Қазақстан Республикасы Әділет Министрлігінің тіркеу қызметі және құқықтық көмек көрсету комитеті

"Ақтөбе облысы бойынша Жылжымайтын мүлік орталығы" РМҚК Ырғыз филиалы

Комитет регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерство юстиции Республики Казахстан

Иргизский филиал РГКП "Центр по недвижимости по Актюбинской области"

**Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне**
**(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)**

# ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

**на регистрируемые объекты недвижимости**
**(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)**

| | |
|---|---|
| 1. Облысы<br>*Область* | Ақтөбе облыс<br>Актюбинская область |
| 2. Ауданы<br>Район | Ырғыз ауд., ЫРҒЫЗ а.о.<br>р-н. Иргизский, с.о. ИРГИЗСКИЙ |
| 3. Қала (кенті, елді мекені)<br>Город (поселок, населенный пункт) | ЫРҒЫЗ а.<br>с. ИРГИЗ |
| 4. Қаладағы аудан<br>Район в городе | |
| 5. Мекен-жайы<br>Адрес | ӘБІЛХАЙЫР ХАН көш., 2 ү.<br>ул. АБИЛХАЙЫР ХАНА, д. 2 |
| 6. Кадастрлық нөмір<br>Кадастровый номер | 02:025:002:963:1/А |
| 7. Түгендеу нөмір<br>Инвентарный номер | 2871 |
| Қордың санаты<br>Категория фонда | ~~медициналық орталық, тұрғын емес~~<br>медицинский центр, нежилой |

## ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. Сериясы, жобаның түрі<br>*Серия, тип проекта* | А; А1; А2; А3. | 8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы<br>Площадь нежилых пом-ий | - |
| 2. Қабат саны<br>Число этажей | 2 | 9. Пәтер саны<br>Число квартир | - |
| 3. Құрылыс ауданы<br>Площадь застройки | 2828,7 | 10. Үй-жайлар, бөлмелер саны<br>Число помещений, комнат | 161 |
| 4. Ғимараттың ауқымы<br>Объем здания | 14356,4 | 11. Қабырға материалы<br>Материал стен | Силикатты кірпіш<br>силикатный кирпич |
| 5. Жалпы алаңы<br>Общая площадь | 3221,4 | 12. Салынған жылы<br>Год постройки | 1975;2009;1975;<br>1975 |
| 6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы<br>Площадь балкона, лоджии ж.б. | | 13. Табиғи тозу<br>Физический износ | 16;12;12;28 |
| 7. Тұрғын ауданы<br>Жилая площадь | - | | |

2550 кон каб

Паспорт 20.06.2013 ж. жасалған
Паспорт составлен г.

Филиал баскарушысының м. а. Бақтыбаев А.А. М.О.
И.о. Управляющего филиала (қолы / подпись) М.П.

## АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

| № | | Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах | Коридор типті жайларда / В помещениях | Жатакана-ларда / В общежи-тиях | Қонақ үйлерде/ В гостиницах | Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади | | | | Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Мансардаларда / в мансардах | Жертөлелерде / в подвалах | Цокольды кабаттарда / в цок.этажах | Барактарда / в бараках | 1 бөлмелі/ 1-комнатные | 2 бөлмелі/ 2 -комнатные | 3 бөлмелі/ 3 - комнатные | 4 бөлмелі/ 4 - комнатные | 5 бөлмелі/ 5-комнатные |
| 01 | Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир | | | | | | | | | | | | | |
| 02 | Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений | | | | | | | | | | | | | |
| 03 | Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2 | | | | | | | | | | | | | |
| 04 | Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2 | | | | | | | | | | | | | |

## ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

| Аудан/ Площадь | Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилом помещениях | Саудалы/ Торгвая | Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений | Қоймалық / Складская | Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания | Гараждар / Гаражи | Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Орга-низаций и учреждений управления, научных, бан-ковских, общественных и т. д. | Қоғамдық тамақ / Общественного питания | Білім мекемелері / Учреждений образования | Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений | Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения | Дене мәдениеті және спорт/ Физкультуры и спорт | Мәдениет және өнер мекемесі/ Учреждений культуры и спорта | Инженерлік желілер құрылыс/ Сооружений инженерных сетей | Басқа/ Прочие | Барлығы/ Всего |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| Негізгі / Основная | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Көмекші / Вспомогательная | | | | | | | | | | | | | | | | *3221,4* |

## НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
## ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

| № | Конструктивтік элементтердің атауы<br>Наименование конструктивных элементов | | | Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрленуі және т.б.)<br>Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.) | Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.)<br>Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.) | Тозу %<br>Износ % | Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | | | 3 | 4 | 5 | 6 |
| А - медицинский центр | | | | | | | |
| 1 | Іргетасы<br>Фундамент | | | блоктар<br>блоки | Қанағаттанарлық<br>Удовлетворительное | 30 | |
| 2 | а) | ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары<br>наружные и внутренние капитальные стены | | Силикатты кірпіш<br>силикатный кирпич | Қанағаттанарлық<br>Удовлетворительное | 30 | |
| | б) | ара қабырға<br>перегородки | | Силикатты кірпіш<br>силикатный кирпич | Қанағаттанарлық<br>Удовлетворительное | 30 | |
| 3 | Аражабын<br>Перекрытия | шатырлық<br>чердачное | | ағаш<br>дерево | Жақсы<br>Хорошее | 10 | |
| | | қабатаралық<br>междуэтажное | | | | | |
| 4 | шатыр<br>кровля | | | профилді тақта<br>профлист | Жақсы<br>Хорошее | 10 | |
| 5 | Еден<br>Полы | 1-ші қабаттың<br>1-го этажа | | кафель<br>кафель | Жақсы<br>Хорошее | 10 | |
| | | келесі қабаттардың<br>последующих этажей | | | | | |
| 6 | Ойықтар<br>Проемы | терезелер<br>окна | | пластик<br>пластик | Жақсы<br>Хорошее | 10 | |
| | | есіктер<br>двери | | ағаш<br>деревянные | Жақсы<br>Хорошее | 10 | |
| 7 | Әрлеу жұмыстары<br>Отделочные работы | ішкі<br>внутренние | | бояу<br>покраска | Жақсы<br>Хорошее | 10 | |
| | | сыртқы<br>наружные | | сайдинг<br>сайдинг | Жақсы<br>Хорошее | 10 | |
| 8 | Ыстық су мен қамтамастандырылған<br>Горячее водоснабжение | | | | | | |
| 9 | Су құбыры / Водопровод | | | | | | |
| 10 | Канализация / Канализация | | | | | | |
| 11 | Электрмен жарықтандыру<br>Электроосвещение | | | иә / да | Жақсы<br>Хорошее | 10 | |
| 12 | Жылу<br>Отопление | пешті / печное | | | | | |
| 13 | | газ пешті / печное газовое | | | | | |
| 14 | | ЖЭО-нан / от ТЭЦ | | | | | |
| 15 | | АГВ-дан / от АГВ | | | | | |
| 16 | | жеке жылу қондырғылнан<br>от индивидуальной отопительной установки | газбен<br>на газе | | | | |
| 17 | | | қатты отын мен<br>на твердом топливе | | | | |
| 18 | | аудандық қазандығынан<br>от районной котельной | газбен<br>на газе | | | | |
| 19 | | | қатты отын мен<br>на твердом топливе | иә / да | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное | 20 | |
| 20 | Басқа жұмыстар / Разные работы | | | | | | |

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
   Поэтажные планы — 2
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
   Экспликация к поэтажным планам — А=107,80*12,70=1369*7,50=10268
3. Ерекше белгілері
   Особые отметки —

## НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
## ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

| № | Конструктивтік элементтердің атауы<br>Наименование конструктивных элементов | | | Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрленуі және т.б.)<br>Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.) | Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.)<br>Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.) | Тозу %<br>Износ % | Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | | | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **А1 - пристройка** | | | | | | | |
| 1 | Іргетасы<br>Фундамент | | | бетонды - ленталы<br>бетонно-ленточный | Жақсы<br>Хорошее | 10 | |
| 2 | а) | ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары<br>наружные и внутренние капитальные стены | | Силикатты кірпіш<br>силикатный кирпич | Жақсы<br>Хорошее | 10 | |
| | б) | ара қабырға<br>перегородки | | | | | |
| 3 | Аражабын<br>Перекрытия | шатырлық<br>чердачное | | ағаш<br>дерево | Жақсы<br>Хорошее | 10 | |
| | | қабатаралық<br>междуэтажное | | т/б плиталар<br>ж/б плиты | Жақсы<br>Хорошее | 10 | |
| 4 | шатыр<br>кровля | | | профилді тақта<br>профлист | Жақсы<br>Хорошее | 10 | |
| 5 | Еден<br>Полы | 1-ші қабаттың<br>1-го этажа | | кафель<br>кафель | Жақсы<br>Хорошее | 10 | |
| | | келесі қабаттардың<br>последующих этажей | | кафель<br>кафель | Жақсы<br>Хорошее | 10 | |
| 6 | Ойықтар<br>Проемы | терезелер<br>окна | | пластик<br>пластик | Жақсы<br>Хорошее | 10 | |
| | | есіктер<br>двери | | металды<br>металические | Жақсы<br>Хорошее | 10 | |
| 7 | Әрлеу жұмыстары<br>Отделочные работы | ішкі<br>внутренние | | бояу<br>покраска | Жақсы<br>Хорошее | 10 | |
| | | сыртқы<br>наружные | | сайдинг<br>сайдинг | Жақсы<br>Хорошее | 10 | |
| 8 | Ыстық су мен қамтамастандырылған<br>Горячее водоснабжение | | | | | | |
| 9 | Су құбыры / Водопровод | | | | | | |
| 10 | Канализация / Канализация | | | | | | |
| 11 | Электрмен жарықтандыру<br>Электроосвещение | | | иә / да | Жақсы<br>Хорошее | 10 | |
| 12 | Жылу<br>Отопление | пешті / печное | | | | | |
| 13 | | газ пешті / печное газовое | | | | | |
| 14 | | ЖЭО-нан / от ТЭЦ | | | | | |
| 15 | | АГВ-дан / от АГВ | | | | | |
| 16 | | жеке жылу қондырғылнан<br>от индивидуальной отопительной установки | газбен<br>на газе | | | | |
| 17 | | | қатты отын мен<br>на твердом топливе | | | | |
| 18 | | аудандық қазандығынан<br>от районной котельной | газбен<br>на газе | | | | |
| 19 | | | қатты отын мен<br>на твердом топливе | иә / да | | 30 | |
| 20 | Басқа жұмыстар / Разные работы | | | | | | |

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
   Поэтажные планы — 2
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
   Экспликация к поэтажным планам — А1=7,60*4,00*=30,40*7,50=228
3. Ерекше белгілері
   Особые отметки

## НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
## ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

| № | Конструктивтік элементтердің атауы<br>Наименование конструктивных элементов | | | Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.)<br>Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.) | Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.)<br>Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.) | Тозу %<br>Износ % | Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | | | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **А2 - галерея** | | | | | | | |
| 1 | Іргетасы<br>Фундамент | | | | | | |
| 2 | а) | ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары<br>наружные и внутренние капитальные стены | | Силикатты кірпіш<br>силикатный кирпич | Қанағаттанарлық<br>Удовлетворительное | 30 | |
| | б) | ара қабырға<br>перегородки | | | | | |
| 3 | Аражабын<br>Перекрытия | шатырлық<br>чердачное | | ағаш<br>дерево | Жақсы<br>Хорошее | 10 | |
| | | қабатаралық<br>междуэтажное | | | | | |
| 4 | шатыр<br>кровля | | | профилді тақта<br>профлист | Жақсы<br>Хорошее | 10 | |
| 5 | Еден<br>Полы | 1-ші қабаттың<br>1-го этажа | | кафель<br>кафель | Жақсы<br>Хорошее | 10 | |
| | | келесі қабаттардың<br>последующих этажей | | | | | |
| 6 | Ойықтар<br>Проемы | терезелер<br>окна | | пластик<br>пластик | Жақсы<br>Хорошее | 10 | |
| | | есіктер<br>двери | | ағаш<br>деревянные | Жақсы<br>Хорошее | 10 | |
| 7 | Әрлеу жұмыстары<br>Отделочные работы | ішкі<br>внутренние | | бояу<br>покраска | Жақсы<br>Хорошее | 10 | |
| | | сыртқы<br>наружные | | металлический сайдинг<br>металлический сайдинг | Жақсы<br>Хорошее | 10 | |
| 8 | Ыстық су мен қамтамастандырылған<br>Горячее водоснабжение | | | | | | |
| 9 | Су құбыры / Водопровод | | | | | | |
| 10 | Канализация / Канализация | | | | | | |
| 11 | Электрмен жарықтандыру<br>Электроосвещение | | | иә / да | Жақсы<br>Хорошее | 10 | |
| 12 | Жылу<br>Отопление | пешті / печное | | | | | |
| 13 | | газ пешті / печное газовое | | | | | |
| 14 | | ЖЭО-нан / от ТЭЦ | | | | | |
| 15 | | АГВ-дан / от АГВ | | | | | |
| 16 | | жеке жылу қондырғылнан<br>от индивидуальной отопительной установки | газбен<br>на газе | | | | |
| 17 | | | қатты отын мен<br>на твердом топливе | | | | |
| 18 | | аудандық қазандығынан<br>от районной котельной | газбен<br>на газе | | | | |
| 19 | | | қатты отын мен<br>на твердом топливе | иә / да | Жақсы<br>Хорошее | 10 | |
| 20 | Басқа жұмыстар / Разные работы | | | | | | |

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
   Поэтажные планы — 1
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
   Экспликация к поэтажным планам — А2=18,40*3,30=60,7*2,70=163,9
3. Ерекше белгілері
   Особые отметки

## НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
## ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

| № | Конструктивтік элементтердің атауы<br>Наименование конструктивных элементов | | | Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.)<br>Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.) | Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.)<br>Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.) | Тозу %<br>Износ % | Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | | | 3 | 4 | 5 | 6 |
| А3 - подвал | | | | | | | |
| 1 | Іргетасы<br>Фундамент | | | | | | |
| 2 | а) | ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары<br>наружные и внутренние капитальные стены | | бетонды блоктар<br>бетонные блоки | Қанағаттанарлық<br>Удовлетворительное | 30 | |
| | б) | ара қабырға<br>перегородки | | бетонды блоктар<br>бетонные блоки | Қанағаттанарлық<br>Удовлетворительное | 30 | |
| 3 | Аражабын<br>Перекрытия | шатырлық<br>чердачное | | | | | |
| | | қабатаралық<br>междуэтажное | | т/б блоктар<br>ж/б блоки | Қанағаттанарлық<br>Удовлетворительное | 30 | |
| 4 | шатыр<br>кровля | | | | | | |
| 5 | Еден<br>Полы | 1-ші қабаттың<br>1-го этажа | | цемент<br>цемент | Қанағаттанарлық<br>Удовлетворительное | 30 | |
| | | келесі қабаттардың<br>последующих этажей | | | | | |
| 6 | Ойықтар<br>Проемы | терезелер<br>окна | | | | | |
| | | есіктер<br>двери | | металды<br>металические | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное | 20 | |
| 7 | Әрлеу жұмыстары<br>Отделочные работы | ішкі<br>внутренние | | | | | |
| | | сыртқы<br>наружные | | | | | |
| 8 | Ыстық су мен қамтамастандырылған<br>Горячее водоснабжение | | | | | | |
| 9 | Су құбыры / Водопровод | | | | | | |
| 10 | Канализация / Канализация | | | | | | |
| 11 | Электрмен жарықтандыру<br>Электроосвещение | | | иә / да | Қанағаттанарлық<br>Удовлетворительное | 30 | |
| 12 | Жылу<br>Отопление | пешті / печное | | | | | |
| 13 | | газ пешті / печное газовое | | | | | |
| 14 | | ЖЭО-нан / от ТЭЦ | | | | | |
| 15 | | АГВ-дан / от АГВ | | | | | |
| 16 | | жеке жылу қондырғылнан<br>от индивидуальной отопительной установки | газбен<br>на газе | | | | |
| 17 | | | қатты отын мен<br>на твердом топливе | | | | |
| 18 | | аудандық қазандығынан<br>от районной котельной | газбен<br>на газе | | | | |
| 19 | | | қатты отын мен<br>на твердом топливе | | | | |
| 20 | Басқа жұмыстар / Разные работы | | | | | | |

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
   Поэтажные планы — 1
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
   Экспликация к поэтажным планам — А3=107,8*12,70=1369*2,70=3696,5
3. Ерекше белгілері
   Особые отметки

## ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2
## ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

| Жер бөлігінің өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам | Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию | Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2 | | | Салынбаған аудан / Незастроенная площадь | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | Жабдықталған аудандар/ оборудованные площадки | | | | жасыл отырғызулар/ зеленые насаждения | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | оның ішінде/ в том числе | | | | |
| | | барлығы / всего | негізгі құрылыс астында/ под основными строениями | Басқа да салулар мен құрылыс астында/ под прочими постройками и сооружениями | асфальт жабулар / асфальтовые покрытия | басқа да алмаст. / прочие замощения | топырақ / грунт | барлығы/ всего | Спорттық/ спортивные | балалардың/ детские | шаруашылық/ хозяйственные | барлығы/ всего | ағашты көгал алаң/ газон с деревьями | жемісті бақ/ плодовый сад | көгал алаң, гүл өсетін клумба/ газоны, цветочные | бақша/ огород | басқа/ прочие |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| 17778 | 18193 | | 2828,7 | 164,5 | 2044,9 | | 13154,9 | | | | | | | | | | |

**Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/**
**Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений**

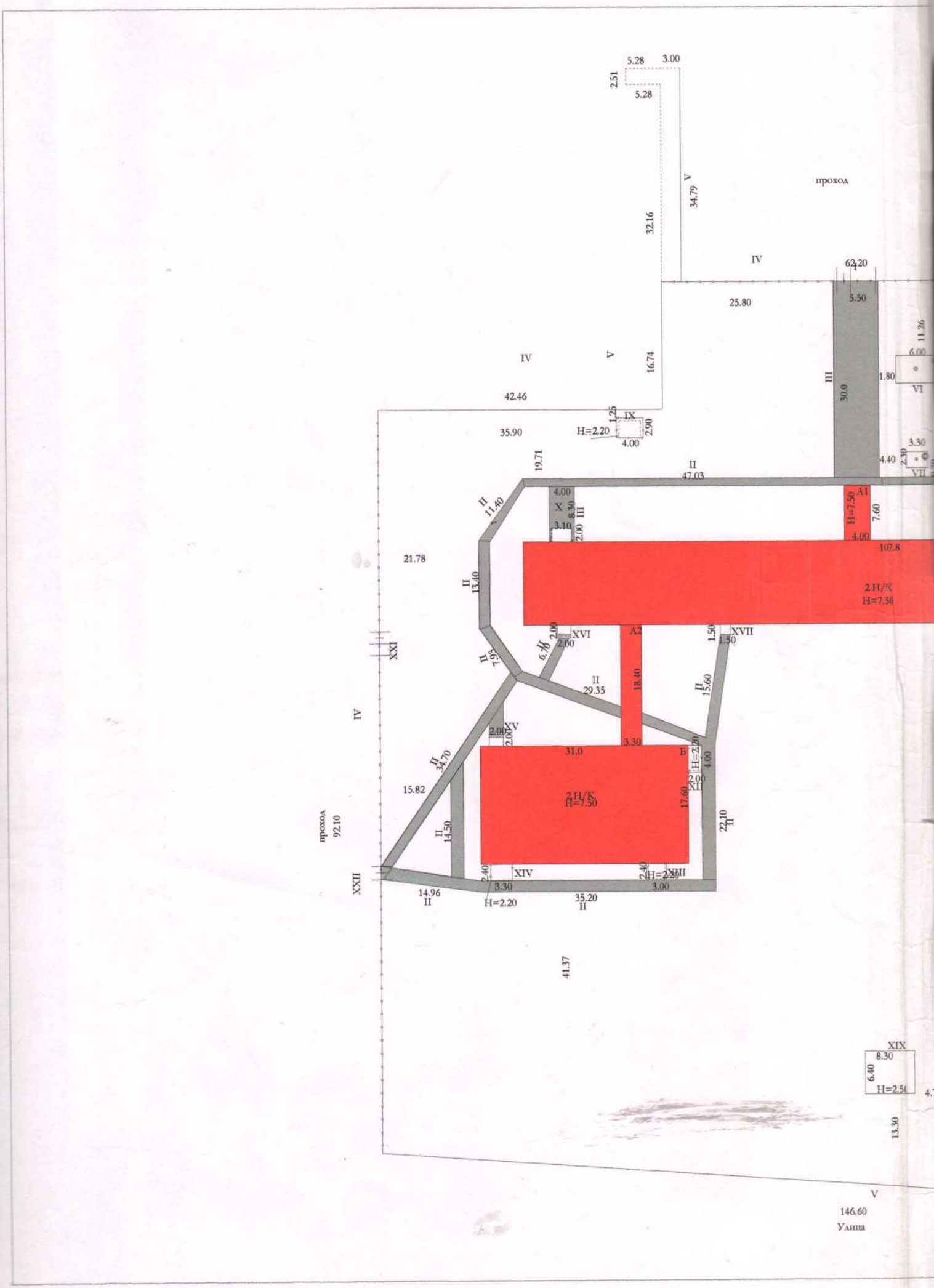
| Жоспар бойынша литер / Литер по плану | Тағайындау / Назначение | Ауданы, м2 / Площадь, м2 | Көлемі, м3 / Объем, м3 | Тозу / Износ, % | Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | іргетас / фундамент | қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки | жабылулар/ перекрытия | төбе жабындысы/ кровля | едендер / полы | ойықтар / проемы |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| А | медициналық орталық медицинский центр | 1369 | 10268 | 16 | блоктар блоки | Силикатты кірпіш | | профилді тақта профлист | кафель кафель | пластик пластик |
| А1 | жалғай салу пристройка | 30 | 228 | 12 | бетонды - ленталы бетонно- | Силикатты кірпіш | ағаш дерево; | профилді тақта профлист | кафель кафель | пластик пластик |
| I | қақпа және есікше ворота и калитка | 0 | 0 | | | профилді тақта профлист | | | | |
| II | асфальтты алаң асфальтная площадка | 1813,5 | 0 | | | бетонды блоктар | | | | |
| III | асфальтты алаң асфальтная площадка | 198,2 | 0 | | | блоктар блоки | | | | |
| IV | дуал забор | 0 | 0 | | | профилді тақта профлист | | | | |
| V | дуал забор | 0 | 0 | | | бетонды блоктар | | | | |
| VI | фонтан фонтан | 24,6 | 0 | | | бетонды блоктар | | | | |
| VII | фонтан фонтан | 7,6 | 0 | | | бетонды блоктар | | | | |

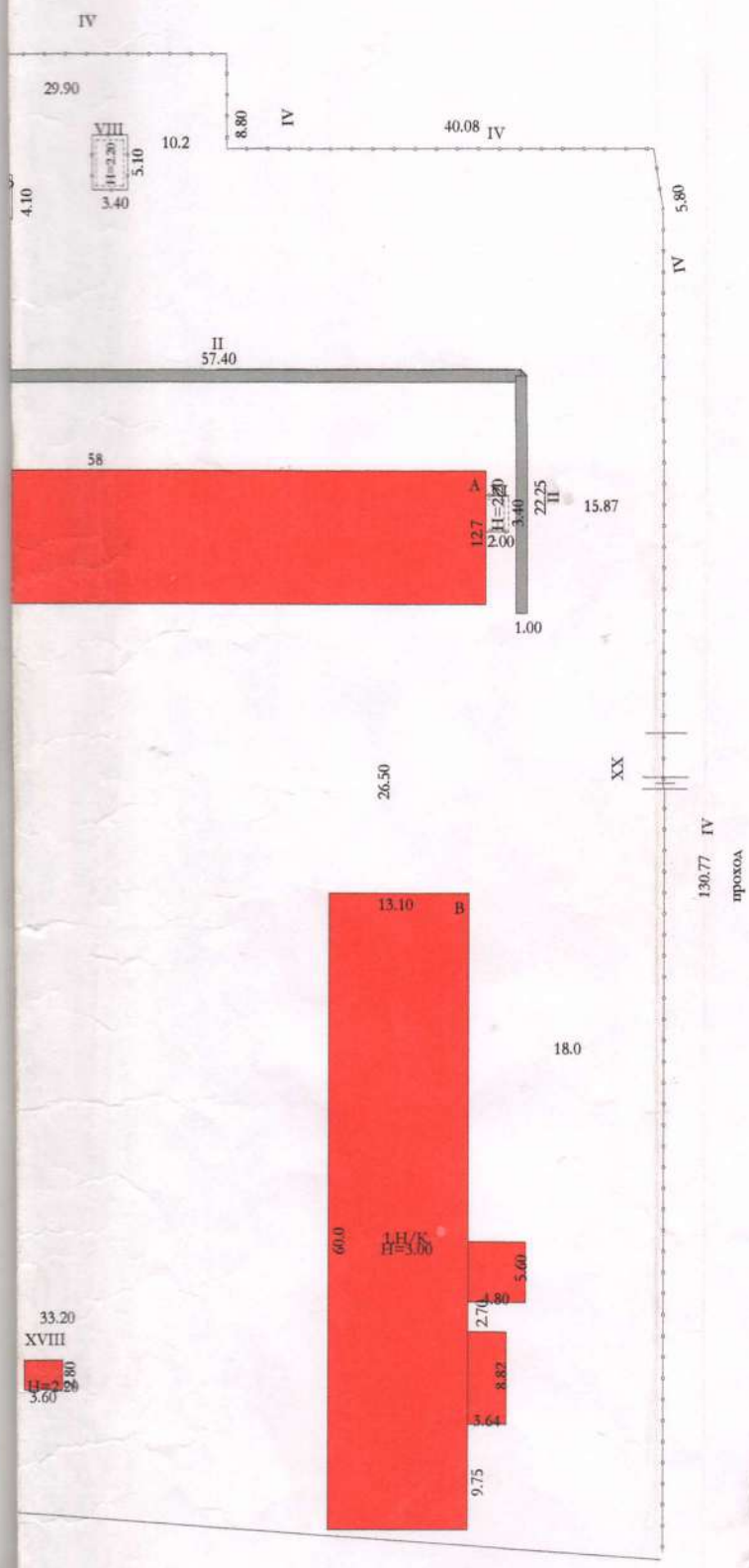
| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| VIII | асылма<br>навес | 17,3 | 38 | | | металды<br>металлические | | | | |
| IX | асылма<br>навес | 11,6 | 26 | | | металды<br>металлические | | | | |
| X | асфальтты алаң<br>асфальтная площадка | 33,2 | 0 | | | блоктар<br>блоки | | | | |
| XI | асылма кіре - беріс<br>навес-крыльцо | 6,8 | 15 | | | металды<br>металлические | | | | |
| XII | асылма кіре - беріс<br>навес-крыльцо | 8 | 18 | | | металды<br>металлические | | | | |
| XIII | асылма кіре - беріс<br>навес-крыльцо | 7,2 | 15,8 | | | металды<br>металлические | | | | |
| XIV | асылма кіре - беріс<br>навес-крыльцо | 7,9 | 17,4 | | | металды<br>металлические | | | | |
| XV | кіре беріс<br>крыльцо | 4 | 0 | | | бетонды - ленталы | | | | |
| XVI | кіре беріс<br>крыльцо | 4 | 0 | | | бетонды - ленталы | | | | |
| XVII | кіре беріс<br>крыльцо | 2,3 | 0 | | | бетонды - ленталы | | | | |
| XVIII | әжетхана<br>туалет | 10,1 | 22,2 | | | Силикатты кірпіш | | | | |
| XIX | басқа құрылыстар<br>прочие сооружения | 53,1 | 132,8 | | | Силикатты кірпіш | | | | |
| XX | қақпа және есікше<br>ворота и калитка | 0 | 0 | | | профилді тақта<br>профлист | | | | |
| XXI | қақпа және есікше<br>ворота и калитка | 0 | 0 | | | профилді тақта<br>профлист | | | | |
| XXII | есікше<br>калитка | 0 | 0 | | | профилді тақта<br>профлист | | | | |
| А2 | галерея<br>галерея | 60,7 | 163,9 | 12 | | Силикатты кірпіш | | профилді тақта<br>профлист | кафель<br>кафель | пластик<br>пластик |
| А3 | төле<br>подвал | 1369 | 3696,5 | 28 | | бетонды блоктар | | | цемент<br>цемент | |
| | **Итого:** | **2828,7** | **14256,4** | | | | | | | |

