**Утвержден**
**Приказом Министра**
**по инвестициям и развитию**
**Республики Казахстан**
**от «24» апреля 2017 г.**
**№ 234**

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

**«22» 12 2017 г.**

Заказчик **ГУ «Управление строительства Алматинской области» 040000,Алматинская область, г. Талдыкорган, ул. Шевченко д.131**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии **«22» 12 2017г. ТОО «Асыл-Тау» в лице генерального директора Мамырбаева Ершата Нуржунисовича, находящегося в г. Алматы, ул. Сатпаева, д.30А/3 офис 147**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
Заключения о качестве строительно-монтажных работ **«22» 12 2017г ТОО «Музтау» технический надзор Канатова Серика Ашимовича, KZ02VJE00013450 от 8.10.2015г**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов
Заключения о соответствии выполненных работ проекту **«22» 12 2017г ТОО «Ж-Строй-Эксперт», авторский надзор Байшуаков Салим Болатович АДС и ЖКХ №14-251/п от 15.04.2017 г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
**«Строительство ветеринарно-профилактического пункта в с. Шенгельды г. Капшагай Алматинской области»**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу **Алматинская область г. Капшагай с. Шенгельды ул. Айымбетова, участок №47**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

"АЛМАТЫ ОБЛЫСЫНЫҢ "МЕМЛЕКЕТТІК СӘУЛЕТ-ҚҰРЫЛЫС БАҚЫЛАУ БАСҚАРМАСЫ" МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ (ЗАҢДЫ ТҰЛҒАЛАР ӨТІНІШТЕРІ)
КІРІС № 3875
2017 ж. "26" 12
беттен тұрады

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего земельного участка **от 28 апреля 2014 г. № 13 Акимата Шенгельдинского сельского округа**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20_года №

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ « Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области» №KZ66REA00069036 от 23.08.2017 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Ж-Строй-Эксперт»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного **25.09.2014 г № 84 ГУ Управления строительства Алматинской области**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **08.2017 г**;

месяц, год

окончание работ **10.2017 г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2;

фактически, месяц: 2

3 Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| 1.Общая площадь здания | м2 | 94,5 | | 94,5 | |
| 2.Полезная площадь здания | м2 | 83,2 | | 83,2 | |
| Строительный объем здания | м3 | 410,8 | | 410,8 | |
| Площадь застройки здания | м2 | 134,42 | | 134,42 | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
**Здание пункта одноэтажное, без подвала 9х12м. Фундамент ленточный ж/бетонный, под среднюю колонну -столбчатый. Колонны, ригели, сердечники, перемычки ж/бетонные. Перекрытие из сборных ж/плит толщ.220мм Заполнение стены из кирпича т.380мм. Кровля из металлочерепицы стропильной конструкции, окна металопластиковые, наружные двери металлические, внутренние деревянные, наружная отделка-утеплитель 60мм, штукатурка и окраска фасадной краской. Хозяйственная постройка (углярка) - по монолитному фундаменту стены из шлакоблоков толщ. 200мм с сейсмопоясом, кровля односкатная с покрытием асбестоцементными листами, наружная отделка штукатурка и известковая побелка. Надворный туалет на 1 очко - из деревянного бруса, стены выгреба бетонные, перекрытие выгреба деревянное, крыша односкатная с покрытием асбестоцементн6ым листом**
**Отопление от водогрейного котла на твердом топливе. Вентиляция естественная по воздуховодам.**
**Холодное водоснабжение – от строящихся магистальных сетей через водомерный узел д. 15мм, горячее водоснабжение –автономное от электро-водонагревателей. Канализация предусмотрена от строящиейся сети канализации.**
**Электроосвещение и электрооборудование здания от ЩУРн кабелем ВВГ.**
**Сети электроснабжения - от ближайшей опоры ВЛ-0,4кВ ТП-10/0,4 кВ №1597. Фид 7-122И, которая заменяется на анкерно-ответвительную. Проектом предусмотрено строительство ВЛ-0,4 кВ проводом СИП-2.**
**Автоматическая пожарная сигнализация и телефонизация здания имеются. Наружные сети связи выполнены от существующего колодца КСК №620**
*краткие технические характеристики по особенностям его размещения по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (канализация, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):
всего **19321,508** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **13843,358** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **1685,141** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:

всего **17958,211** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **13843,358** тысяч тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря **1685,141** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
РЕШИЛ **«Строительство ветеринарно-профилактического пункта в с. Шенгельды г. Капшагай Алматинской области» принять в эксплуатацию.**
наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Нуржанов А.Д.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор **Канатов С.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **Байшуаков С.Б.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Мамырбаев Е.Н.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.