ЭКЗЕМПЛЯР
ТОО "Казахский Сантехпроект"

Шарт №1

Алматы қ. **01\01\ 2024 ж.**

«Алматы қаласы Бостандық ауданы әкімінің аппараты», бұдан әрі **«Тапсырыс беруші»** деп аталатын, аппарат ережесінің негізінде әрекет ететін аппарат басшысының м.а. Еркинбекова Римма Шерхановна, бір жағынан, және

«Қазақ Сантехжобалау» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, бұдан әрі **"Орындаушы"** деп аталатын, Жарғы негізінде әрекет ететін директор Вахламов Антон Валерьевич, екінші жағынан, бірлесіп **"Тараптар"** деп аталатындар, төмендегілер туралы осы Шартты (бұдан әрі – Шарт, осы шарт) жасасты:

1 Шарттың мәні

1.1. " Тапсырыс беруші " " Орындаушыға "Алматы қаласы, Жандосов көшесі, 2 мекенжайдағы (бұдан әрі – ғимарат) сол қанатының 1 қабатында" Орындаушы " алатын жалпы алаңы 582,20 шаршы метр үй-жайлар орналасқан ғимаратқа қызмет көрсету бойынша қызметтердің құнын өтейді.
1.2. Осы Шарттың мәні бойынша ғимаратқа қызмет көрсету жөніндегі қызметтер (Бұдан әрі – Қызметтер) мыналарды қамтиды: ғимараттың орталық кіреберісінің кіреберісін жинау, ғимараттың 1-қабатындағы орталық фойені тазалау, баспалдақтарын тазалау, ғимаратқа жақын аумақты тазалау
ғимаратқа іргелес аумақты күзетуді және бейнеқадағалауды ұйымдастыру, жылу -, су -, электрмен жабдықтау, кәріз жүйелерінің авариясыз жұмысын қамтамасыз ету үшін профилактикалық іс-шаралар жүргізу (Тапсырыс берушінің ғимараттағы алып отырған алаңына бара-бар материалдардың құнын өтей отырып / "Тапсырыс берушінің" материалдарын қолдана отырып), жылу -, су -, электрмен), тұрмыстық қатты қалдықтарды шығару, коммуналдық қызметтер (орталықтан жылыту, электр энергиясы, суық су, кәріз); Вахта қызметі (кеңселердің кілттерін беру және олардың вахтада сақталуын қамтамасыз ету; Ғимараттың жұмыс уақытына сәйкес жұмыс күнінің басында және соңында ғимараттың негізгі кіреберіс есігін ашу/жабу; өз құзыреті шегінде Ғимарат келушілеріне ақпараттық-анықтамалық көмек көрсету); Ғимараттағы жалпы аумақтарды бейнебақылау.

1.3. Осы Шарттың мәні бойынша жалпы пайдалану орындары деп: ғимараттың кіреберістері, фойе, кіреберіс, көше кіру топтары, дәліздер, баспалдақтар, баспалдақ алаңдары, шатыр, ғимаратқа басты кіруге іргелес аумақ, ғимаратқа басты кіруге іргелес аумақтағы абаттандыру элементтері және ортақ пайдаланылатын басқа да мүлік (ғимараттың қасбеті, іргетасы, баспалдақтардағы терезе саңылаулары) түсініледі.

1.4. Жалпыға ортақ пайдаланылатын орындарды және ғимаратқа іргелес аумақты күрделі жөндеуге байланысты шығындарды Тараптар ғимараттың меншік иелерімен және оны пайдаланатын тұлғалармен бірлесіп ғимаратты пайдалану және қызмет көрсету мәселелеріне байланысты жиналыстарда қосымша талқылайды және бекітеді.

