Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген
нысан

К приказу Министра
индустрии и
инфраструктурного развития
РК от 09.08.2019г. №632;
К приказу Министра
индустрии и
инфраструктурного развития
РК от 08.02.2021г. №53;

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию Республики
Казахстан от 24 апреля 2017
года № 234
форма

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі
Акт приемки объекта в эксплуатацию

21 жылғы «28» 12 «28» 12 2021 года

Тапсырыс беруші / Заказчик **Алматинский производственный филиал АО «КазТрансГаз Аймак», БИН 141241004421, тел.: +7-727-331-70-10, 050040, г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Байзакова, 280**

ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі / для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) / Декларации о соответствии (прилагается)
ТОО «ДС-ТАС», в лице директора Базарбаева Аллабергена Дюсенгалиевича
010000, г. Нур-Султан, район Есиль, ул. Динмухамед Конаев, д. 14/3, ВП15,

декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон / дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі) / Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **ТОО «Quality Expert», в лице директора Кожабека Рустема Болтаханулы, 010000, г. Нур-Султан, район Есиль, здание 12,**

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон / дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) / Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **ТОО «KS Invest Holding», в лице директора Абулбакиева Ашима Саутовича 050000, г. Алматы, Турксибский р-он., пр. Суюнбая д. 461**,

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон / дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Мердігерлермен (бас мердігер) ұсынылған нысанды эксплуатацияға қабылдау дайындығын жүргізу кезде / произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Реконструкция наружных распределительных сетей газоснабжения для жилых домов по Бостандыкскому району , вид строительства Реконструкция, второй-нормальный технически и технологически не сложный уровень ответственности,**

құрылыстың кескіні және нысанның атауы (жаңа, ұлғайту, қайта құру, техникалық құралдандыру, жаңарту, күрделі жөндеу) / наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

Мекенжайы бойынша / по адресу **Республика Казахстан, г.Алматы, Бостандыкский район:**

1. **ул. Жарокова 128, ул. Клочкова (в квадрате улиц Клочкова – Мынбаева – Гагарина – 8 линия);**

облыс, аудан, елді мекен, ықшам аудан, махалла, көше, үйдің нөмірі (бөлім) / (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

орындалған техникалық құжаттаманың толымдығын тексеріп, келесіні растайды / проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__»_____20__ года,

танысқан күні / дата ознакомления

подтверждает что:

1. Құрылыс нысаны келесі негіздememен орындалған / Строительство объекта осуществлено на основании:

1) жер учаскесіне құқықтар туындайтын құжат / правоустанавливающего документа на земельный участок от «__» _____20____ года №_____;

өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат / документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы / либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от **«30» января 2020 года №02-07/10, приказ КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства г. Алматы»;**

шешім шығарған органның атауы / наименование органа вынесшего решение

2) құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны / талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Коммунальное государственное учреждение «Управление градостроительного контроля города Алматы»**

1. **KZ56REA00247502 от 13.10.2021 года**

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні және қабылдау № / наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) / проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «KS Invest Holding», №909/3013-33-ГСН**

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі / наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Алматинским производственным филиалом «КазТрансГаз Аймак» №253 от 19.03.2021г;**

бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні / дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған / Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

жұмыстардың басталуы /начало работ **«01» июля 2021 года;**

жұмыстың аяқталуы / окончание работ **«25» ноября 2021 года;**

құрылыстың ұзақтығы, ай / при продолжительности строительства, месяц:

норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша / по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5,8 ай/месяц;

нақты, ай / фактически, месяц: 5,8 ай/месяц

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады) / Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Қуаттылық, өнімділік және т.б. / Мощность, производительность и так далее	Өлшем бірлігі / Единица измерения	Жоба бойынша / По проекту		Нақты / Фактически	
		жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып) / общая (с учетом ранее принятых)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі / в том числе пускового комплекса или очереди	жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып) / общая (с учетом ранее принятых)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі / в том числе пускового комплекса или очереди
Орташа қысымды газ құбырларының жалпы ұзындығы / Общая протяженность газопроводов среднего давления	м	-	-	-	-
Төмен қысымды газ құбырларының жалпы ұзындығы / Общая	м	976,3	976,3	673,955	673,955

