловатные плиты ПЖ-100, по ГОСТ 9573-2012.

Отделка цоколя – металлосайдинг по металлическому каркасу.

Отмостка – бетон класса С 12/15 по уплотненному щебнем основанию, шириной 1м по периметру здания.

Замена кровли выполняется путем демонтажа существующих асбесто - цементных листов и деревянной обрешетки и устройством кровли из рулонных материалов: 2-х слоев рубероида марки РК-500 и одного слоя рубероида марки РК -420.

Водосток устраивается организованный из желобов и водосточных труб по ГОСТ 14918-80.

Ремонт существующего парапета выполняется путем восстановления штукатурного слоя кирпичной кладки парапетов и установки фартуков из оцинкованной кровельной стали, толщиной 0,7мм.

В проекте выполняется внутренняя перепланировка: устройство универсальной санитарной кабины и электрощитовой, увеличение ширины существующего коридора до 1,5м для проезда инвалида-колясочника к санитарной кабинке. Внутренняя перепланировка выполняется путем демонтажа существующих кирпичных перегородок и устройством новых перегородок из кирпича и каркасных, системы КНАУФ. Проектируемые кирпичные перегородки – керамический кирпич марки Кр-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ
530-2012 на растворе М50, каркасные перегородки – ГКЛ по серии 1.031.9-3.01-С362.

Двери наружные – двухстворчатые, стальные по ГОСТ 31173-2003, внутренние двери – деревянные по ГОСТ 6629-88.

Оконные блоки – двухкамерный стеклопакет, профиль ПВХ по ГОСТ 30674-99, подоконная доска – ПВХ по ГОСТ 30673-99, откосы внутренние - ПВХ, откосы наружные – стальные.

Внутренняя отделка – выравнивание стен и потолков сухими смесями, отделка декоративной штукатуркой, покраска водоэмульсионными красками, облицовка керамической плиткой, устройство подвесного потолка.

Полы – плитка керамогранитная по СТ РК 1954-2017, покрытие - ламинированное по ГОСТ 32304-2013, керамическая плитка по ГОСТ 6787-2001.

Ремонт крыльца и пандусы выполняется путем облицовки поверхностей тротуарной нескользящей плиткой по ГОСТ 17608-2017, боковые поверхности облицовываются керамической плиткой.

Пожарная лестница – металлическая, из угловой равнополочной стали по ГОСТ 8509-93 и полосовой стали по ГОСТ 103-2016, крепится к наружной стене здания с помощью болтов БСР М8х85.

Защита строительных конструкций от коррозии:

1. Все открытие поверхности стальных элементов покрываются двумя слоями эмали ПФ 115 ГОСТ 6465-76 по слою грунта ГФ-021 ГОСТ 25129-82;

6.2.3. Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.3.1.Теплоснабжение, отопление, вентиляция:

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции

Таблица 3

Наименование здания	Периоды года при Тн, оС	Расход тепла, Вт			
		На отопление	На вентиляцию	Горячее водоснабжение	общий
Дом культуры	-28,9	77803	34890	-	112693

Проект отопления и вентиляции разработан на основании архитектурно-строительных чертежей и соответствует требованиям:

- СН РК 4.02-01-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование;
- СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование;
- СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология";

Расчетная зимняя температура наружного воздуха tнар. равна минус 28,9С.

Отопление

Источник теплоснабжения от БМК (разработка отдельным проектом).

Теплоносителем от котельной служит вода с параметрами 80-60°С.

Система отопления принята двухтрубная тупиковая с нижней разводкой.

Магистральные трубопроводы проложены под потолком подвала. Разводящие трубопроводы систем отопления первого и второго прокладываются над полом. В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы «МИСОТ-А», в подвале приняты чугунные радиаторы МС-140-500.

Выпуск воздуха из системы отопления предусмотрен воздухоспускными кранами конструкции Маевского установленными в верхних пробках нагревательных приборов. Для отключения и опорожнения систем отопления предусматривается запорная арматура.

Трубопроводы отопления выполнены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* и стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Трубопроводы прокладываются с уклоном 0,002.

Нагревательные приборы и трубопроводы после гидравлического испытания окрашиваются масленой краской за два раза.

Трубопроводы проложенные у ворот и над дверью изолируются матами минераловатными толщиной 40мм с последующим покрытием стеклотканью.

Перед изоляцией трубопроводы покрываются антикоррозийным покрытие-краской БТ-177 в2 слоя по грунтовке ГФ-021 за 2 раза.

В местах прохода труб через перекрытия, стены установить гильзы из обрезков труб большого диаметра. Заделку зазоров и отверстии в местах прокладки трубопроводов выполнить негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждения

Вентиляция

Для создания нормативных санитарно-гигиенических параметров воздуха проектом предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с естественным и механическим побуждением. Кратность воздухообмена соответствует требованиям "Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям", утвержденных приказом МЗ РК № ҚР ДСМ-29 от 26.10.2018 г.