2 Есеп айырысу тәртібі

2.1. "Тапсырыс беруші" ай сайын, ағымдағы айдың 20-күнінен кешіктірмей, "Орындаушы" қойған шоттарға сәйкес алдыңғы айдың қызметтері үшін төлемді өтейді.
2.2. Осы Шарт бойынша ай сайынғы төлемдердің мөлшері көрсетілген Қызметтердің санына және оларды жеткізушілер белгілеген құнға байланысты өзгеретін болады.
2.3. Ғимаратқа қызмет көрсету бойынша қызметтер құны 2024 жылы **шамамен ҚҚС-мен 3 500 000,00 (үш миллион бес жүз мың) теңгені** құрайды.
2.4. Егер "Орындаушының" ағымдағы күнтізбелік жылы ғимаратқа қызмет көрсету жөніндегі қызметтерге нақты шығындары шарттың 2.3-тармағында көрсетілген сомадан асып кетсе, "тапсырыс беруші" есепті күнтізбелік жылдан кейінгі айдан кешіктірмей "Орындаушыға" айырманы өтеуге міндетті.

3 Тараптардың міндеттері

3.1. "Орындаушы" («тапсырыс беруші ғимаратқа қызмет көрсету бойынша қызметтердің құнын уақтылы өтеген жағдайда»):
1)қызмет көрсетуді ұйымдастыру.
2) қызметтерді жеткізушілермен шарттар жасасуға және шотты ұсыну бойынша төлем жүргізуге құқылы.

3.2. "Орындаушы" құқығында:

1) "Тапсырыс беруші" Шарт бойынша өз міндеттемелерін орындамаған жағдайда, көрсетілетін қызметтермен қамтамасыз етуді біржақты тәртіппен тоқтатуға құқылы.

2) "Тапсырыс берушінің" оларды пайдалану жөніндегі талаптарды (оның ішінде өрт, санитариялық қауіпсіздікті) сақтауын тексеру үшін "Тапсырыс беруші" орналасқан ғимараттағы үй-жайларға баруға құқылы.

3) Егер "Орындаушының" ағымдағы күнтізбелік жылдағы қызметтерге нақты шығындары шарттың 2.3-тармағында көрсетілген сомадан асып кеткен жағдайда, қызметтермен қамтамасыз етуді біржақты тәртіппен тоқтату

3.3. "Тапсырысшы" :

1) "Орындаушы" ұсынған шоттардың негізінде өткен ай үшін көрсетілетін қызметтердің құнын ағымдағы айдың 20-күнінен кешіктірмей, атқаратын ауданына барабар ай сайын өтеуді жүргізуге міндетті. Төлем "Орындаушының"есеп шотына жүргізілсін.

2) "Орындаушының" бірінші талабы бойынша тәулік уақытына қарамастан "Тапсырыс беруші" орналасқан ғимараттың үй-жайларында авариялық жағдай туындаған кезде өз өкілінің келуін ұйымдастыруға міндетті.

3) ғимаратты пайдалану және оған қызмет көрсету мәселелері жөніндегі жиналыстарда "Тапсырыс беруші" өкілінің ("Тапсырыс берушінің" атынан құжаттарға қол қою құқығымен) қатысуын қамтамасыз етуге міндетті.

4) ғимараттың орналасқан үй-жайларындағы жылу, су, электрмен жабдықтау жүйелерін, кәрізді, өзге де инженерлік жүйелер мен жабдықтарды жарамды күйде ұстауға міндетті.

5) коммуникациялардың техникалық жай-күйін, оларды пайдалану қағидаларын тексеру үшін "Орындаушыны" өзі тұрып жатқан үй-жайға кедергісіз жіберуге, сұратылған құжаттарды ұсынуға, тиісті құжаттарды жасауға және оларға қол қоюға қатысуға құқылы.

6) өз есебінен ғимараттағы орналасқан үй-жайларға және орналасқан үй-жайлардағы Инженерлік жүйелер мен жабдықтарға ағымдағы, күрделі жөндеу жүргізуге міндетті.

7) ортақ пайдаланылатын орындардың сақталуына және қауіпсіз пайдаланылуына жәрдемдесуге міндетті.

8) ортақ пайдаланылатын орындарды ұстауға арналған шығыстарға қатысуға құқылы.