протяженность газопроводов низкого давления Блокты газ реттеу пункті / Пункт газорегуляторный блочный-200 с РДО-1 - 16/2	шт	-	-	-	-

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар / Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м^3)		
В том числе подземной части	м^3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

2. 4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мына деректермен сипатталады / Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **согласно техническим условиям №909/3013-33 от 06.10.2020г., АО «КазТрансГаз Аймак», а также заключению экспертизы рабочего проекта было предусмотрено ул. Жарокова 128, ул. Клочкова (в квадрате улиц Клочкова – Мынбаева – Гагарина – 8 линия).**

негізгі орналасуы бойынша қысқа техникалық сипаттамасы, негізгі материалы және құрылымы, инженерлік және технологиялық жабдықтары / краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілер сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған / На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (~~суық су және ыстық сумен жабдықтау, көріз, жылумен жабдықтау,~~ газбен жабдықтау, ~~электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (гимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың~~) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған / Наружные инженерные коммуникации (~~холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение,~~ газоснабжение,

~~электроснабжение и связь~~) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны / Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

барлығы / всего **907 689** мың /тысяч тенге с НДС, оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары / в том числе строительно-монтажных работ **752 846** мың / тысяч тенге без НДС, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар / оборудования, инструмента и инвентаря **0** мың / тысяч тенге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны / Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **897 693** мың / тысяч тенге с НДС, оның ішінде / в том числе:

құрылыс-монтаждау жұмыстары / стоимость строительно-монтажных работ **752 846** мың / тысяч тенге без НДС;

жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар / стоимость оборудования, инструмента и 0 мың / тысяч тенге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 100% көзделеді және іс жүзінде 92% қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде) / Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 92% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы / Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған. / Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Реконструкция наружных распределительных сетей газоснабжения для жилых домов по Бостандыкскому району», ул. Жарокова 128, ул. Клочкова (в квадрате улиц Клочкова – Мынбаева – Гагарина – 8 линия);**

принять в эксплуатацию.

объектінің (кешеннің) атауы / наименование объекта (комплекса)

/ пайдалануға қабылдауды **ШЕШТІ**.

Тапсырыс беруші / Заказчик **Алматинский производственный филиал АО «КазТрансГаз Аймак», Директор Тюмебаев Нуржан Бакытжанович**

_____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, Мөрдің орны (болған жағдайда) / фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Место печати (при наличии)

Техникалық қадағалау / Технический надзор:

1) аттестатталған сарапшы(-лар) / аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні / фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Место печати (при наличии)

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
15-қосымша
нысан

Приложение 15
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Объектінің техникалық сипаттамасы (газ құбыры, мұнай құбыры)
Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

№ Р/с п/п	Атауы / Наименование	Өлшем бірлігі / Единицы измерения	Саны, ұзақтығы / Количество, протяженность	Ескертпе / Примечание
1	Құбырдың ұзындығы / Протяженность трубопровода	м	673,955	
	Ауа төсемінің ұзындығы / Протяженность воздушной прокладки:	м	274,794	
	1) эстакадаларда на эстакадах	м		
	2) тіреуіштерде на опорах	м		
	3) тіреуішсіз төсем безопорная прокладка	м		
	Тіректер саны / Количество опор	шт		
	Жер асты төсемінің ұзындығы / Протяженность подземной прокладки:	м	399,161	
	1) өткізу арналарында / в проходных каналах	м		
	2) жартылай өткізу арналарында / в полупроходных каналах	м		
	3) арнасыз өткізу / бесканальная прокладка	м	399,61	
2	Құдықтар (камералар) саны / Количество колодцев (камер)	шт		
3	Компенсаторлар саны / Количество компенсаторов	шт		

