Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«11» 11 2022года

Заказчик: Товарищество с ограниченной ответственностью «Казахский газоперерабатывающий завод», Директор Тулепов Накберген Аманбаевич. Республика Казахстан, Мангистауская область, 130200, г.Жанаозен, Промышленная зона 1, +7 (729) 346-4719, БИН 061040003532.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) от «10» 11 2022г., Товарищество с ограниченной ответственностью «Oil Construction Company», Генеральный директор Сапаров Акылбай Есболович, Республика Казахстан, Мангистауская область, г. Актау, 25 микрорайон, 46 здание 3, +7 (729) 229-1425, БИН 020640002982.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «09» 11 2022г., ТОО «NURLY SAPA KZ», Директор Кушуков Абзал Темирболатович, Республика Казахстан, г.Нур-Султан, Сыганак, 54А, 602, БИН 170540028060, +7 (701) 544-6846, эксперт Сырлыбаев Бауырджан Туримович, атестаты №KZ64VJE00031152 от 05.10.2017г, № KZ80VJE00031155 от 05.10.2017г, № KZ37VJE00031153 от 05.10.2017г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «09» 11 2022г., ТОО «КазГПЗ», Проектно-сметный отдел, Начальник ПСО Оспанова Шаркат Майлибаевна Республика Казахстан, Мангистауская область, 130200, г.Жанаозен, Промышленная зона, 16Б тел.+7 (729) 346-4682, БИН 061040003532.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: "Строительство компрессорной установки на территории компрессорного цеха ТОО "КазГПЗ", I уровень ответсвенности, технологически сложный.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение,модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:Республика Казахстан, Мангистауская область, г.Жанаозен, Промышленная зона 16Б

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации.

дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок Постановление акимата г.Жанаозен от «11» мая 2022г. № 245, акт на праве временного возмездного землепользования от «20» Июня 2022г. №2206161120486115, Кадастровый № 13-201-005-2247 договор аренды от 12 мая 2022г. № 182.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20___года №___;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Мангистауской области», уведомление от 03.08.2022года № KZ11REA00288664.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) Проектно-сметный отдел ТОО «Казахский газоперерабатывающий завод», рабочий проект № 4021-02-22-00.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом № 335/Ѳ от 01.08.2022года ТОО «КазГПЗ», рабочий проект № 4021-02-22-00.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «03» август 2022 года;

окончание работ «17» октябрь 2022 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9 месяца;

фактически, месяц: 2 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Производительность 5-ти компрессоров	нм3/час	37500	37500	37500	37500

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

В архитектурно-строительной части проекта запроектированы сооружения технологических установок и здания вспомогательного и производственного назначения:

площадка компрессорной установки ГК-7/1-4 (5 шт.);

площадка аппарата воздушного охлаждения Х-4/1-5 (5 шт.);

межплощадочные сети;

кабельная эстакада.

Площадка компрессорной установки

Площадка под компрессорную установку - прямоугольной формы,с размерами в плане 11,15х14,0 м.

Компрессорная установка – блочное сооружение полной заводской готовности.

Предусмотрено устройство фундамента под компрессор, устройство площадки под компрессорную установку и опор под технологические трубопроводы.

Вокруг бетонной площадки запроектирована отмостка шириной 1,5 м из бетона кл.С12/15.

Для въезда на площадку предусмотрен пандус, выполненный из бетона кл.С12/15 с армированием тяжелой сеткой по ГОСТ 23279-2012.

Фундамент под компрессор выполнен из тяжелого бетона кл.С20/25 с армированием прутками диаметром 20 мм класса А400, 16 мм А400 и каркасом 12 мм А400 по ГОСТ 34028-2016.

В фундаменте предусмотрены колодцы для анкерных болтов. Бетон выполнен на сульфатостойком портландцементе, маркой по морозостойкости F100, маркой по водонепроницаемости W4.

В основании фундаментов предусматривается бетонная подушка толщиной 100 мм из бетона кл.С12/15 на сульфатостойком портландцементе и устройство подготовки из щебня толщиной 100 мм, пропитанного битумом.

После установки и выверки компрессора для снижения вибрации и прочной фиксации анкерных болтов, под раму и анкерные скважины (колодцы) в количестве 16 шт. на каждый компрессор заливается эпоксидный состав Chockfast Red толщиной ≈60÷70 мм.

Бетонная площадка компрессорной установки выполнена из бетона кл. В15 с армированием сетками. Бетон кл.В15 выполнен на сульфатостойком портландцементе, морозостойкость бетона F100, марка по водонепроницаемости W4.