Воздуховоды систем вентиляции предусмотрены из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-2020.

Вытяжная вентиляция предусмотрена с механическим и естественным побуждением. Для механической вытяжной вентиляции предусмотрены канальные вентиляторы фирмы «Ровен». Участки вытяжных систем, проходящих по улице, изолируются «K-FLEZ ST AD», толщиной 50 мм. Проектом предусматривается подача приточного воздуха в помещения дискозала и зрительного зала. Для подогрева приточного воздуха в системах П1,П2 предусмотрена установка водяных калориферов.

В местах прохода воздуховодов через перекрытия, перегородки и стены устраиваются разделки из теплоизоляционных несгораемых материалов с пределом огнестойкости 0,5 часа.

Технические характеристики вентиляторов приточных и вытяжных установок приведены в таблице «Характеристика систем».

Указания по монтажу

Монтаж систем отопления, теплоснабжения и вентиляции следует производить в соответствии с требованиями СН РК 4.01.02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы» и данным проектом.

6.2.3.2.Водоснабжение и канализация

Таблица 4

Основные показатели по чертежам водопровода и канализации							
Наименование системы	Потреб-ный напор на вводе, м	Расчетный расход				Установленная мощность эл. Двигателя, кВт	Примечание
		$м^3$/сут	$м^3$/час	л/сек	При пожаре, л/сек		
Холодное водоснабжение (В1) При пожаре	10,0 20,5	0,80	0,37	0,28 +2,6	2,88		Гарантированный напор 25м
В т.ч. горячее водоснабжение (Т3)		0,24	0,19	0,17		2,0	От накопительного водонагревателя
Хоз.бытовая канализация (К1)		0,8	0,37	0,28+1,6			

Проектом предусмотрены следующие системы:
- система холодного водоснабжения (В1);
- система горячего водоснабжения (Т3);
- система хоз.бытовой канализации (К1);

Холодное водоснабжение

В здании предусмотрена объединенная система хоз.питьевого и противопожарного водоснабжения с подачей воды питьевого качества на все нужды.

Водоснабжение осуществляется от поселковых сетей водоснабжения по ул. Байконыр, села Красная поляна, согласно ТУ.

На вводе водопровода установлен водомерный узел с диаметром условного прохода счетчика 15 мм.

Расчетные расходы на хозяйственно-питьевые нужды приняты в соответствии с СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений». Расходы воды по объекту приведены в таблице основных показателей. Качество воды соответствует СТ РК ГОСТ Р 51232-2003 «Вода питьевая».

Расход воды на внутреннее пожаротушение принят 2,6 л/с, количество струй – 1 шт, при строительном объеме общественного здания – 7188.0 м3. Принят пожарный кран, диаметром 50мм с диаметром спрыска наконечника – 16мм, длиной рукава – 20,0 м, напор у ПК – 10 м.

Магистральный трубопровод и стояки запроектированы из стальной электросварной трубы по ГОСТ 10704-91, подводки к санитарным приборам из труб PE-X SDR 17/S5 класс «ХВ» по ГОСТ 32415-2013 «питьевая».

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусмотрено от электрических накопительных водонагревателей Metalac OPTIMA EZV, емкостью 30 литров, мощностью 2.0 кВт.

Трубопровод Т3 запроектирован из армированных полипропиленовых труб РЭ-100 по ГОСТ 32415-2013.

Канализация

Система бытовой канализации предусмотрена для отвода сточных вод от сантехнических приборов.

Сброс сточных вод осуществляется в проектируемый септик.

Стояки, магистральные и отводящие трубопроводы от санитарных приборов из труб по ГОСТ 22689-2014.

6.2.3.3 Электрическое освещение и силовое электрооборудование

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания ДК село Красная поляна КГКП “Шетский районный культурно-досуговый центр» акимата Шетского района» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следу-ющими технико-экономическими показателями:

Основные технико-экономические показатели проекта

Таблица 5

Наименование объекта	Категория по надежности электроснабжения	Принятое напряжение	Расчетная мощность, кВт	Коэффициент мощности
Дом культуры	III	380/220	16,84	0,93

Проект разработан на основании задания на проектирование, задания смежных разделов и согласно с исходными данными заказчика, а также в соответствии с действующими нормативными документами - СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение» и ПУЭ РК.

По степени надежности электроснабжения объект относится к третьей категории, за исключением прибора пожарной сигнализации, относящегося к первой категории электроснабжения и имеющий автономный источник питания - аккумуляторную батарею.

На первом этаже в помещении электрощитовой поз.8 установлен главный распределительный щит типа ЩРн-72, который комплектуется автоматическими и дифференциальными автоматическим выключателями, счетчиком электрической энергии.

