Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«14» июня 2023 года

Заказчик **ТОО «Алихан Ойл З», БИН 041140007085, тел.8-7132-98-72-10, индекс 30600, Республика Казахстан, Актюбинская обл., Мартукский р-он, с. Мартук, с. Мартук, ул. М.Маметовой, 64. Руководитель - Кожаев Зулхуза Изымович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «14» июня 2023 года, ТОО «Алихан Ойл З», Директор Кожаев Зулхуза Изымович, Актюбинская область , Мартукский район , с. Мартук ул. Маметовой 64 БИН 041140007085, тел. 8-7132-98-72-10**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «14» июня 2023 года, ТОО «КарКас ТехСт» эксперта технического надзора Көбентаева Ернара Мухамбеткалиұлы KZ56VJE00047592 от 24.06.2019г., БИН 200340020402, тел.8701623003**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «14» июня 2023 года, ТОО «Жаик-Бетон» эксперта Таубекова Ануара Николаевича аттестат № KZ24VJE00058450 от 19.10.2020г., БИН 050340012845, тел. 87078922383**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство многофункционального придорожного сервиса класса "А" по трассе Актобе-Атырау в мкр.Кызылжар, п.Шубаркудук» (Столовая на 50 мест)» , новое строительство, второй – нормальный уровень ответственности

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

030800, Республика Казахстан, Актюбинская область, Темирский район, с.Шубаркудук, мкр.Кызылжар

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации 14 июня 2023 года,
дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **решение Акима Шубаркудыкского сельского округа Темирского района Актюбинской области от 15.11.2021 № 189;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов)

на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,

в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс

при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области KZ34REA00336847 от 13.06.2023г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Жаик-Бетон" РП №128**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Утверждено: **ТОО «Алихан Ойл 3», №90 от 01.11.2022г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **«04» ноября 2022 года;**

окончание работ « 14 » июня **2023 года**;

при продолжительности строительства ,

месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9,0

фактически, месяц: 6,6

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость ,

объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь здания	м2	495,6	-	495,6	-
Мощность	мест	50	-	50	-
Полезная площадь	м2	452,5	-	452,5	-
Площадь застройки	м2	573,1	-	573,1	-
Строительный объём	м3	5587,2	-	5587,2	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	П о проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площа дь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурные решения. Здание 1-но этажное, с чердаком. Размеры в осях прямоугольной конфигурации в плане -23,0х23,4м. Высота помещение -4,0м. Входы в подъезды оборудованы выступающими из плоскости фасада тамбурами, крыльцами и навесными козырьками На путях передвижения инвалидов на колясках снаружи здания у главного входа предусмотрен пандус с разворотом на 180°, шириной 1,2 м с уклоном 5% по обеим сторонам поручнями высотой 0,7 и 0,9 м, обеспечивающий доступ маломобильных групп населения (МГН) до уровня площадки крыльца, расположенного в одном уровне с тамбуром. А также в крыльцах предусмотрен подъемник. Полы общих коридоров запроектированы без перепадов. Здания столовая имеют выходы (один основной, разработанный с доступом для МГН, один эвакуационный и один служебный, разработанный для беспрепятственного доступа в тех. помещение) в здание оборудованы крыльцами и консольными козырьками, приспособлением для протирания обуви. Чердачное пространство выполнено в виде единого объема в пределах секции. Подъем на технический чердак предусмотрен через слуховые окна. Предусмотрены жалюзийные решетчатые продуха в наружных стенах чердака. Над холодным чердаком устраивается вальмовая кровля с наружным организованным водостоком. Покрытие кровли - металлочерепица НС 35-07-1000 по СТ РК 2083-2011.Утеплитель покрытии принят из минераловатной плиты на базальтовой основе ППЖ-200 по ГОСТ 9573-2012 толщиной 150 мм. Подъем на кровлю предусмотрен металлическая пожарная лестница. Мероприятия по ограничению шума, звукоизоляция наружных и внутренних стен, окон и перекрытий выполнены согласно СН РК 2.04-02-2011 «Защита от шума» и обеспечивает снижение звукового давления от внешних источников шума до уровня, соответствующего требованиям гигиенических нормативов. Наружные стены из газоблока I-B3.5D600F50 по ГОСТ 31360-2007 толщиной 300мм на цементно-песчаном растворе М50. Утеплитель наружных стены -

утеплитель минераловатной плиты на базальтовой основе ПЖ-100 У=100кг/м³ по ГОСТ 9573-2012 толщиной 50мм с вентилируемый зазором 25мм. Внутренние стены -из силикатного кирпича СОРПо-М100/F50/1.8 по ГОСТ 379- 2015 толщиной 380мм, и участки стен с вентканалами -из керамического кирпича Кр-р-по 50х120х65/1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 толщиной 380мм на цементно-песчаном растворе М50. Перегородки в санузлах, в ванных комнатах из керамического кирпича Кр-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 толщиной 120мм, в остальных помещениях -из силикатного кирпича СОРПо-М100/F50/1.8 по ГОСТ 379-2015 толщиной 120мм на цементно-песчаном растворе М50. Двери наружные - металлические по ГОСТ 31173-2003. Двери внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88 и металлические по ГОСТ 31173-2003. Окна -ПВХ с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99. По конструктивной схеме оконные блоки приняты с поворотными створками и откидными фрамугами в комплекте с москитными сетками. Подоконные доски выполнить из ПВХ профилей (ГОСТ 30673-2013). Подоконные отливы выполнить из оцинкованной кровельной стали б=0,7 мм по ГОСТ 14918-80*. Наружная отделка. Стены - лицевой керамический кирпич толщиной 120мм с расшивкой швов. Швы в кладке стен должно быть тщательно заполнены раствором, на наружной поверхности стен, швы должно быть расшиты в процессе кладки. Цоколь, боковые поверхности крылец - облицовка декоративным отделочным камнем типа "Кабанчик". Площадки крылец и пандус – керамическая плитка (антискользящая). Все комбинированные цвета облицовки фасадов кирпичом выполнены в соответствие с утвержденным эскизным проектом.

Внутренняя отделка. Потолки – Грунтовка потолков и шпаклевание из выравнивающих сухих смесей с последующей окраской водоэмульсионными составами светлых тонов. Стены и перегородки – улучшенная штукатурка стен и затирка сухими смесями с последующей окраской водоэмульсионными составами светлых тонов. Полы – линолеум на теплозвукоизолирующей подоснове ГОСТ 18108-2016; антискользящая керамическая плитка ГОСТ 6787-2001; бетонные из бетона кл.С8/10-80 по СТ РК EN 206-2017.