В основании бетонной площадки компрессорной установки устраивается щебеночная подготовка толщиной 100 мм, пропитанная битумом до полного насыщения. Боковые поверхности бетонных конструкций, соприкасающихся с грунтом, обмазываются горячим битумом БН 70/30 за 2 раза по грунтовке из 40% раствора битума в керосине.

Фундаменты под опоры обвязочных трубопроводов между компрессором и АВО (4 шт.) выполняются из монолитного бетона кл. С12/15 на сульфатостойком портландцементе с армированием сетками из арматуры диаметром 12 мм А400 (ГОСТ 34028-2016) с укладкой металлического листа толщиной 50 мм.

Сварка производится электродами типа Э-42 (ГОСТ 9467-75*), толщину шва принимать по наименьшей толщине свариваемых элементов.

Металлоконструкции окрашиваются эмалевой краской ПФ-115 (ГОСТ 6465-76*), по грунту ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*.

Площадь застройки – 780,5 м^2.

Площадка аппарата воздушного охлаждения

Площадка под аппарат воздушного охлаждения (АВО) - прямоугольной формы, с размерами 10,10х3,60 м.

Аппарат воздушного охлаждения (АВО) сооружение полной заводской готовности.

Бетонная площадка под аппарат воздушного охлаждения из бетона кл. С12/15 на сульфатостойком портландцементе, с армированием сеткой из арматуры диаметром 12 мм класса А400 по ГОСТ 34028-2016. По периметру площадки выполнена отбортовка из бетона кл.С12/15 высотой 200 мм.

Фундамент под опоры аппарата воздушного охлаждения в количестве 8 (шт.) под каждое АВО - из бетона С12/15 с армированием прутками диаметром 12 мм А400 (ГОСТ 34028-2016) с укладкой металлического листа толщиной 50 мм. Бетон выполнен на сульфатостойком портландцементе, морозостойкость бетона F100, марка по водонепроницаемости W4.

В основании фундаментов проектом предусматривается устройство подготовки из щебня, пропитанного битумом толщиной 100 мм.

Площадь застройки – 279,75 м².

Межплощадочные опоры (тумбы)

Технологические межплощадочные трубопроводы прокладывается на отдельных бетонных тумбах. Шаг тумб 2,5 ÷ 6,0 м.

Тумбы Ту-1, Ту-2 - из сборных бетонных блоков ФБС 24.6.6 по ГОСТ 13579-78*.

Тумбы Ту-3÷Ту-15 (13шт) - из монолитного бетона кл. С12/15 на сульфатостойком портландцементе, марка по водонепроницаемости W4, по морозостойкости F100 с армированием сетками по ГОСТ 23279-2012. При изготовлении фундаментов в местах опирания технологических подвижных опор устанавливаются закладные делали.

Тумбы Ту-16÷Ту-18 также изготавливаются из сборных бетонных блоков (ГОСТ 13579-78*) с армированием тяжелыми сетками по ГОСТ 23279-2012. При изготовлении блоков в местах опирания технологических опор устанавливаются закладные детали Переходы технологических трубопроводов через автодорогу устраиваются на стойках. Стойки представляют собой две вертикальные стойки из квадратной профильной трубы 200х200х8 (мм), соединённые между собой горизонтальной балкой из профильной трубы 200х200х8 (мм). Низ балки находится на расстоянии не менее 3,5÷5,0 м от верха дорожного полотна.

Стойки устанавливаются на отдельностоящих монолитных железобетонных фундаментах.

Фундаменты размерами в плане 0,6х0,6х1,1(h) м выполняются из тяжелого бетона кл.С12/15 на сульфатостойком портландцементе, марка по водонепроницаемости W4, по морозостойкости F100, с армированием тяжелыми сетками (ГОСТ 23279-2012) с устройством закладных деталей.

В основании опор стоек и тумб проектом предусматривается устройство подготовки из щебня толщиной 100 мм, пропитанное битумом. Боковые поверхности конструкций, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом марки БН-70/30 за 2 раза по грунтовке из 40% раствора битума в керосине.

Обратная засыпка пазух фундаментов производится местным непросадочным грунтом без включения строительного мусора, послойно, толщина слоя 200 мм с трамбованием и проливкой водой и доведением грунта до объемной массы 1600 кг/м³.

Сварка производится электродами типа Э-42 (ГОСТ 9467-75*), толщину шва принимать по наименьшей толщине свариваемых элементов.