**Орындаған маман** _____ **Бақтыбаев А. А.**
**Выполнил специалист** (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

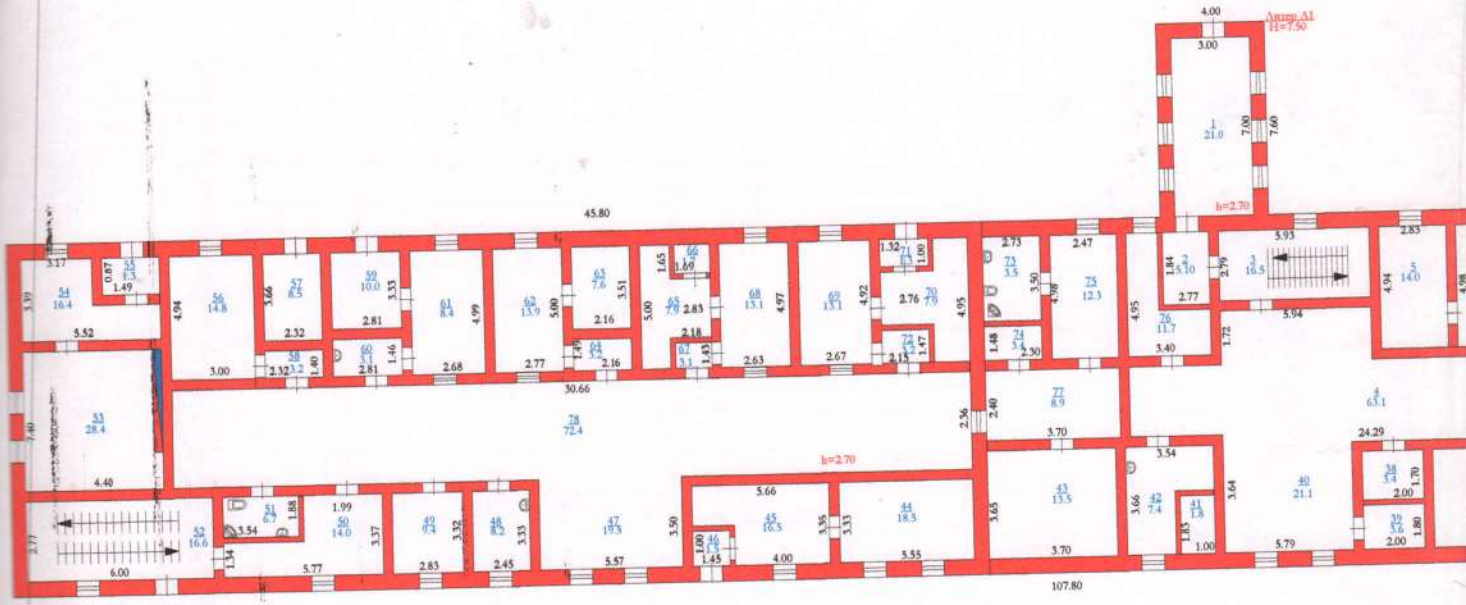
**Филиал басқарушысының м. а.** _____ **Бақтыбаев А. А.**
**И.о. Управляющего филиала** (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

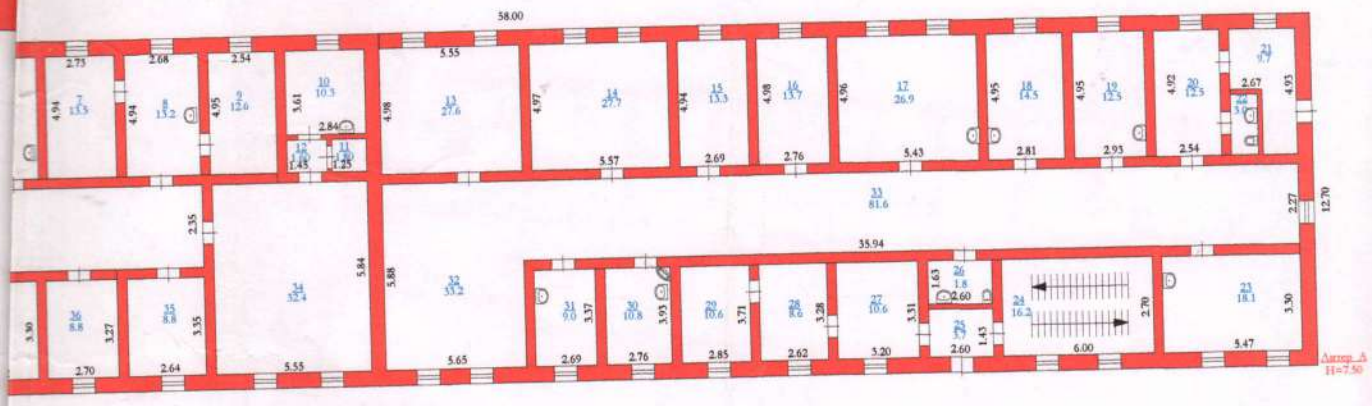
**20.06.2013 ж. жағдайына құрастырылған**


проход
5.28
3.00
2.51
5.28
34.79
V
32.16
IV
62.20
25.80
5.50
11.26
6.00
1.80
VI
III
30.0
IV
V
16.74
42.46
1.25
IX
H=2.20
2.90
4.00
35.90
19.71
II
47.03
3.30
2.30
VII
4.40
II
11.40
4.00
X
8.30
III
3.10
2.00
A1
H=7.50
7.60
4.00
107.8
21.78
II
13.40
2Н/Ж
H=7.50
XVI
2.00
A2
1.50
XVII
1.50
XXI
II
7.95
6.70
II
29.35
18.40
II
15.60
IV
2.00
XV
2.00
31.0
3.30
Б
H=2.20
4.00
2.00
XII
II
34.70
15.82
2Н/К
H=7.50
17.60
22.10
II
проход
92.10
II
14.50
XXII
2.40
XIV
3.30
2.40
H=2.20
XIII
3.00
14.96
II
H=2.20
35.20
II
41.37
XIX
8.30
6.40
H=2.50
13.30
V
146.60
Улица

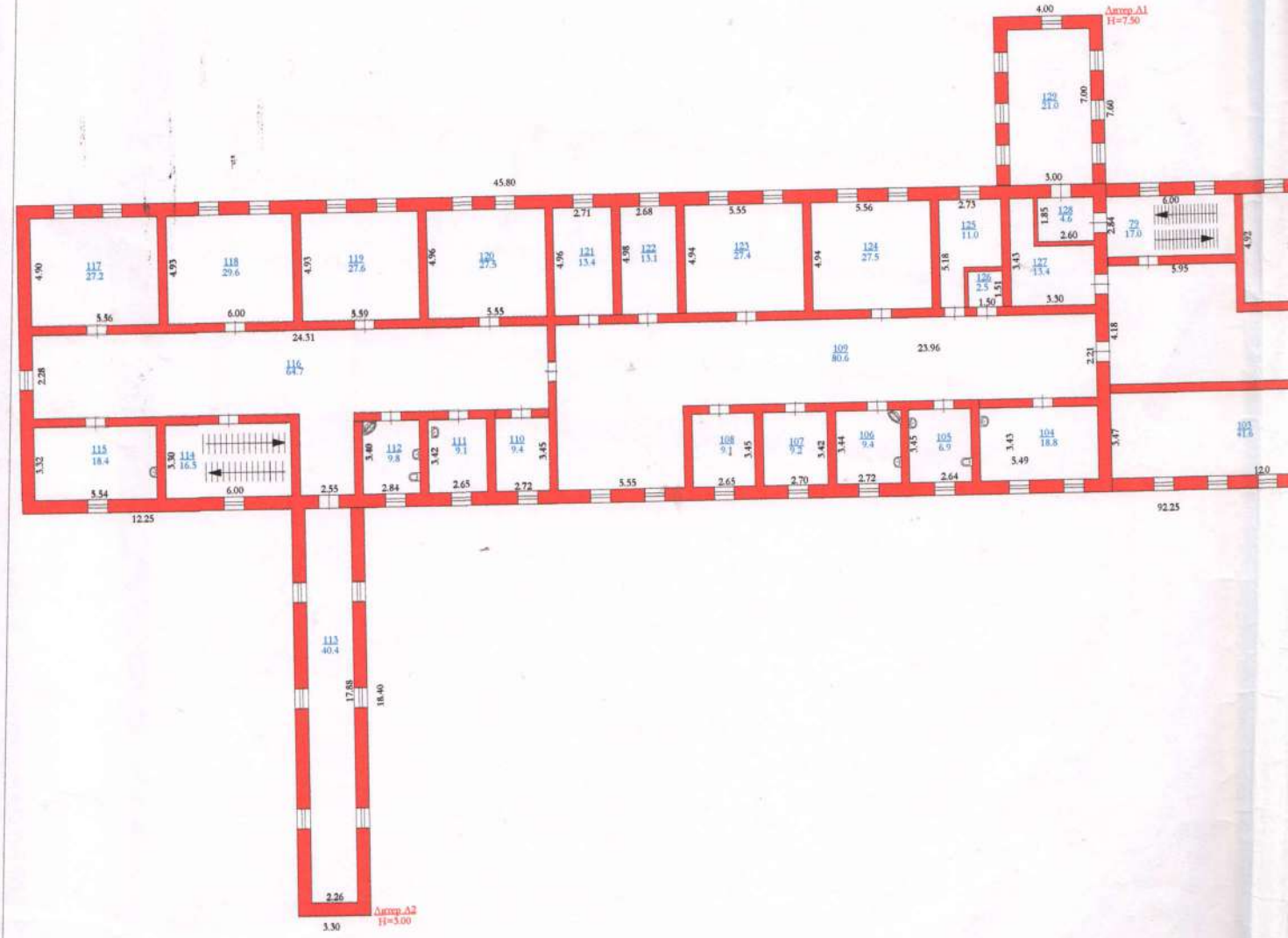


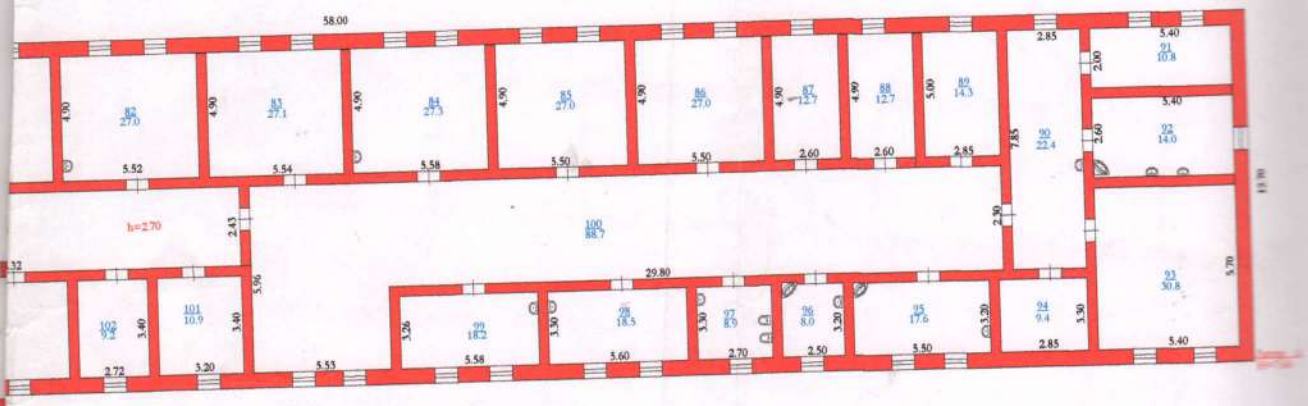

| | | | |
|---|---|---|---|
| КР ЭМ МО РК | актобе каласы бойынша жылжымайтын мүлік орталығы Центр по недвижимости по актюбинской области | | Тұтендеу № инв. № |
| парақ № лист № | құрылымның қабаттық жоспары литер көшесі үй с.Иргиз Поэтажный план на строение литер аул ул.Абылхаир хана 2 | | м 1 : 500 |
| Мерзімі Дата | Орындаушы Исполнитель | Ф.И.О. Э.А.Т. | қолы подпись |
| 20.06 | техник | Бақтыбаев А.А. | |
| 2013г | | | |
| | | | |
| | | | |