Фундамент – монолитный из тяжелого бетона класса С16/20 по СТ РК EN 206- 2017, ленточный с армированием арматурой диаметром 12 S400 по СТ РК СТБ 1704-2011. Под основание фундаментов выполнить подготовку из щебня по ГОСТ 8267-93* толщиной 100мм. Гидроизоляция фундаментов–обмазка горячим битумом за 2 раза. Наружные стены, армированные толщиной 495мм-трехслойные с эффективным утеплителем из минплиты на базальтовой основе согласно теплотехническому расчету, расположенным между облицовочным слоем кладки толщиной 120мм и основным слоем кладки толщиной 300мм. Внутренний конструкционный слой кладки из газоблока IB3,5D600F50 по ГОСТ 31360-89 толщиной 300мм. Наружные стены армировать арматурой Ø8мм по СТ РК СТБ 1704-2011 через 2 ряда кладки. Облицовка фасада – из керамического кирпича толщиной 120мм. Внутренние стены -из силикатного кирпича СОРПо-М150/F25/1.8 по ГОСТ 379- 2015 толщиной 380мм, в санузлах и участки стен с вентканалами -из керамического кирпича Кр-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012 толщиной 380мм. Во внутренних стенах через каждые четыре ряда кладки заложить кладочную сетку Ø4BpI с ячейкой 100 х 100 мм. Перегородки - в санузлах, в ванных комнатах из керамического кирпича Кр-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012 толщиной 120мм, в остальных помещениях - из силикатного кирпича СОРПо-М150/F25/1.8 по ГОСТ 379-2015 толщиной 120мм. Крепление кирпичных перегородок, примыкающих к несущим стенам выполнить с перевязкой. Перегородки не доводить до железобетонных конструкций перекрытий на 30мм. Зазоры между перегородками и плитой перекрытия проконапатить минеральной ватой и зачеканить с двух сторон цементным раствором. Перегородки армировать из сеткой из холоднотянутой проволоки диаметром 3 Вр-1 с ячейками 50 х 50 через 4 ряда кладки. Поверх стенами кладки из газоблоков предусмотрено устройство обвязочного монолитного пояса сечением 220х300мм 220х380мм и 220х600мм. Бетон принят класса С20/25, X0, XF1 по СТ РК EN 206-2017. Арматура каркаса предусмотрена по СТ РК СТБ 1704 -2011 диаметром 10 S400, хомуты диаметром 8 S240 по СТ РК СТБ 1704 -2011 с шагом 200 мм. Мауэрлат, лежень, прогон и стойки - деревянные по ГОСТ 24454-80* сечением 100х150 и 100х100мм. Стропильная нога - деревянные по ГОСТ 24454-80* сечением 50х150 с шагом 900мм. Обрешетка - деревянные по ГОСТ 24454-80* сечением 25х100 с шагом 350мм. Перемычки – сборные железобетонные по

ГОСТ 948-2016. Плиты перекрытий из сборных железобетонных плит по ГОСТ 26434-2015, анкеры приняты по СТ РК СТБ 1704-2011. Пароизоляция кровли принята из слоя рубероида на битумной мастике. Утеплитель покрытии – минплита на базальтовой основе ППЖ-200 по ГОСТ 9573- 2012 толщиной 150мм, согласно теплотехническому расчету, по которому устраивается стяжка из цементно-песчаного раствора толщиной 30 мм по полипропиленовой плёнке по ГОСТ 30547-97. Крыша – вальмовая. Водосток – наружный организованный. Отмостка шириной 1,0 м из бетона класса С8/10 по СТ РК EN 206-2017 толщиной 100 мм на щебеночном основание толщиной 80мм, по уплотненному грунту с уклоном 3%.

Инженерное обеспечение, сети и системы. Отопление и вентиляция. Отопление. Проект выполнен на основании задания на проектирования и в соответствии с требованиями СП РК 4.02-42-2011 "Отопление и вентиляция" Система отопления рассчитана на наружную температуру воздуха минус -29,9 С Теплоноситель вода с параметрами 80-60 С. Нагревательные приборы алюминиевые радиаторы. Выпуск воздуха осуществляется в верхних пробках нагревательных приборов через воздушные краны, типа Маевского. Система отопления столовой принята двухтрубная, тупиковая, горизонтальная. Трубопроводы для разводки систем отопления выполнены из армированных полипропиленовых труб диаметром 40х6,7, 32х5,4, 25х4,2 и 20х3,4 мм по СТ РК ГОСТ Р 32415-2013, магистральные трубопроводы от котла до распределительного коллектора приняты диаметрами 40х3,5 мм, 15х2,5 мм по ГОСТ 3262-75. Регулирование подачи тепла в помещениях осуществляется с помощью шаровых кранов. В качестве запорной и дренажной арматуры приняты шаровые краны и задвижки. На подводках радиаторов устанавливаются вентили для регулировки температуры. В местах прохода труб под дверями и в лотках трубы изолировать. Вентиляция. Вентиляция здания принята естественная. Естественная вентиляция осуществляется через проектируемые строительные отверстия. В помещении кухни предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция. Приток и вытяжка воздуха осуществляется при помощи регулируемых решеток диаметром 200 мм. Движение воздуха осуществляется при помощи оцинкованных стальных воздуховодов по ГОСТ 14918-80. В помещениях санузлов вытяжка осуществляется при помощи решеток типа РВ-1-150х150 через оцинкованные воздуховоды. После окончания монтажа и наладочных работ все проходы трубопроводов и воздуховодов через перегородки и перекрытия заделать несгораемыми материалами, обеспечивающими необходимый предел огнестойкости. Монтаж системы отопления и вентиляции производить в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы" Водопровод и канализация Столовая Основанием для разработки рабочих чертежей является задание на проектирование. За относительную отм.0.000 принята уровень чистого пола. Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют заданию на проектирование и требованиям: - СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»; - СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».; - СП РК 4.01-102-2001 "Проектирование и монтаж трубопроводов систем холодного и горячего внутреннего водоснабжения с использованием металлополимерных труб"; - СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб"; - СТ РК ГОСТ Р 51232-2003 "Вода питьевая. Общие требования к методам контроля качества". Водоснабжение здания осуществляется от проектируемых наружных сетей. В проектируемом здании предусмотрено устройство следующих систем: · Водопровод хоз.- питьевой и противопожарный (В1); · Система горячего водоснабжения (Т3, Т4); · Канализация от жилья (К1); · Канализация производственная (К3). Водопровод хозяйственно-питьевой (В1). Расчет систем водопровода и канализации произведен в соответствии с СН РК 4.01-01-2011. Проектом предусматривается один ввод водопровода из труб напорных из полиэтилена диаметром 75х3,6 SDR21мм по ГОСТ 18599-2001. Для учета потребления воды на вводе водопровода предусматривается водомерный узел со счетчиком диаметром 50мм. Система хозяйственно-питьевого водоснабжения холодной водой запроектирована для подачи воды к сантехприборам. Система холодного водоснабжения принята тупиковой, магистральные сети проложены под потолком и над полом первого этажа. Внутренняя сеть хозяйственно-питьевого водопровода монтируется из полиэтиленовых водопроводных труб PE100 PN10 по ГОСТ 32415-2013. Все пластмассовые трубопроводы защитить от возгорания зашивкой. При проходе через строительные конструкции полипропиленовые трубы для систем холодного