Расчетный учет электроэнергии осуществляется в ЩРн электрическим счетчиком прямого включения типа Дала СА4-Э720 ТХ Р PLC IP П RS.

Распределительные сети выполняются кабелем ВВГнг(А)-LS скрыто под штукатуркойв ПВХ трубах.

Проектом предусмотрено рабочее, аварийное и эвакуационное освещение напряжением 220В и ремонтное освещение напряжением 36 В.

Защитные мероприятия.

В соответствии с ПУЭ на вводе в здание предусматривается устройство повторного заземления PEN-проводников. В качестве защитных проводников используются нулевые защитные жилы кабелей и проводов питающей, распределительной и групповой сети.

РЕ-шину ЩРн предусмотрено соединить с наружным контуром заземления стальной поло-сой 40х4 мм. Заземляющее устройство выполнено вертикальными заземлителями, соединенными между собой полосовойсталью 40х4 мм. Заземляющее устройство общее для повторного заземления нулевого проводника и системы молниезащиты. Все соединения в устройствах заземления и зануления предусмотрено выполнить сваркой.

В здании предусмотрено выполнить систему уравнивания потенциалов, соединяющую между собой следующие проводящие части:

- нулевые защитные проводники питающей линии (PEN-проводники);
- заземляющая магистраль, присоединенная к заземляющему устройству;
- металлические трубы коммуникации, входящих в здание;
- устройство молниезащиты.

Молниезащита.

Для защиты здания от прямых ударов молнии предусматривается устройство молниезащи-ты. В качестве молниеприемника служит металлическая сетка, уложенная на кровле здания из стали круглой Ду=8 мм. В качестве токоотводов используется сталь полосовая40х4мм. В качестве заземлителей используются вертикальные стержни диаметром 16 мм, соединенные поло-совая40х4 мм. Все металлические нетоковедущие части оборудования должны быть занулены. Зануление предусматривается специальным защитным проводником, проложенным от ввода.

Монтаж электрических сетей производить в соответствии с действующими ПУЭ РК и СН РК.

Пожарная сигнализация

Данная часть проекта выполнена в соответствии с требованиями СН РК 2.02-02-2023 «Пожарная автоматика зданий и сооружений».

Тип системы оповещения о пожаре - СО-1.

Пожарная сигнализация выполняется на базе прибора приемно-контрольного охранно-пожарного GSM сигнализации на 5 зон типа «Гранит-12А GSM» установленного в комнате охраны поз.2. Система обеспечивает автоматическое информирование пользователей о состоянии объекта речевыми сообщениями и/или SMS сообщениями, передаваемыми на телефоны по сети GSM (с использованием основной или резервной SIM-карты) и/или по проводной теле-фонной сети (ГТС).

В проекте приняты пожарные извещатели: дымовые, ручные.

Дымовые извещатели приняты типа ИП-212-41М, ИП 212-141, ручные - ИПР-3СУ.

Дымовые пожарные извещатели устанавливаются на потолке защищаемого помещения, ручные пожарные извещатели - на высоте 1,5 м от пола у входов.

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелем КСВВнг(А)-LS-2х0,5 открыто в по стенам, за подвесным потолком в гофрированной ПВХ трубе.

Оповещение людей о пожаре предусматривается от прибора "Гранит-12А GSM" с помощью выносного сигнального устройства типа Маяк-12-КП, установленного на наружной стене здания на высоте 2,5 м и с помощью звуковых оповещателей, установленных в помещениях здания. Для звукового оповещения о пожаре предусмотрены звуковые оповещатели типа Маяк-12-3М.

Сигнальная линия и линия оповещения выполняются кабелем КСРВнг(А)-FRLS скрыто под штукатуркой стен.

Корпус прибора пожарной сигнализации должен быть занулен. Зануление предусматрива-ется специальным защитным проводником, проложенным от ввода.

Монтаж пожарной сигнализации должен выполняться в соответствии с ПУЭ РК.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций:

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»; Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности» от 23 июня 2017 года № 439.

Уровень ответственности - II (нормальный), технически несложный

Перед началом работ должны быть выполнены мероприятия по безопасной организации строительной площадки. Опасные зоны должны быть ограждены, по их границе выставлены предупредительные знаки и надписи, видимые в любое время суток. Перед началом перемещения грузов необходимо подавать звуковые сигналы. Все лица, находящиеся на строительной площадке, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-80. Рабочие и ИТР без защитных касок и других средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются. Необходимо обеспечить освещённость строительной площадки в соответствии с «Инструкцией по проектированию электрического освещения строительных площадок» СН81- 80. Рабочие места и проходы к ним должны быть ограждены временными ограждениями высотой 1,1 м в соответствии с требованиями ГОСТ 12.4.059-78. Рабочие места в зависимости от условий вида работ и принятой технологии должны быть обеспечены согласно нормокомплектам, соответствующим их назначению, средствами технологической оснастки и средствами коллективной защиты, а также средствами связи и сигнализации. Все металлические части установок и конструкции, которые могут оказаться под напряжением, должны быть заземлены.

