Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«24» мая 2023 года

Заказчик **ТОО «Energy Trade Service», БИН 140340018942, 031000, Республика Казахстан, Актюбинская область, г. Хромтау, ул. А. Молдагуловой, д.4, кв.3 лице директора Жумабаевы Гульмиры Римовны**

наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) **от 24.05.2023 г.**

ТОО «Orda General Group», БИН 941040002608 Республика Казахстан г. Актобе, ул. Ораза Татеулы, 6 кв 35 тел: 8 771 041 00 30 почта: orda@ogg.kz директор Кулмамбетовой А.К,

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

от 24.05.2023 г. ТОО «КазТехНадзор-А» БИН 160340010722 директор Ерниязов Нурлан Аманжолович

эксперт Кенбаев Нурлыбек Мукашевич, № KZ37VJE00053948 от 20.03.2020г, № KZ85VJE00033296 от 14.12.2017г. № KZ64VJE00053947 от 20.03.2020г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

От 24.05.2023 г. ТОО «БерекетПроект», БИН 060240012398 директор Диярова Б.А

главный инженер проекта Саимова А.Ж.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Строительство производственной базы на объекте недвижимости, расположенный по адресу Актюбинская область, г. Актобе, р-н Астана, пр. Санкибай батыра, уч. 26/4, с кадастровым номером 02:036:139:839

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

адрес: Актюбинская область, г. Актобе, район Астана пр. Санкибай батыра уч. 26/4

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации 10.05.2023 года, подтверждает что:

дата ознакомления

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1)правоустанавливающего документа на земельный участок от «18» марта 2020 года №2-583 документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том

числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» KZ51REA00300360 от 12.10.2022г. ; KZ88REA00268945 от 06.04.2022г; KZ88REA00247314 от 12.10.2021г; KZ60REA00216972 от 12.04.2021

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «БерекетПроект» ГСЛ №20012767

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й): ТОО «Energy Trade Service», № ЗП от 11.03.2021года;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 12 апреля 2021 года;

окончание работ 12 апреля 2023 года;

при продолжительности строительства,

месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;

фактически, месяц: 24

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-

Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: здание административно-бытового характера построено из ракушеблока на сборно-монолитном фундаменте с кровлей из металлочерепицы. Для отопления комплекса имеется собственная котельная (Котел ВВ-1535 производительностью 174кВт), для водоснабжения и водоотведения имеется скважина и септик соответственно. Электроснабжение - трансформатор от центральных ВЛ-10 кВ КТП-10\0,4кВ;
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего 300 000,00 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 150 000,00 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 150 000,00 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 300 000,00 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 150 000,00 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 150 000,00 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации -% и фактически применено -% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания -;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство производственной базы на объекте недвижимости, расположенный по адресу Актюбинская область, г. Актобе, р-н Астана, пр. Санкибай батыра, уч. 26/4, с кадастровым номером 02:036:139:839**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик директор ТОО «Energy Trade Service» Жумабаева Гульмира Римовна ;

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

Директор ТОО «КазТехНадзор-А» Ерниязов Н.А.;

(наименование организации), имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Кенбаев Н.М. аттестат KZ85VJE00033296 от 14.12.2017 г., KZ37VJE00053948 от 20.03.2020г., KZ64VJE00053947 от 20.03.2020г. .

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «БерекетПроект»

Директор Диярова Б.А. ;

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ;

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта(-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Саимова А.Ж. ;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Orda General Group» Кулмамбетова А.К ;

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)