водоснабжения проложить в футлярах из стальных труб по ГОСТ 10704-91. Внутренний диаметр футляра (гильзы)на 5-10мм больше наружного диаметра прокладываемой трубы. Зазор между трубой и футляром заделывается мягким водонепроницаемым материалом, допускающим перемещение трубы вдоль продольной оси. Для заделки узлов прохода полимерных трубопроводов Ду ≤ 50 через плиты перекрытия применяется противопожарная пена СР 660. Горячее водоснабжение (Т3, Т4). Система горячего водоснабжения принята закрытой, с приготовлением горячей воды в ИТП от теплообменников с циркуляцией воды по магистралям. Магистральные сети проложены под потолком и над полом первого этажа. Внутренняя сеть горячего водоснабжения монтируется из полиэтиленовых водопроводных труб PE100 PN10 по ГОСТ 32415-2013. Все трубопроводы горячего водоснабжения за исключением подводок к сантехприборам изолируются гибкой трубчатой изоляцией "K-flex" толщиной 13мм или аналог. При проходе через строительные конструкции полипропиленовые трубы для систем горячего водоснабжения проложить в футлярах из стальных труб по ГОСТ 10704- 91. Внутренний диаметр футляра (гильзы)на 5-10мм больше наружного диаметра прокладываемой трубы. Зазор между трубой и футляром заделывается мягким водонепроницаемым материалом, допускающим перемещение трубы вдоль продольной оси. Хозяйственно-бытовая канализация (К1). Система запроектирована для отвода стоков от санитарных приборов в проектируемую наружную сеть бытовой канализации. Магистральные сети, стояки и отводы от санприборов прокладываются из поливинилхлоридных канализационных труб Ф50-110 мм по ГОСТ 22689-89. Для прочистки сети установлены ревизии и прочистки. Вентиляция сети осуществляется через вытяжные трубы, выводимые выше кровли на 0,5 м. Магистральные трубопроводы проложены в конструкции пола первого этажа. Стояки размещены в нишах из несгораемого материала с лицевой панелью из трудносгораемого материала. Производственная канализация (К3). Производственная канализация запроектирована для отвода сточных вод от санитарных приборов кухни столовой. Производственное оборудование и моечные ванны присоединяются к внутренней сети водоотведения с воздушным разрывом не менее 20 миллиметров от верха приемной воронки. Все приемники стоков внутренних сетей водоотведения оборудуются гидравлическими затворами (сифонами) согласно пункта 30 СП № 186 от 23.04.2018г. Магистральные сети, стояки и отводы от санприборов прокладываются из поливинилхлоридных канализационных труб Ф50-110 мм по ГОСТ 22689-89. Для прочистки сети установлены ревизии и прочистки. Вентиляция сети осуществляется через вытяжные трубы, выводимые выше кровли на 0,3 м. На выпуске установлен жироотделитель (см НВК). Магистральные трубопроводы проложены в конструкции пола первого этажа. Стояки размещены в нишах из несгораемого материала с лицевой панелью из трудносгораемого материала. Монтаж внутренних систем выполнять в соответствии с требованиями СН 4.01- 02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы" и СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения из пластмассовых труб". Проектная документация разработана в соответствии с государственными нормами и стандартами республики Казахстан. Краткие указания к производству работ: 1. Монтаж и приемку санитарно-технических устройств производить в соответствии с СП РК 4.01-102-2013 " Внутренние санитарно-технические системы". 2. Стояки водоснабжения в местах пересечения их с перекрытиями заключить в гильзы. Внутренний диаметр гильзы на 10 мм больше наружного диаметра прокладываемой трубы. Зазор между трубой и гильзой заделывается мягким водонепроницаемым материалом, допускающим перемещение трубы вдоль продольной оси. Трубы проходящие через стены и перекрытия, отделяющие помещение насосной от других помещений, обертывать резиновым полотном (асбестовым картоном) и прокладывать в гильзах. Зазоры между прокладками и трубами заделывают мастикой. Предусмотреть промывку и дезинфекцию внутренних сетей холодного и горячего водоснабжения.

Внутренние сети газоснабжения. Данным разделом предусмотрено газоснабжение кубовой здания столовой на отопление и горячее водоснабжение, от ввода в здание. Наружный внутриплощадочный газопровод, проложенный от точки врезки до ввода в здание АБК предусматривается отдельным альбомом (см. раздел ГСН). Помещение кубовой оборудовано двумя газовыми котлами марки ВВ-1035, мощностью 116 кВт каждая, счетчиком газа G-25 для измерения расхода газа, термозапорным клапаном КТЗ и системой автоматического контроля

загазованности САКЗ-МК-3 с датчиками СЗ-1, СЗ-2 в комплекте с электромагнитным клапаном КЗЭУГ Ду50мм. Давление газа на вводе в кубовую предусмотрено в диапазоне 1,8-3,6 кПа (0,018- 0,036 кгс/см²). Общий расход газа кубовой - 23,8 м³/ч. Внутренний газопровод низкого давления в кубовой запроектирован из стальных электросварных труб Ø57х3,5мм, Ø159х6,0мм по ГОСТ 10704-91 и стальных водогазопроводных труб Ø32х2,8мм по ГОСТ 3262-75. Внутри кубовой газопровод прокладывается открыто на кронштейнах и по опорам. Газовый коллектор запроектирован из стальной электросварной трубы Ø159х6,0мм по ГОСТ 10704-91. Перед газовыми котлами запроектированы отключающие устройства - краны шаровые фланцевые Ø32мм. Так же отключающие газовые устройства предусмотрены на продувочных газопроводах Ø25мм. Для предотвращения попадания газа в топку котлов и продувки газопровода запроектирован продувочный газопровод из водогазопроводных труб Ø25х2,5мм по ГОСТ 3262-75, который выводится выше кровли на 1м. Газопроводы при пересечении стен заключаются в стальные футляры. Пространство между газопроводом и футляром заполняются паклей с битумом. Пространство между стеной и футляром заделывается цементным раствором. Соединения труб должны быть неразъемными. Разъемные соединения предусматриваются только в местах присоединения газового оборудования и арматуры. Помещение котельной оснащено системой контроля загазованности и обеспечения пожарной безопасности САКЗ-МК-3, которая предназначена для: контроля содержания природного газа и оксида углерода в атмосфере помещений потребителей газа; выдачи звуковой и световой сигнализации в случае возникновения в контролируемом помещении концентрации газа, соответствующих сигнальным уровням ПОРОГ 1, ПОРОГ 2 перекрытия трубопровода подачи газа клапаном запорным. Помещение, где установлены газовые приборы, оборудованы окном с форточкой, вытяжной, естественной вентиляцией. Вентиляция должна быть не менее 3-х кратного воздухообмена в час. Кубовая оборудована термочувствительным термозапорным клапаном КТЗ согласно Технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности". Счетчик устанавливается на высоте 1,6м от уровня чистого пола в доступном для обслуживания месте, исключающем возможность его повреждения. Сварку произвести электродами Э42 и Э42А по ГОСТ 9467-75. Согласно СП РК 4.03-101-2013 таб.22 контроль качества сварных стыков внутреннего газопровода низкого давления - 5%, но не менее одного стыка. В качестве антикоррозийного покрытия надземных и внутренних участков, применить окраску поверхностей 2 слоями эмали ПФ-115 ГОСТ 6465-76 по 2 слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129-82. Согласно СП РК 4.03-101-2013 "Газораспределительные системы" таблицы 24 нормы испытаний внутренних газопроводов:внутренний газопровод до 0,005МПа (низкое давление): на герметичность давлением 0,01МПа (0,1кгс/см²) продолжительностью 1 час. Результаты испытаний на герметичность считают положительными, если в течении испытания давление в газопроводе не меняется. Строительство и монтаж газопровода вести согласно МСН 4.03-01-2003, СП РК 4.03-101-2013.