4	Кіріктірулер саны / Количество вводов	шт		
5	Ысырмалар саны / Количество задвижек	шт		
	d = 300	шт		
	d = 200	шт		
	d = 250	шт		
	d = 150	шт		
	d = 100	шт		
	d = 80	шт		
	d = 57	шт		
6	Бұрандалар (клапан) / Вентили (клапан) d =	шт		
	d =	шт		
7	Өткізу краны / Кран проходной d =	шт		
	d =	шт		
8	Сифондар (гидроқақпақтар) / Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Жалғастырғыш тетіктер / Переходники	шт		
10	Бұрылмалы бекітпелер / Затворы поворотные	шт		
11	Қысымды реттегіштер / Регуляторы давления	шт		
12	Ұңғымалар / Скважины	шт		
13	Тербелме станоктар / Станки - качалки (тип _____ , марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		

Ұңғыманың (құдықтың) көлденең кескіні / Горизонтальный разрез скважины (колодца)	Ұңғыманың (құдықтың) тік кескіні / Вертикальный разрез скважины (колодца)
Масштаб _____	Масштаб _____

Ерекшелігі / Спецификация

№ п/п	Атауы / Наименование	Маркасы / Марка	Материалы/ Материал	Диаметр (мм)	Саны/Количество	Ескертпе/ Примечание

				(өлшемі / размеры)		

Ұңғыманы (құдықты) тұрақты бағдар-нүктесіне бекіту схемасы / Схема привязки скважины (колодца) к постоянным точкам-ориентирам

Тапсырыс беруші / Заказчик **Алматинский производственный филиал АО «КазТрансГаз Аймак», Директор Тюмебаев Нуржан Бакытжанович**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) / фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Мөрдің орны (болған жағдайда)
Место печати (при наличии)

Авторлық қадағалау / Авторский надзор **Главный инженер проекта ТОО «KS Invest Holding» Мельдебеков Галым Гарифуллаулы**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы / фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Мөрдің орны (болған жағдайда)
Место печати (при наличии)

Мердігер (бас мердігер) / Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ДС-ТАС», Директор Базарбаев Аллаберген Дюсенгалиевич**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы /фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Мөрдің орны (болған жағдайда)
Место печати (при наличии)

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдеге
№ 235 бұйрығына
3-қосымша
нысан

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Сәйкестік туралы декларация
Декларация о соответствии

2021 жылғы «28» 12 «28» 12 2021 года

Мердігер (бас мердігер) / Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ДС-ТАС», 010000, г. Нур-Султан, район Есиль, ул. Динмухамед Конаев, д. 14/3, ВП15**
ұйым басшысыныңтегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) /
наименование организации, юридический адрес

в лице **Директора Базарбаева Аллабергена Дюсенгалиевича** атынан
ұйым басшысыныңтегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) /
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **Реконструкция наружных распределительных сетей газоснабжения для жилых домов по Бостнадыкскому району, ул. Жарокова 128, ул. Клочкова (в квадрате улиц Клочкова – Мынбаева – Гагарина – 8 линия)**
ұйымның атауы, заңды мекенжайы /наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Алматинский производственный филиал АО «КазТрансГаз Аймак», Директор Тюмебаев Нуржан Бакытжанович** объектісі бойынша
объектінің атауы, орналасқан жері /
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

мынаны куәландырады / удостоверяет, что:

1. Объектіде құрылыс-монтаж жұмыстары бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға), сәулет, қалақұрылысы және құрылыс қызметі саласындағы мемлекеттік нормативтерге сәйкес орындалған / Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. қосалқы мердігер ұйымдар / субподрядными организациями **ТОО «Сантех Комплект Групп»**

ұйымның атауы, лицензия № және алған күні /
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директора Купцова С.В. ГСЛ№16016246 от 20.10.2016 г (3 категория)** атынан жүзеге асырды;

ұйымның атауы, лицензия № және алған күні /
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3. **Жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) / Проект (проектно-сметная документация) Проект №909/3013-33-ГСН, заключение № ЕТС-0022/21 от 29.06.2021г., Генеральный проектировщик ТОО «KS Invest Holding»;**

жобалау ұйымының атауы, жобаның нөмірі /
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **Алматинским производственным филиалом «КазТрансГаз Аймак» №253 от 19.03.2021г.** бекітілген;

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні /
наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

№909/3013-33-ГСН, заключение № ЕТС-0022/21 от 29.06.2021г., Генеральный проектировщик ТОО «KS Invest Holding»

4. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады) / Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Қуаттылық, өнімділік және т.б. / Мощность, производительность и так далее	Өлшем бірлігі / Единица измерения	Жоба бойынша / По проекту		Нақты / Фактически	
		жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып) / общая (с учетом ранее принятых)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі / в том числе пускового комплекса или очереди	жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып) / общая (с учетом ранее принятых)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі / в том числе пускового комплекса или очереди
Орташа қысымды газ құбырларының жалпы ұзындығы / Общая протяженность газопроводов среднего давления	м	-	-	-	-
Төмен қысымды газ құбырларының	м	976,3	976,3	673,955	673,955

жалпы ұзындығы / Общая протяженность газопроводов низкого давления					
Блокты газ реттеу пункті / Пункт газорегуляторный блочный-200 с РДО-1 -16/2	шт	-	-	-	-

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар / Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м^3)		
В том числе подземной части	м^3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мына деректермен сипатталады / Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **согласно техническим условиям №909/3013-33 от 06.10.2020г., АО «КазТрансГаз Аймак», а также заключению экспертизы рабочего проекта было предусмотрено Реконструкция наружных распределительных сетей газоснабжения для жилых домов по Бостандыкскому району, ул. Жарокова 128, ул. Клочкова (в квадрате улиц Клочкова – Мынбаева – Гагарина – 8 линия)**

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған / На объекте

установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар орындалған / мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

7. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған / Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

жұмыстардың басталуы / начало работ **«01» июля 2021 года;**

жұмыстың аяқталуы / окончание работ **«25» ноября 2021 года;**

құрылыстың ұзақтығы, ай / при продолжительности строительства, месяц:

норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша / по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5,8 ай/месяц;

нақты, ай / фактически, месяц: 5,8 ай/месяц

Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялар, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес / Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов.

9-1. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 100% көзделеді және іс жүзінде 92% қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде) / Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 92% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

8. Жерасты инженерлік желілердің және/немесе ғимараттың (құрылыс) нақты орналасуының атқарушы геодезиялық түсірілімі орындалды (сәйкестік туралы декларацияға міндетті қосымша) / Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1 Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде, оның ішінде электрондық модульде бар / Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

9. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (~~суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау,~~ газбен жабдықтау, ~~электрмен жабдықтау және байланыс~~) объектінің қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді, оны инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметтерді жеткізушілер растайды. / Наружные инженерные коммуникации (~~холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение,~~ газоснабжение, ~~электроснабжение и связь~~) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Алматинский производственный филиал АО «КазТрансГаз Аймак»,
Директор Тюмебаев Нуржан Бакытжанович

_____

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні /
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись

Мөрдің орны (болған жағдайда)
Место печати (при наличии)

10. Ғимараттың шудан оқшаулауы жобаға сәйкес келеді және аккредиттелген сынақ зертханалармен (орталықтармен) жүргізілген өлшем қорытындысы бойынша санитариялық-эпидемиологиялық сараптама жүргізетін мемлекеттік ұйым берген сараптау қорытындысымен расталады (сараптау қорытындысы қоса беріледі) / Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

11. Халықтың жүріп-тұруы шектеулі топтары үшін қол жеткізу қамтамасыз етілді, оны халықтың әлеуметтік қорғау органдары растайды / Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні /
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Мөрдің орны (болған жағдайда)
Место печати (при наличии)

Мердігер (бас мердігер) / Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Реконструкция наружных распределительных сетей газоснабжения для жилых домов по Бостандыкскому району, ул. Жарокова 128, ул. Клочкова (в квадрате улиц Клочкова – Мынбаева – Гагарина – 8 линия)»** объектісін қабылдауға дайын деп санайды, объектінің (кешеннің) атауы орындалған құрылыс-монтаждау және арнайы жұмыстардың сапасына кепілдік береді және объектінің құрылысы кезінде оның кінәсі бойынша пайда болған ақауларды Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес кепілдік мерзім ішінде жоюға өзіне міндеттеме алады / готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса) гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Мердігер (бас мердігер) / Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «ДС-ТАС»,
Директор Базарбаев Аллаберген Дюсенгалиевич

_____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні /
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Мөрдің орны (болған жағдайда)
Место печати (при наличии)