Металлоконструкции очищаются от окалины и ржавчины и окрасить краской ПФ-115 (ГОСТ 6465-76*) по грунту из лака ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*.

Все металлические элементы выполняются из стали С235 по ГОСТ 27772-2015.

Площадь застройки - 350,0 м².

Кабельная эстакада

Кабельная эстакада прокладывается на отдельных бетонных опорах с металлическими стойками в количестве 72 шт. Стойки опор выполнены из стального проката.

Фундаменты под стойки выполняются из тяжелого бетона кл.С12/15 на сульфатостойком портландцементе, марка по водонепроницаемости W4, по морозостойкости F100 с армированием сетками (ГОСТ 23279-2012) с устройством анкерных болтов и закладных деталей.

На опорах устанавливаются кабельные стойки и полки, а также предусмотрены козырьки для защиты кабеля от атмосферных осадков. Козырек выполняется из угловой стали 50х50х5 мм и 25х25х5 мм.

Воздушные переходы кабеля через автодороги устраиваются на П-образных опорах. П-образные опоры представляют собой две вертикальные стойки, соединённые между собой горизонтальной

балкой. Низ балки находится на расстоянии не менее 5,0 м от верха дорожного полотна. Стойки - из квадратных профилей (ГОСТ 30245-2012) и балки выполняются из стального проката по ГОСТ 8239-89. Стойки устанавливаются на отдельно стоящие монолитные железобетонные фундаменты. Фундаменты размерами в плане 0,6х0,6х1,1(h) м, фундаменты выполняются из монолитного бетона кл. В15 на сульфатостойком портландцементе, марка по водонепроницаемости W4, по морозостойкости F100 с армированием тяжелыми сетками (ГОСТ 23279-2012) с устройством анкерных болтов.

Сварка производится электродами типа Э-42 (ГОСТ 9467-75*), толщину шва принимать по наименьшей толщине свариваемых элементов.

Металлоконструкции очищаются от окалины и ржавчины и окрашиваются краской ПФ-115 (ГОСТ 6465-76*) по грунту из лака ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*.

Все металлические элементы выполняются из стали С235 по ГОСТ 27772-2015.

В основании фундаментов проектом предусматривается устройство подготовки из щебня толщиной 100 мм, пропитанной битумом.

Боковые поверхности конструкций, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом марки БН-70/30 за 2 раза по грунтовке из 40% раствора битума.

Площадь застройки - 740,0 м^2.

Площадки обслуживания

Для обслуживания запорных арматур проектом предусмотрены площадки обслуживания, выполненные по серии 1.450.3-7.94 вып. 2.

Фундаменты под площадки запроектированы из бетона кл. С12/15 на сульфатостойком портландцементе, с закладными деталями по серии 3.400.2-14.93 в.1. Марка бетона по водонепроницаемости W4, по морозостойкости F100, стойки выполнены из горячекатаного металлопроката.

В основании фундаментов проектом предусматривается устройство подготовки из щебня толщиной 100 мм, пропитанного битумом.

Боковые поверхности конструкций, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом марки БН-70/30 за 2 раза по грунтовке из 40% раствора битума в керосине.

Материал металлических конструкций - сталь С235 по ГОСТ 27772-2015.

Сварка производится электродами типа Э-42 по ГОСТ 9467-75*, толщину шва принимать при наименьшей толщине свариваемых элементов.

Металлоконструкции окрашиваются эмалевой краской ПФ-115 ГОСТ 6465-76* за два раза, по грунту ГФ-021 ГОСТ 25129-82*, в соответствии со СН РК 2.01-101-2013.

Мероприятия по взрыво-пожаробезопасности

Все сооружения запроектированы с учетом требований по взрыво- и пожаробезопасности.

На площадке компрессорной установки пожаротушение осуществляется проектируемыми противопожарными средствами (лафетными стволами и пожарными гидрантами).

Специальные мероприятия

Бетон для бетонных и железобетонных конструкций принят на сульфатостойком портландцементе ввиду сульфатной агрессии грунтов по отношению к бетонам нормальной плотности. Марка бетона по водонепроницаемости W4, по морозостойкости F100.

Под бетонными и железобетонными конструкциями предусматривается подготовка из щебня, толщиной 100 мм, пропитанная битумом.

Боковые поверхности конструкций, соприкасающееся с грунтом, обмазываются горячим битумом БН-70/30 за 2 раза по грунтовке из 40% раствора битума в керосине.