Электроосвещение и силовое электрооборудование.В групповых щитах освещения ЩС, ЩО и ЩАО устанавливаются автоматические однофазные выключатели ВА47-63 и АВДТ25А, освещение и розеточная сеть, соответственно. Освещение выполнено светодиодными светильниками по назначению помещения и лампами энергосберегающими (по месту). Светильники выбраны в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Выключатели устанавливаются на высоте 1,8м. от пола. Групповые сети освещения, выполняются кабелем ВВГнг-3х1,5мм2 скрыто под слоем штукатурки и в пустотах плит перекрытия. Групповые сети розеток, выполняются кабелем ВВГнг-3х2,5мм2 скрыто под слоем штукатурки. Розетки устанавливаются на высоте 0,7м от пола. Групповые сети аварийного освещения выполняются кабелем ВВГнг-3х1,5мм2 скрыто под слоем штукатурки и в пустотах плит перекрытия. Согласно системе защитного заземления TN-S все однофазные цепи выполнены по схеме (L-N-PE) по 3-х проводной системе (L- фазный, N- нулевой, PE- нулевой защитный проводник). Монтаж выполнить согласно ПУЭ РК-2015. Данным рабочим проектом предусматривается оборудование системой пожаро-охранной сигнализацией и системой оповещения и управления эвакуацией людей зданий, также предусматривается оборудование системой пожарной сигнализации и системой оповещения и управления эвакуацией людей в объекте. Проект выполнен в соответствии с СП РК 2.02-14-2014, СП РК

2.02-102-2012, СП РК 3.02-118-2013, СН РК 3.02-18-2013, СП РК 2.02-104-2014, СП РК 2.02-102-2012, СП РК 2.02-101-2014, СП РК 4.02-105-2013, СП РК 4.02-105-2013, СН РК 4.02-05-2013, СНиП РК 3.02-10-2010.

Электроснабжение Согласно ПУЭ и СН РК 2.02-02-2019 установки охранно-пожарной сигнализации в части обеспечения надежности электроснабжения отнесены к электроприемникам 1 категории, поэтому электропитание осуществляется от внешнего ввода 220В и источника резервного питания "РИП-12" исп.01 с аккумуляторной батареи 12 Ач. В соответствии СП РК 2.02-104-2014 аккумуляторная батарея общей емкостью 17 Ач достаточно для работы прибора в дежурном режиме в течение 24 часов и 3 часов в режиме тревоги. Кабеля электропитания приборов выполняются маркой ВВГнг 3х1,5мм² в кабель-канале. Установка пожарных извещателей производится после монтажа и установки светотехнических устройств. При подключении АКБ соблюдать полярность во избежании перегорании предохранителя. Допускается замена марок оборудования и кабелей с сохранением технических характеристик. После монтажа произвести проверку на правильное срабатывание пожарных извещателей. Все работы по монтажу оборудования и их подключение выполнить строго согласно паспортным данным на оборудования и в соответствии с действующими нормативными документами.

Пожарная сигнализация В качестве прибора приемно-контрольного охранно-пожарного устройства (ППКОП) применена контрольная панель типа «Гранит-16» на 16 шлейфов с автодозвоном и GSM модулем, подключен через резервный источник электропитания «РИП-12» исп.01 Размещение пожарных извещателей выполнено согласно СП РК 2.02- 102-2012.Выбор типа пожарного извещателя в зависимости от типа помещения согласно СП РК 2.02-102-2012. Во всех помещениях, за исключением помещений с мокрыми процессами и лестничных клеток устанавливаются дымовые извещатели ИП 212-141. Для шлейфов сигнализаций используется кабель не распространяющие горение КПСнг(А)–FRLS 1х2х0,35мм². Согласно СН РК 2.02-11-2002 не следует предусматривать в помещениях уборных (туалетных), умывальных, моечных, душевых и других помещениях с мокрым процессом. Шлейфы пожарной сигнализаций предусмотрены согласно нормам самостоятельными проводами с медными жилами диаметром не менее 0,4мм. Шаг крепления кабель канала к стене дюбель шурупом равна 3шт на метр. Согласно СН РК 2.02-02-2019 в данном проекте предусматривается не менее 10% запас пожарных извещателей каждого типа. Система оповещения людей о пожаре В качестве световых оповещателей применить «Кристалл-12 «ВЫХОД». «Кристалл-12 «ВЫХОД» с надписью «Шыгу/Выход» разместить над эвакуационными выходами согласно планов размещения оборудования СОУЭ. Управление оповещением о пожаре автоматическое с выходов «Сирена», «+12В» и «Лампа» в ППКОП. К Выходам «Лампа» и «+12В» подключаются световое табло оповещения, к выходу «Сирена» и «+12В» подключаются свето-звуковые комбинированные оповещатели «ОПОП 124-7 12В». Световые оповещатели «Кристалл-12 «ВЫХОД» (табло «ШЫГУ/ВЫХОД») установить над эвакуационными выходами с этажей здания, непосредственно наружу или ведущими в безопасную зону. Автоматический контроль соединительных линий (далее - СЛ) выходов оповещения «ЛМП», «СИР», «ОПВ», входа «УДП» и, опционально, входа «ТМ» на обрыв и короткое замыкание. Для световых и звуковых оповещателей используется кабель не распространяющие горение КПСнг(А)–FRLS 1х2х1,5мм².