Производство строительно-монтажных работ должно осуществляться в соответствии с постановлением Правительства Республики Казахстан № 1077 от 9 октября 2014 года. В ППР должны учитываться и выполняться следующие противопожарные мероприятия, в том числе:

территория строительной площадки должна быть обеспечена проездами и подъездными дорогами. В ночное время дороги и проезды на строительной площадке, а также места расположения пожарных гидрантов должны быть освещены;

для противопожарных целей проектом предусматривается в основной период строительства использовать проектируемые и построенные в подготовительный период сети водоснабжения с сооружениями на них, а также существующие сети водопровода;

электрохозяйство стройплощадки, в том числе временное силовое и осветительное оборудование, должно отвечать требованиям «Правил устройства электроустановок», ГОСТ 12.1.013-78, ГОСТ 12.1.046-85

при производстве сварочных работ не допускать попадания раскаленной окалины и шлака на горючие материалы, а также не производить сварочные и огневые работы вблизи мест наличия легковоспламеняющихся веществ.

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Работниками должны быть соблюдены на производстве и в быту требования пожарной безопасности, стандартов, норм и правил, а также соблюден противопожарный режим, выполнены меры предосторожности при пользовании электрическими и газовыми приборами, предметами бытовой химии, проведении огневых работ и работ с легковоспламеняющимися (ЛВЖ) и горючими (ГЖ) жидкостями, другими опасными в пожарном отношении веществами.

Места проведения строительных работ должны быть оборудованы первичными средствами пожаротушения.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

На экспертизу представлен раздел ООС по объекту «Капитальный ремонт здания дома культуры в с. Красная поляна, Карагандинская область, Шетский район», выполненный ТОО «Каз Гранд Эко Проект» лицензия ГЛ №01591Р от 15.08.2013г.

Выбросы загрязняющих веществ незначительные и носят эпизоотический характер. Работы по проведению строительно-монтажных работ объекта будут разовыми, кратковременными и существенного негативного влияния на атмосферный воздух не окажут.

Согласно предоставленной проектной документации, проектируемый объект Капитальный ремонт здания дома культуры в с. Красная поляна, Карагандинская область, Шетский район», относится к IV категории, на основании Экологического кодекса Республики Казахстан (далее – Кодекс) и инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду (приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года № 246).

В соответствии со статьей 87 Экологического Кодекса вышеуказанный объект не подлежит обязательной государственной экологической экспертизе

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Капитальный ремонт здания дома культуры предусматривает: ремонт существующего крыльца с пандусом верх облицовка тротуарной нескользящей плиткой, бока облицовка керамической плиткой, ремонт стен и козырька крыльца, фасад облицовка металлосайдингом по металлическим каркасам с утеплением стен плитами, цоколь облицовка металлосайдингом по металлическим каркасам с утеплением стен плитами, устройство бетонной отмостки,замена покрытия кровли из асбесто-цементных волнистых листов на битумно-полимерное покрытие Бикрост К4,0мм с утеплителем, устройство водостока, устройство металлической пожарной лестницы, устройство ограждения, устройство санузлов из ПВХ перегородок, выполнить внутреннюю перепланировку в виде: устройство санузлов, уширение путей эвакуаций, устройство теплового узла в подвальном помещении, замена существующих деревянных дверей, замена деревянных окон на окна из ПВХ профилей, отделка внутренней поверхности помещений, отделка полов согласно ведомости отделки помещений и полов. В доме культуры предусмотрены помещения : 1 этаж - кабинет, кинозал, зал для дискотеки, сан.узел, сан. узел для МГН, подсобное, комната охраны. 2 этаж: холл, подсобное помещение, кабинет, библиотека. При входе в здание предусмотрена решётка для очистки обуви.

Источник теплоснабжения от БМК. Для создания нормативных санитарно-гигиенических параметров воздуха проектом предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с естественным и механическим побуждением.

В здании запроектированы объединенная система хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения. Точка присоединения трубопровода к системе водоснабжения, от ближайшего колодца водоснабжения по ул.Байконыр. Сброс сточных вод в проектируемый септик.

После окончания СМР обозначены мероприятия по проведению очистки, промывки и дезинфекции водопроводных и тепловых сетей согласно требований санитарных правил, утверждённых приказом Министра здравооранения Республики Казахстан от 20.02.2023 г. № 26 «Санитарно – эпидемиологические требования к источникам, местам водозабора для хозяйственно – питьевых целей, хозяйственно - питьевому водоснабжению и местам культурно – бытового водопользования и безопасности водных объектов». Для сбора мусора используются контейнеры, установленные на площадке с твердым покрытием, площадка ограждается с трех сторон на высоту 1,5 м.