Антикоррозийная защита металлических конструкций - очистка от окалины и ржавчины и окраска краской ПФ-115 (ГОСТ 6465-76*) по грунту из лака ГФ-021 (ГОСТ 25129-82*) в соответствии со СН РК 2.01-01-2013. Общая толщина слоя окраски 120 мкм.

Фундаменты под оборудование с динамическими нагрузками рассчитаны с учетом динамического воздействия. Колебания фундаментов исключают вредное влияние на технологические процессы, оборудование и конструкции зданий и сооружений.

Предусмотрены мероприятия, исключающие затопление территории: вертикальная планировка территории, устройство отмостки.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке:

после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (технологические трубопроводы, водопровод пожаро-технического водоснабжения, пожаротушение, хоз-бытовая канализация К1,производственно-ливневая канализация К2, водопровод хоз-питьевого водоснабжения В1, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (5-ти компрессорных установок, здание операторной) и приняты компрессорным цехом;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **833 068 509** (Восемьсот тридцать три миллионов шестьдесят восемь тысяча пятьсот девять) тенге, в том числе строительно-монтажных работ **278 155 430** (Двести семьдесят восемь миллионов сто пятьдесят пять тысяч четыреста тридцать) тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **385 034 962** (Триста восемьдесят пять миллионов тридцать четыре тысяч девятьсот шестьдесят два)тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

771 759 576 (Семьсот семьдесят один миллионов семьсот пятьдесят девять тысяча пятьсот семьдесят шесть) тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **222 197,700** (Двести двадцать два миллионов сто девяноста семь тысяча семьсот) тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **385 034,962** (Триста восемьдесят пять миллионов тридцать четыре тысяча девятьсот шестьдесят два) тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 63,8 % и фактически

применено 72,7 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квази государственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство компрессорной установки на территории компрессорного цеха ТОО «КазГПЗ»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Директор Товарищества с ограниченной ответственностью «Казахский газоперерабатывающий завод» Тулепов.Н.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аккредитованная организация Директор Товарищества с ограниченной ответственностью «NURLY SAPA KZ» Кущуков.А.Т.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Сырлыбаев Б.Т.
аттестат №KZ64VJE00031152 от 05.10.2017г, специализация – по объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций; № KZ80VJE00031155 от 05.10.2017г, специализация – по объектам первого уровня ответственности – в части инженерных сетей; № KZ37VJE00031153 от 05.10.2017г, специализация – по объектам первого уровня ответственности – в части технологического оборудования

СЫРЛЫБАЕВ Б.Т.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта: _____ Начальник Проектно-сметного отдела Товарищества с ограниченной ответственностью «Казахский газоперерабатывающий завод» Оспанова Ш.М.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Генподрядчик: _____ Заместитель генерального Директора по производству Товарищества с ограниченной ответственностью «Oil Construction Company» Атчибаев Д.Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Площадка компрессорной установки ГК-7/1-4 (5 шт.)				780,5						
Площадка аппарата воздушного охлаждения Х-4/1-5(5 шт.)				279,75						
Модульное здание операторной	Одноэтажное		8	126,0	252,0			90,0		
Межплощадочные сети				350,0						
Кабельная эстакада				740,0						

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Фундаментная плита из бетона кл.С20/25 с армированием								
Бетон кл.С20/25 с армированием								
Дорожные плиты 1П30.18 по ГОСТу 21924.0-84*.	Сэндвич панели Т-100мм на ме-	Кровля металлическая, двускатная,	Водяное Электро котел ЭВН-К - 12 мощность	От существующей КТП	От существующих линий		септик	

	таллическом каркассе облицовкой помещений изнутри	из металлочерепицы. с наружным неорганизованным водоотводом	12кВт-2шт алюминиевые радиаторы,		водоснабжения			
Бетон кл.С12/15 с армированием								
Бетон кл.С12/15 с армированием								

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м ^{2})				
4	Жилая площадь (м ^{2})				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1комнатные	2комнатные	3комнатные	4комнатные	5комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м^2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:
1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м^2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
145,9783 ГА	3675,0м2	2276,25 м2	1398,75 м2			

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м^2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м^2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м^2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и	Складская	Учреждений	Предприятий бытового	Организаций и учреждений управления,

				сооружений		образования	обслуживания	научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

Модульное здание операторной.