Видеонаблюдение. В объём настоящего проекта «Строительство много функционального придорожного сервиса класса "А" по трассе Актобе-Атырау в мк-р.Кызылжар, п.Шубаркудук» входит разработка раздела видеонаблюдение (ВН), согласно СН РК 3.02- 18-2013. Система IP видеонаблюдения включает: установку IP видеокамер и устройств их оснащения; установку устройств для сбора и обработки видеосигналов, устройств регистрации видеоинформации, устройств отображения видеосигналов; прокладку кабелей связи для передачи телевизионного сигнала. Видеонаблюдение предназначено для: предотвращения возможных террористических и диверсионных актов; своевременного реагирования на противоправные действия посторонних лиц; контроля подходов к территории Объекта; минимизации ущерба вследствие вандализма; оперативного обмена информацией; оперативного реагирования всех заинтересованных служб и органов взаимодействия, при возникновении внештатных ситуаций; создания архива (оперативной базы данных), контроля и документирования текущих событий; возможности удаленного доступа для просмотра

текущих событий в реальном времени. Видеонаблюдение обеспечивает: круглосуточное наблюдение за периметром здания; круглосуточное наблюдение за входами в здание со стороны парадного входа; круглосуточное наблюдение за входами со стороны запасных входов в здание; круглосуточную видеозапись изображений и происходящих событий со всех камер для возможности просмотра и анализа внештатных ситуаций: возможность просмотра видеодокументов без нарушения работоспособности всей системы. Для решения задачи видеонаблюдения помещении внутри здания предусматривается купольные IP видеокамеры типа IPC3613LR3-PF28-F-C, согласно тех. характеристикам, горизонтальный угол обзора которого составляет 113,1°. Для решения задачи внешнего видеонаблюдения за главным входом в здание, запасными выходами, предусматривается установка цилиндрических, уличных IP видеокамер типа IPC2123LR3-PF28M-F-C, горизонтальный угол обзора также составляет 113,1°. Для питания видеокамер применяется коммутатор на 8 портов с PoE питанием и 2 порта с RG45, дальностью передачи в режиме наблюдения до 250м типа NSW2010-10TPOE-IN. Видеосигнал от видеокамер поступает на цифровой IP регистратор NVR301- 08LS2-P8-C, который размещается на первом этаже здания в помещении №2. Жесткий диск 10Тб вставляется в данный регистратор. Видеокамеры подключаются через ответвительные коробки к коммутаторам с питанием PoE. кабелем UTP 5e 4x2x0,5мм², прокладываемым по помещениям в кабельном канале, а с наружи здания в металлорукаве. Для отображения информации с видеокамер проектом предлагается монитор размером не менее 27". Питание приборов системы видеонаблюдения осуществляется по I-ой категории надежности напряжением 220В, 50Гц через источник бесперебойного питания SVC RTL-1K-LCD 1000VA. Видеорегистратор, коммутатор, ИБП предусматриваются устанавливать в телекоммуникационном шкафу 19", 6U, расположенного в помещении. Изображение от камер видеонаблюдения до монитора обеспечивается посредством HDMI UTP Extendera (HDMI/UTP). Который также подключается кабелем марки UTP 5e 4x2x0,5мм², длиной 17м. прокладываемый от монитора до IP видеорегистратора в кабель канале 15x10мм. Для крепления металлорукава однолапковые скобы, шаг крепления которых составляет 3 шт на метр. Шаг крепления кабель-каналов дюбель шурупами, также 3 шт на метр. Допускается замена марок оборудовании, материалов и кабелей с сохранением технических характеристик. Все работы по монтажу выполнить согласно СНиП РК 3.02-10-2010 и ПУЭ РК 2015. Наружные сети электроснабжения, рабочего проекта выполнены на основании: задания на проектирование выданного заказчиком; смежных разделов проекта. Согласно технических условий на присоединение эл. мощности для электроснабжения на проектирование объекта: Разрешенная мощность электропотребления - не более 60кВт. Категория по надежости - III Проектные решения приняты в соответствии с требованиями: ПУЭ РК - Правил устройства электроустановок; СН РК 4.04-07-2019 - Электротехнические устройства. Настоящим разделом проекта решен вопрос внешнего электроснабжения. Проектом предусматривается: строительство линий КЛ-0,4кВ с подключением от существующего КТПГ 10/0,4кВ. Трасса вновь строящейся КЛ-0,4кВ выбрана из условия оптимального прохождения по требованиям технических условий подключения, расположения объектов электроснабжения, норм проектирования и строительства, удобства обслуживания, расположения на пути следования естественных и искусственных препятствий. Прокладка проектируемых КЛ-0,4кВ выполнена по типовой серии А5-92 «Прокладка кабелей напряжением до 35кВ в траншеях» разработанной институтом "Тяжпромэлектропроект". Кабель прокладывается в земляной траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки на слой просеянного грунта или песка. В местах пересечения с инженерными коммуникациями кабель защитить полиэтиленовыми трубами ПНД диаметром не менее 110мм. Сечение провода выбрано по допустимому длительному току, экономической плотности тока, и по потере напряжения.

Наружное газоснабжение Рабочий проект наружного внутриплощадочного газоснабжения кубовой здания столовой многофункционального комплекса придорожного сервиса класса "А" по трассе Актобе-Атырау по адресу: Актюбинская обл. Темирский р-н, Шубаркудукский с.о., п.Шубаркудук, мкр.Кызылжар разработан на основании технических условий №03-ТГХ2022-00000029 от 25.02.2022г., выданных АО "КазТрансГаз Аймак" в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан нормами и правилами СН РК 4.03- 01-2011, СП РК 4.03-101-2013, МСН 4.03-01-2003, МСП 4.03-103-2005. Уровень