Лицар Δ1
H=7.50
h=2.70
h=2.70
45.80
30.66
107.80

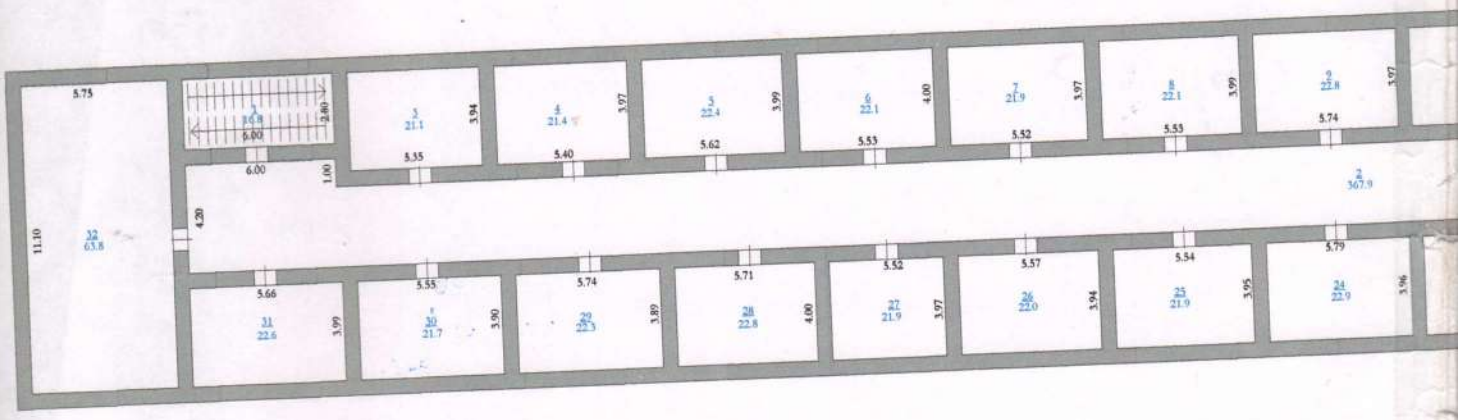


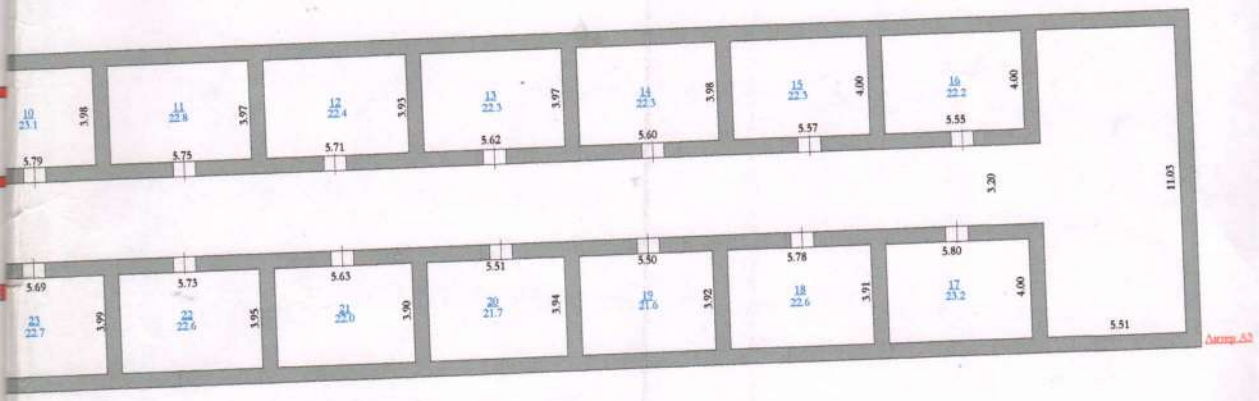

| | | | |
|---|---|---|---|
| КР ЭМ<br>МО РК | актобе каласы бойынша Жылжымайтын мүлік орталығы<br>Центр по недвижимости по актюбинской области | | Тұтынушы<br>инв. № |
| парак №<br>лист № | нұсқаның жабалтық жоспары<br>литер жошесі үй с.Иргиз<br>Поэтажный план на строение<br>литер аул ул.Абылхаир хана 2 | | М 1 :200 |
| Мекенжай<br>Дата | Орындаушы<br>Исполнитель | Ф.И.О. Э.А.Т. | қолы подпись |
| 20.06 | техник | Бақтыбаев А.Ж. | |
| 2013г | | | |
| | | | |
| | | | |


Дымр.Д1
H=7.50
Дымр.Д2
H=5.00
129
21.0
128
4.6
127
13.4
126
2.5
125
11.0
124
27.5
123
27.4
122
15.1
121
13.4
120
27.5
119
27.6
118
29.6
117
27.2
116
64.7
115
18.4
114
16.5
113
40.4
112
9.8
111
9.1
110
9.4
109
80.6
108
9.1
107
9.2
106
9.4
105
6.9
104
18.8
103
41.6
79
17.0
45.80
24.31
23.96
92.25
12.25




| | | | |
|---|---|---|---|
| КР ЭМ<br>МЮ РК | ақтөбе қаласы бойынша Жылжымайтын мүлік орталығы<br>Центр по недвижимости по актюбинской области | | Тұтынушы №<br>заказ № |
| парақ №<br>лист № | құрылыстың жобалық жоспары<br>литер көшесі үй с.Иргиз<br>Поэтажный план на строение<br>литер ауыл ул.Абылхаир хана 2 | | М 1:200 |
| Мерзімі<br>Дата | Орындаушы<br>Исполнитель | Ф.И.О. Э.А.Т. | қолы подпись |
| 20.06 | техник | Бақтыбаев А.А | |
| 2013г | | | |
| | | | |
| | | | |


5.75
11.10
32
63.8
4.20
1
14.8
2.80
6.00
6.00
1.00
3
21.1
3.94
4
21.4
3.97
5
22.4
3.99
6
22.1
4.00
7
21.9
3.97
8
22.1
3.99
9
22.8
3.97
5.35
5.40
5.62
5.53
5.52
5.55
5.74
2
367.9
5.66
5.55
5.74
5.71
5.52
5.57
5.54
5.79
31
22.6
3.99
30
21.7
3.90
29
22.3
3.89
28
22.8
4.00
27
21.9
3.97
26
22.0
3.94
25
21.9
3.95
24
22.9
3.96




| | | | |
|---|---|---|---|
| КР ЭМ<br>МО РК | актобе каласы бойынша Жылжымайтын мүлік орталығы<br>Центр по недвижимости по актюбинской обдасти | | Тұтынушы<br>жка. № |
| парак №<br>лист № | құрылыстың кабаттық жоспары<br>литер кошесі үй с.Иргиз<br>Поэтажный план на строение<br>литер аул ул.Абылхаир хана 2 | | м 1 : 200 |
| Мекенжі<br>Дата | Орындаушы<br>Исполнитель | Ф.И.О. Э.А.Т. | қолы подпись |
| 20.06 | техник | Бақтыбаев А.А. | |
| 2013г | | | |
| | | | |
| | | | |

# ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ ( к Ф-2 )
# ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ( к Ф-2 )