№ п/п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Дорожные плиты по ГОСТ 21924.0-84. тип 1П30.18
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Сэндвич панели Т-100мм на металлическом каркасе
	2) перегородки		Сэндвич панели Т-50мм на металлическом каркасе
3	Перекрытия	чердачное	Сэндвич панели Т-100мм на металлическом каркасе
		междуэтажное	-
4	Крыша		металлическая, двускатная, с наружным неорганизованным водоотводом
5	Полы	1-го этажа	1.В помещениях операторной, офиса и коридора-ламинат, плита ОСБ водостойкая, гидроизоляционная пленка, термоизоляционная минеральная вата, стальной лист.
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	Металлопластиковые
		наружные двери	Стальные утеплённые
7	Отделочные работы	внутренние	Отделка из ДСП мебельный,металлосайдинг
		наружные	Сэндвич панели
8	Горячее водоснабжение		водонагреватель электрический
9	Водопровод		От водопроводной сети Ф50мм
10	Канализация		Унитаз-1,душевая-1,умывальник-2 Септик
11	Электроосвещение		Светодиодные лампы
12	Отопление	печное	Эл.котел,радиаторы
13		печное газовое	
14		от ТЭЦ	
15		от АГВ	

16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м ^{2})									
Высота строения (м)									
Объем строения (м ^{3})									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м ^{3})	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	

наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ^{2})	Высота (м)	Объем (м ^{3})	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ^{2})	Высота (м)	Объем (м ^{3})
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик _____ Тулепов Н.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____ Оспанова Ш.М.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (далее - км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее - шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	14
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	14
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания(светодиодные)	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки ВБбШвнг, напряжением 0.4 кВ	км	
	2)марки КВВГнг(А)-LS4х1,5, напряжением 24 VDC	км	
	3) марки МКЭШвнг(А)-LS 2х2х1,5 напряжением 24 VDC	км	
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	4
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м ^{2}	
	2) булыжные	м ^{2}	
	3) тротуары	м ^{2}	

Заказчик _____ Тулепов Н.А.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____ Оспанова Ш.М.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта
Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	272	
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	1	
	Задвижка d-	шт		
	« d-	шт		
	« d-	шт		
	Вентили d-	шт		
	« d-	шт		
	« d-	шт		
	Кран d- 20	шт	1	
	« d- 50	шт	1	
	« d- 100	шт	1	
	Гидрант	шт	2	
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных т	м		
	6)) из полиэтиленовых труб	м	422.5	

3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб	Масштаб

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Труба	PE 100 SDR-13,6	полиэтиленовая	Ø 32x3,0	119	
2	Труба	PE 100 SDR-13,6	полиэтиленовая	Ø 110x10	153	
3	Труба	PE 100 ПНД SDR17	полиэтиленовая гофрированные	Ø 160x11,8	269.5	
4	Труба	PE 100 ПНД SDR17	полиэтиленовая гофрированные	Ø 160x11,8	153	

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик _____ Тулепов Н.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____ Оспанова Ш.М.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 15
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м	94	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м	94	
	3) безопорная прокладка	м		
	Количество опор	шт	17	
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек d =	шт		
	d =	шт		
6	Вентили (клапан) d =	шт		
	d =	шт		
7	Кран проходной d =	шт		
	d =	шт		
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Переходники	шт		
10	Затворы поворотные	шт		
11	Регуляторы давления	шт		
12	Скважины	шт		
13	Станки - качалки (тип _____, марка ____)	шт		
	-//- (тип ____, марка ____)	шт		
	-//- (тип ____, марка ____)	шт		

Горизонтальный разрез скважины (колодца)	Вертикальный разрез скважины (колодца)
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	труба	стальная		1020х10	94м	

Заказчик _____Тулепов Н.А.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Авторский надзор_____Оспанова Ш.М.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Нурчорьбо М Б

(Т.А.Ә., қолы)

2022 ж/г. «11» 11

Нөмірленіп, бауланып және мөрмен бекітілді/
пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью
17 бет/листов
Жазбаша және сандармен/цифры, прописью

Роспись: _____

«___» _____ 2022ж./г.

КЕНСЕ

Басқарма Маңғыстау облысы бойынша
Сатылым-мың Жаңаөзен қалалық бөлімі | 1

Статистік № 00223774 1949
13:201:005:2247
Кадастрлық № —

Тіркеу ісі № 1413801
Тіркелген күні 28.11.2022
Тіркелген уақыты 17:08

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
Жаңаөзен қ, м-1 р.а, 16Б

Тіркеуші (маман) Нурпурнова Ф Қолы

Бөлім басшысы Исаханов Ж.И Қолы