ответственности данного раздела - II нормальный, технически не сложный объект. Проектируемые наружные внутриплощадочные сети газоснабжения среднего и низкого давления предусматривают газоснабжение кубовой здания столовой на отопление и горячее водоснабжение - от выхода из земли до ввода в кубовую здания. Внеплощадочные наружные сети газоснабжения от точки врезки до выхода из земли возле территории комплекса предусмотрены ранее отдельным проектом. Точка подключения: Врезка предусмотрена от существующего выхода из земли - надземного стального газопровода среднего давления Ø57мм (Рпроект.=0,3МПа, Рраб.=0,27МПа). Врезка проектируемого газопровода Ø57х4,0мм в существующий стальной газопровод Ø57мм предусмотрена сварным стыком DN57/57мм. Перед точкой врезки ранее проектом (внеплощадочные сети) предусмотрено отключающее устройство после выхода из земли - крана шарового Ду57мм Ру=1,6МПа на вертикальном участке газопровода. Прокладка газопровода среднего давления от точки врезки - сущ. выхода из земли до выхода газопровода из земли к ГРПШ-04-2У1 запроектирована подземным способом из полиэтиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 ПЭ100 SDR11 Ø63х5,8мм и надземного газопровода из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 Ø57х4,0мм. Средняя глубина заложения подземного газопровода - 1,10м. Для понижения давления со среднего (Рраб.=0,26МПа) на низкое (Рраб.=0,0036МПа) и поддержания его на заданном уровне проектом предусматривается установка газорегуляторного пункта шкафного типа ГРПШ-04-2У1 регулятором давления РДНК-400. Максимальная пропускная способность ГРПШ-04-2У1 с регулятором давления РДНК-400 при входном давлении Рраб.=0,26МПа составляет - 125м³/ч. Расход газа кубовой составляет - 23,8м³/ч. ГРПШ-04-2У1 предусмотрен с молниезащитой. Прокладка надземного газопровода низкого давления запроектирована от проектируемого ГРПШ-04-2У1 до ввода в кубовую из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 Ø57х3,5мм. Укладка полиэтиленового газопровода и соединений предусмотрены на песчаное основание высотой не менее 10см с присыпкой слоем песка на высоту не менее 20см. Обнаружение и обозначение трассы полиэтиленового газопровода предусматривается путем укладки сигнальной ленты желтого цвета с несмываемой надписью "Осторожно! Газ!", на расстоянии 0,2м от верха присыпанного полиэтиленового газопровода по всей длине трассы и параллельной прокладки изолированного медного провода, сечением 2,5-4,0мм², позволяющего определить местонахождение газопровода приборным методом. Подземные части стальных газопроводов предусмотрены с "усиленной" изоляцией. Повороты газопровода в горизонтальной и вертикальной плоскостях выполняются отводами. Переходы газопровода с полиэтилена на сталь предусмотрены с помощью переходов ПЭ-ВП/сталь. Сварка полиэтиленового газопровода осуществляется муфтами с закладными нагревателями. На выходе из земли газопровод заключить в футляр, установить отключающее устройство. Концы футляра заделываются эластичными материалами. Сварку произвести электродами Э42 и Э42А по ГОСТ 9467- 75. Согласно СП РК 4.03-101-2013 таб.22 контроль качества сварных стыков на газопроводе для среднего давления - 50%; надземного газопровода - 5%, но не менее одного стыка. В качестве антикоррозийного покрытия надземных участков, применить окраску поверхностей 2 слоями эмали ПФ-115 ГОСТ 6465-76 по 2 слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129-82. Наружный газопровод окрасить в желтый цвет, отключающую арматуру в красный цвет.

Наружные сети водопровода и канализации Проект разработан на основании задания на проектирование, архитектурно - строительных чертежей. СНиП РК 4.01-02-2009 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения", СН РК 4.01-03-2011 "Водоотведение. Наружные сети и сооружения". Расчетный расход воды на пожаротушение: 10л/с. К зданию проектируются системы водоснабжения и канализации состоящие из: хозяйственно-питьевого водопровода; бытовой и производственной канализации. Наружный водопровод. Проектом предусмотрено хозяйственно-питьевое водоснабжение зданий от проектируемых сетей водопровода диаметром 110мм (см 140-НВ "Строительство много функционального придорожного сервиса класса "А" по трассе Актобе-Атырау в мк-р. Кызылжар, п.Шубаркудук"). Врезки осуществить в колодце ВКсущ., с установкой отключающей арматурой. Отметки в точках врезки уточнить на месте. Схема внутриплощадочного водопровода предусмотрена кольцевая и тупиковая. Водопровод проложить полиэтиленовыми

трубами по ГОСТ18599-2001 на глубину 2.5 метра с уклоном не менее 0.002. Основание под трубопроводом песчаное h=100мм, произвести засыпку местным песком трубопровод h=300мм. На основании технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности" приложение 7, расход воды на наружное пожаротушение принят 10 л/с. При прохождении трубопровода через подпорную стену предусмотрена стальная гильза. Проектом предусмотрена система наружного пожаротушения от проектируемого пожарного гидранта. Гидрант установлен не ближе 5 м от стен зданий и не далее 2,5 м от края проезжей части автодороги. Высота пожарных гидрантов принята из условия, что расстояние от верха ПГ до крышки колодца составляет не менее 150 мм и не более 400 мм. Для указания местоположения пожарных гидрантов установить на высоте 2,0-2,5м на здании указательные знаки по СТ РК 12,1,02-2002, СТ РК 1174-2003. Размещение указательных знаков согласовать с органами пожарного надзора в период строительства. Перед началом строительства сетей на место строительства вызвать представителей соответствующих служб (организаций) эксплуатирующих пересекаемые, при наличии, подземные коммуникации. Монтаж сетей вести в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01.02-2009. Котлованы и траншеи, разрабатываемые на улицах, проездах, во дворах населенных пунктов, а местах где происходит движение людей или транспорта, должны быть ограждены защитным ограждением с учетом требований ГОСТ 23407-78. Наружная канализация Отвод бытовых сточных вод от здания производится по проектируемой внутриплощадочной самотечной канализации в проектируемую КНС (см 140-НВ "Строительство много функционального придорожного сервиса класса "А" по трассе Актобе-Атырау в мк-р. Қызылжар, п.Шубаркудук"). Проектируемые канализационные сети выполняются полиэтиленовыми гофрированными двухслойными трубами из полипропилена по ГОСТ Р 54475-2011. Основание под трубопроводом песчаное h=100мм, произвести засыпку песком трубопровод h=300мм. Производственные сточные воды от кухни перед сбросом дворовую сеть обеззараживаются через жироуловитель. При прохождении трубопровода через подпорную стену предусмотрена стальная гильза. Колодцы приняты по серии 3.900.1-14. Вокруг горловины укладывается бетонная отмостка на щебеночном основании. Плодородный слой почвы на площади, занимаемой траншеей, до начала основных земляных работ должен быть снят и перемещен в отвалы для последующего использования его при рекультивации. Монтаж сети вести в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01.02-2009.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **248 291,735** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **240 379,979** тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря **7 911,756** тысяч тенге;

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **248 291,735** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **240 379,979** тысяч тенге;

Стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **7 911,756** тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,37% и фактически применено 99,37% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Класс энергоэффективности здания _____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

наименование объекта (комплекса) **«Строительство многофункционального придорожного сервиса класса "А" по трассе Актобе-Атырау в мкр.Кызылжар, п.Шубаркудук (Столовая на 50 мест)»** принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Руководитель Кожаев Зулхуза Изымович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, дата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2)аккредитованная организация **ТОО «"КарКас ТехСт"» директор Көбентаев Ернар Мухамбетқалиұлы**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт (-ы) **Көбентаев Ернар Мухамбетқалиұлы** эксперт технического надзора по объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, дата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1)Разработчик проекта **ТОО «Жаик-Бетон» директор Таубеков Ержан Николаевич**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2)организация _____

(наименование организации) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, дата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3)аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Алихан ойл 3» директор Кожаев Зулхуза Изымович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