Контейнерная площадка для ТБО расположена в соответствии с требованиями санитарных правил, утверждённых приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 25.12.2020 г. № КР ДСМ - 331/2020 «Санитарно –эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления». Шумовое воздействие, вибрации, электромагнитное воздействие за счет технологических решений и специальных средств защиты сведены до нормативно-допустимых значений, приняты в соответствии с требованиями приказа и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16.02.2022 г. № КР ДСМ -15 «Об утверждении Гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека».

Представлены протокол проведения дозиметрического контроля и протокол измерения плотности потока радона с поверхности грунта земельного участка, полученные результаты соответствуют требованиям санитарных правил, утверждённых приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 15.12.2020 г. № КР ДСМ – 275/2020 «Санитарно – эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности». Согласно требованиям санитарных правил, утверждённых приказом приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11.01.2022 г. № КР ДСМ – 2 «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека» объект не классифицируется.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил, утверждённых приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от санитарных правил, утверждённых приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 25.12.2020 г. № КР ДСМ - 331/2020 «Санитарно –эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», санитарных правил, утверждённых приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16.06.2022г. № КР ДСМ - 52 «Санитарно –эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», санитарных правил, утверждённых приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 15.12.2020 г. № КР ДСМ – 275/2020 «Санитарно – эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности», санитарных правил, утверждённых приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 20.02.2023 г. № 26 «Санитарно – эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно – питьевых целей, хозяйственно - питьевому водоснабжению и местам культурно – бытового водопользования и безопасности водных объектов», приказа и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16.02.2022 г. № КР ДСМ -15 «Об утверждении Гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека».

6.5. Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ, и отражаются в проекте производства работ (ППР).

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

При строительстве предусмотрено максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

Продолжительность строительства определена по СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 6,0 мес.

Начало строительства намечено на март 2024г. согласно письму заказчика №1-1-4/186 от 27.12.2023, задел составляет 100% на 2024г.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017года №249-нк на основании государственных нормативов и принятых проектных решений (приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 10.12.2020 г. №172-нқ. Ввод в действие с 01.01.2021 г.).

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательном порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация остаточных работ составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса "АВС-4" ред.2023.10 от 06.10.2023г. по выпуску сметной документации в текущих ценах 2023г.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2022 изменения и дополнения;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-20122 изменения и дополнения;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2022 изменения и дополнения;

сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2021;

сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2021;

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2021;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2021 на 2022 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2021;

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозки грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2021;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2022;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 30 июля 2020 года № 110-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 20 приложения приложение 2 к приказу от 30 июля 2020 года № 110-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85 приложения 1 к приказу от 30 июля 2020 года № 110-нқ);

затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015 (климатические условия приложение Д).

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2022 года с учетом текущего и (прогнозного) уровня инфляции на 2024г. Индекс на 2024г – 1,075.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертный центр Костанайпроект» в рабочий проект Капитальный ремонт здания дома культуры в с. Красная поляна, Карагандинская область, Шетский район», внесены следующие изменения и дополнения:

Заключение технического обследования.

1. в материалах технического заключения указан исполнитель -геодезист, согласно, Статьи 34-4 Закона об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан;

2. с учётом СП РК 1.04-101-2012 в Заключении по обследованию представлено:

- Приложение Б (обязательное). Техническое задание на выполнение работ по экспертному обследованию и оценке, утвержденное Заказчиком;
- Приложение В (обязательное). Программа экспертного обследования и оценки, утвержденная Заказчиком;

3. представлен Дефектный акт откорректированный, подписанный коммисионно, утвержденный заказчиком;

4. с учётом п.5.1.11 СП РК 1.04-101-2012, при обследовании оснований и фундаментов выполнены следующие работы: - определение типа фундаментов, их формы в плане, размеры, глубины заложения, выявление выполненных ранее подводкок, усиления и другие устройств;

5. в заключении тех. обследования указано состояние существующих веншахт, даны рекомендации по ремонтно-восстановительным работам;

6. в заключении технического обследования указан процент физического износа конструкций и здания в целом согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;

7. представлены виды и объемы ремонтно-восстановительных работ парапетов и карнизных плит;

8. представлены объемы ремонтно-восстановительных работ по окнам, дверям, полам;

9. представлены данные о теплотехнических характеристиках ограждающих конструкций и сведений о необходимости обеспечения их соответствия требуемым нормативным показателям по теплозащите и энергосбережению согласно п.7.16, СН РК 1.04-26-2022 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт гражданских, производственных зданий и сооружений»;

10. указано наличие и соответствие пандусов для маломобильных граждан требованиям СП РК 3.06-101-2012* «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»;