| Жазылу уақыты / Дата записи | Жоспар бойынша литері / Литер по плану | Қабаттар / Этажи | Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры | Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры | Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдалануының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры | Ішкі өлшемі бойынша алаң ( кв.м. ) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м. ), в том числе | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Жалпы / Общая | Пайдалы / Полезная | Тұрғын / Жилая | Тұрғын емес / Нежилая | Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах | Жатақханаларда / В общежитиях | Қонақ үйлерде / В гостиницах | Саудалық / Торговая | Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промышл.-производ. зданий и сооружений | Қоймақ / Складская | Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования | Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания | Басқару ,ғылыми,банктер,қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п. | Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания | Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения | Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная | Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства | Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений | Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей | Гараждар / Гаражей | Басқалар / Прочие |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 |
| 20.06.13 | А | 1 | | 1 | коридор | 5,1 | | | | | | | | | | | | | | 5,1 | | | | | | |
| | | | | 2 | коридор | 16,5 | | | | | | | | | | | | | | 16,5 | | | | | | |
| | | | | 3 | коридор | 63,1 | | | | | | | | | | | | | | 63,1 | | | | | | |
| | | | | 4 | кабинет | 14,0 | | | | | | | | | | | | | | 14,0 | | | | | | |
| | | | | 5 | кабинет | 13,2 | | | | | | | | | | | | | | 13,2 | | | | | | |
| | | | | 6 | кабинет | 13,5 | | | | | | | | | | | | | | 13,5 | | | | | | |
| | | | | 7 | кабинет | 13,2 | | | | | | | | | | | | | | 13,2 | | | | | | |
| | | | | 8 | склад | 12,6 | | | | | | | | | | | | | | 12,6 | | | | | | |
| | | | | 9 | кабинет | 10,3 | | | | | | | | | | | | | | 10,3 | | | | | | |
| | | | | 10 | комната | 1,8 | | | | | | | | | | | | | | 1,8 | | | | | | |
| | | | | 11 | комната | 1,6 | | | | | | | | | | | | | | 1,6 | | | | | | |
| | | | | 12 | комната | 27,6 | | | | | | | | | | | | | | 27,6 | | | | | | |
| | | | | 13 | комната | 27,7 | | | | | | | | | | | | | | 27,7 | | | | | | |
| | | | | 14 | комната | 13,3 | | | | | | | | | | | | | | 13,3 | | | | | | |
| | | | | 15 | комната | 13,7 | | | | | | | | | | | | | | 13,7 | | | | | | |
| | | | | 16 | комната | 26,9 | | | | | | | | | | | | | | 26,9 | | | | | | |
| | | | | 17 | комната | 14,5 | | | | | | | | | | | | | | 14,5 | | | | | | |
| | | | | 18 | комната | 12,5 | | | | | | | | | | | | | | 12,5 | | | | | | |
| | | | | 19 | коридор | 12,5 | | | | | | | | | | | | | | 12,5 | | | | | | |
| | | | | 20 | коридор | 9,7 | | | | | | | | | | | | | | 9,7 | | | | | | |
| | | | | 21 | туалет | 3,0 | | | | | | | | | | | | | | 3,0 | | | | | | |
| | | | | 22 | столовая | 18,1 | | | | | | | | | | | | | | 18,1 | | | | | | |
| | | | | 23 | лестница | 16,2 | | | | | | | | | | | | | | 16,2 | | | | | | |
| | | | | 24 | коридор | 3,7 | | | | | | | | | | | | | | 3,7 | | | | | | |
| | | | | 25 | туалет | 1,8 | | | | | | | | | | | | | | 1,8 | | | | | | |
| | | | | 26 | кабинет | 10,6 | | | | | | | | | | | | | | 10,6 | | | | | | |
| | | | | 27 | склад | 8,6 | | | | | | | | | | | | | | 8,6 | | | | | | |
| | | | | 28 | склад | 10,6 | | | | | | | | | | | | | | 10,6 | | | | | | |
| | | | | 29 | склад | 10,6 | | | | | | | | | | | | | | 10,6 | | | | | | |
| | | | | 30 | душ | 10,8 | | | | | | | | | | | | | | 10,8 | | | | | | |
| | | | | 31 | санузел | 9,0 | | | | | | | | | | | | | | 9,0 | | | | | | |
| | | | | 32 | прихожая | 33,2 | | | | | | | | | | | | | | 33,2 | | | | | | |
| | | | | 33 | прихожая | 81,6 | | | | | | | | | | | | | | 81,6 | | | | | | |
| | | | | 34 | кабинет | 32,4 | | | | | | | | | | | | | | 32,4 | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 35 | кабинет | 8,8 | | | | | | | | | | | | | | | 8,8 | | | | | | | |
| | | | | 36 | кабинет | 8,8 | | | | | | | | | | | | | | | 8,8 | | | | | | | |
| | | | | 37 | кабинет | 11,9 | | | | | | | | | | | | | | | 11,9 | | | | | | | |
| | | | | 38 | кабинет | 3,4 | | | | | | | | | | | | | | | 3,4 | | | | | | | |
| | | | | 39 | кабинет | 3,6 | | | | | | | | | | | | | | | 3,6 | | | | | | | |
| | | | | 40 | прихожая | 21,1 | | | | | | | | | | | | | | | 21,1 | | | | | | | |
| | | | | 41 | кабинет | 1,8 | | | | | | | | | | | | | | | 1,8 | | | | | | | |
| | | | | 42 | кабинет | 7,4 | | | | | | | | | | | | | | | 7,4 | | | | | | | |
| | | | | 43 | кабинет | 13,5 | | | | | | | | | | | | | | | 13,5 | | | | | | | |
| | | | | 44 | кабинет | 18,5 | | | | | | | | | | | | | | | 18,5 | | | | | | | |
| | | | | 45 | кабинет | 16,5 | | | | | | | | | | | | | | | 16,5 | | | | | | | |
| | | | | 46 | прихожая | 1,5 | | | | | | | | | | | | | | | 1,5 | | | | | | | |
| | | | | 47 | прихожая | 19,5 | | | | | | | | | | | | | | | 19,5 | | | | | | | |
| | | | | 48 | санузел | 8,2 | | | | | | | | | | | | | | | 8,2 | | | | | | | |
| | | | | 49 | кабинет | 9,4 | | | | | | | | | | | | | | | 9,4 | | | | | | | |
| | | | | 50 | прихожая | 14,0 | | | | | | | | | | | | | | | 14,0 | | | | | | | |
| | | | | 51 | санузел | 6,7 | | | | | | | | | | | | | | | 6,7 | | | | | | | |
| | | | | 52 | лестница | 16,6 | | | | | | | | | | | | | | | 16,6 | | | | | | | |
| | | | | 53 | административное | 28,4 | | | | | | | | | | | | | | | 28,4 | | | | | | | |
| | | | | 54 | кабинет | 16,4 | | | | | | | | | | | | | | | 16,4 | | | | | | | |
| | | | | 55 | прихожая | 1,3 | | | | | | | | | | | | | | | 1,3 | | | | | | | |
| | | | | 56 | комната | 14,8 | | | | | | | | | | | | | | | 14,8 | | | | | | | |
| | | | | 57 | комната | 8,5 | | | | | | | | | | | | | | | 8,5 | | | | | | | |
| | | | | 58 | прихожая | 3,2 | | | | | | | | | | | | | | | 3,2 | | | | | | | |
| | | | | 59 | комната | 10,0 | | | | | | | | | | | | | | | 10,0 | | | | | | | |
| | | | | 60 | прихожая | 3,1 | | | | | | | | | | | | | | | 3,1 | | | | | | | |
| | | | | 61 | комната | 8,4 | | | | | | | | | | | | | | | 8,4 | | | | | | | |
| | | | | 62 | комната | 13,9 | | | | | | | | | | | | | | | 13,9 | | | | | | | |
| | | | | 63 | комната | 7,6 | | | | | | | | | | | | | | | 7,6 | | | | | | | |
| | | | | 64 | прихожая | 3,2 | | | | | | | | | | | | | | | 3,2 | | | | | | | |
| | | | | 65 | прихожая | 7,9 | | | | | | | | | | | | | | | 7,9 | | | | | | | |
| | | | | 66 | комната | 1,7 | | | | | | | | | | | | | | | 1,7 | | | | | | | |
| | | | | 67 | комната | 3,1 | | | | | | | | | | | | | | | 3,1 | | | | | | | |
| | | | | 68 | комната | 13,1 | | | | | | | | | | | | | | | 13,1 | | | | | | | |
| | | | | 69 | комната | 13,1 | | | | | | | | | | | | | | | 13,1 | | | | | | | |
| | | | | 70 | комната | 7,9 | | | | | | | | | | | | | | | 7,9 | | | | | | | |
| | | | | 71 | коридор | 1,3 | | | | | | | | | | | | | | | 1,3 | | | | | | | |
| | | | | 72 | прихожая | 3,2 | | | | | | | | | | | | | | | 3,2 | | | | | | | |
| | | | | 73 | санузел | 3,5 | | | | | | | | | | | | | | | 3,5 | | | | | | | |
| | | | | 74 | комната | 3,4 | | | | | | | | | | | | | | | 3,4 | | | | | | | |
| | | | | 75 | кабинет | 12,3 | | | | | | | | | | | | | | | 12,3 | | | | | | | |
| | | | | 76 | кабинет | 11,7 | | | | | | | | | | | | | | | 11,7 | | | | | | | |
| | | | | 77 | прихожая | 8,9 | | | | | | | | | | | | | | | 8,9 | | | | | | | |
| | | | | | Итого по этажу: | 974,6 | | | | | | | | | | | | | | | 974,6 | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 2 | | 78 | лестница | 17,0 | | | | | | | | | | | | | | | 17,0 | | | | | | | |
| | | | | 79 | прихожая | 55,0 | | | | | | | | | | | | | | | 55,0 | | | | | | | |
| | | | | 80 | кабинет | 27,4 | | | | | | | | | | | | | | | 27,4 | | | | | | | |
| | | | | 81 | кабинет | 27,0 | | | | | | | | | | | | | | | 27,0 | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 82 | кабинет | 27,1 | | | | | | | | | | | | | | 27,1 | | | | | | |
| | | | | 83 | кабинет | 27,3 | | | | | | | | | | | | | | 27,3 | | | | | | |
| | | | | 84 | кабинет | 27,0 | | | | | | | | | | | | | | 27,0 | | | | | | |
| | | | | 85 | комната | 27,0 | | | | | | | | | | | | | | 27,0 | | | | | | |
| | | | | 86 | комната | 12,7 | | | | | | | | | | | | | | 12,7 | | | | | | |
| | | | | 87 | комната | 12,7 | | | | | | | | | | | | | | 12,7 | | | | | | |
| | | | | 88 | комната | 14,3 | | | | | | | | | | | | | | 14,3 | | | | | | |
| | | | | 89 | прихожая | 22,4 | | | | | | | | | | | | | | 22,4 | | | | | | |
| | | | | 90 | кабинет | 10,8 | | | | | | | | | | | | | | 10,8 | | | | | | |
| | | | | 91 | санузел | 14,0 | | | | | | | | | | | | | | 14,0 | | | | | | |
| | | | | 92 | кабинет | 30,8 | | | | | | | | | | | | | | 30,8 | | | | | | |
| | | | | 93 | кабинет | 9,4 | | | | | | | | | | | | | | 9,4 | | | | | | |
| | | | | 94 | санузел | 17,6 | | | | | | | | | | | | | | 17,6 | | | | | | |
| | | | | 95 | санузел | 8,0 | | | | | | | | | | | | | | 8,0 | | | | | | |
| | | | | 96 | туалет | 8,9 | | | | | | | | | | | | | | 8,9* | | | | | | |
| | | | | 97 | комната | 18,5 | | | | | | | | | | | | | | 18,5 | | | | | | |
| | | | | 98 | комната | 18,2 | | | | | | | | | | | | | | 18,2 | | | | | | |
| | | | | 99 | прихожая | 88,7 | | | | | | | | | | | | | | 88,7 | | | | | | |
| | | | | 100 | кабинет | 10,9 | | | | | | | | | | | | | | 10,9 | | | | | | |
| | | | | 101 | кабинет | 9,2 | | | | | | | | | | | | | | 9,2 | | | | | | |
| | | | | 102 | зал | 41,6 | | | | | | | | | | | | | | 41,6 | | | | | | |
| | | | | 103 | комната | 18,8 | | | | | | | | | | | | | | 18,8 | | | | | | |
| | | | | 104 | туалет | 6,9 | | | | | | | | | | | | | | 6,9 | | | | | | |
| | | | | 105 | санузел | 9,4 | | | | | | | | | | | | | | 9,4 | | | | | | |
| | | | | 106 | комната | 9,2 | | | | | | | | | | | | | | 9,2 | | | | | | |
| | | | | 107 | комната | 9,1 | | | | | | | | | | | | | | 9,1 | | | | | | |
| | | | | 108 | прихожая | 80,6 | | | | | | | | | | | | | | 80,6 | | | | | | |
| | | | | 109 | комната | 9,4 | | | | | | | | | | | | | | 9,4 | | | | | | |
| | | | | 110 | комната | 9,1 | | | | | | | | | | | | | | 9,1 | | | | | | |
| | | | | 111 | туалет | 9,8 | | | | | | | | | | | | | | 9,8 | | | | | | |
| | | | | 112 | лестница | 16,5 | | | | | | | | | | | | | | 16,5 | | | | | | |
| | | | | 113 | кабинет | 18,4 | | | | | | | | | | | | | | 18,4 | | | | | | |
| | | | | 114 | прихожая | 64,7 | | | | | | | | | | | | | | 64,7 | | | | | | |
| | | | | 115 | комната | 27,2 | | | | | | | | | | | | | | 27,2 | | | | | | |
| | | | | 116 | комната | 29,6 | | | | | | | | | | | | | | 29,6 | | | | | | |
| | | | | 117 | комната | 27,6 | | | | | | | | | | | | | | 27,6 | | | | | | |
| | | | | 118 | комната | 27,5 | | | | | | | | | | | | | | 27,5 | | | | | | |
| | | | | 119 | комната | 13,4 | | | | | | | | | | | | | | 13,4 | | | | | | |
| | | | | 120 | комната | 13,1 | | | | | | | | | | | | | | 13,1 | | | | | | |
| | | | | 121 | комната | 27,4 | | | | | | | | | | | | | | 27,4 | | | | | | |
| | | | | 122 | комната | 27,5 | | | | | | | | | | | | | | 27,5 | | | | | | |
| | | | | 123 | помещение | 11,0 | | | | | | | | | | | | | | 11,0 | | | | | | |
| | | | | 124 | помещение | 2,5 | | | | | | | | | | | | | | 2,5 | | | | | | |
| | | | | 125 | помещение | 13,4 | | | | | | | | | | | | | | 13,4 | | | | | | |
| | | | | 126 | коридор | 4,6 | | | | | | | | | | | | | | 4,6 | | | | | | |
| | | | | | Итого по этажу: | 1070,2 | | | | | | | | | | | | | | 1070,2 | | | | | | |
| | | | | | ИТОГО: | 2044,8 | | | | | | | | | | | | | | 2044,8 | | | | | | |

**Выполнил специалист** _____ **Бактыбаев А. А.**
**20.05.2013**

**И.о. Управляющего филиала** _____ **Бактыбаев А. А.**

# ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ ( к Ф-2 )
# ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ( к Ф-2 )

| Жазылу уақыты / Дата записи | Жоспар бойынша литері / Литер по плану | Қабаттар / Этажи | Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры | Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры | Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдалануының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры | Ішкі өлшемі бойынша алаң ( кв.м. ) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м. ), в том числе | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Жалпы / Общая | Пайдалы / Полезная | Тұрғын / Жилая | Тұрғын емес / Нежилая | Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах | Жатақханаларда / В общежитиях | Қонақ үйлерде / В гостиницах | Саудалық / Торговая | Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промыш.-производ. зданий и сооружений | Қоймақ / Складская | Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования | Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания | Баскару ,ғылыми,банктер,қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п. | Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания | Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения | Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная | Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства | Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений | Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей | Гараждар / Гаражей |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 |
| 20.06.13 | А1 | 1 | | 1 | коридор | 21,0 | | | | | | | | | | | | | | 21,0 | | | | | |
| | | | | | Итого по этажу: | 21,0 | | | | | | | | | | | | | | 21,0 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 2 | | 1 | помещение | 21,0 | | | | | | | | | | | | | | 21,0 | | | | | |
| | | | | | Итого по этажу: | 21,0 | | | | | | | | | | | | | | 21,0 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | ИТОГО: | 42,0 | | | | | | | | | | | | | | 42,0 | | | | | |

Орындаған маман
Выполнил специалист _____ Бақтыбаев А. А.

20.06.2013

Филиал баскарушысының м. а.
И.о. Управляющего филиала _____ Бақтыбаев А. А.

# ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ ( к Ф-2 )
# ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ( к Ф-2 )

| Жазылу уақыты / Дата записи | Жоспар бойынша литері / Литер по плану | Қабаттар / Этажи | Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры | Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры | Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдаланудың белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры | Ішкі өлшемі бойынша алаң ( кв.м. ) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м. ), в том числе | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Жалпы / Общая | Пайдалы / Полезная | Тұрғын / Жилая | Тұрғын емес / Нежилая | Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах | Жатақханаларда / В общежитиях | Қонақ үйлерде / В гостиницах | Саудалық / Торговая | Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен гимараттар / Промыш.-производ. зданий и сооружений | Қоймақ / Складская | Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования | Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания | Басқару ,ғылыми,банктер,қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п. | Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания | Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения | Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная | Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства | Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений | Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей | Гараждар / Гаражей | Басқалар / Прочие |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 |
| 20.06.13 | A2 | 2 | | 1 | помещение | 40,4 | | | | | | | | | | | | | | 40,4 | | | | | | |
| | | | | | Итого по этажу: | 40,4 | | | | | | | | | | | | | | 40,4 | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | ИТОГО: | 40,4 | | | | | | | | | | | | | | 40,4 | | | | | | |

Орындаған маман
Выполнил специалист _____ Бақтыбаев А. А.

20.06.2013

Филиал басқарушысының м. а.
И.о. Управляющего филиала _____ Бақтыбаев А. А.

# ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ ( к Ф-2 )
# ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ( к Ф-2 )

| Жазылу уақыты / Дата записи | Жоспар бойынша литері / Литер по плану | Қабаттар / Этажи | Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры | Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры | Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдалануының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры | Ішкі өлшемі бойынша алаң ( кв.м. ) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м. ), в том числе | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Жалпы / Общая | Пайдалы / Полезная | Тұрғын / Жилая | Тұрғын емес / Нежилая | Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах | Жатақханаларда / В общежитиях | Қонақ үйлерде / В гостиницах | Саудалық / Торговая | Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промыш.-производ. зданий и сооружений | Қоймақ / Складская | Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования | Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания | Басқару ,ғылыми,банктер,қоғамдық және үйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п. | Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания | Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения | Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная | Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства | Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений | Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей | Гаражлар / Гаражей | Басқалар / Прочие |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 |
| 20.06.13 | А3 | 0 | | 1 | лестница | 16,8 | | | | | | | | | | | | | | 16,8 | | | | | | |
| | | | | 2 | прихожая | 367,9 | | | | | | | | | | | | | | 367,9 | | | | | | |
| | | | | 3 | комната | 21,1 | | | | | | | | | | | | | | 21,1 | | | | | | |
| | | | | 4 | комната | 21,4 | | | | | | | | | | | | | | 21,4 | | | | | | |
| | | | | 5 | комната | 22,4 | | | | | | | | | | | | | | 22,4 | | | | | | |
| | | | | 6 | комната | 22,1 | | | | | | | | | | | | | | 22,1 | | | | | | |
| | | | | 7 | комната | 21,9 | | | | | | | | | | | | | | 21,9 | | | | | | |
| | | | | 8 | комната | 22,1 | | | | | | | | | | | | | | 22,1 | | | | | | |
| | | | | 9 | комната | 22,8 | | | | | | | | | | | | | | 22,8 | | | | | | |
| | | | | 10 | комната | 23,1 | | | | | | | | | | | | | | 23,1 | | | | | | |
| | | | | 11 | комната | 22,8 | | | | | | | | | | | | | | 22,8 | | | | | | |
| | | | | 12 | комната | 22,4 | | | | | | | | | | | | | | 22,4 | | | | | | |
| | | | | 13 | комната | 22,3 | | | | | | | | | | | | | | 22,3 | | | | | | |
| | | | | 14 | комната | 22,3 | | | | | | | | | | | | | | 22,3 | | | | | | |
| | | | | 15 | комната | 22,3 | | | | | | | | | | | | | | 22,3 | | | | | | |
| | | | | 16 | комната | 22,2 | | | | | | | | | | | | | | 22,2 | | | | | | |
| | | | | 17 | комната | 23,2 | | | | | | | | | | | | | | 23,2 | | | | | | |
| | | | | 18 | комната | 22,6 | | | | | | | | | | | | | | 22,6 | | | | | | |
| | | | | 19 | комната | 21,6 | | | | | | | | | | | | | | 21,6 | | | | | | |
| | | | | 20 | комната | 21,7 | | | | | | | | | | | | | | 21,7 | | | | | | |
| | | | | 21 | комната | 22,0 | | | | | | | | | | | | | | 22,0 | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 22 | комната | 22,6 | | | | | | | | | | | | | | 22,6 | | | | | | |
| | | | | 23 | комната | 22,7 | | | | | | | | | | | | | | 22,7 | | | | | | |
| | | | | 24 | комната | 22,9 | | | | | | | | | | | | | | 22,9 | | | | | | |
| | | | | 25 | комната | 21,9 | | | | | | | | | | | | | | 21,9 | | | | | | |
| | | | | 26 | комната | 22,0 | | | | | | | | | | | | | | 22,0 | | | | | | |
| | | | | 27 | комната | 21,9 | | | | | | | | | | | | | | 21,9 | | | | | | |
| | | | | 28 | комната | 22,8 | | | | | | | | | | | | | | 22,8 | | | | | | |
| | | | | 29 | комната | 22,3 | | | | | | | | | | | | | | 22,3 | | | | | | |
| | | | | 30 | комната | 21,7 | | | | | | | | | | | | | | 21,7 | | | | | | |
| | | | | 31 | комната | 22,6 | | | | | | | | | | | | | | 22,6 | | | | | | |
| | | | | 32 | комната | 63,8 | | | | | | | | | | | | | | 63,8 | | | | | | |
| | | | | | Итого по этажу: | 1094,2 | | | | | | | | | | | | | | 1094,2 | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | ИТОГО: | 1094,2 | | | | | | | | | | | | | | 1094,2 | | | | | | |