9) өзінің әрекеттерімен/әрекетсіздігімен басқа заңды пайдаланушылардың ортақ пайдалану орындарын пайдалануын қиындатпауға міндетті.

10) өзінің іс-әрекетімен/әрекетсіздігімен ғимараттың басқа заңды пайдаланушыларының мүлкіне залал келтірілген жағдайда оларға келтірілген залалды өтеуге міндетті.

11) "орындаушыға" өзі орналасқан үй-жайлардағы үй-жайларды, инженерлік коммуникациялар мен Жабдықтарды жөндеудің кез келген түрінің басталу және ұзақтығы туралы алдын ала ескертуге міндетті.

3.4. "Тапсырыс беруші" құқылы:

1) "орындаушыдан" осы Шарттың 3.1-тармағында жазылған міндеттемелерді орындауды талап етуге құқылы.

4 Тараптардың жауапкершілігі

4.1. Тараптар осы Шарт бойынша өз міндеттемелерін орындамаған немесе тиісінше орындамаған жағдайда, Тараптар Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына сәйкес жауапты болады.

4.2. Төлем мерзімі өткен жағдайда" Тапсырыс беруші " ҚРҰБ қайта қаржыландыру ставкасы бойынша есептелген әрбір мерзімі өткен күн үшін өсімпұл төлейді, бірақ қызмет көрсетуші белгілеген ставкадан кем болмайды.

4.3. "Орындаушы" оларды жеткізушілердің қызметтерді көрсетпегені (ажыратпағаны) үшін жауапты болмайды. Алайда, "Орындаушы" қызметтерді жеткізушілерден олардың шарттық міндеттемелерді орындауын талап етуге міндеттенеді.

5 Форс-Мажор

5.1. Тараптар Шарт бойынша міндеттемелерді ішінара немесе толық орындамағаны үшін, егер олар тараптардың еркінен тыс еңсерілмейтін күш мән-жайларының, атап айтқанда: техногендік, табиғи, экологиялық сипаттағы төтенше жағдайлардың, дүлей зілзалалардың, авариялар мен апаттардың, мемлекеттік билік және басқару органдарының нормативтік-құқықтық немесе орындауға міндетті өзге де актілерді басып шығаруының салдары болып табылса, жауапкершіліктен босатылады. Бұл ретте шарт

бойынша міндеттемелерді орындау мерзімдері осындай мән-жайлар қолданылған уақытқа мөлшерлес өзара келісу бойынша кейінге шегеріледі.
5.2. Тараптар бірін-бірі еңсерілмес күш мән-жайларының басталу, сондай-ақ олардың әрекетінің тоқтатылу фактісі туралы олар басталған немесе аяқталған кезден бастап 3 (үш) жұмыс күні ішінде жазбаша нысанда хабардар етуге тиіс. Хабардар етпеу немесе уақтылы хабардар етпеу Тарапты өз міндеттемелерін орындамағаны үшін жауапкершіліктен босататын негіз ретінде жоғарыда аталған мән-жайлардың кез келгеніне сілтеме жасау құқығынан айырады.
5.3. Еңсерілмес күш мән-жайларының басталуы, ұзақтығы және әрекетінің тоқтатылуы уәкілетті орган берген тиісті құжаттармен расталады.
5.4. Тараптардың Шарт бойынша өз міндеттемелерін орындауын кешіктіру еңсерілмейтін күш мән-жайлары әрекетінің ұзақтығынан, сондай-ақ олардың салдарларынан аспауға тиіс.
5.5. Егер Тараптардың осы Шарт бойынша міндеттемелердің барлығын немесе бір бөлігін орындауы еңсерілмес күш мән-жайларының басталуы салдарынан күнтізбелік 30 (отыз) күннен астам уақытқа кешіктірілсе, онда Тараптардың кез келгені шартты мерзімінен бұрын бұзудың болжамды күніне дейін 3 (үш) жұмыс күні бұрын қарсы Тарапты жазбаша хабардар ете отырып, шартты мерзімінен бұрын бұзуға құқылы, бұл ретте "Тапсырыс беруші" қарсы тарапқа шартты мерзімінен бұрын бұзу туралы хабарламаны алған/жіберген кезден бастап 5 (бес) жұмыс күні ішінде

6 Дауларды шешу

6.1. Осы Шарттың талаптарын орындау процесінде келіспеушіліктер туындаған жағдайда, Тараптар оларды Тараптардың келісімімен реттеу үшін барлық қажетті шараларды қолдануға міндеттенеді.
6.2. Егер тараптар өзара келісімге кол жеткізбеген жағдайда, келіспеушіліктер Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасында белгіленген тәртіппен реттелуге жатады.

