Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"2" декабрь 2021 года

Заказчик: ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области», руководитель Алдияров Нагымжан Смагулович, 160140010537, 8-7132-57-81-56, Актюбинская область, город Актобе, проспект Абилкаир хана,40

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) 29.11.2021 года, Производственный кооператив «Сапак», директор Садыков Серікбай Тастамбекулы,Республика Казахстан, Кызылординская область, город Кызылорда, поселок Тасбогет, ул.З.Шукурова-26Г, 940340001162, 8-7242-21-31-69

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) 29.11.2021 года, ТОО «МАСТЕР Металл Пласт», 110140013314, Ерниязов Амангали Маматаевич, №KZ52VJE00063378 от 12.03.2021 г., №KZ20VJE00063372 от 12.03.2021 г., №KZ25VJE00063379 от 12.03.2021 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) 29.11.2021 года, ТОО «МастИнжПроект», 081040006194, Балмагамбетов Манас Кенесулы

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство гаражей-стоянок для пожарных автотранспортных средств в микрорайоне «Курашасай» г.Актобе» , второй-нормальный уровень ответственности, несложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:Актюбинская область, город Актобе, район Астана, ж.м. Курашасай

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
   1) правоустанавливающего документа на земельный участок: Решение о предоставлении право на землю Акимата города Актобе Актюбинской области №2322 от 16.05.2019 года

основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области», №KZ58REA00242325 от 18.09.2021 года

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «МастИнжПроект» , Рабочий проект, Аппарат акима города Актобе Актюбинской области, №29 от 20.03.2020 года

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ: 05 октября 2021 года; окончание работ: «___»_____» 2021 года; при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2,5; фактически, месяц: 2,5;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,
объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
автоместо	место	2	2	2	2

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	433,40	433,40
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		

3015,9 3015,9

В том числе подземной части м3

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений м2

Показатели	По проекту		Фактически	
	Число квартир	Площадь квартир, м2	Число квартир	Площадь квартир, м2
		общая жилая		общая жилая
Всего квартир, в том числе:				
однокомнатных				
двухкомнатных				
трехкомнатных				
четырехкомнатных и более				

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: основание фундамента – щебень пропитанный до насыщения битумом, монолитные сваи , фундаменты – монолитный бетон , стены - двойная бескаркасная арочная оболочка из холодногнутых стальных профилей, закрепленная на монолитном бетонном основании утеплитель - плиты минераловатные по типу ISOVER по ГОСТ 32314-2012 в три слоя,толщина утеплителя - 150мм., окна – из ПВХ профилей, двери – наружные стальные, внутренние – деревянные, отопление – местное на газовом котле, трубы стальные, , трубы водоснабжения – полипропиленовые, полы – бетон и керамические плитки, покрытие проездов и проходов – бортовые камни, асфальтобетон и тротуарные брусчатки.;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 90 151,955 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 65 893,241 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 5 123,763 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 90 151,955 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 65 893,241 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 5 123,763 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 98,81% и фактически применено 98,81% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания: нормальный, не подлежит обязательной энергетической экспертизе.

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **«Строительство гаражей-стоянок для пожарных автотранспортных средств в микрорайоне «Курашасай» города Актобе»** ,
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Алдияров Нагымжан Смагулович _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация
Товарищество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР Металл Пласт» _____
директор Женсикбаев Асет Серикович _____
наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного(-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Аттестованные эксперты: Ерниязов Амангали Маматаевич, №KZ52VJE00063378,№KZ20VJE00063372, №KZ25VJE00063379 от 12.03.2021 г. _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта
Товарищество с ограниченной ответственностью «МастИнжПроект»
директор Балмагамбетов Манас Кенесулы _____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество руководителя(при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация: _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Производственный кооператив «Сапақ»,
директор Садыков Серікбай Тастамбекұлы _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӨНДІРІСТІК КООПЕРАТИВІ "Сапақ" ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ БСН/БИН 940340001162 КАЗАХСТАН ГОРОД КЫЗЫЛОРДА

Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные ,торговые объекты и т.п.)	Общиесведения									
	Количество этажей (этаж)	Количество квартир	Количество помещений, комнат	Площадь застройки (м2)	Объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	Площадь парковочных мест (м2)	Площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство гаражей-стоянок для пожарных автотранспортных средств в микрорайоне «Курашасай» г.Актобе	1			480	3015,9	433,40				

продолжение таблицы

Описание элементов конструктивных			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячеводоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
буровые сваи и железобетонный ростверк, монолитные армированные каркасом из горячекатаной арматуры	отбивка штукатурки с поверхностей кирпичных стен, сплошное выравнивание стен растворами из сухих строительных смесей, окраска водоэмульсионными составами поверхностей	Покрытие кровельное из многослойных панелей заводской готовности						

Распределение площади

№	В	отдельных В	помещениях В	В

		квартирах	коридорного типа	общежитиях	гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади					Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в этажах	цокольных	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь	Застроенная площадь	Незастроенная площадь

земельного участка

	всего	Подосновными строениями	под прочими постройками и сооружениями	Асфальтовые покрытия	Прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

Продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)

Оборудованные площадки				Зеленые насаждения					
				в томчисле					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон	с деревьями	Плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

Продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

Предприятий общественногопитания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерны	Гараже й	Прочие

					х сетей		
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		буровые сваи и железобетонный ростверк, монолитные армированные каркасом из горячекатаной арматуры
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		ангарный металл
	2) перегородки		силикатный кирпич
3	Перекрытия	чердачное	из деревянных балок
		междуэтажное	
4	Крыша		ангарный металл
5	Полы	1-го этажа	бетонные, с покрытием из керамической плитки
		последующихэтажей	
6	Проемы	окна	металлопластиковые с двойными стеклопакетами
		двери	внутренние деревянные
7	Отделочные работы	внутренние	Улучшенная штукатурка, грунтовка, шпаклевание выравнивающими и финишными сухими смесями окраска водоэмульсией за 2 раза.
		наружные	металл
8	Горячее водоснабжение		Горячее водоснабжение предусмотрено от котла.
9	Водопровод		в эластичных гильзах, внутренний диаметр которых на 5-10мм больше наружного диаметра прокладываемой трубы, с заделкой зазоров и отверстий в местах прокладки негорючими материалами
10	Канализация		из пластмассовых труб раструбного соединения

11	Электроосвещение	светильниками с лампами энергосберегающими и люминесцентными лампами

Заказчик: ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области», руководитель Алдияров Нагымжан _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: Товарищество с ограниченной ответственностью «МастИнжПроект» директор Балмагамбетов Манас Кенесулы _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Қазақстан Республикасы Ақтөбе қаласы Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі "МастИнжПроект" Товарищество с ограниченной ответственностью Город Актобе Республика Казахстан