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 235 бұйрығына
1-қосымша
нысан

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды
Заключение о качестве строительно-монтажных работ

21 жылғы «28» 12 «28» 12 2021 года

Техникалық қадағалау / Технический надзор **ТОО «Quality Expert», 010000, г. Нур-Султан, район Есиль, здание 12;**

ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы /
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **Кожабек Рустем Болатханулы**

сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат № және алған күні /
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

негізінде әрекет етеді / действующего на основании **Договора на оказание услуг технического надзора №GT/2021-У-05 от 29.06.2021, дополнительное соглашение №1 от 29.06.2021г.**

№ договора и дата

объектісі бойынша / по объекту **«Реконструкция наружных распределительных сетей газоснабжения для жилых домов по Бостандыкскому району»,**

1. **ул. Жарокова 128, ул. Клочкова (в квадрате улиц Клочкова – Мынбаева – Гагарина – 8 линия);**

объектінің атауы және орналасқан жері тапсырыс берушісі / наименование и местонахождение объекта заказчиком которого является **Алматинский производственный филиал АО «КазТрансГаз Аймак», 050040, +7-727-331-70-10, г. Алматы, Бостандыкский район, Байзакова, 280**, болып табылатын.

ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) /
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

мыналарды растайды / подтверждает, что:

1. Объект құрылысын / Строительство объекта осуществлялось

1) мердігер (бас мердігер) / подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «ДС-ТАС», ГСЛ№17019414 от 15.11.2017г (1 категория)**

ұйымның атауы, лицензия № және алған күні /
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Базарбаева Аллабергена Дюсенгалиевича**/ атынан жүзеге асырды

басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) /
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) қосалқы мердігер ұйымдар / субподрядными организациями **ТОО «Сантех Комплект Групп»**

ұйымның атауы, лицензия № және алған күні /
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директора Купцова С.В. ГСЛ№16016246 от 20.10.2016 г (3 категория)**

атынан жүзеге асырды;

ұйымның атауы, лицензия № және алған күні /
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды / Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

жұмыстың басталуы / начало работ **«01» июля 2021 года**;

айы, жылы / месяц, год

жұмыстың аяқталуы / окончание работ **«25» ноября 2021 года**;

айы, жылы / месяц, год

құрылыстың ұзақтығы, ай / при продолжительности строительства, месяц:

норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша / по норме или по проекту организации строительства **5,8 ай / месяц**;

нақты, ай / фактически: **5,8 ай / месяц**;

3. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны / Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

барлығы / всего **907 689** мың /тысяч тенге с НДС, оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары / в том числе строительно-монтажных работ **752 846** мың /тысяч тенге без НДС, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар / оборудования, инструмента и инвентаря **0** мың /тысяч тенге;

4. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны / Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **897 693** мың / тысяч тенге с НДС, оның ішінде / в том числе:

құрылыс-монтаждау жұмыстары / стоимость строительно-монтажных работ **752 846** мың / тысяч тенге без НДС;

жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар / стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0** мың / тысяч тенге;

5. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған. / Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

ТОО «KS Invest Holding», №909/3013-33-ГСН, заключение № ЕТС-0022/21 от 29.06.2021г.

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі /
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **Алматинским производственным филиалом «КазТрансГаз Аймак» №253 от 19.03.2021г.** бекітілген.

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) органның атауы және бекітілген күні /
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

6. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық пен бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді / Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6.1. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 100% көзделеді және іс жүзінде 92% қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде) / Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 92% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде, оның ішінде электрондық модульде бар / Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Құрылыс процесінде техникалық қадағалау берген ескертулер жойылған / Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Құрылысы аяқталған объекті беріктікті, орнықтылық пен сенімділікті қамтамасыз етеді және жалпы қызмет көрсету (пайдалану, іске асыру, қолдану) мерзімі барысында меншік иелерінің (пайдаланушының) және қоғамның мүдделері мен қауіпсіздігін қамтамасыз етуге бағытталған мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді / Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Техникалық қадағалау / Технический надзор:
Ұйым / организация **ТОО «Quality Expert», Директор Кожабек Рустем Болтаханулы**

ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні /
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Мөрдің орны (болған жағдайда)
Место печати (при наличии)

