«Көкшетау қаласы, Момышұлы көшесі, 21-үй мекенжайындағы әкімшілік ғимаратты күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
28.07.2021 ж. № 12-0229/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
Ақмола облысы «Көкшетау қаласы әкімінің аппараты» мемлекеттік мекемесі,
Көкшетау қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Көкше-Құрылыс-Р» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,
Көкшетау қаласы

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Көкшетау қаласы, Момышұлы көшесі, 21-үй мекенжайындағы әкімшілік ғимаратты күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0229/21 от 28.07.2021 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт административного здания по адресу город Кокшетау, ул. Момышулы 21»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Аппарат акима города Кокшетау» Акмолинской области,
город Кокшетау

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Көкше-Құрылыс-Р»,
город Кокшетау

город Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт административного здания по адресу город Кокшетау, ул. Момышулы 21»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт административного здания по адресу город Кокшетау, ул. Момышулы 21».

Настоящее заключение выполнено на основании договора от 17 мая 2021 года № 940740001048/210114/00 (109).

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Аппарат акима города Кокшетау» Акмолинской области, город Кокшетау.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Көкше-Құрылыс-Р», город Кокшетау (государственная лицензия на проектную деятельность от 12 июня 2015 года № 15011189, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области», II категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 25 марта 2021 года;

акт на право частной собственности на земельный участок площадью 0,1568 га с кадастровым номером 01-174-002-422, для обслуживания объекта - административного здания, изготовленный Кокшетауским городским отделением Акмолинского филиала РГП «НПЦзем» 14 июля 2014 года № 1-991;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 26 марта 2021 года № KZ96VUA00390425, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Кокшетау»;

индивидуальный план финансирования государственного учреждения по обязательствам, утвержденный ГУ «Аппарат акима города Кокшетау» Акмолинской области;

перечень ресурсов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком 21 июля 2021 года;

дефектный акт, утвержденный заказчиком 16 марта 2021 года;

техническое заключение по обследованию технического состояния объекта, выданное ТОО «Expert Групп» 24 июля 2020 года (свидетельство об аккредитации от 10 августа 2018 года № 00078, выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию РК);

справка о государственной перерегистрации юридического лица № 801-1902-01-ГУ от 18 января 2013 года (БИН 940740001048).

Письма заказчика:

от 21 июля 2021 года № 06-17-878 о начале и директивном сроке строительства; об отсутствии затрат на зимнее удорожание;

от 23 июля 2021 года № 06-17-884 об источнике финансирования;

от 28 июля 2021 года № 06-17-906 об отсутствии затрат на управление проектом; о первичности рассмотрения рабочего проекта.

Письма:

от 18 июня 2021 года № 01-20/4733 ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Кокшетау» об отсутствии на участке строительства зеленых насаждений подлежащих сносу.

Технические условия:

от 25 ноября 2020 года № Т-285 ГКП на ПХВ «Кокшетау Жылу» при акимате города Кокшетау на теплоснабжение.

Согласования заинтересованных организаций:

согласование эскиза (эскизного проекта) от 22 января 2021 года № KZ08VUA00350008, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Кокшетау»;

согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах от 20 апреля 2021 года № KZ92VRC00010339, выданное РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка:

Объект, подлежащий капитальному ремонту, расположен по адресу: Акмолинская область, город Кокшетау, улица Момышулы 21.

Участок проектирования расположен вне зоны развития сейсмических процессов согласно СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических районах».

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом по капитальному ремонту административного здания предусмотрены ремонтно-строительные, санитарно-технические, электромонтажные работы и устройство системы связи.

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Существующее здание 1973 года постройки, четырехэтажное, прямоугольной формы в плане с подвалом. Высота помещений 3,3 м.

Технические показатели по техническому паспорту:

Площадь застройки – 456,0 м².

Общая площадь – 2125,3 м².

Строительный объем – 6019,0 м³.