Архитектурно-строительные решения

11. объемы и виды демонтажных работ согласованы с экспертом по техническому обследованию;

12. обозначение фасадов приведены в соответствие ГОСТ 21.501-2011;

13. ведомость отделки фасадов приведены в соответствие ГОСТ 21.501-2011, форма 9;

14. откорректирована толщина утеплителя наружных стен здания;

15. включены работы по ремонту карнизных плит;

16. откорректирована марка утеплителя для полов и кровли;

17. отделка цоколя на детали устройства отмостки приведена в соответствие ведомости отделки фасадов;

18. санузел, представленный на листе АС-22 приведен в соответствие откорректированному плану;

19. в проекте представлен доработанный лист АС-7.1 – отделочный план подвала;

20. в ведомости ссылочных и прилагаемых документов дана ссылка на альбом–септик однокамерный.

Водоснабжение и канализация

21. предоставлены расчеты систем водопотребления и водоотведения.

22. предусмотрено внутреннее пожаротушение здание, выполнена объединенная система хоз.питьевого и противопожарного водопровода с подачей воды питьевого качества на все здание.

23. предоставлены технические условия с указанием гарантированного напора;

24. дано описание в общих указаниях об источнике водоснабжения, как осуществляется подача воды в ДК и обеспечивается необходимый напор в сети внутреннего водоснабжения, дано описание об источнике горячей воды;

25. магистральные трубопроводы и стояки предусмотрены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91;

26. в таблице основных показателей указаны гарантированный и требуемый напор в системе водоснабжения в режиме хоз.питьевого и противопожарного потребления;

27. на плане показаны диаметры трубопроводов систем водоснабжения и канализации, размерные привязки стояков, санитарных приборов, трубопроводов систем водоснабжения и канализации, требование п. 6.1.5 ГОСТ 21.601-2011;

28. на схемах проставлены отметки основных трубопроводов;

29. проектируемый септик разработан в разделе АС;

30. предоставлено письмо с уведомлением о том, что наружные сети будут разработаны отдельным проектом.

Отопление и вентиляция

31. выполнена план-схема размещения установок. В таблицах основных показателей систем ОВ указать объем здания;
32. на планах систем отопления и вентиляции нанесены размерные линии между координационными осями здания;
33. предусмотрено помещениие венткамеры для размещения приточно-вытяжного оборудования зрительного зала;
34. переработана схема системы отопления, но данное решения не подтверждено расчетами и частично выполнено не верно;
35. предусмотрен автоматизированный тепловой пункт;
36. предоставлены расчеты теплопотерь здания, теплогидравлический расчет системы отопления и расчет воздухообменов;
37. Система отопления здания переработана;
38. выполнены схемы систем вентиляции;
39. устранены замечания по энергетическому паспорту проекта;

Электроосвещение и силовое электрооборудование.

40. предоставлен дефектный акт на демонтируемое электрооборудование, электроустановочные изделия, щиты, кабельную продукцию;
41. откорректировано наименование рабочего проекта на титульных листах;
42. предоставлены технические условия на электроснабжение;
43. откорректирован тип системы заземления;
44. предусмотрена молниезащита здания в соответствии с СП РК 2.04-103-2013;
45. предусмотрен распределительный щит на необходимое количество модулей;
46. указан коэф.мощности на вводе;
47. для розеточной сети следует принят ток расцепителя диф.автомата 16А;
48. приведена таблица потребности труб по ГОСТ 21.613-2014;
49. в групповых линиях на однолинейной схеме приведены данные по ГОСТ 21.608-2014;
50. выполнена привязка светильников;
51. во всех помещениях подписаны марки светильников;
52. указаны номера групп;
53. предусмотрено ремонтное освещение напряжением 36В в эл.щитовой и в тепловом пункте;
54. предусмотрено ночное световое оформление согласно п. 4.4 АПЗ;
55. предусмотреть светильник в тепловом пункте и в эл.щитовой;
56. откорректирована освещенность в пом.2, 3, 4, 5, 6, 9, 12, 13 - первого этажа и поз.1, 2;
57. предусмотрено аварийное освещение в эл.щитовой, тепловом пункте;
58. подписаны наименования участков в стояке;
59. предусмотрен световой указатель “Выход” из помещения поз.3, 13, 5, 11 – первого этажа и помещений поз.2, 3, 6 второго этажа;
60. предусмотрено подключение прибора пожарной сигнализации;
61. предусмотрено подключение электроприемников по заданию раздела ОВ;
62. проставлен код оборудования и материалов согласно перечня АГСК-3;
63. указан действующий ГОСТ стали;

Пожарная сигнализация.