КОРПОРАЦИЯСЫНЫҢ АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ | 11

Өтініш № 0022455047 09 | Тіркеу № 31.07.23
Кадастрлық № 02:031:018:2322 | Тіркелген күні 18:47
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
п. Шұбаршудан
мкр Кизилтау 3
стр-с 1399
Тір. зуші (маман) Битанова Н
Мошерова А

перешит

КОРПОРАЦИЯСЫНЫҢ АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ | 11

Өтініш № 0022463036 87 | Тіркеу № 17.08.23
Кадастрлық № 02:031:018:2322 | Тіркелген күні 14:02
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
п. Шұбаршудан
мкр Кизилтау 3
стр. 1399
Тір. зуші (маман) Битанова Н
Жидашева М

Приложение 2
к акту приемки объекта в
эксплуатацию

Форма

Технические характеристики объекта
(Многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)
«Строительство многофункционального придорожного сервиса класса "А" по трассе Актобе-Атырау в мкр.Кызылжар, п.Шубаркудук» (Столовая на 50 мест)» по адресу: 030800, Республика Казахстан, Актюбинская область, Темирский район, с.Шубаркудук, мкр.Кызылжар

Наименование(многоквартир-ный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь нежилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
«Строительство многофункционального придорожного сервиса класса "А" по трассе Актобе-Атырау в мкр.Кызылжар, п.Шубаркудук» (Столовая на 50 мест)»	-	1	573,1	5587,2	495,6	-	495,6	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18

Монолитный	Газоблок, керамический кирпич	Вальмовая двухскатная	Газовое	Централизованное	Централизованное	От газового котла	Самотечная в проектируюмую КНС	Централизованное

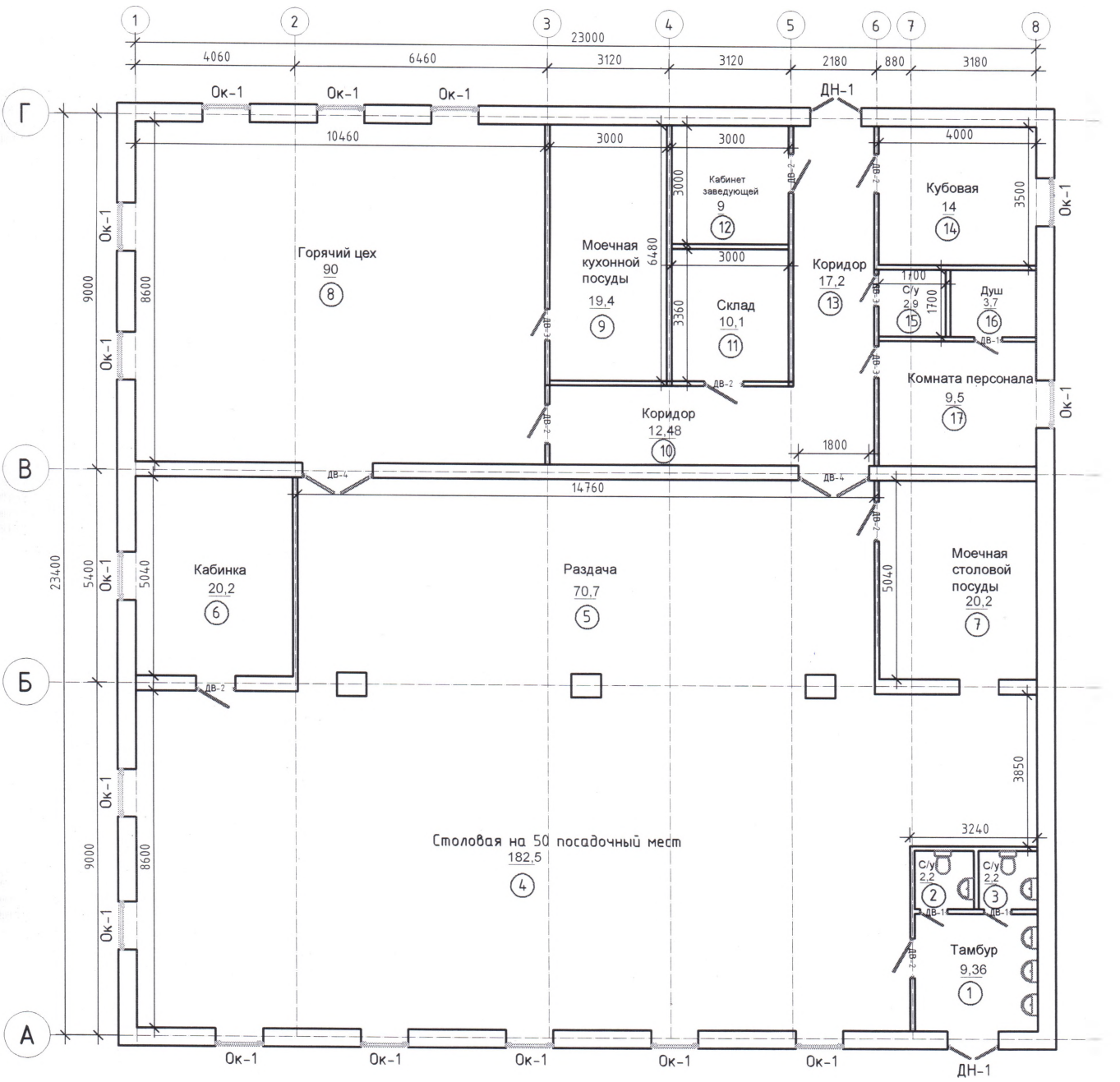
Нежилые помещения

Площадь	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Административные здания и т.п.
1	2	3	4	5	6
Основная	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Прочие	Всего
7	8	9	10	11	12	13	14
495,6	-	-	-	-	-	-	495,6
-	-	-	-	-	-	-	-

ПЛАН СТОЛОВОЙ НА ОТМЕТКЕ 0.000



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ (СТОЛОВАЯ)

Номер помещения	Наименование	Площадь, $м^2$
1	Тамбур	9,36
2	С\У	2,2
3	С\У	2,2
4	Столовая на 50 посадочный мест	182,5
5	Раздача	70,7
6	Кабинка	20,2
7	Моечная столовой посуды	20,2
8	Горячий цех	90
9	Моечная кухонной посуды	19,4
10	Коридор	12,48
11	Склад	10,1
12	Кабинет заведующей	9
13	Коридор	17,2
14	Кубовая	14
15	С\У	2,9
16	Душевая	3,7
17	Комната персонала	9,5
	Итого	495,64

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	постройками и сооружениям	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
573,1	573,1	573,1	-	-	-	-

Продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	-	Тамбур	9,36	9,36	-	-
1	2	-	Санузел	2,2	2,2	-	-
1	3	-	Санузел	2,2	2,2	-	-
1	4	-	Столовая	182,5	182,5	-	-
1	5	-	Раздача	70,7	70,7	-	-
1	6	-	Кабинка	20,2	20,2	-	-
1	7	-	Моечная столовой посуды	20,2	20,2	-	-
1	8	-	Горячий цех	90	90	-	-
1	9	-	Моечная кухонной посуды	19,4	19,4	-	-
1	10	-	Коридор	12,48	12,48	-	-
1	11	-	Склад	10,1	10,1	-	-
1	12	-	Кабинет заведующей	9	9	-	-
1	13	-	Коридор	17,2	17,2	-	-
1	14	-	Кубовая	14	14	-	-
1	15	-	Санузел	2,9	2,9	-	-
1	16	-	Душевая	3,7	3,7	-	-
1	17	-	Комната персонала	9,5	9,5	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
9,36	-	-	-	-	-	-	-
2,2	-	-	-	-	-	-	-
2,2	-	-	-	-	-	-	-
182,5	-	-	-	-	-	-	-
70,7	-	-	-	-	-	-	-
20,2	-	-	-	-	-	-	-
20,2	-	-	-	-	-	-	-
90	-	-	-	-	-	-	-
19,4	-	-	-	-	-	-	-
12,48	-	-	-	-	-	-	-
10,1	-	-	-	-	-	-	-
9	-	-	-	-	-	-	-
17,2	-	-	-	-	-	-	-
14	-	-	-	-	-	-	-
2,9	-	-	-	-	-	-	-
3,7	-	-	-	-	-	-	-
9,5	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов
1	2		3
1	Фундамент		Монолитный из тяжелого бетона класса С16/20 по СТ РК EN 206- 2017, ленточный с армированием арматурой диаметром 12 S400
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Наружные стены из газоблока I-B3.5D600F50 с облицовкой лицевым керамическим кирпичом толщиной 120мм. Внутренние стены -из силикатного кирпича СОРПо-М100/F50/1.8 по ГОСТ 379- 2015 толщиной 380мм
	2) перегородки		Перегородки в санузлах, в ванных комнатах из керамического кирпича Кр-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 толщиной 120мм, в остальных помещениях -из силикатного кирпича СОРПо-М100/F50/1.8 по ГОСТ 379-2015 толщиной 120мм на цементно-песчаном растворе М50
3	Перекрытия	чердачное	Плиты перекрытий из сборных железобетонных плит по ГОСТ 26434-2015
		междуэтажное	-
4	Крыша		Над холодным чердаком устраивается вальмовая кровля с наружным организованным водостоком. Покрытие кровли - металлочерепица НС 35-07-1000 по СТ РК 2083-2011.Утеплитель покрытии принят из минераловатной плиты на базальтовой основе ППЖ-200 по ГОСТ 9573-2012 толщиной 150 мм
5	Полы	1-го этажа	Линолеум на теплозвукоизолирующей подоснове ГОСТ 18108-2016; антискользящая керамическая плитка ГОСТ 6787-2001; бетонные из бетона кл.С8/10-80 по СТ РК EN 206-2017.
		последующих этажей	нет
	Проемы	окна	ПВХ с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99. По конструктивной схеме оконные блоки приняты с поворотными створками и откидными фрамугами в комплекте с москитными сетками

6		двери	Двери наружные -металлические по ГОСТ 31173-2003. Двери внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88 и металлические по ГОСТ 31173-2003
7	Отделочные работы	внутренние	Потолки – Грунтовка потолков и шпаклевание из выравнивающих сухих смесей с последующей окраской водоэмульсионными составами светлых тонов. Стены и перегородки – улучшенная штукатурка стен и затирка сухими смесями с последующей окраской водоэмульсионными составами светлых тонов. Устройство подвесного потолка типа "Грильятто".
		наружные	Стены - лицевой керамический кирпич толщиной 120мм с расшивкой швов. Швы в кладке стен должно быть тщательно заполнены раствором, на наружной поверхности стен, швы должно быть расшиты в процессе кладки. Цоколь, боковые поверхности крылец - облицовка декоративным отделочным камнем типа "Кабанчик". Площадки крылец и пандус – керамическая плитка (антискользящая)
8	Горячее водоснабжение		Система горячего водоснабжения принята закрытой, с приготовлением горячей воды в ИТП от теплообменников с циркуляцией воды по магистралям. Магистральные сети проложены под потолком и над полом первого этажа. Внутренняя сеть горячего водоснабжения монтируется из полиэтиленовых водопроводных труб PE100 PN10 по ГОСТ 32415-2013
9	Водопровод		Проектом предусматривается один ввод водопровода из труб напорных из полиэтилена диаметром 75х3,6 SDR21мм по ГОСТ 18599-2001. Для учета потребления воды на вводе водопровода предусматривается водомерный узел со счетчиком диаметром 50мм. Система хозяйственно-питьевого водоснабжения холодной водой запроектирована для подачи воды к сантехприборам. Система холодного водоснабжения принята тупиковой, магистральные сети проложены под потолком и над полом первого этажа.

10	Канализация		Система запроектирована для отвода стоков от санитарных приборов в проектируемую наружную сеть бытовой канализации. Магистральные сети, стояки и отводы от санприборов прокладываются из поливинилхлоридных канализационных труб Ф50-110 мм по ГОСТ 22689-89. Для прочистки сети установлены ревизии и прочистки
11	Электроосвещение		Освещение выполнено светодиодными светильниками по назначению помещения и лампами энергосберегающими (по месту). Светильники выбраны в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Выключатели устанавливаются на высоте 1,8м. от пола. Групповые сети освещения, выполняются кабелем ВВГнг-3х1,5мм2 скрыто под слоем штукатурки и в пустотах плит перекрытия. Групповые сети розеток, выполняются кабелем ВВГнг-3х2,5мм2 скрыто под слоем штукатурки. Розетки устанавливаются на высоте 0,7м от пола. Групповые сети аварийного освещения выполняются кабелем ВВГнг-3х1,5мм2 скрыто под слоем штукатурки и в пустотах плит перекрытия.
12		печное	-
13		печное газовое	-
14		от ТЭЦ	-
15		от АГВ	-

16	Отопление	от индивидуальной отопительной установки	на газе	Система отопления рассчитана на наружную температуру воздуха минус -29,9 С Теплоноситель вода с параметрами 80-60 С. Нагревательные приборы алюминиевые радиаторы. Выпуск воздуха осуществляется в верхних пробках нагревательных приборов через воздушные краны, типа Маевского. Система отопления столовой принята двухтрубная, тупиковая, горизонтальная. Трубопроводы для разводки систем отопления выполнены из армированных полипропиленовых труб диаметром 40х6,7, 32х5,4, 25х4,2 и 20х3,4 мм по СТ РК ГОСТ Р 32415-2013, магистральные трубопроводы от котла до распределительного коллектора приняты диаметрами 40х3,5 мм, 15х2,5 мм по ГОСТ 3262-75.
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			-

Заказчик: **Кожаев Зулхуза Изымович** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор: **Таубеков Ануар Николаевич** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.