техникалық қадағалау сарапшысы (лары) / эксперт(ы) по техническому надзору **ТОО «Quality Expert», аттестованный эксперт, имеющий аттестаты KZ60VJE00042282 от 09.11.2018 года, Асанов Галымжан Анарбекович**

сарапшының (сарапшылардың) тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат №, қолы, күні
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Мөрдің орны (болған жағдайда)
Место печати (при наличии)

Қазақстан Республикасы Инвестициялар
және даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 235 бұйрығына
2-қосымша
нысан

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды
Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«28» 12 21 года 21 жылғы «28» 12

1. Авторлық қадағалау / Авторский надзор **ТОО «KS Invest Holding», 050000, г. Алматы, Турксибский р-он., пр. Суюнбая д. 461;**

ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) /
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **Директора Абулбакиева Ашима Саутовича** атынан

сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат № және алған күні /
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **Договора №605101/2021/1 от 22.07.2021г.** негізінде әрекет етеді.

шарт № және күні / № договора и дата

по объекту: **Реконструкция наружных распределительных сетей газоснабжения для жилых домов по Бостандыкскому району в г. Алматы, ул. Жарокова 128, ул. Клочкова (в квадрате улиц Клочкова – Мынбаева – Гагарина – 8 линия)** объектісі бойынша,

объектінің атауы және орналасқан жері /
наименование и местонахождение объекта

тапсырыс берушісі / заказчиком которого является **Алматинский производственный филиал АО «КазТрансГаз Аймак», Директор Тюмебаев Нуржан Бакытжанович** болып табылатын

ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) /
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

мыналарды растайды / подтверждает, что:

1. Объект құрылысы / Строительство объекта осуществлялось
   1) мердігер (бас мердігер) / подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «ДС-ТАС», ГСЛ№17019414 от 15.11.2017г (1 категория)**;

   ұйымның атауы, лицензия № және алған күні /
   наименование организации, № лицензии и дата получения

   в лице **Базарбаева Аллабергена Дюсенгалиевича** атынан;

   ұйымның атауы, лицензия № және алған күні /
   фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

   2) қосалқы мердігер ұйымдар / субподрядными организациями **ТОО «Сантех Комплект Групп»**

   ұйымның атауы, лицензия № және алған күні /

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директора Купцова С.В. ГСЛ№16016246 от 20.10.2016 г (3 категория)**

атынан жүзеге асырды;

ұйымның атауы, лицензия № және алған күні /
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды / Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

жұмыстың басталуы / начало работ **«01» июля 2021 года**;

айы, жылы / месяц, год

жұмыстың аяқталуы / окончание работ **«25» ноября 2021 года**;

айы, жылы / месяц, год

құрылыстың ұзақтығы, ай / при продолжительности строительства, месяц:

норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша / по норме или по проекту организации строительства **5,8 ай / месяц**;

нақты, ай / фактически: **5,8 ай / месяц**;

Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялар, жабдық пен бұйымдар жобаның талаптарына сәйкес / Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

3. Авторлық қадағалаудың берген ескертулері құрылыс процесінде жойылған / Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
4. Құрылыс процесінде жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) енгізілген өзгерістер сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы нормативтердің талаптарына сәйкес орындалған / Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
5. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) сәйкес салынған. / Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией **ТОО «KS Invest Holding», №909/3013-33-ГСН, заключение № ЕТС-0022/21 от 29.06.2021г.**

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі /
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **Алматинским производственным филиалом «КазТрансГаз Аймак» от 19 марта 2021 года №253** бекітілген.

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) органның атауы және бекітілген күні /
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторлық қадағалау / Авторский надзор:

Ұйым / организация **ТОО «KS Invest Holding», Директор Абулбакиев Ашим Саутович**

ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні /
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Мөрдің орны (болған жағдайда)
Место печати (при наличии)

техникалық қадағалау сарапшысы / эксперт(ы) по авторскому надзору **Главный инженер проекта ТОО «KS Invest Holding» Мельдебеков Галым Гарифуллаулы**

сарапшының (сарапшылардың) аттестат №, тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні /
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Мөрдің орны (болған жағдайда)
Место печати (при наличии)