64. предоставлен дефектный акт на демонтируемое оборудование пожарной сигнализации, кабельную продукцию;
65. откорректировано наименование и марка рабочего проекта на титульных листах и в штампах;

66. откорректирована марка прибора пожарной сигнализации;
67. предусмотрены пожарные извещатели в коридоре гримерной поз.10;
68. предусмотрены пожарные извещатели за подвесным потолком;
69. подписаны кабели в стояке;
70. предусмотрено оповещение о пожаре в помещениях поз. 2, 10, 12 – первого этажа и поз.5, 8, 9 второго этажа;
71. спецификация откорректирована по замечаниям.

СЭС

72. при входе в здание предусмотрены решётки для очистки обуви;
73. в экспликации помещений обозначено помещение хранения уборочного инвентаря;
74. обозначены мероприятия по очистки, промывки и дезинфекции водопродных и тепловых сетей;
75. на ГП обозначена контейнерная площадка для сбора ТБО с обозначение расстояния ;
76. в списке использованной литературы ООС заменены санитарные правила, утратившие силу;

ПОС

77. согласно письму заказчика, указан год реализации проекта;
78. представлен расчет продолжительности строительства.
79. представлен откорректированный ПОС;
80. приведены в ПОС технико-экономические показатели согласно откорректированному проекту;

Сметная документация

81. редставлен расчет предельной стоимости;
82. представлен сводный и сметный расчет для заявленной стоимости, не соответствующий нормативу. Сводный и сметный расчет рекомендуемый к утверждению представлен в надлежащем виде;
83. откорректированы затраты на ПИР и экспертизы.
84. откорректированы нормы на перевозку материалов;
85. сметная документация представлена в текущих ценах с утвержденными и подписанными документами в формате ПДФ, исходные данные формата KENML, прайс-листы принятый и альтернативный вариант, Казахстанское содержание и сводная ресурсная ведомость приложение 8 форма 7 согласно НДОСС, откорректированная согласно замечаниям, и исправленному проекту;

Локальная смета 02-01-01

86. ринята перевозка мусора на расстояние 10км, согласно письму;
87. исключена стоимость материалов учтенная вручную;
88. откорректированы объемы на наружную отделку;
89. оОткорректированы наборы работ по устройству фасад;

Локальная смета 06-01

90. модульная котельная исключена.

Локальная смета 07-01

91. представлен проект ГП. Сметная документация откорректирована.

Локальная смета 02-01-05

92. исключен раздел ТХ.

Мониторинг цен.

93. стоимость материалов и оборудования принята по сметно-нормативной базе.

7.2. Оценка принятых проектных решений

В соответствии приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 16 ноября 2022 года № 633 О внесении изменения в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» объект строительства относится к объектам II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект: «Капитальный ремонт здания дома культуры в с. Красная поляна, Карагандинская область, Шетский район», выполнен в полном объеме в соответствии с заданием на проектирование и выданными техническими условиями.

Состав и содержание представленной проектно-сметной документации соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» (с изменениями по состоянию на 17.01.2018 г.), заданию на разработку проектно- сметной документации, нормативному документу по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденному приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нк.(с изменениями и дополнениями по состоянию на 16.09.2022 г.).

Рабочий проект: «Капитальный ремонт здания дома культуры в с. Красная поляна, Карагандинская область, Шетский район», разработан в соответствии с заданием на проектирование, техническими условиями, иными исходными данными и требованиями, а также согласно функциональному назначению данного участка строительства.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта. При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1. соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, взрывной и пожарной безопасности, охране труда, надежности и устойчивости функционирования объекта.

Представлены протокол проведения дозиметрического контроля и протокол измерения плотности потока радона с поверхности грунта земельного участка, полученные результаты соответствуют требованиям санитарных правил, утверждённых приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 15.12.2020 г. № КР ДСМ – 275/2020 «Санитарно – эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности». Согласно требованиям санитарных правил, утверждённых приказом приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11.01.2022 г. № КР ДСМ – 2 «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека» объект не классифицируется.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил, утверждённых приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от санитарных правил, утверждённых приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 25.12.2020 г. № КР ДСМ - 331/2020 «Санитарно –эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», санитарных правил, утверждённых приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16.06.2022г. № КР ДСМ - 52 «Санитарно –эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», санитарных правил, утверждённых приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 15.12.2020 г. № КР ДСМ – 275/2020 «Санитарно –

эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности», санитарных правил, утверждённых приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 20.02.2023 г. № 26 «Санитарно – эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно – питьевых целей, хозяйственно - питьевому водоснабжению и местам культурно – бытового водопользования и безопасности водных объектов», приказа и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16.02.2022 г. № КР ДСМ -15 «Об утверждении Гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека».