7 Қызмет көрсету мерзімі

7.1. Шарт бойынша қызмет көрсету мерзімі 2024 жылғы "01" қаңтардан 2024 жылғы "31" желтоқсанға дейін.
7.2. Шарттың 7.1-тармағында көрсетілген мерзім шарттың қолданылу мерзімі аяқталғанға дейін автоматты түрде ұзартылатын болады.

8 шартты өзгерту және бұзу

8.1. Осы Шартты өзгерту және бұзу тараптар қол қойған шартқа қосымша келісімдер түрінде жазбаша түрде жүргізіледі.
8.2. Осы Шарт "Тапсырыс берушінің" бастамасы бойынша "Орындаушының" алдында осы Шарт бұзылғанға дейін 30 күн бұрын "Орындаушыны" хабардар ете отырып, шарт бойынша борыштар болмаған жағдайда, "Тапсырыс берушінің" ғимараттағы орналасқан үй-жайларды пайдалануды тоқтатқан жағдайда ғана мерзімінен бұрын бұзылуы мүмкін.
8.3. Егер "Тапсырыс беруші" өткен айдағы ғимаратқа қызмет көрсету жөніндегі қызметтердің құнын "Орындаушыға" уақтылы өтемеген жағдайда, осы Шарт "Орындаушының" бастамасы бойынша мерзімінен бұрын бұзылуы мүмкін. Шартты бұзу "Тапсырыс берушіні" осы Шарттың талаптарына сәйкес борыш пен өсімпұл төлеуден босатпайды.
8.4. Шарттың қолданылуы кез келген негіздер бойынша тоқтатылған күннен бастап "Орындаушы" "Тапсырыс берушіні" қызметтермен қамтамасыз етуді ұйымдастыруды тоқтатады.

9 Басқада шарттар

9.1. Тараптардың деректемелері (оның ішінде мекенжайлары, банктік деректемелері) өзгерген кезде Тараптар бұл туралы бір-біріне 5 (бес) жұмыс күні ішінде жазбаша хабарлауға міндетті.
9.2. Шартта реттелмеген жағдайларда Тараптар Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасын басшылыққа алады.
9.3. Шарт орыс және қазақ тілдерінде бірдей заңды күші бар 2 (екі) данада, әрбір тарап үшін бір-бірден жасалды. Шарттың орыс және қазақ тілдеріндегі нұсқаларында әртүрлі оқылулар анықталған кезде орыс тіліндегі нұсқаның басым күші болады.
9.5. Осы Шартқа барлық өзгерістер мен толықтырулар осы Шарттың ажырамас бөлігі болып табылатын қосымша келісімдермен ресімделеді және оларға Тараптардың уәкілетті өкілдері қол қояды.

9.6. Осы келісім күшіне енеді және оған қол қойылған сәттен бастап тараптар үшін міндетті болады және 2024 жылдың 31 желтоқсанына дейін жарамды, және тараптар өз міндеттемелерін толық орындағанға дейін төлеу бөлігінде.