**Орындаған маман**
**Выполнил специалист** _____ **Бақтыбаев А. А.**

**20.06.2013**

**Филиал басқарушысының м. а.**
**И.о. Управляющего филиала** _____ **Бақтыбаев А. А.**

709,5

Қазақстан Республикасы Әділет Министрлігінің тіркеу қызметі және құқықтық көмек көрсету комитеті

"Ақтөбе облысы бойынша Жылжымайтын мүлік орталығы" РМҚК Ырғыз филиалы

Комитет регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерство юстиции Республики Казахстан

Иргизский филиал РГКП "Центр по недвижимости по Актюбинской области"

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

# ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы / Область: Ақтөбе облыс / Актюбинская область
2. Ауданы / Район: Ырғыз ауд., ЫРҒЫЗ а.о. / р-н. Иргизский, с.о. ИРГИЗСКИЙ
3. Қала (кенті, елді мекені) / Город (поселок, населенный пункт): ЫРҒЫЗ а. / с. ИРГИЗ
4. Қаладағы аудан / Район в городе:
5. Мекен-жайы / Адрес: ӘБІЛХАЙЫР ХАН көш., 2 ү. / ул. АБИЛХАЙЫР ХАНА, д. 2
6. Кадастрлық нөмір / Кадастровый номер: 02:025:002:963:2/Б
7. Түгендеу нөмір / Инвентарный номер: 2871

Қордың санаты / Категория фонда: медициналық клиника, тұрғын емес / медицинская клиника, нежилой

## ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

| | |
|---|---|
| 1. Сериясы, жобаның түрі / Серия, тип проекта | Б |
| 2. Қабат саны / Число этажей | 2 |
| 3. Құрылыс ауданы / Площадь застройки | 545,6 |
| 4. Ғимараттың ауқымы / Объем здания | 4092 |
| 5. Жалпы алаңы / Общая площадь | 734,7 |
| 6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы / Площадь балкона, лоджии ж.б. | |
| 7. Тұрғын ауданы / Жилая площадь | - |
| 8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы / Площадь нежилых пом-ий | - |
| 9. Пәтер саны / Число квартир | - |
| 10. Үй-жайлар, бөлмелер саны / Число помещений, комнат | 49 |
| 11. Қабырға материалы / Материал стен | Силикатты кірпіш / силикатный кирпич |
| 12. Салынған жылы / Год постройки | 1975 |
| 13. Табиғи тозу / Физический износ | 15 |

Паспорт / Паспорт составлен 20,06,2013 ж. жасалған / г.

Филиал басқарушысының м. а. / И.о. Управляющего филиала (қолы / подпись) Бақтыбаев А.А.

М.О. / М.П.

## АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

| № | | Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах | Коридор типті жайларда / В помещениях | Жатакана-ларда / В общежи-тиях | Қонақ үйлерде/ В гостиницах | Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади | | | | Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Мансардалар да/ в мансардах | Жертөлелерде / в подвалах | Цокольды кабаттарда / в цок.этажах | Барактарда / в бараках | 1 бөлмелі/ 1-комнатные | 2 бөлмелі/ 2 -комнатные | 3 бөлмелі/ 3 - комнатные | 4 бөлмелі/ 4 - комнатные | 5 бөлмелі/ 5-комнатные |
| 01 | Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир | | | | | | | | | | | | | |
| 02 | Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений | | | | | | | | | | | | | |
| 03 | Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2 | | | | | | | | | | | | | |
| 04 | Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2 | | | | | | | | | | | | | |

## ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

| Аудан/ Площадь | Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилом помещениях | Саудалы/ Торгрвая | Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений | Қоймалық / Складская | Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания | Гараждар / Гаражи | Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Орга-низаций и учреждений управления, научных, бан-ковских, общественных и т. д. | Қоғамдық тамақ / Общественного питания | Білім мекемелері / Учреждений образования | Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений | Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения | Дене мәдениеті және спорт/ Физкультуры и спорт | Мәдениет және өнер мекемесі/ Учреждений культуры и спорта | Инженерлік желілер құрылыс/ Сооружений инженерных сетей | Басқа/ Прочие | Барлығы/ Всего |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| Негізгі / Основная | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Көмекші / Вспомогательная | | | | | | | | | | | | | | | | *734,7* |

## НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
## *ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ*

| | Конструктивтік элементтердің атауы<br>Наименование конструктивных элементов | | *Конструктивтік элементтердің* сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.)<br>Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.) | Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.)<br>Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.) | Тозу %<br>Износ % | Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 5 - медицинская клиника | | | | | | |
| 1 | Іргетасы<br>Фундамент | | блоктар<br>блоки | Қанағаттанарлық<br>Удовлетворительное | 30 | |
| 2 | а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары<br>наружные и внутренние капитальные стены | | Силикатты кірпіш<br>силикатный кирпич | Қанағаттанарлық<br>Удовлетворительное | 30 | |
| | б) ара қабырға<br>перегородки | | Силикатты кірпіш<br>силикатный кирпич | Қанағаттанарлық<br>Удовлетворительное | 30 | |
| 3 | Аражабын<br>Перекрытия | шатырлық<br>*чердачное* | т/б плиталар<br>ж/б плиты | *Қанағаттанарлық*<br>Удовлетворительное | *30* | |
| | | қабатаралық<br>междуэтажное | профилді тақта<br>профлист | Жақсы<br>Хорошее | 10 | |
| 4 | шатыр<br>кровля | | кафель<br>кафель | Жақсы<br>Хорошее | 10 | |
| 5 | Еден<br>Полы | 1-ші қабаттың<br>1-го этажа | пластик<br>пластик | Жақсы<br>Хорошее | 10 | |
| | | келесі қабаттардың<br>последующих этажей | ағаш<br>деревянные | Жақсы<br>Хорошее | 10 | |
| 6 | Ойықтар<br>Проемы | терезелер<br>окна | бояу<br>покраска | Жақсы<br>Хорошее | 10 | |
| | | есіктер<br>двери | сайдинг<br>сайдинг | Жақсы<br>Хорошее | 10 | |
| 7 | Әрлеу жұмыстары<br>Отделочные работы | ішкі<br>внутренние | иә / да | Жақсы<br>Хорошее | 10 | |
| | | сыртқы<br>наружные | | | | |
| 8 | Ыстық су мен қамтамастандырылған<br>Горячее водоснабжение | | | | | |
| 9 | Су құбыры / Водопровод | | | | | |
| 10 | Канализация / Канализация | | | | | |
| 11 | Электрмен жарықтандыру<br>Электроосвещение | | | | | |
| 12 | Жылу<br>Отопление | пешті / печное | | | | |
| 13 | | газ пешті / печное газовое | | | | |
| 14 | | ЖЭО-нан / от ТЭЦ | | | | |
| 15 | | АГВ-дан / от АГВ | | | | |
| 16 | | жеке жылу қондырғылнан<br>от индивидуальной отопительной установки | *газбен*<br>на газе | | | |
| 17 | | | қатты отын мен<br>на твердом топливе | | | |
| 18 | | аудандық қазандығынан<br>от районной котельной | газбен<br>на газе | | | |
| 19 | | | қатты отын мен<br>на твердом топливе | иә / да | Жақсы<br>Хорошее | 10 |
| 20 | Басқа жұмыстар / Разные работы | | | | | |

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
   Поэтажные планы — 2
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
   Экспликация к поэтажным планам — Б=31,0*17,60=545,6*7,50=4092
3. Ерекше белгілері
   Особые отметки

## ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2
## ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

| Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам | Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию | Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2 | | | Салынбаған аудан / Незастроенная площадь | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | Жабдықталған аудандар/ оборудованные площадки | | | | | жасыл отырғызулар/ зеленые насаждения | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | оның ішінде/ в том числе | | | | | |
| | | барлығы / всего | негізгі құрылыс астында/ под основными строениями | Басқа да салулар мен құрылыс астында/ под прочими постройками и сооружениями | асфальт жабулар / асфальтовые покрытия | басқа да алмаст. / прочие замощения | топырақ / грунт | барлығы/ всего | Спорттық/ спортивные | балалардың/ детские | шаруашылық/ хозяйственные | барлығы/ всего | ағашты көгал газон с алан/ деревьями | жемісті бақ/ плодовый сад | көгал алаң, гүл өсетін клумба/ газоны, цветочные | бақша/ огород | басқа/ прочие |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |

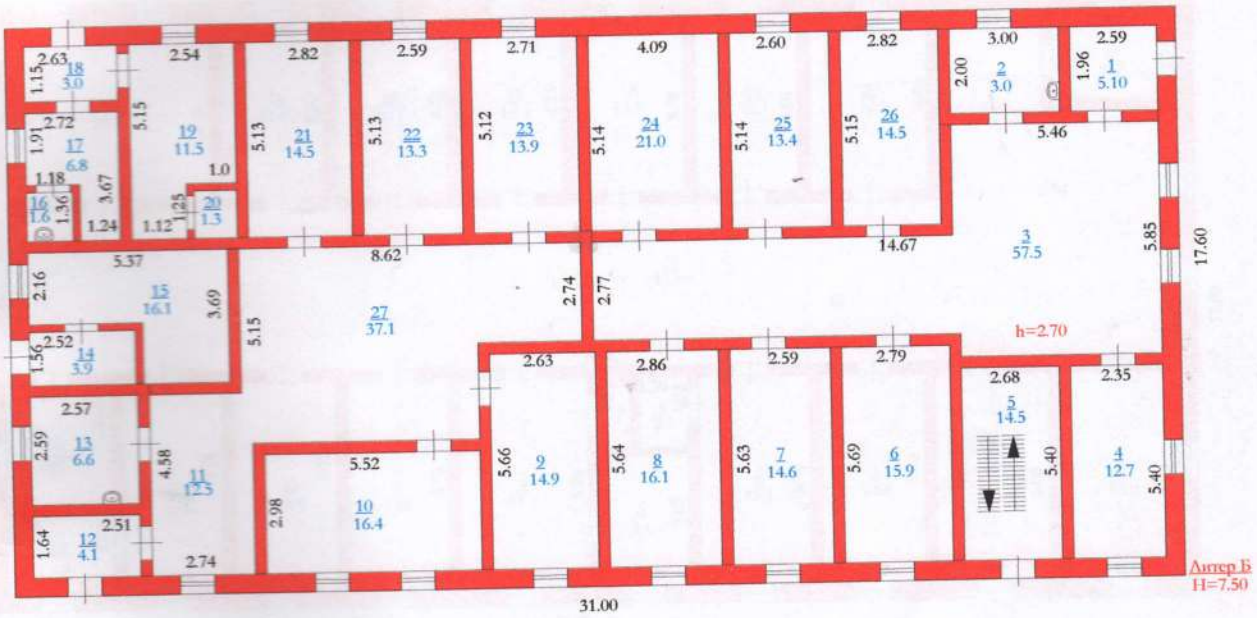
**Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/ Назначение и характеристика оснавных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений**

| Жоспар бойынша литер / Литер по плану | Тағайындау / Назначение | Ауданы, м2 / Площадь, м2 | Көлемі, м3 / Объем, м3 | Тозу / Износ, % | Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | іргетас / фундамент | қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки | жабылулар/ перекрытия | төбе жабындысы/ кровля | едендер / полы | ойықтар / проемы |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Б | медициналық клиника медицинская клиника | 545,6 | 4092 | 15 | блоктар блоки | Силикатты кірпіш | ж/б плита | профилді тақта профлист | кафель кафель | пластик пластик |
| | **Итого:** | **545,6** | **4092** | | | | | | | |