Изменение технико-экономических показателей рабочего проекта после внесений изменений и дополнений по замечаниям экспертов приведены в таблице:

Таблица 6

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	*2*	*3*	*4*	*5*
1	Площадь земельного участка	га	1,6604	1,6604
2	Площадь застройки	м^2	1189,23	1189,23
3	Площадь покрытия	м^2	158,82	158,82
4	Площадь озеленения	м^2	14,46	14,46
5	Общая площадь	м^2	895,9	895,9
6	Строительный объем	м^3	7188,0	7188,0
7	Площадь застройки	м^2	680,0	680,0
8	Общая сметная стоимость строительства в текущих (прогнозных) 2022-2024г.г. года, всего в т. ч.: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	173,960 136,502 4,500 32,958	263,583 211,059 5,122 47,402
8.1	в том числе 2022 год 2023 год 2024 год	млн. тенге	10,858 163,102	9,448 1,456 252,679
9	Нормативная продолжительность строительства	мес.	6,0	6,0

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания дома культуры село Красная поляна, КГКП «Шетский районный культурно-досуговый центр» акимата Шетского района» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Площадь земельного участка	1,6604 га
Этажность	2 этажа
Общая площадь здания	895,9 м^2
Площадь застройки здания	1189,23 м^2
Строительный объем здания	7188,0 м^3

Общая сметная стоимость строительства в текущих (прогнозных) 2022-2024г.г. года, всего	263,583 млн. тенге
в т. ч.: СМР	211,059 млн. тенге
оборудование	5,122 млн. тенге
прочие затраты	47,402 млн. тенге
Нормативная продолжительность строительства	6,0 месяца

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГКП «Шетский районный КДЦ» акимата Шетского района отдела культуры и развития языков Шетского района» в соответствии с условиями договора о государственных закупках работ, не связанных со строительством №91 от 18.04.2023г

Заказчик при приемке документации по проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему сводному заключению.

Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.ТҰЖЫРЫМДАР

«Шет ауданы әкімдігінің «Шет аудандық мәдени-демалыс орталығы» КМК Красная поляна ауылындағы мәдениет үйінің ғимаратын күрделі жөндеуден өткізу» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

Жер көлемі	1,6604 га
қабаттардың саны	2 қабат
Құрылыстың жалпы ауданы	895,9 м^2
құрылыс алаңы	1189,23 м^2
Ғимараттың құрылымдық көлемі	7188,0 м^3
Құрылыстың жалпы сметалық құны ағымдағы (болжамды) 2022-2024жж.ж. барлығы	263,583 млн. теңге
оның ішінде:	
СМР	211,059 млн. теңге
Жабдық	5,122 млн. теңге
басқа шығындар	47,402 млн. теңге
Құрылыстың ұзақтығы	6,0 ай

Осы сараптамалық қорытынды 18.04.2023 жылы № 91 Құрылыспен байланысты емес жұмыстарды мемлекеттік сатып алу туралы шарт талаптарына сәйкес, растығы Шет ауданының мәдениет, тілдерді дамыту, дене шынықтыру және спорт бөлімінің Шетаудандық мәденисауық орталығы» коммуналдық мемлекеттік қазыналық кәсіпорыны

кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісінде рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құралжабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы тиіс.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Благоустройство	Орловская Татьяна Борисовна	градостроительство	KZ94VJE00028284 от 29.06.2017	соответствует
2	Сметный раздел	Звегинцева Мария Валерьевна	сметная документация	KZ09VJE00072009 от 02.02.2022г.	соответствует
3	Электротехническое решение	Мальцев Николай Александрович	инженерные сети и системы	KZ14VJE00039230 от 29.06.2018	соответствует
4	Санитарно-эпидемиологический раздел	Яблонская Ирина Владимировна	санитарно-эпидемиологический профиль	KZ31VJE00034850 от 06.02.2018г	соответствует
5	Внутренние сети водопровода и канализации	Остапчук Светлана Александровна	инженерные сети и системы	KZ68VJE00023708 от 09.03.2017г	соответствует
6	Отопление и вентиляция	Бахирева Оксана Георгиевна	инженерные сети и системы	KZ47VJE00063371 от 11.03.2021г.	соответствует
7	Архитектурно-строительная часть	Шестакова Татьяна Васильевна	конструктивная часть	KZ81VJE00041807 от 22.10.2018г.	соответствует
8	Ведущий эксперт	Хасенова Бахыт Булегеновна	конструктивная часть	KZ03VJE00023714 от 09.03.2017 г.	соответствует
9	Проект организации троительства	Хасенова Бахыт Булегеновна	конструктивная часть	KZ03VJE00023714 от 09.03.2017 г.	соответствует

Остапчук С.А. (Директор)

Хасенова Б.Б. (Эксперт)

Звегинцева М.В. (Эксперт)

Яблонская И.В. (Эксперт)

Орловская Т.Б. (Эксперт)

Бахирева О.Г. (Эксперт)

Мальцев Н.А. (Эксперт)

Шестакова Т.В. (Эксперт (Конструктивная часть))

Остапчук С.А. (Директор)