10 Тараптардың мекенжайлары мен деректемелері

«Тапсырыс беруші» **«Алматы қаласы Бостандық ауданы әкімінің аппараты» КММ** БСН 030340003377 050057 Алматы қаласы , Айманов к-сі, 191 үй Тел.: +7-727-274-67-85 ЖСК KZ32070102KSN6001000 ҚР ҚАРЖЫ МИНИСТРЛІГІНІҢ ҚАЗЫНАШЫЛЫҚ КОМИТЕТІ «РММ» БСК KKMFKZ2A Аппарат басшысын міндетін атқарушы _____ **Еркинбекова Р.Ш.** М. О.	**«Орындаушы»** **«Қазақ Сантехжобалау» ЖШС** 051140004166 БСН 050040, Алматы қ., Жандосов к-сі, 2 үй. Тел. +7-727-323-23-12 ЖСК KZ758560000000005336 «БанкЦентрКредит» АҚ БИК KCJBKZKX Директоры _____ **Вахламов А.В.** М. П.

Договор №1

г. Алматы **01\01\2024 г.**

КГУ «Аппарат акима Бостандыкского района города Алматы», именуемый в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице И.о. руководителя аппарата Еркинбековой Риммы Шерхановны, действующей на основании Положения аппарата, с одной стороны, и

Товарищество с ограниченной ответственностью «Казахский Сантехпроект», именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице директора Вахламова Антона Валерьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые - Стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор, настоящий договор) о нижеследующем:

1 Предмет договора

1.1. «Заказчик» возмещает «Исполнителю» стоимость услуг по обслуживанию здания по адресу: г. Алматы, ул. Жандосова, 2 (далее – Здание) в котором в левом крыле на 1 этаже расположены занимаемые «Исполнителем» помещения общей площадью 582,20 квадратных метров.

1.2. Услуги по обслуживанию здания (далее – Услуги) по смыслу настоящего договора включают в себя: уборку крыльца центрального входа Здания; уборка центрального фойе на 1 этаже Здания; уборка лестниц Здания; уборка территории, прилегающей к Зданию; организацию охраны и видеонаблюдения территории, прилегающей к Зданию; проведение профилактических мероприятий для обеспечения безаварийной работы систем тепло-, водо-, электроснабжения, канализации (с возмещением Заказчиком стоимости материалов пропорционально занимаемой площади в здании / с применением материалов «Заказчика; мелко срочный ремонт (с возмещением «Заказчиком» стоимости материалов пропорционально занимаемым площадям) систем тепло-, водо-, электроснабжения, канализации и иных инженерных систем и оборудования мест общего пользования; мелко срочный ремонт (с возмещением «Заказчиком» стоимости материалов пропорционально занимаемым площадям) мест общего пользования; вывоз твердых бытовых отходов; коммунальные услуги (центральное отопление, электрическая энергия, холодная вода, канализация); Услуги вахтера (выдача ключей от кабинетов и обеспечение их хранения на вахте; открытие\закрытие дверей главного входа Здания в начале и в конце рабочего дня согласно режиму работы Здания; информационно-справочная помощь посетителям Здания в пределах своей компетенции); Видеонаблюдение мест общего пользования в Здании.

1.3. Под местами общего пользования по смыслу настоящего договора понимаются: входы в Здание, фойе, крыльцо, уличные входные группы, коридоры, лестницы, лестничные площадки, лестничные проемы, крыша, территория, прилегающая к главному входу в Здание, элементы благоустройства на территории, прилегающей к главному входу в Здание и другое имущество общего пользования (фасады Здания, фундамент, оконные проемы на лестничных площадках).

1.4. Затраты, связанные с капитальным ремонтом мест общего пользования, и прилегающей к Зданию территории, будут обсуждаться и утверждаться сторонами дополнительно, совместно с собственниками Здания и лицами, эксплуатирующими его, на собраниях, связанных с вопросами эксплуатации и обслуживания Здания.

2 Порядок расчетов

2.1. «Заказчик» ежемесячно, не позднее 20 числа текущего месяца возмещает оплату за Услуги предыдущего месяца согласно выставленным «Исполнителем» счетам.

2.2. Размер ежемесячных платежей по настоящему договору будет изменяться в зависимости от количества оказанных Услуг и стоимости, установленной их поставщиками.

2.3. Стоимость услуг по обслуживанию Здания с НДС за 2024 год ориентировочно составит **3 500 000,00 (три миллиона пятьсот тысяч) тенге с НДС**.

