«Шымкент қаласындағы «Металлург» стадионын реконструкциялау». Сметалық құжаттаманы түзету»
жұмыс жобасы бойынша
18.11.2021 ж. № 01-0621/21

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Шымкент қаласының Құрылыс басқармасы» ММ,
Шымкент қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Архитектура Дизайн-Ш» ЖШС,
Шымкент қаласы

Нұр-Сұлтан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шымкент қаласындағы «Металлург» стадионын реконструкциялау». Сметалық құжаттаманы түзету» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК-мен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0621/21 от 18.11.2021 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Реконструкция стадиона «Металлург» в г. Шымкент».
Корректировка сметной документации»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление строительства города Шымкент»,
г. Шымкент

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Архитектура Дизайн-Ш»,
г. Шымкент

г. Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Реконструкция стадиона «Металлург» в г. Шымкент». Корректировка сметной документации»** выдано РГП «Госэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция стадиона «Металлург» в г. Шымкент». Корректировка сметной документации».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 12 октября 2021 года № 01-1652.

Ранее РГП «Госэкспертиза» было выдано заключение по рабочему проекту «Реконструкция стадиона «Металлург» в г. Шымкент» от 12 апреля 2019 года № 01-0127/19.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление строительства города Шымкент», г. Шымкент.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Архитектура Дизайн-Ш», г. Нур-Султан (государственная лицензия № 16000610, выданная от 18 января 2016 года ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области», I категория).

ГИП – Сушко А.А.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на корректировку сметной документации без изменения технической части, утвержденное заказчиком от 20 августа 2021 года;

рабочий проект «Реконструкция стадиона «Металлург» в г. Шымкент» (заключение РГП «Госэкспертиза» от 12 апреля 2019 года № 01-0127/19);

протокол бюджетной комиссии с перечнем объектов подлежащих корректировке от акимата города Шымкент от 9 сентября 2021 года № 16;

акт внутреннего аудита от 13 августа 2021 года № 97/3.

5.2 Перечень представленных на рассмотрение материалов проекта

Сметная документация (сводный сметный расчет стоимости строительства, сметный расчет стоимости строительства, локальные и ресурсные сметы).

РП «Реконструкция стадиона «Металлург» в г. Шымкент», получившее положительное заключение РГП «Госэкспертиза» от 12 апреля 2019 года № 01-0127/19.

Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Шымкент» от 2 ноября 2021 года.

Разделительная ведомость выполненных и остаточных физических объемов работ, утвержденная заказчиком в августе 2021 года.

Сметная документация по РП «Реконструкция стадиона «Металлург» в г. Шымкент» (заключение РГП «Госэкспертиза» от 12 апреля 2019 года № 01-0127/19).

6. ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

При корректировке сметной документации ранее рассмотренные проектные решения в рабочем проекте «Реконструкция стадиона «Металлург» в г. Шымкент» (заключение от 12 апреля 2019 года № 01-0127/19) приняты без изменения.

Настоящее экспертное заключение является дополнением к ранее выданному экспертному заключению РГП «Госэкспертиза» от 12 апреля 2019 года № 01-0127/19 по рабочему проекту «Реконструкция стадиона «Металлург» в г. Шымкент».

6.1 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений в рабочем проекте «Реконструкция стадиона «Металлург» в г. Шымкент».

Сметная стоимость выполненных работ принята на основании разделительной ведомости выполненных и остаточных физических объемов работ, утвержденной заказчиком с использованием программного комплекса «АВС4рс» редакция 2019 по выпуску сметной документации в ценах 2019 года.

Сметная документация на остаточные объемы работ составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2021.3.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация на остаточные объемы работ составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2021.3.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-22;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-22;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2021. Выпуск 3;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021. Выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год. Выпуск 21;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 1.Автомобильные перевозки 2021 год.

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021 Отдел 2.Железнодорожные перевозки 2021 год, выпуск 1;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2020;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком ГУ «Управление строительства города Шымкент» от 2 ноября 2021 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Реконструкция стадиона «Металлург» в г. Шымкент». Корректировка сметной документации» внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1. Представлена сметная документация, согласно проектных решений положительного заключения, выданного РГП «Госэкспертиза» от 12 апреля 2019 года № 01-0127/19.
2. Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствии с ранее принятыми проектными решениями.

7.2 Оценка принятых решений

Сметная документация откорректирована в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование и нормативными требованиями.

Основные стоимостные показатели

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018-2021 гг., всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	4 427,074 3 368,886 399,634 658,554	4 350,162 3 300,942 399,634 649,586

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция стадиона «Металлург» в г. Шымкент». Корректировка сметной документации» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными стоимостными показателями:

общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2018-2021 гг., всего - 4 350,162 млн. тенге,
в том числе: СМР - 3 300,942 млн. тенге,
оборудование - 399,634 млн. тенге,
прочие - 649,586 млн. тенге.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Управление строительства города Шымкент» в соответствии с условиями договора от 12 октября 2021 года № 01-1652.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Настоящее заключение рассматривать совместно с ранее выданным заключением РГП «Госэкспертиза» от 12 апреля 2019 года № 01-0127/19.

5. С выходом настоящего экспертного заключения, ранее выданное заключение РГП «Госэкспертиза» от 12 апреля 2019 года № 01-0127/19 утрачивает силу в части сметной стоимости строительства.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Шымкент қаласындағы «Металлург» стадионын реконструкциялау». Сметалық құжаттаманы түзету» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі құн көрсеткіштерімен бекіту үшін ұсынылады:

2018-2021 жж. ағымдағы бағалармен алғандағы
құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы - 4 350,162 млн. теңге,
соның ішінде: ҚМЖ - 3 300,942 млн. теңге,
жабдық - 399,634 млн. теңге,
басқасы - 649,586 млн. теңге.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 12 қазандағы № 01-1652 шарт талаптарына сәйкес «Шымкент қаласының Құрылыс басқармасы» ММ кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Осы қорытынды «Мемсараптама» РМК-нің бұдан бұрын берілген 2019 жылғы 12 сәуірдегі № 01-0127/19 қорытындысымен бірге қаралсын.

5. Осы сараптама қорытындысының шығуымен «Мемсараптама» РМК-нің бұдан бұрын берілген 2019 жылғы 12 сәуірдегі № 01-0127/19 қорытындысы құрылыстың сметалық құны бөлігінде күшін жояды.

Кажкенов К.Ж.

Генеральный директор

РГП "Госэкспертиза"

Жексенбай А.

Заместитель генерального директора по производству

РГП "Госэкспертиза"

Иманбаев С.Б.

Начальник управления

РГП "Госэкспертиза"

Баширов Р.К.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

Хван К.

Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"

Рихтер Е.А.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

Наженов А.К.

Главный специалист

РГП "Госэкспертиза"

Масанова А.К.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Устинова Э.Р.

Ведущий специалист

РГП "Госэкспертиза"

Ссылка на окончательную редакцию ПСД