Приложение 1 к Приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года№ 234»

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» декабря 2023г.

Заказчик: **ГУ "Управление строительства Туркестанской области"Туркестанская область, г.Туркестан,КВАРТАЛ 160, 5; Заместитель руководителя Кенесханулы Серікжан**
фамилия, имя, отчество (при наличии) –для физических лиц, наименование организации –для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «19» декабря 2023 года, ТОО "СК Грация", в лице директора Асанбеков Ержан Рахимович, РК, Туркестанская область , Сайрамский район, Аксукентский с.о., с.Аксу, ЖИБЕК ЖОЛЫ, 101А,; БИН: 100940004709, Тел.: +77081113370.**
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «19» декабря 2023 года, ТОО «ON invest KZ», в лице директора - Иманбердиев Азамат Рысбекулы, эксперта технического надзора – Албаева Ержана Нурсеитовича KZ86VJE00043172 от 19.12.2018 г., БИН 180540010129, Тел. + 87075419940**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «19» декабря 2023 года, ТОО "МПК-Проект", в лице директора Жамбаев А.Б., авторский надзор Саулембаев К.Б, KZ14VJE00040782 от 06.09.2018 г.; KZ93VJE00056529 от 13.08.2020г., БИН/ИИН 050140010009, Тел. + 87252 92-11-84**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство внутриквартальной инженерной инфраструктуры 12-ти этажных жилых домов в АДЦ, города Туркестан, Туркестанской области (благоустройство, наружные сети водоснабжения, канализации, связи и электроснабжение)» (8 участок)».
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Республика Казахстан, Туркестанская область, город Туркестан, (8 участок)**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))

проверив комплектность исполнительной технической документации , в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "____" декабрь 2023 года, дата ознакомления, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «16» февраля 2017года **акт на право постоянного землепользование № 307160215; кадастровый номер: 19:307:160:215;**
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20 года №_____
наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области» от 19.03.2021 года, входящий регистрационный номер уведомления № KZ92REA00214359

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "МПК-Проект" Заказ: 12-2020

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

утвержденного(й) ГУ " Отдел строительства города Туркестан", № 8 от 08.01.2021 года.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «19» марта 2021года;

окончание работ «19» декабря 2023года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6,4;

фактически, месяц: 34;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели: (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га.	2,31625		2,467	
Площадь застройки	м2	4334,5		4484,3	
Площадь покрытий	м2	12576		14480	
Площадь озеленения	м2	3480		4100	
Сети водопровода	м.	675		675	
Сети поливочного водопровода	м.	988		988	
Сети канализации	м.	417		417	
Сети связи	м.	360		360	
Сети КЛ-0,4кВ	км.	2,7		2,7	

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту	Фактически

	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период январь 2024г.;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Вид строительства - новое. В состав объекта строительства входят: 1 Наружные сети водоснабжения и канализации; 2. Наружные сети связи; 3. Электроснабжение; 4. Наружная поливочная система. 5. Вертикальная планировка, Покрытия, МАФ-ы, Озеленение, Ограждение спорт зоны, Ирригация. Внутриквартальные сети водопровода осуществляется от существующего водопровода Dy450мм сеть закольцованный. В точке подключение установлено водопроводная колодец с запорной арматуры и гарантийный напор в точке подключение Н=0,2МПа (20м) согласно ТУ №435 от 03.04.2020г. составляет Н=0,2 МПа (20метр/ в.ст.). Внутриквартальные сети водопровода из полиэтиленовых труб диаметрами 225х13,4, 110х6.6мм PE100 SDR17 S8. Система поливочного водопровода из полиэтиленовых труб ПЭ, SDR21, PN8 Ø63х3,0мм, Ø50х2,6 Ø25х2,0мм. Колодцы на сетях водопровода выполнены из сборных ж/б колец Ø1000 Самотечные канализационные сети из хризотилцементных безнапорных труб БНТ по ГОСТ Р 31416-2009. 2-х отверстая канализации (1 резерв) для прокладки кабелей связи. кабель оптический ОКСЛ-М12П-А144-2.5 до оптической муфты OK-FOSC-400A10-144F установленной в цокольном этаже дома, далее кабель ОКСЛ-М4П-А24-2.5 до каждого дома (№1-№5). Электроснабжение 12-ти этажных жилых домов №1,2,3,4,5 осуществляется от разных секции шин РУ-0,4кВ 2ТП-1600-10/0,4кВ №33 питающейся от РП-1 ПС 110/10-10кВ "Яссы".Кабели проложены в траншее на глубине - 0,7 м. Освещение территории выполнено светильниками со светодиодными лампами мощностью 60Вт на опорах СТ-6-3 высотой 7,5м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникаций (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего ***364 680, 108*** тысяч тенге,
в том числе строительно-монтажных работ ***304 479, 045*** тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря 0,000- тысяч тенге; прочие работы и затраты ***60 201, 063*** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
~~362 864, 53~~6 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ ***302 956, 650*** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***0,000*** тысяч тенге; прочие работы и затраты ***59 907, 886*** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _100,00_% и фактически применено _100,00_% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство внутриквартальной инженерной инфраструктуры 12-ти этажных жилых домов в АДЦ, города Туркестан, Туркестанской области (благоустройство, наружные сети водоснабжения, канализации, связи и электроснабжение)» (8 участок)»,

наименование объекта (комплекс)

принять в эксплуатацию

Заказчик _____ Усубалиев Т.О.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

Албаев Ержан Нурсеитович KZ86VJE00043172 от 19.12.2018 г.; объекты II и III уровня ответственности в части инженерных сетей

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2)аккредитованная организация ТОО «ON invest KZ»,

_____ Иманбердиев А.Р.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,подпись, дата,

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «МПК-Проект»

Директор _____ Жамбаев А. Б.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «МПК-Проект», _____ Жамбаев А. Б..

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,подпись, дата,

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____ Сраилов М.М.

KZ75VJE00069075 от 17.09.2021 г. объекты II и III уровня ответственности в части архитектуры ;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)_____ Асанбеков Е.Р.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)