«Нұр-Сұлтан қаласы, Есіл ауданы, Д. Қонаев көшесі, 31 мекенжайы бойынша ҚР СІМ ғимаратының өрт сөндіру жүйелерін күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

07.06.2023 ж. № 10-0051/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Қазақстан Республикасының сыртқы істер Министрлігі»
мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Теплоплюс НС»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қарағанды қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 10-0051/23 от 07.06.2023 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Капитальный ремонт систем пожаротушения здания МИД РК по адресу: г.Нур-Султан, район Есиль, ул.Кунаева, 31»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение
«Министерство иностранных дел Республики Казахстан»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью
«Теплоплюс НС»

город Караганда

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Капитальный ремонт систем пожаротушения здания МИД РК по адресу: г.Нур-Султан, район Есиль, ул.Кунаева, 31».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 27.03.2023 г. № 01-0484.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Министерство иностранных дел Республики Казахстан».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Теплоплюс НС», лицензия от 17.04.2020 г. №0001201 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции (письмо заказчика № № 11-11/15846-Н от 22.09.2022 г.).

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование б/н от 10 ноября 2020 года, утвержденное заказчиком;

акт на право постоянного землепользования № 21847 от 25.12.2009 г., изготовленный Филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области. Площадь земельного участка – 3,4897 га. Кадастровый номер участка – 21-320-072-819. Целевое назначение земельного участка: эксплуатация административного здания;

заключение о техническом состоянии здания МИД РК по адресу: г. Нур-Султан, ул. Д. Кунаева 31, выполненное в 2021 году ТОО «ANKO Group» (свидетельство об аккредитации № KZ54VWC00002339 от 18.06.2020 г., аттестат эксперта № KZ92VJE00034431 от 25.01.2018 г.);

дефектный акт б/н от 02.08.2021 г., утвержденный заказчиком;

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.). Административное здание (А), административное здание (А1), составленный по состоянию на 25.07.2022 г. Отделом города Филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Нур-Султан;

письмо ТОО «Теплоплюс НС» № 34 от 08.11.2022 г. об оплате по трёхстороннему договору;

письмо заказчика № 1-1/6035-Н от 15.04.2022 г. о расстоянии вывоза строительного мусора;

письмо заказчика № ПР-64818 от 07.06.2023 г. об уровне ответственности проекта;

письмо заказчика № 11-11/9797-Н от 08.02.2023 г. о начале строительства в 3 квартале 2024 года.

Технические условия:

б/н от 30.06.2022 г. на подключение оборудования системы газового пожаротушения, выданные заказчиком.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Астана, район Есиль, ул.Кунаева, 31.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Исин А.А.	KZ17VJE00057315	Соответствует
2	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Исин А.А.	KZ17VJE00057315	Соответствует
3	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Рыльцева О.А.	KZ14VJE00024001	Соответствует
4	Автоматическое пожаротушение	Рыльцева О.А.	KZ14VJE00024001	Соответствует
5	Сметный раздел	Исин А.А.	KZ17VJE00057315	Соответствует
6	Санитарно-эпидемиологический раздел	Касымова М.Р.	KZ32VJE00030952	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утверждённым иприказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, заказчиком рабочего проекта установлен –II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022-2024 гг., в том числе:	млн. тенге	220,550	210,689
	СМР		188,248	177,076
	оборудование		0,667	0,610

	прочие затраты		31,635	33,003
	В ценах по годам строительства: в ценах 2022 года (ПИР, Экспертиза) в ценах 2024 года	млн. тенге		 3,004 207,685
2	Продолжительность строительства	мес.	1	1

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт систем пожаротушения здания МИД РК по адресу: г.Нур-Султан, район Есиль, ул.Кунаева, 31»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Нұр-Сұлтан қаласы, Есіл ауданы, Д. Қонаев көшесі, 31 мекенжайы бойынша ҚР СІМ ғимаратының өрт сөндіру жүйелерін күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