2.4. В случае если фактические затраты «Исполнителя» на услуги по обслуживанию здания в текущем календарном году превысят суммы, указанные в пункте 2.3 Договора, «Заказчик» обязан возместить «Исполнителю» разницу не позднее месяца, следующего за отчетным календарным годом.

3 Обязанности сторон

3.1. «Исполнитель» обязан (при условии своевременного возмещения стоимости услуг по обслуживанию Здания «Заказчиком»):

1) Организовать предоставление Услуг.

2) Заключать договоры с поставщиками Услуг и по предъявлению счета производить оплату.

3.2. «Исполнитель» в праве:

1) В случае невыполнения «Заказчиком» своих обязательств по Договору, в одностороннем порядке прекратить обеспечение Услугами.

2) Посещать занимаемые «Заказчиком» помещения в Здании для проверки соблюдения «Заказчиком» требований по их эксплуатации (в том числе пожарную, санитарную безопасность).

3) В одностороннем порядке прекратить обеспечение Услугами в случае если фактические затраты «Исполнителя» на Услуги в текущем календарном году превысят суммы, указанные в пункте 2.3 Договора

3.3. «Заказчик» обязан:

1) Производить ежемесячное возмещение стоимости Услуг за истекший месяц не позднее 20 числа текущего месяца на основании выставленных «Исполнителем» счетов, пропорционально занимаемой площади. Оплату производить на расчетный счет «Исполнителя».

2) По первому требованию «Исполнителя» организовать прибытие своего представителя при наступлении аварийной ситуации в помещениях Здания занимаемых «Заказчиком» не зависимо от времени суток.

3) Обеспечить присутствие представителя «Заказчика» (с правом подписи документов от имени «Заказчика») на собраниях по вопросу эксплуатации и обслуживания Здания.

4) Содержать в исправном состоянии системы тепло-, водо-, электроснабжения, канализацию, иных инженерных систем и оборудования находящихся в занимаемых помещениях Здания.

5) Беспрепятственно допускать «Исполнителя» в занимаемое им помещения Здания для проверки технического состояния коммуникаций, правил их эксплуатации, представлять запрашиваемые документы, принимать участие в составлении соответствующих документов и в их подписании.

6) За свой счет производить текущий, капитальный ремонт занимаемых помещений в Здании и инженерных систем и оборудования находящихся в занимаемых помещениях.

7) Содействовать сохранности и безопасной эксплуатации мест общего пользования.

8) Участвовать в расходах на содержание мест общего пользования.

9) Не затруднять своими действиями/бездействием эксплуатацию мест общего пользования другими законными пользователями.

10) В случае причинения своими действиями/бездействием ущерба имуществу других законных пользователей Здания возместить им причиненный ущерб.

11) Заблаговременно предупредить «Исполнителя» о сроках начала и продолжительности любых видов ремонта занимаемых помещений, инженерных коммуникаций и оборудования, находящихся в занимаемых помещениях.

3.4. «Заказчик» вправе:

1) Требовать от «Исполнителя» исполнения обязательств, изложенных в п. 3.1 настоящего договора.

4 Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

4.2. В случае просрочки платежа «Заказчик» выплачивает пеню исчисленную по ставке рефинансирования НБРК за каждый день просрочки, но не меньше ставки установленной поставщиком Услуг.

4.3. «Исполнитель» не несет ответственности за не предоставление (отключение) Услуг их поставщиками. Однако, «Исполнитель» обязуется требовать от поставщиков услуг выполнения ими договорных обязательств.

5 Форс – Мажор

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если они явились следствием обстоятельств непреодолимой силы, независящих от воли сторон, а именно: чрезвычайных ситуаций техногенного, природного, экологического характера, стихийных бедствий, аварий и катастроф, изданий органами государственной власти и управления нормативно-правовых или иных, обязательных к исполнению, актов. При этом сроки исполнения обязательств по Договору отодвигается по взаимному согласованию соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.
5.2. Стороны должны в письменной форме уведомить друг друга о факте наступления обстоятельств непреодолимой силы, а также прекращения их действия в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента их наступления или прекращения. Неуведомление или несвоевременное уведомление лишает сторону права ссылаться на любое из вышеперечисленных обстоятельств как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение своих обязательств.
5.3. Наступление, продолжительность и прекращение действия обстоятельств непреодолимой силы подтверждаются соответствующими документами, выданными уполномоченным органом.
5.4. Задержка выполнения Сторонами своих обязательств по Договору не должна превышать продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы, а также их последствий.
5.5. Если выполнение Сторонами всех или части обязательств по настоящему Договору задерживается вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы более, чем на 30 (Тридцать) календарных дней, то любая из Сторон имеет право досрочно расторгнуть Договор, письменно уведомив об этом противоположную Сторону за 3 (Три) рабочих дня до предполагаемой даты досрочного расторжения Договора, при этом «Заказчик» должен оплатить «Исполнителю» фактически оказанные Услуги в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения/отправки противоположной Стороне уведомления о досрочном расторжении Договора.

6 Разрешение споров

6.1. В случае возникновения разногласий в процессе выполнения условий настоящего договора, стороны обязуются предпринять все необходимое меры для урегулирования их соглашением сторон.
6.2. В случае, если стороны не достигнут соглашения между собой, разногласия подлежат урегулированию в порядке, установленном действующим законодательством Республики Казахстан.

7 Срок оказания услуг

7.1. Срок оказания услуг по Договору с «01» января 2024 года по «31» декабря 2024 года.
7.2. Срок, указанный в пункте 7.1 Договора, будет автоматически продлеваться до окончания срока действия Договора.

8 Изменение и расторжение договора

8.1. Изменение и расторжение настоящего договора производиться в письменно в виде дополнительных соглашений к Договору, подписанных сторонами.
8.2. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут по инициативе «Заказчика» только в случае прекращения использования «Заказчиком» занимаемых помещений в Здании, при условии отсутствия перед «Исполнителем» долгов по Договору с уведомлением «Исполнителя» за 30 дней до расторжения настоящего договора.
8.3. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут по инициативе «Исполнителя» в случае, если «Заказчик» своевременно не возместил «Исполнителю» стоимость услуг по обслуживанию Здания за предыдущий месяц. Расторжение Договора не освобождает «Заказчика» от уплаты долга и пени, согласно условиям настоящего договора.

8.4. Со дня прекращения действия Договора по любым основаниям, «Исполнитель» прекращает организацию обеспечения «Заказчика» Услугами.

9 Прочие условия

9.1. При изменении реквизитов Сторон (в том числе адреса, банковские реквизиты), Стороны обязаны письменно сообщать об этом друг другу в течение 5 (пяти) рабочих дней.

9.2. В случаях, не урегулированных Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан.

9.3. Договор составлен на русском и казахском языке в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны. При выявлении разночтений в версиях договора на русском и казахском языке, версия на русском языке имеет преимущественную силу.

9.5. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями, являющимися неотъемлемой частью настоящего договора и подписываются уполномоченными представителями сторон.

9.6. Настоящий договор вступает в силу и становится обязательными для сторон с момента его подписания и действует до 31.12.2024 года, а в части оплаты до полного исполнения сторонами своих обязательств.

10 Реквизиты и адреса сторон

«Заказчик» **КГУ «Аппарат акима Бостандыкского района города Алматы»** БИН 0303400003377 050057 г. Алматы, ул.Айманова, дом 191 Тел.+7-727-274-67-85 ИИК KZ32070102KSN6001000 РГУ «КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК» БИК KKMFKZ2A И.о. руководителя аппарата _____ **Еркинбекова Р.Ш.** М.П.	**«Исполнитель»** **ТОО «Казахский Сантехпроект»** БИН 051140004166 050040, г. Алматы, ул. Жандосова, д.2 Тел. +7-727-323-23-12 ИИК KZ758560000000005336 АО « БанкЦентрКредит » БИК KCJBKZKX Директор _____ **Вахламов А.В.** М.П.