Основные виды работ, выполняемых при капитальном ремонте здания:

демонтажные работы, согласно утвержденному дефектному акту;

декоративная штукатурка по сетке фасадов здания, с последующей окраской;

устройство асфальтобетонной отмостки по периметру здания шириной 1,0 м;

частичная перепланировка помещений с устройством перегородок из керамического кирпича по ГОСТ 530-2012 толщиной 120 мм;

пробивка проемов в существующих кирпичных стенах с усилением металлическими швеллерами по ГОСТ 8240-97, уголками по ГОСТ 8509-93;

внутренние отделочные работы и ремонт полов;

замена оконных блоков на блоки из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99 с двухкамерным стеклопакетом, установка подоконных досок из ПВХ профилей по ГОСТ 30673-2013;

штукатурка и окраска внутренних оконных откосов, установка сливов из оцинкованной стали толщиной 0,7 мм;

замена наружных и внутренних дверных блоков на блоки стальные по ГОСТ 31173-2003, из алюминиевых сплавов по ГОСТ 23747-88, деревянные по ГОСТ 6629-88*, из ПВХ профилей по ГОСТ 30970-2014;

устройство витражей наружного тамбура из алюминиевых сплавов по ГОСТ 21519-2003;

замена металлических ограждений лестничных маршей и площадок;

устройство разделительных перегородок из металлопласта в санузлах;

ремонт крылец входных групп, устройство козырьков над входными группами с кровлей из оцинкованной стали толщиной 0,5 мм и профилированных листов по ГОСТ 24045-2010 с полимерным покрытием;

установка наружного вертикального подъемника для МГН;

устройство совмещенной рулонной кровли в осях «1^1-1» и «Б-Г» из трех слоев кровельного материала типа «Техноэласт»;

частичная замена кровли из профилированного настила НС44-1000-0,7 по ГОСТ 24045-2010, устройство наружного организованного водостока;

замена оконного блока, двери, люка и металлической лестницы выхода на кровлю.

Антикоррозионная защита

Защита строительных конструкций от коррозии производится в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все металлические конструкции предусмотрено окрасить эмалями ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 по слою грунта ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

Деревянные конструкции козырьков антисептируются и подвергаются глубокой пропитке антипиренами.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Отопление

Проект отопления и вентиляции выполнен на основании технических условий № Т-285 от 25.11.2020 г., выданных ГКП на ПХВ «Кокшетау Жылу», задания на проектирование и в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан строительными нормами и правилами.

Теплоснабжение административного здания предусмотрено от РК-2.

Параметры теплоносителя в теплосети - 120/70 °С.

Теплоноситель в системе отопления - вода с параметрами 95-70°С.

Расчетная внутренняя температура в помещениях принята в соответствии с действующими нормативными документами.

Общий расход тепла по зданию составляет 132630 Вт, в том числе на отопление 132630 Вт.

Система отопления запроектирована стояковая двухтрубная.

Предусмотрена полная замена существующей системы отопления с сохранением конструктивной схемы.

Трубопроводы приняты стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75 и стальные электросварные по ГОСТ 10704-91.

В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы.

Теплоотдача нагревательных приборов регулируется терморегуляторами.

Воздухоудаление из системы отопления предусмотрено воздуховыпускными кранами Маевского. Магистральные трубопроводы, проложенные по техподполью и трубопроводы в конструкции пола, изолируются трубчатой изоляцией толщиной 9 мм.

Антикоррозийное покрытие - краской БТ-177 в 2 слоя по грунтовке ГФ -021. Неизолированные трубопроводы окрашиваются масляной эмалью.

Тепловой узел расположен в подвале, оснащен прибором учета тепловой энергии диаметром 65мм, автоматизированным регулированием подачи тепла в зависимости от наружной температуры воздуха с помощью терморегуляторного блока.

Вентиляция

Вентиляция помещений запроектирована вытяжная с механическим и естественным побуждением.

Механическая вытяжка предусмотрена канальными вентиляторами-системы В1 – В7.

Естественная вытяжная вентиляция предусмотрена через вентиляционные каналы с установкой регулирующих решеток.

Воздуховоды вентиляционных систем приняты из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80.

Приток в помещения административного здания неорганизованный за счет естественного проветривания через верхние фрамуги окон.

Монтаж систем отопления предусмотрено производить в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013, СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

Внутренние сети водопровода и канализации

Капитальный ремонт административного здания выполнен согласно заданию на проектирование, техническому заключению по обследованию объекта, выполненному ТОО «Expert Групп» в 2020 году и нормативов, действующих на территории Республики Казахстан.

Согласно выводам и рекомендациям экспертного заключения необходимо выполнить полный ремонт изношенных инженерных систем водопровода и канализации.

Водопровод холодной воды

Источник водоснабжения – существующий водопровод.

Система холодного водоснабжения принята от существующего ввода водопровода диаметром 50 мм.

Схема тупиковая. На вводе предусмотрен прибор учета воды диаметром 20 мм.

Магистральный трубопровод укладываются открыто под потолком подвала из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75. Стояки и подводки к санитарным приборам выполняются из полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013.

Замена системы внутреннего пожаротушения здания выполняется из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Предусмотрено устройство пожарных кранов.

Расход воды на внутреннее пожаротушение 2,6 л/сек в одну струю.

Водопровод горячей воды

Горячее водоснабжение предусматривается от электрических водонагревателей, установленных рядом с санитарно-техническими приборами.

Внутренняя сеть горячего трубопровода монтируются из полипропиленовых армированных труб по ГОСТ 32415-2013.

Канализация

Предусмотрена бытовая канализация здания с отводом стоков в наружную канализацию.

Трубопроводы выполняются из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689-89 и чугунных труб по ГОСТ 6942-98.

Для прочистки сети от засорений предусмотрены ревизии и прочистки.

Расход воды - 1,95 м^3/сут.

Расход стоков - 1,95 м^3/сут.

Электротехнические решения

Электроосвещение и силовое электрооборудование

Раздел проекта выполнен на основании задания на проектирование, акта технического обследования и в соответствии с требованиями государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан.

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники здания относятся к потребителям II категории.

Рабочим проектом предусмотрена замена существующих осветительных приборов, штепсельных розеток, выключателей, групповых кабельных линий и групповых распределительных щитков, вводно-распределительного устройства. Проектируемые щитки устанавливаются взамен демонтируемых.

В качестве вводно-распределительного устройства принят шкаф типа ВРУ1-24-55.

В качестве распределительных щитков приняты модульные щиты с аппаратами защиты на отходящих линиях.

Потребителями электроэнергии являются: освещение и штепсельные розетки, дренажный насос и канальные вентиляторы.

Рабочим проектом предусмотрены следующие виды освещения: рабочее, аварийно-эвакуационное. Для освещения приняты светодиодные светильники. В качестве светильников аварийного освещения приняты светильники рабочего освещения с установленными в них блоками аварийного питания.

Групповые осветительные сети выполняются кабелями с медными жилами, сечением 3х1,5 мм^2, розеточные - 3х2,5 мм^2, прокладываемыми скрыто в штробах стен, в пустотах плит перекрытия.

Рабочим проектом предусматриваются следующие защитные меры электробезопасности:

защитное отключение поврежденного участка цепи, с помощью автоматических выключателей;

установка устройств защитного отключения, реагирующих на дифференциальный ток не более 30 мА, на линиях, питающих бытовые розетки;

установка щитового электрооборудования в помещениях и нишах с ограниченным доступом.

Основные технические показатели:

расчетная мощность - 37,13 кВт.

Системы связи и сигнализации

Системы связи

Проект сетей СКС разработан на основании задания на проектирование.

Сеть рассчитана на локальную передачу данных и телефонизацию.

Для создания СКС предусмотрена установка телекоммуникационных шкафов ТШ на каждом этаже здания.

На рабочих местах предусмотрена установка абонентских розеток RJ-45 на высоте 300 мм от пола. На рабочих местах предусмотрена возможность подключения IP-телефонов и персональной оргтехники.

Существующую линию связи от городской АТС предусмотрено оконечить на оптической полке и завести на коммутатор. Кабели прокладываются в кабельных каналах и в гофрированных ПВХ трубах за подшивным потолком.

Электроснабжение телекоммуникационных шкафов предусмотрено от местной сети 220 В.

Количество абонентских розеток – 79 шт.

Видеонаблюдение

Для создания сети видеонаблюдения предусмотрена установка на посту охраны монитора и IP-видеорегистратора, принимающим видеосигнал с 15 видеокамер внутреннего и наружного видеонаблюдения.

Сеть видеонаблюдения предусматривается кабелем UTP-5e, прокладываем в кабельном канале и по стоякам в ПВХ трубе.

Система контроля и управления доступом

В соответствии с заданием на проектирование, рабочим проектом предусмотрена система контроля доступа на входе в здание.

Для организации системы на входе в здание предусмотрена установка турникета-трипада.

В комплект поставки оборудования входят: турникет, пульт управления, контроллер, бесконтактный считыватель, программное обеспечение.

Для отображения информации о системе доступа и управления ей, на посту охраны предусмотрена установка персонального компьютера в комплекте.

При срабатывании сигнала пожарной сигнализации, подается сигнал на разблокировку турникета.

Пожарная сигнализация

Проект системы автоматического обнаружения дыма при пожаре выполнен на основании архитектурных решений и задания на проектирование.

В административном здании предусмотрена пожарная сигнализация и система оповещения людей о пожаре. Для системы пожарной сигнализации принята система на базе оборудования ВЭРС ПК - 24.

В качестве технических средств обнаружения пожара в помещениях приняты дымовые извещатели ИП-212-3С, ручные пожарные извещатели ИПР-3СУ.

Согласно СНиП РК 2.02-11-2002 табл. 2 предусмотрено оповещение о пожаре 2-го типа. Оповещение выполнено комбинированными свето-звуковыми оповещателями Маяк-12КП и установкой табло «Выход».

Сети пожарной сигнализации выполняются кабелем КСПВнг. Сети оповещения выполняются кабелем ВВГнг.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2019, СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Степень огнестойкости здания – II.

Деревянные конструкции козырьков антисептируются и подвергаются глубокой пропитке антипиренами.

На путях эвакуации применены несгораемые или трудносгораемые отделочные материалы. Двери на путях эвакуации открываются по ходу эвакуации.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Исполнитель Оценки воздействия на окружающую среду: ТОО «Консалтинговый центр «КАЗЭКСПЕРТ» (лицензия на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды № 01827Р от 14.04.2016 г.).

Рассматриваемый объект относится к 4 категории (ст. 40 Экологического кодекса РК).

Воздействие на атмосферный воздух

Период капремонта

На период капитального ремонта предполагаются следующие виды работ, являющиеся источниками эмиссий в атмосферу: сварочные работы, окрасочные работы, разгрузка строительных материалов и т.д.

Выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха в соответствие со статьей 28 Экологического кодекса РК при установлении нормативов ПДВ не учитывались.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта приведены в таблице 6.1.

Таблица 6.1.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта

Нормативы выбросов загрязняющих веществ на период капремонта		
	г/с	т/период
Всего:	1,84097509	0,9907235888

Воздействие на воздушный бассейн на период капремонта ожидается незначительное.

Водные ресурсы

Участок проведения работ по капитальному ремонту расположен на расстоянии 418 м от озера Копа и входит в водоохранную зону водного объекта. Предоставлено согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах № KZ92VRC00010339 от 20.04.2021 г., выданное РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов РК».

Водоснабжение на период капремонта осуществляется привозной водой. Сточные воды на период капремонта предусматривается сбрасывать в существующие канализационные сети объекта.

В период строительно-монтажных работ и период эксплуатации сброс сточных вод в поверхностные водоемы и на рельеф местности не предусматривается.

Воздействие на водные ресурсы ожидается незначительное.

Земельные ресурсы

С целью предотвращения загрязнения почвы предусматривается сбор и своевременная передача отходов производства и потребления. Воздействие на земельные ресурсы ожидается незначительное.

Оценка воздействия на недра

На период капитального ремонта объекта воздействие на недра и геологические структуры не предусматривается.

Отходы производства и потребления

На период капремонта предусмотрены объемы образования отходов производства

и потребления: твердые бытовые отходы (GO060), тара из-под лакокрасочных материалов (AD070), огарки сварочных электродов (GA090), лом черных металлов (GA090), пластик и отходы ПВХ (GH010), лом цветных металлов (GA050), строительный мусор и отходы бетона и кирпича (GG170), отходы кровельных материалов (GF010), отходы линолеума (GK010), отходы стекла (GE010), керамические отходы (GF010), отходы древесины (GL010), отходы бумаги (обои) (GI010), указанные в таблице 6.2:

Таблица 6.2

Обоснованные нормативы образования отходов производства и потребления на период капитального ремонта

	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
Всего	143,92498	-	143,92498

Для сбора и временного хранения отходов предусматриваются специальные емкости и площадки. Своевременный сбор, организация временного хранения утилизация отходов способствуют минимуму воздействию на окружающую среду.

Все образующиеся в процессе капремонта отходы будут временно храниться, а затем передаваться по договору специализированным организациям для утилизации и переработки, либо уничтожения.

Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Растительный и животный мир

Участок капремонта расположен на территории населенного пункта. Реализация проекта не влияет на условия для обитания диких животных и птиц.

На участке капитального ремонта снос зеленых насаждений не предусматривается, зеленые насаждения отсутствуют. Предоставлено письмо об отсутствии на участке капитального ремонта зеленых насаждений, подлежащих сносу, выданное ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Кокшетау» № 01-20/4733 от 18.06.2021 г.

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не ожидается.

Социально-экономическая среда

Реализация проектируемого объекта будет способствовать увеличению поступлений денежных средств в местный бюджет за счет налоговых отчислений, улучшению эксплуатационных качеств объекта.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности

В период капремонта воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений.

В случае возникновения аварийных ситуаций на объекте должно быть обеспечено оперативное оповещение лиц, ответственных за безопасность. Для выяснения причин и устранения последствий аварий должны быть приняты безотлагательные меры.

Предоставлен протокол проведения общественных слушаний в форме открытых собраний от 12.05.2021 г. и предварительное информирование общественности в средствах массовой информации в соответствие требованиям ст. 57-2 Экологического Кодекса РК.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Представлены уровни искусственной освещенности в помещениях административного здания, которые соответствуют требованиям Приложения 3 (таблица 4) «Гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека» № 169 от 28.02.2015 г., что соответствует требованиям пункта 27 санитарных правил № ҚР ДСМ-29 от 26.10.2018 г. «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям».

Представлены сведения о проведении промывки и дезинфекции новых водопроводных сетей, тепловых сетей систем теплоснабжения, связанных с ними систем отопления, что соответствует требованиям пунктов 156, 158, 159 санитарных правил № 209 от 16.03.2015 г. «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов».

Представлены сведения о сборе, использовании, применении, обезвреживании, транспортировке, хранении и захоронении отходов строительства, что соответствует требованиям пунктов 4, 8 - 10, 12 - 17 санитарных правил № ҚР ДСМ-331/2020 от 25.12.2020 г. «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления».

6.6 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Определен директивный срок капитального ремонта 4,0 месяца согласно п.5.18 СН РК 1.03-01-2016 и письма заказчика № 06-17-878 от 21.07.2021 г. Начало работ планируется в апреле 2022 года по письму заказчика № 06-17-878 от 21.07.2021 г.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства объемов:

на 2022 год – 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет не государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на

реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2021.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-21;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-21;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2021, выпуск 1;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-21;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021, выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2021;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2021 на 2021 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный Заказчиком от 21.07.2021 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДС и ЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2022 гг. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 6.3.

Таблица 6.3

Экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование	Показатель	
		заявленный	рекомендуемый
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 года и прогнозных ценах 2022 года, всего, млн. тенге	191,743	182,188
	в том числе:		
	СМР	143,505	132,734
	оборудование	9,043	6,820
	прочие затраты	39,195	42,634

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 заказчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиями действующей нормативной документации.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Рабочий проект с оценкой воздействия на окружающую среду соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 09 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рабочий проект соответствует требованиям пункта 27 санитарных правил (далее – СП) «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26.10.2018 г. № ҚР ДСМ-29, пунктов 156, 158, 159 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 г. № 209, пунктов 4, 8 - 10, 12 - 17, 55, 56, 58 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 25.12.2020 г. № ҚР ДСМ-331/2020, пунктов 11, 105, 106, 108 - 110, 123 - 135, 136, 141 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 г. № 177, Приложения 3 (таблица 4) «Гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на

человека», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 г. № 169.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной безопасности и охране труда, функциональному назначению объекта.

Основные экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 7.1.

Таблица 7.1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель	
			заявленный	рекомендуемый
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 года и прогнозных ценах 2022 года, всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	191,743 143,505 9,043 39,195	182,188 132,734 6,820 42,634
2	В том числе: 2021 год (ПИР, экспертиза) 2022 год	млн. тенге		 19,072 163,116
3	Продолжительность строительства	мес.	4,0	4,0

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт административного здания по адресу город Кокшетау, ул. Момышулы 21» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению с экономическими показателями, указанными в таблице 7.1.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Аппарат акима города Кокшетау» Акмолинской области в соответствии с условиями договора от 17 мая 2021 года № 940740001048/210114/00 (109).

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды есепке алумен, «Көкшетау қаласы, Момышұлы көшесі, 21-үй мекенжайындағы әкімшілік ғимаратты күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.1-кестеде көрсетілген экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 17 мамырдағы № 940740001048/210114/00 (109) шарттың талаптарына сәйкес Ақмола облысы «Көкшетау қаласы әкімінің аппараты» ММ кепілдік етеді.

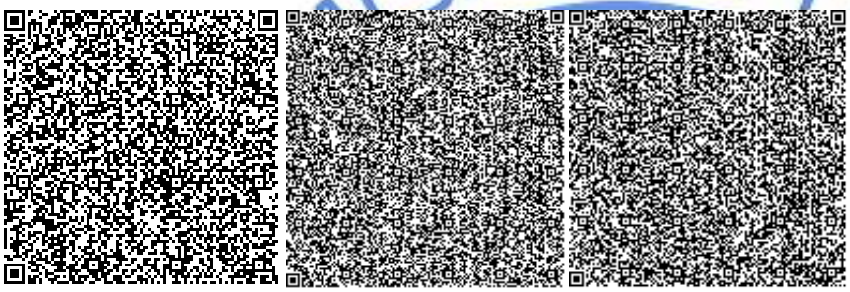
8.3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексеруі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жакупов А.У.

Директор

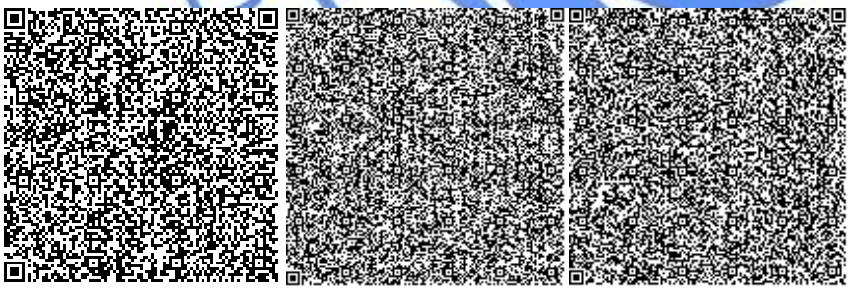
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Радченко Л.В.

Директор департамента

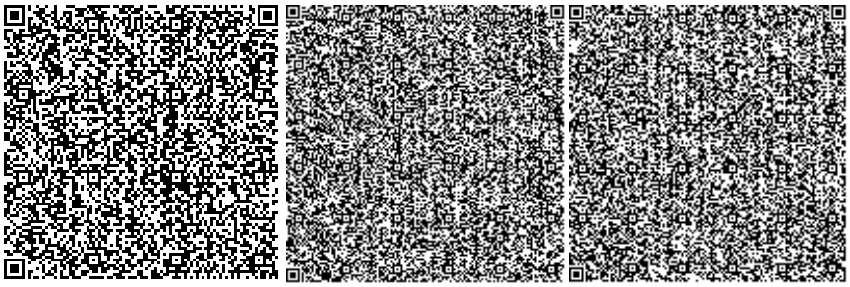
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Евстафьева Е.П.

Эксперт

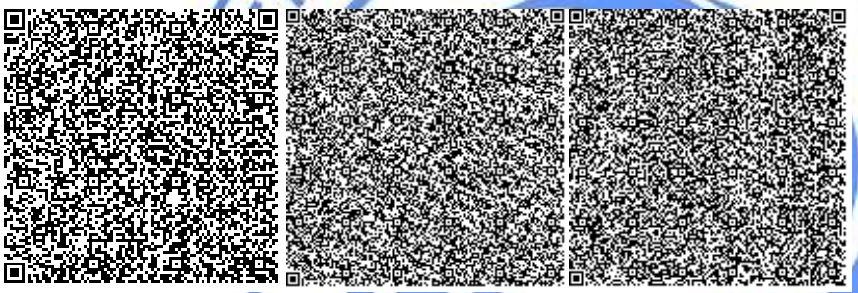
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Некрошевич А.А.

Эксперт

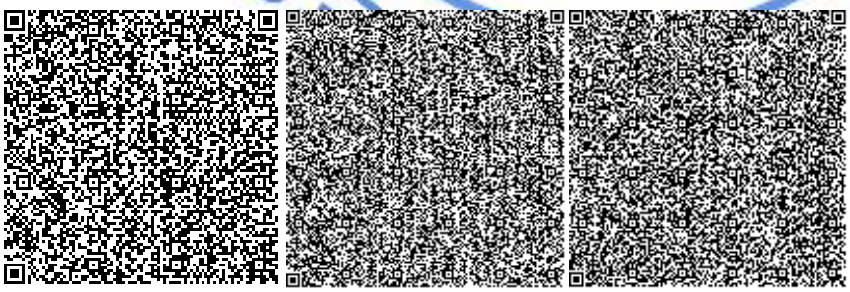
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Ахметова И.Б.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

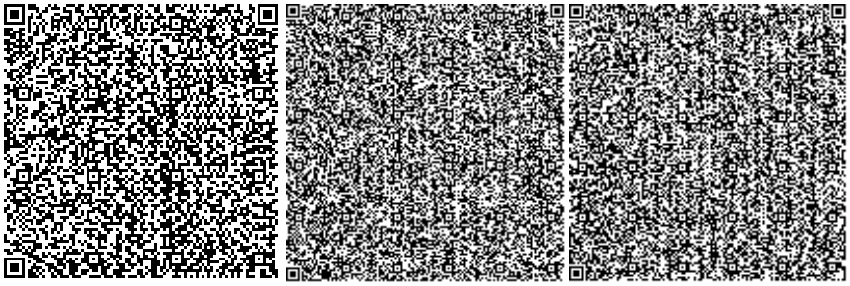
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Леонтьева Н.П.

Эксперт

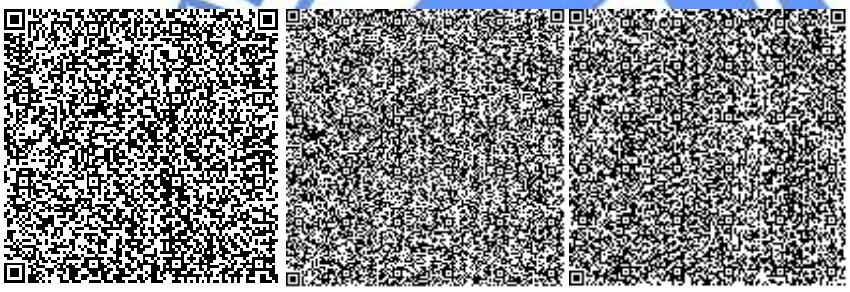
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Вознюк Л.В.

И.о. начальника производственного отдела

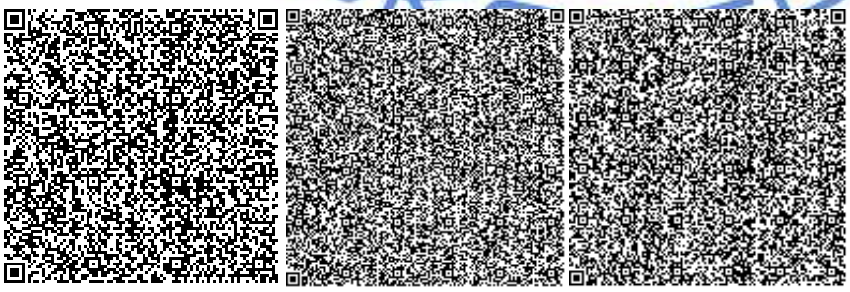
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Чищенко О.В.

Эксперт

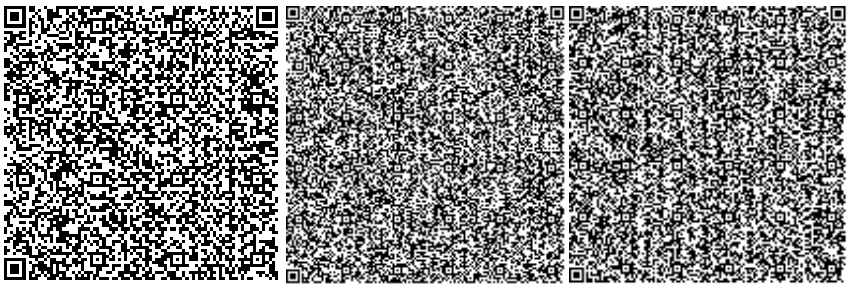
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Ни М.В.

Эксперт

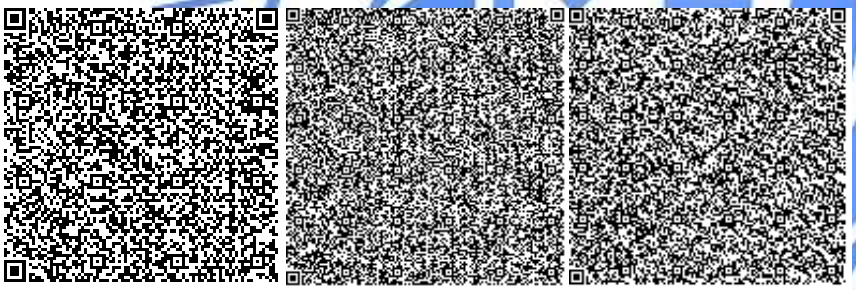
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Горбань Я.И.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

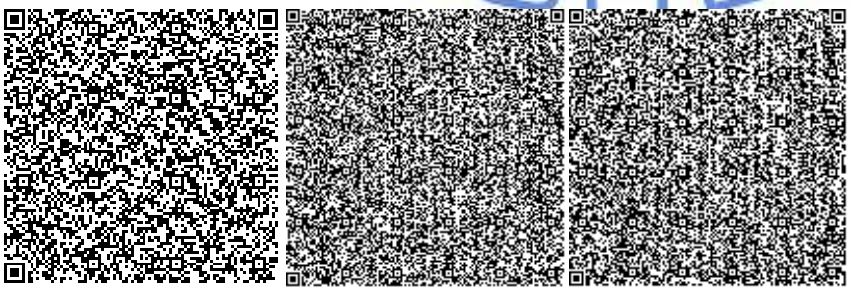
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Журавский В.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ78VDD00169888

Акимат Акмолинской области

Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Аппарат акима города Кокшетау" Акмолинской области 020000, Республика Казахстан, Акмолинская область, Кокшетау Г.А., г.Кокшетау, улица М.Ауэзова, дом № 141

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 940740001048

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт административного здания по адресу город Кокшетау, ул. Момышулы 21

Местонахождение производственного объекта:

Акмолинская область, Кокшетау Г.А., г.Кокшетау -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Кусманова Айтжан Есболсыновна

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Кокшетау **Дата выдачи:** 23.07.2021 г.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

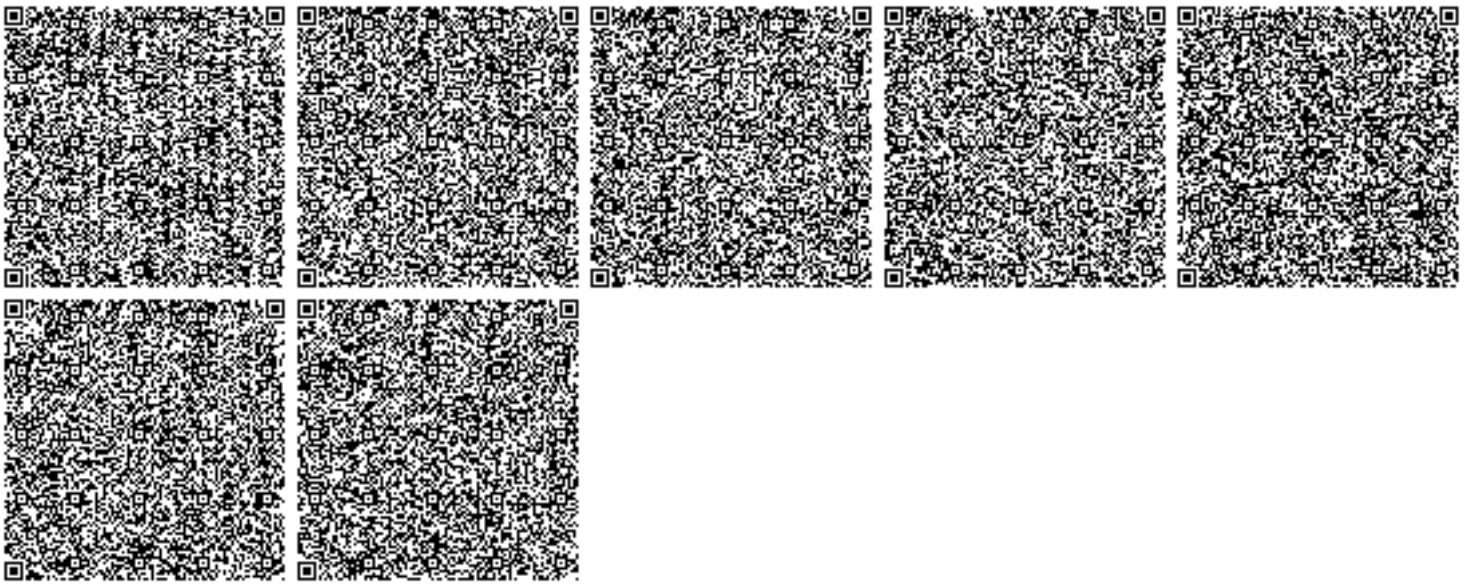
Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,84097509	0,9907235888
Капитальный ремонт административного здания по адресу город Кокшетау, ул. Момышулы 21	1,84097509	0,9907235888
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20	0,680273	0,006950693
Свинец и его неорганические соединения	0,00002835	0,000000296
Пропан-2-он	0,0722	0,084456
Пыль абразивная	0,0026	0,0004992
Уайт-спирит	0,278	0,0078699
Хлорэтилен	0,00000713	0,0000000234
Этанол	0,0278	0,0846
Углеводороды предельные С12- С19	0,226	0,0046
Углерод оксид	0,01376645	0,000376054
Олово оксид	0,00001556	0,0000001624
Бутан-1-ол	0,0417	0,1269
Бутилацетат	0,0333	0,0954976
2-Этоксиэтанол	0,0426	0,069402
Азота (IV) диоксид	0,01083	0,0002964
Взвешенные частицы	0,0498	0,0192348
Марганец и его соединения	0,0005746	0,00010886
Метилбензол	0,1722	0,4791966
Ксилол	0,1667	0,009311
Железо (II, III) оксиды	0,02258	0,001424
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду



Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w