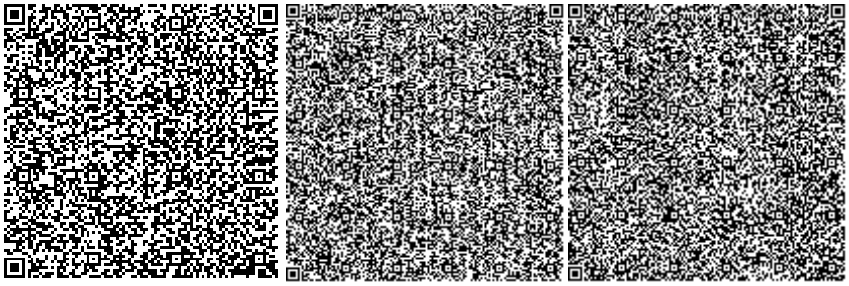
3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Савичев Г.А.

Директор

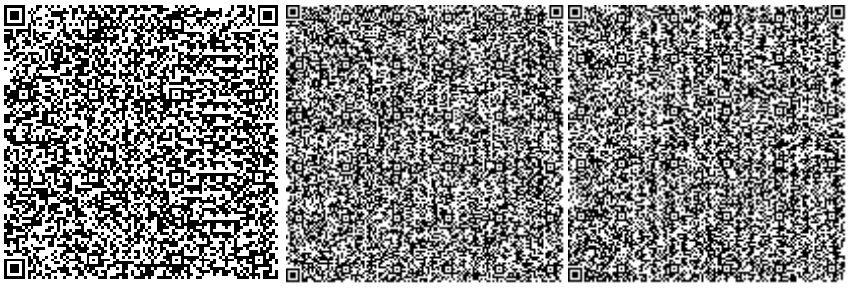
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

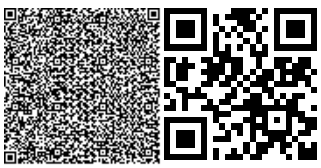


Рыльцева О.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

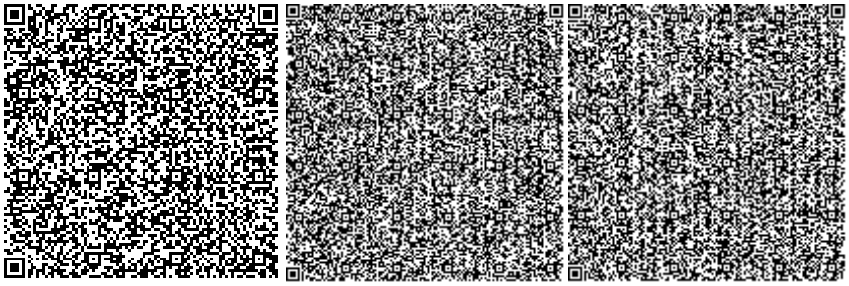




Касымова М.Р.

Эксперт

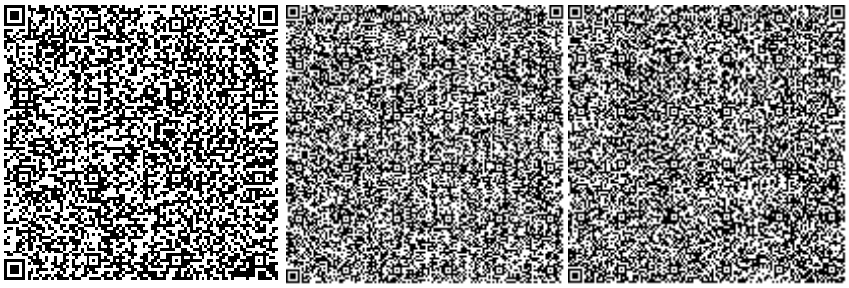
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау



Шатров А.П.

Начальник производственного отдела

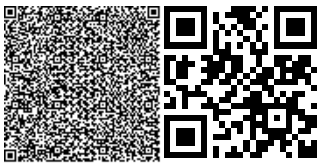
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау



Байтлесова Г.Т.

Главный специалист

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау



Исин А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау