Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 24 апреля 2017
года № 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«02» октября 2023 года

Заказчик : Государственное коммунальное казенное предприятие "Ясли-сад №6 "Орман ертегі" государственного учреждения "Отдел образования города Актобе" БИН 051040003382 Актюбинская обл., г.Актобе ул.Кулумбетова 171А тел.87073274575 Руководитель Бурханова Женисгуль Жаншина

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «02» октября 2023 года, ТОО «Алихан Ойл З», Директор Кожаев Зулхуза Изымович, Актюбинская область , Мартукский район , с. Мартук ул. Маметовой 64 БИН 041140007085, тел. 8-7132-98-72-10**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефонзаключения о качестве строительно-монтажных работ **от «02» октября 2023 года, ТОО «ТранзитПром» эксперт технического надзора Халиков Ислам Булатович , KZ8VJE00036525 , 03.04.2018 БИН 120240012936**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «02» октября 2023 года, ТОО «Ақтөбе Геодезия Орталығы» проектировщик Амангелді Ержан Мирханұлы БИН 120140011875 , тел. 874774583044**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Капитальный ремонт ГККП ДС №6 "Орман Ертеги" Государственного учреждения «Отдел Образования г.Актобе»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Республика Казахстан , Актюбинская область, г.Актобе ул Кулумбетова 171А

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации 14 июня 2023 года,
дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов)

на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,

в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс

при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений

(отдельных частей)существующих зданий **Постановление Акимата г.Актобе от 15.06.2021 года № 3137;**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области KZ22REA00344726 02.08.2023**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Ақтөбе Геодезия Орталығы» РП 2021 «Капитальный ремонт ГККП ДС №6 "Орман Ертеги" Государственного учреждения "Отдел Образования" г. Актобе ул . Кулумбетова 171»**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Утверждено: **Государственное Коммунальное Казенное Предприятие Ясли -сад №6 "Орман Ертеги" 13.04.2023**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **« 2 » августа 2023 года;**

окончание работ **« 2 » октября 2023 года**;

при продолжительности строительства ,

месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2

фактически, месяц: 2

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость ,

объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь здания	м2	1196,7	-	1196,7	-
Мощность	мест		-		-
Полезная площадь	м2		-		-
Площадь застройки	м2	816,1	-	816,1	-
Строительный объём	м3	4811	-	4811	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период ;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		

Общий строительный объем			метр в кубе (далее – м3)				
В том числе подземной части			м3				
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			м2				
Показатели	По проекту				Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2			число квартир	площа дь квартир, м2	
		общая		жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более							

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Общестроительные работы:

Согласно технического заключения и дефектного акта выполнено:

- заделка трещин в кирпичных стенах цементным раствором, очистка поверх ности стен пескоструйным очистителем, утепление стен негорючей минплитой, отделка фасада мраморной крошкой, отделка бетоном подпорных стенок и лест ницы крыльца;
- устройство перегородок в санузлах;
- замена оконных блоков, устройство отливы окон из оцинкованного листа, установка подоконника;
- замена наружных и внутренних дверных блоков;
- выравнивание полов помещения, укладка линолеума, замена кафельной плитки, устройство плинтуса;
- устройство утепленных полов в помещениях групповых и в зале для музыкальных занятий на 1-этаже;
- выравнивание стен помещения сухими смесями, окраска эмульсионным составом, устройство кафельной плитки в санузлах;
- выравнивание потолка сухими смесями, окраска эмульсионным составом;
- устройство перегородок в санузлах;
- установка съемных деревянных решеток для защиты от приборов отопления
- очистка помещения от строительного мусора.

Электромонтажные работы

Согласно проектного решения на вводе устанавливается вводно распределительное устройство ВРУ. Магистральные сети выполнены кабелем ВВГнг сечением 4 мм2, 6мм2. Для учеа электроэнергии установлен трехфазный электронный счетчик на ВРУ.

Для обеспечения II категории имеется в наличии существующая передвижная дизельная электростанция АД-70.

Проектом предусматривается рабочее и, аварийное (эвакуационное) освещение.

Источниками света служат светильники с светодиодными линейными и компактными лампами. Тип осветительной арматуры выбран в соответствии с назначением освещаемых помещений, условиями среды.
Для распределения групповых линий освещения и розеточных групп установлены распределительные щиты ЩО1 ЩРВ-36.
Для распределения групповых линий аварийного освещение (эвакуационное) установлен распределительный щит ЩОА1 ЩРВ-9.
Управление освещением рабочих помещений предусматривается местное - индивидуальными выключателями.
Розеточные группы подключаются к электрощиту через устройство защитно го отключения, реагирующим на дифференциальный ток, не превышающий 30мА.
Сеть электроосвещения выполняются кабелями ВВГнг, проложенными - по стенам в кабельных канале, в пустотах стен и потолков в гофрированной трубе ПВХ.
Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением вследствие нарушения изоляции , зазем лены путем соединения с нулевым проводом электросети отдельным защитным проводником, который соединён с контуром заземления, состоящим из трех уголков размером 50х50х5мм, длиной 2,5м, забивтых в форме треугольника и соединенных между собой и ВРУ стальной полосой 40х4мм.

Отопление и вентиляция

Система отопления двухтрубная, тупиковая. В качестве нагревательных при боров приняты алюминиевые секционные радиаторы TENRAD AL 500/80 высотой H=500мм с теплоотдачей 142Вт
На подводках к отопительным приборам установлены краны шаровые и радиа торные терморегуляторы RTD для регулирования теплоотдачи отопительных приборов. Трубопроводы в местах пересечения внутренних стен и перегородок проложены в гильзах из негорючих материалов. Стальные гильзы окрашены масляной краской за 2 раза. Для удаления воздуха из системы установленные в верхних пробках радиаторов установлены краны Маевского, Для отключения и спуска воды из системы отопления установлены отключающая и дренажная арматура на выходе из теплового пункта.
Систему отопления смонтирована из труб напорных полипропиленовых PP-R, PN16, 20х2,8, 25х3,5, 32х4,4, 40х5,5 и стальных водогазопроводных по d59х3,0.

Вентиляция

Согласно проектного решения выполнена замена системы вентиляции с сохранением существующей схемы.
В помещение кухни удаление воздуха осуществляется с помощью крышного вентилятора через вентиляционный зонт по воздуховодам с последующим выбросом выше кровли здания.
Для предотвращения распространения шума воздуховоды с вентиляционными установками соединены гибкими вставками и на воздуховодах установлены шумоглушители.
В качестве воздуховодов приняты воздуховоды из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80. Все воздуховоды проложены под потолком и пикреплены к строительным конструкциям по серии 5.904-1.

Благоустройство территории

На территории детского сада имеется: здание детского сада, котельная, игровые площадки, озеленения, ограждение участка, ворота и калитка.
По проекту выполнено:
- разборка существующего асфальтобетонного покрытия;
- снятие основания из крупнозернистого песка разбираемого асфальтобетонного покрытия;
- разборка разрушенного бортового камня;
- устройство нового бортового камня;
- устройство основания для проектируемых покрытий проездов и пешеходных дорожек;
- укладка тротуарной плитки для проектируемых покрытий проездов и пешеходных дорожек;
- устройство основания из щебня для проектируемой детской площадки;
- устройство покрытия из резиновой крошки проектируемой детской площадки;
- установка малых архитектурных форм для детской площадки.
Оборудования для МАФ детской площадки приняты по УСН РК 8.02-03-2021 «Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы».
Генеральный план участка разработан в соответствии с основными требованиями нормативных документов: ГОСТ 21508-93 "Система проектной документации для строительства" (СПДС) "Правила выполнения рабочих чертежей генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов".

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **168 770,126** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **155 730 , 529** тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря **13 039 , 597** тысяч тенге;

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **168 770 , 126** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **155 730 , 529** тысяч тенге;

Стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **13 039 , 597** тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,37% и фактически применено 99,37% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Класс энергоэффективности здания _____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

наименование объекта (комплекса) **«Капитальный ремонт ГККП ДС №6 "Орман Ертеги" Государственного учреждения "Отдел Образования" г.Актобе ул.Кулумбетова 171А г.Актобе Актюбинская область»** принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Руководитель Бурханова Женисгуль Жаншина _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2)аккредитованная организация **«ТранзитПром»**

Директор Мухамедьяров Асылбек Айдаралиевич _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт (-ы) **Халиков Ислам Булатович , KZ08VJE00036525 , 03.04.2018 - эксперт технадзора по объектам первого и второго уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций**

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1)Разработчик проекта **ТОО «Актобе геодезия орталығы» Амангелді Ержан Мирханұлы**

_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2)организация _____

(наименование организации) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3)аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «АлиханОйлЗ»**

директор Кожаев Зулхуза Изымович _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)