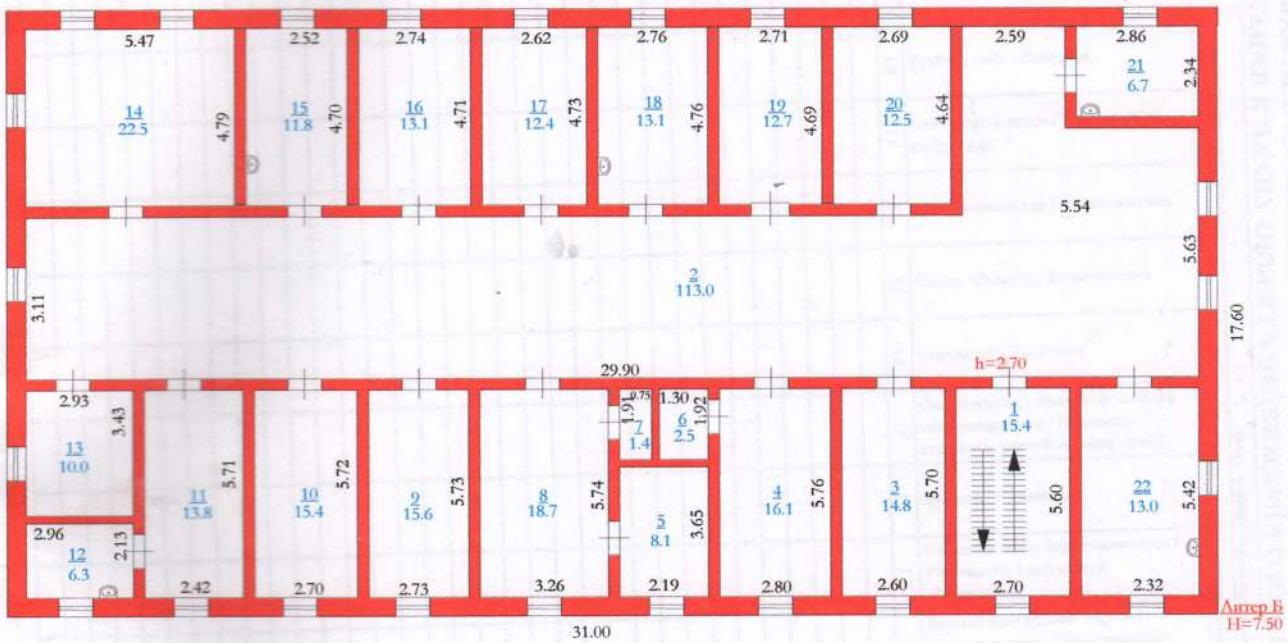
**Орындаған маман** _____ **Бақтыбаев А. А.**
**Выполнил специалист**
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

**Филиал басқарушысының м. а.** _____ **Бақтыбаев А. А.**
**И.о. Управляющего филиала**
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

**20.06.2013 ж. жағдайына құрастырылған**




| | | | |
|---|---|---|---|
| КР ЭМ<br>МО РК | Актобе каласы бойынша Жылжымайтын мүлік орталығы<br>Центр по недвижимости по Актюбинской области | | Тұтынушы<br>инв. № |
| парак №<br>лист № | Құрылыстың жабатын жоспары<br>литер коннсі<br>Поэтажный план на строение<br>с.Иргиз,зимовка Акши 2 д 1 | | Масштаб<br>1:200 |
| Мазмұны<br>Дата | Орындаушы<br>Исполнитель | Ф.И.О. Э.А.Т. | қолы подпись |
| 08.07 | | Бактыбаев А.А. | |
| 2013 г. | | | |




| | | | |
|---|---|---|---|
| КР ЭМ<br>МО РК | Актобе каласы бойынша Жылжымайтын мүлік орталығы<br>Центр по недвижимости по Актюбинской области | | Тұтынушы №<br>инв. № |
| парак №<br>лист № | курылыстың кабаттық жоспары<br>план этажный<br>Поэтажный план на строение<br>с.Иргиз,зимовка Акши 2 д 1 | | Масштаб<br>1:200 |
| Мекенжі<br>Дата | Орындаушы<br>Исполнитель | Ф.И.О. Э.А.Т. | |
| 08.07<br>2013 г. | | Бактыбаев А.А. | |

# ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ ( к Ф-2 )
# ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ( к Ф-2 )

| Жазылу уақыты / Дата записи | Жоспар бойынша литері / Литер по плану | Қабаттар / Этажи | Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры | Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры | Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдалануының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры | Ішкі өлшемі бойынша алаң ( кв.м. ) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Жалпы / Общая | Пайдалы / Полезная | Тұрғын / Жилая | Тұрғын емес / Нежилая | Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах | Жатақханаларда / В общежитиях | Қонақ үйлерде / В гостиницах | Саудалық / Торговая | Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промышленного производ. зданий и сооружений | Қоймақ / Складская | Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования | Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания | Басқару ,ғылыми,банктер,қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п. | Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания | Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения | Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная | Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства | Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений | Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей | Гараждар / Гаражей |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 |
| 20.06.13 | Б | 1 | | 1 | прихожая | 5,1 | | | | | | | | | | | | | | 5,1 | | | | | |
| | | | | 2 | санузел | 3,0 | | | | | | | | | | | | | | 3,0 | | | | | |
| | | | | 3 | коридор | 57,5 | | | | | | | | | | | | | | 57,5 | | | | | |
| | | | | 4 | кабинет | 12,7 | | | | | | | | | | | | | | 12,7 | | | | | |
| | | | | 5 | лестница | 14,5 | | | | | | | | | | | | | | 14,5 | | | | | |
| | | | | 6 | кабинет | 15,9 | | | | | | | | | | | | | | 15,9 | | | | | |
| | | | | 7 | кабинет | 14,6 | | | | | | | | | | | | | | 14,6 | | | | | |
| | | | | 8 | кабинет | 16,1 | | | | | | | | | | | | | | 16,1 | | | | | |
| | | | | 9 | кабинет | 14,9 | | | | | | | | | | | | | | 14,9 | | | | | |
| | | | | 10 | кабинет | 16,4 | | | | | | | | | | | | | | 16,4 | | | | | |
| | | | | 11 | прихожая | 12,5 | | | | | | | | | | | | | | 12,5 | | | | | |
| | | | | 12 | коридор | 4,1 | | | | | | | | | | | | | | 4,1 | | | | | |
| | | | | 13 | санузел | 6,6 | | | | | | | | | | | | | | 6,6 | | | | | |
| | | | | 14 | комната | 3,9 | | | | | | | | | | | | | | 3,9 | | | | | |
| | | | | 15 | кабинет | 16,1 | | | | | | | | | | | | | | 16,1 | | | | | |
| | | | | 16 | санузел | 1,6 | | | | | | | | | | | | | | 1,6 | | | | | |
| | | | | 17 | кабинет | 6,8 | | | | | | | | | | | | | | 6,8 | | | | | |
| | | | | 18 | коридор | 3,0 | | | | | | | | | | | | | | 3,0 | | | | | |
| | | | | 19 | кабинет | 11,5 | | | | | | | | | | | | | | 11,5 | | | | | |
| | | | | 20 | комната | 1,3 | | | | | | | | | | | | | | 1,3 | | | | | |
| | | | | 21 | кабинет | 14,5 | | | | | | | | | | | | | | 14,5 | | | | | |
| | | | | 22 | кабинет | 13,3 | | | | | | | | | | | | | | 13,3 | | | | | |
| | | | | 23 | кабинет | 13,9 | | | | | | | | | | | | | | 13,9 | | | | | |
| | | | | 24 | кабинет | 21,0 | | | | | | | | | | | | | | 21,0 | | | | | |
| | | | | 25 | кабинет | 13,4 | | | | | | | | | | | | | | 13,4 | | | | | |
| | | | | 26 | кабинет | 14,5 | | | | | | | | | | | | | | 14,5 | | | | | |
| | | | | 27 | прихожая | 37,1 | | | | | | | | | | | | | | 37,1 | | | | | |
| | | | | | Итого по этажу: | 365,8 | | | | | | | | | | | | | | 365,8 | | | | | |
| | | 2 | | 1 | лестница | 15,4 | | | | | | | | | | | | | | 15,4 | | | | | |
| | | | | 2 | коридор | 113,0 | | | | | | | | | | | | | | 113,0 | | | | | |
| | | | | 3 | кабинет | 14,8 | | | | | | | | | | | | | | 14,8 | | | | | |
| | | | | 4 | кабинет | 16,1 | | | | | | | | | | | | | | 16,1 | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 5 | кабинет | 8,1 | | | | | | | | | | | | | | 8,1 | | | | | | | |
| | | | | 6 | комната | 2,5 | | | | | | | | | | | | | | 2,5 | | | | | | | |
| | | | | 7 | комната | 1,4 | | | | | | | | | | | | | | 1,4 | | | | | | | |
| | | | | 8 | кабинет | 18,7 | | | | | | | | | | | | | | 18,7 | | | | | | | |
| | | | | 9 | кабинет | 15,6 | | | | | | | | | | | | | | 15,6 | | | | | | | |
| | | | | 10 | кабинет | 15,4 | | | | | | | | | | | | | | 15,4 | | | | | | | |
| | | | | 11 | кабинет | 13,8 | | | | | | | | | | | | | | 13,8 | | | | | | | |
| | | | | 12 | санузел | 6,3 | | | | | | | | | | | | | | 6,3 | | | | | | | |
| | | | | 13 | кабинет | 10,0 | | | | | | | | | | | | | | 10,0 | | | | | | | |
| | | | | 14 | кабинет | 22,5 | | | | | | | | | | | | | | 22,5 | | | | | | | |
| | | | | 15 | кабинет | 11,8 | | | | | | | | | | | | | | 11,8 | | | | | | | |
| | | | | 16 | кабинет | 13,1 | | | | | | | | | | | | | | 13,1 | | | | | | | |
| | | | | 17 | кабинет | 12,4 | | | | | | | | | | | | | | 12,4 | | | | | | | |
| | | | | 18 | кабинет | 13,1 | | | | | | | | | | | | | | 13,1 | | | | | | | |
| | | | | 19 | кабинет | 12,7 | | | | | | | | | | | | | | 12,7 | | | | | | | |
| | | | | 20 | кабинет | 12,5 | | | | | | | | | | | | | | 12,5 | | | | | | | |
| | | | | 21 | кабинет | 6,7 | | | | | | | | | | | | | | 6,7 | | | | | | | |
| | | | | 22 | кабинет | 13,0 | | | | | | | | | | | | | | 13,0 | | | | | | | |
| | | | | | Итого по этажу: | 368,9 | | | | | | | | | | | | | | 368,9 | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | ИТОГО: | 734,7 | | | | | | | | | | | | | | 734,7 | | | | | | | |

**Орындаған маман**
**Выполнил специалист** _____ **Бақтыбаев А. А.**

**20.06.2013**

**Филиал басқарушысының м. а.**
**И.о. Управляющего филиала** _____ **Бақтыбаев А. А.**

455

Қазахстан Республикасы Әділет Министрлігінің тіркеу қызметі және құқықтық көмек көрсету комитеті

"Ақтөбе облысы бойынша Жылжымайтын мүлік орталығы" РМҚК Ырғыз филиалы

Комитет регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерство юстиции Республики Казахстан

Иргизский филиал РГКП "Центр по недвижимости по Актюбинской области"

**Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне**
**(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)**

# ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

**на регистрируемые объекты недвижимости**
**(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)**

| | |
|---|---|
| 1. Облысы<br>Область | Ақтөбе облыс<br>Актюбинская область |
| 2. Ауданы<br>Район | Ырғыз ауд., ЫРҒЫЗ а.о.<br>р-н. Иргизский, с.о. ИРГИЗСКИЙ |
| 3. Қала (кенті, елді мекені)<br>Город (поселок, населенный пункт) | ЫРҒЫЗ а.<br>с. ИРГИЗ |
| 4. Қаладағы аудан<br>Район в городе | |
| 5. Мекен-жайы<br>Адрес | ӘБІЛХАЙЫР ХАН көш., 2 ү.<br>ул. АБИЛХАЙЫР ХАНА, д. 2 |
| 6. Кадастрлық нөмір<br>Кадастровый номер | 02:025:002:963:3/В |
| 7. Түгендеу нөмір<br>Инвентарный номер | 2871 |
| Қордың санаты<br>Категория фонда | көлікжай - қазандық, тұрғын емес<br>гараж - котельная, нежилой |

## ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

| | |
|---|---|
| 1. Сериясы, жобаның түрі<br>Серия, тип проекта | В |
| 2. Қабат саны<br>Число этажей | 1 |
| 3. Құрылыс ауданы<br>Площадь застройки | 786 |
| 4. Ғимараттың ауқымы<br>Объем здания | 2358 |
| 5. Жалпы алаңы<br>Общая площадь | 695,7 |
| 6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы<br>Площадь балкона, лоджии ж.б. | |
| 7. Тұрғын ауданы<br>Жилая площадь | - |
| 8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы<br>Площадь нежилых пом-ий | - |
| 9. Пәтер саны<br>Число квартир | - |
| 10. Үй-жайлар, бөлмелер саны<br>Число помещений, комнат | 40 |
| 11. Қабырға материалы<br>Материал стен | Силикатты кірпіш<br>силикатный кирпич |
| 12. Салынған жылы<br>Год постройки | 1975 |
| 13. Табиғи тозу<br>Физический износ | 17 |

Паспорт 20.06.2013 ж. жасалған
Паспорт составлен г.

Филиал баскарушысының м. а. Бақтыбаев А.А. М.О.
И.о. Управляющего филиала (қолы / подпись) М.П.

## АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

| № | | Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах | Коридор типті жайларда / В помещениях | Жатақана-ларда / В общежи-тиях | Қонақ үйлерде/ В гостиницах | Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади | | | | Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Мансардалар-да/ в мансардах | Жертөлелерде / в подвалах | Цокольды қабаттарда / в цок.этажах | Барактарда / в бараках | 1 бөлмелі/ 1-комнатные | 2 бөлмелі/ 2 -комнатные | 3 бөлмелі/ 3 - комнатные | 4 бөлмелі/ 4 - комнатные | 5 бөлмелі/ 5-комнатные |
| 01 | Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир | | | | | | | | | | | | | |
| 02 | Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений | | | | | | | | | | | | | |
| 03 | Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2 | | | | | | | | | | | | | |
| 04 | Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2 | | | | | | | | | | | | | |

## ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

| Аудан/ Площадь | Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилом помещениях | Саудалы/ Торгрвая | Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений | Қоймалық / Складская | Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания | Гараждар / Гаражи | Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Орга-низаций и учреждений управления, научных, бан-ковских, общественных и т. д. | Қоғамдық тамақ / Общественного питания | Білім мекемелері / Учреждений образования | Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений | Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения | Дене мәдениеті және спорт/ Физкультуры и спорт | Мәдениет және өнер мекемесі/ Учреждений культуры и спорта | Инженерлік желілер құрылыс/ Сооружений инженерных сетей | Басқа/ Прочие | Барлығы/ Всего |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| Негізгі / Основная | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Көмекші / Вспомогательная | | | | | | | | | | | | | | | | *695,7* |

## ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2
## ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

| Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам | Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию | Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2 | | | Салынбаған аудан / Незастроенная площадь | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | Жабдықталған аудандар/ оборудованные площадки | | | | жасыл отырғызулар/ зеленые насаждения | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | оның ішінде/ в том числе | | | | |
| | | барлығы / всего | негізгі құрылыс астында/ под основными строениями | Басқа да салулар мен құрылыс астында/ под прочими постройками и сооружениями | асфальт жабулар / асфальтовые покрытия | басқа да алмаст. / прочие замощения | топырақ / грунт | барлығы/ всего | Спорттық/ спортивные | балалардың/ детские | шаруашылық/ хозяйственные | барлығы/ всего | ағашты көгал алаң/ газон с деревьями | жемісті бақ/ плодовый сад | көгалданған гүл өсетін клумба/ газоны, цветочные | бақша/ огород | басқа/ прочие |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |

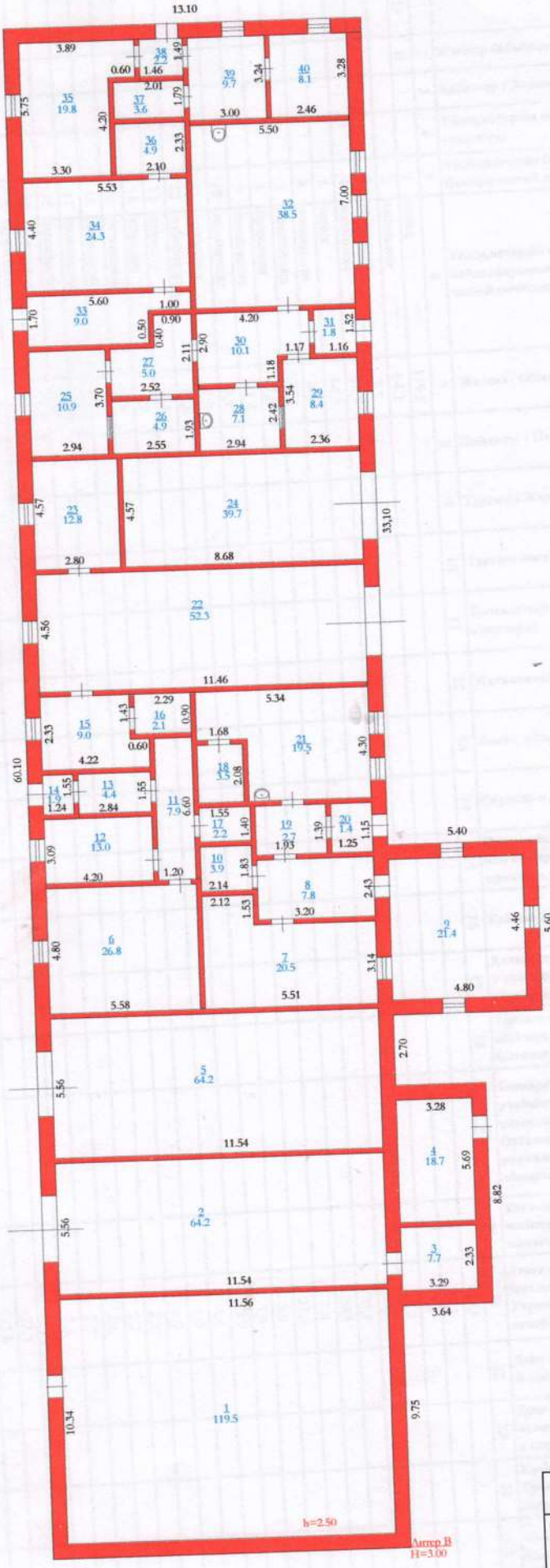
**Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/**
**Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений**

| Жоспар бойынша литер / Литер по плану | Тағайындау / Назначение | Ауданы, м2 / Площадь, м2 | Көлемі, м3 / Объем, м3 | Тозу / Износ, % | Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | іргетас / фундамент | қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки | жабылулар/ перекрытия | төбе жабындысы/ кровля | едендер / полы | ойықтар / проемы |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| В | көлікжай - қазандық<br>гараж - котельная | 786 | 2358 | 17 | бетонды блоктар | Силикатты кірпіш | ағаш дерево | профлист профильді тақта | кафель кафель | пластик пластик |
| | **Итого:** | **786,0** | **2358** | | | | | | | |

**Орындаған маман** _____ **Бақтыбаев А. А.**
**Выполнил специалист**
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

**Филиал басқарушысының м. а.** _____ **Бақтыбаев А. А.**
**И.о. Управляющего филиала**
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

**20.06.2013 ж. жағдайына құрастырылған**




| | | | |
|---|---|---|---|
| КР ЭМ<br>МО РК | Актобе каласы бойынша Жылжымайтын мүлік орталығы<br>Центр по недвижимости по Актюбинской области | | Тұтынушы №<br>заказ № |
| парақ №<br>лист № | Құрылымның қабаттық жоспары<br>Этаж<br>Поэтажный план на строение<br>с.Иргиз,ул.Абылхайырхана д 2 | | Масштаб<br>1:200 |
| Мекенжай<br>Дата | Орындаушы<br>Исполнитель | ф.и.о. э.а.т. | қолы Подпись |
| 20.06<br>2013 г. | | Бактыбаев А.А. | |

тр по недвижимости по
области"
бы и оказания правовой
Республики Казахстан

Актөбе
инская
ЫЗ а.о.
СКИЙ
ГЫЗ а.
ИРГИЗ

ш., 2 ү.
А, д. 2
963:2;
963:3

ю

0 шт.

а болған.

М.О.М.П.

# ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ ( к Ф-2 )
# ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ( к Ф-2 )

| Жазылу уақыты / Дата записи | Жоспар бойынша литері / Литер по плану | Қабаттар / Этажи | Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры | Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры | Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдалануының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры | Ішкі өлшемі бойынша алан ( кв.м. ) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м. ), в том числе | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Жалпы / Общая | Пайдалы / Полезная | Тұрғын / Жилая | Тұрғын емес / Нежилая | Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах | Жатханаларда / В общежитиях | Қонақ үйлерде / В гостиницах | Саудалық / Торговая | Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промышл.-производ. зданий и сооружений | Қоймақ / Складская | Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования | Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания | Басқару ,ғылымн,банктер,қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п. | Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания | Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения | Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная | Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства | Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений | Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей | Гараждар / Гаражей |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 |
| 20.06,2013 | В | 1 | | 1 | склад | 119,5 | | | | | | | | | | | | | | 119,5 | | | | | |
| | | | | 2 | котельная | 64,2 | | | | | | | | | | | | | | 64,2 | | | | | |
| | | | | 3 | котельная | 7,7 | | | | | | | | | | | | | | 7,7 | | | | | |
| | | | | 4 | котельная | 18,7 | | | | | | | | | | | | | | 18,7 | | | | | |
| | | | | 5 | гараж | 64,5 | | | | | | | | | | | | | | 64,5 | | | | | |
| | | | | 6 | помещение | 26,8 | | | | | | | | | | | | | | 26,8 | | | | | |
| | | | | 7 | помещение | 20,5 | | | | | | | | | | | | | | 20,5 | | | | | |
| | | | | 8 | прихожая | 7,8 | | | | | | | | | | | | | | 7,8 | | | | | |
| | | | | 9 | помещение | 21,4 | | | | | | | | | | | | | | 21,4 | | | | | |
| | | | | 10 | помещение | 3,9 | | | | | | | | | | | | | | 3,9 | | | | | |
| | | | | 11 | прихожая | 7,9 | | | | | | | | | | | | | | 7,9 | | | | | |
| | | | | 12 | лаборатория | 13,0 | | | | | | | | | | | | | | 13,0 | | | | | |
| | | | | 13 | коридор | 4,4 | | | | | | | | | | | | | | 4,4 | | | | | |
| | | | | 14 | коридор | 1,9 | | | | | | | | | | | | | | 1,9 | | | | | |
| | | | | 15 | помещение | 9,0 | | | | | | | | | | | | | | 9,0 | | | | | |
| | | | | 16 | помещение | 2,1 | | | | | | | | | | | | | | 2,1 | | | | | |
| | | | | 17 | помещение | 2,2 | | | | | | | | | | | | | | 2,2 | | | | | |
| | | | | 18 | помещение | 3,5 | | | | | | | | | | | | | | 3,5 | | | | | |
| | | | | 19 | прихожая | 2,7 | | | | | | | | | | | | | | 2,7 | | | | | |
| | | | | 20 | коридор | 1,4 | | | | | | | | | | | | | | 1,4 | | | | | |
| | | | | 21 | помещение | 19,5 | | | | | | | | | | | | | | 19,5 | | | | | |
| | | | | 22 | гараж | 52,3 | | | | | | | | | | | | | | 52,3 | | | | | |
| | | | | 23 | помещение | 12,8 | | | | | | | | | | | | | | 12,8 | | | | | |
| | | | | 24 | гараж | 39,7 | | | | | | | | | | | | | | 39,7 | | | | | |
| | | | | 25 | кабинет | 10,9 | | | | | | | | | | | | | | 10,9 | | | | | |
| | | | | 26 | помещение | 4,9 | | | | | | | | | | | | | | 4,9 | | | | | |
| | | | | 27 | прихожая | 5,0 | | | | | | | | | | | | | | 5,0 | | | | | |
| | | | | 28 | санузел | 7,1 | | | | | | | | | | | | | | 7,1 | | | | | |
| | | | | 29 | помещение | 8,4 | | | | | | | | | | | | | | 8,4 | | | | | |
| | | | | 30 | прихожая | 10,1 | | | | | | | | | | | | | | 10,1 | | | | | |
| | | | | 31 | коридор | 1,8 | | | | | | | | | | | | | | 1,8 | | | | | |
| | | | | 32 | столовая | 38,5 | | | | | | | | | | | | | | 38,5 | | | | | |
| | | | | 33 | коридор | 9,0 | | | | | | | | | | | | | | 9,0 | | | | | |

ы и оказания правовой
Республики Казахстан

Актөбе
инская
ЫЗ а.о.
СКИЙ
ТЫЗ а.
РГИЗ

., 2 у.
А, д. 2
63:2;
063:3

шт.

болған.

М.О.М.П.

| | | |

Техпаспорттың
парақнөмірленгендігімен
Қолы_

"Ақтөбе облысы бойынша Жылжымайтын мүлік орталығы" РМҚК Ырғыз филиалы
Қазақстан Республикасы Әділет Министрлігінің тіркеу қызметі және құқықтық көмек көрсету комитеті

Иргизский филиал РГКП "Центр по недвижимости по Актюбинской области"
Комитет регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерство юстиции Республики Казахстан

## жылжымайтын мүлік объектісінің көлемін өзгерту туралы
# ҚОРЫТЫНДЫ / ЗАКЛЮЧЕНИЕ
## об изменении площади объекта недвижимости

1. Облысы / Область: Ақтөбе / Актюбинская
2. Ауданы / Район: Ырғыз ауд., ЫРҒЫЗ а.о. / р-н Иргизский, с.о. ИРГИЗСКИЙ
3. Қаласы (кенті, елді мекені) / Город (поселок, населенный пункт): ЫРҒЫЗ а. / с. ИРГИЗ
4. Қаладағы ауданы / Район в городе:
5. Мекен-жайы / Адрес: ӘБІЛХАЙЫР ХАН көш., 2 ү. / ул.АБИЛХАЙЫР ХАНА, д. 2
6. Кадастрлық нөмірі / Кадастровый номер: 02:025:002:963:1; 02:025:002:963:2; 02:025:002:963:3

Мемлекеттік техникалық тексеру деректерінің негізінде жылжымайтын мүлік объектісінің техникалық сипаттамаларының өзгеруі белгіленді:
На основании данных государственного технического обследования установлено изменение технических характеристик объекта недвижимости:

**медициналық орталық, жалғай салу, галерея, төле, медициналық клиника, көлікжай - қазандық / медицинский центр, пристройка, галерея, подвал,**
объектінің атауы / наименование объекта

| | | |
|---|---|---|
| құрылыс ауданы / площадь застройки составляет | 4160,3 | ш.м / кв.м |
| жалпы ауданы / общая площадь составляет | 4651,2 | ш.м / кв.м |
| пайдалы ауданы / полезная площадь составляет | 4692,2 | ш.м / кв.м |
| тұрғын ауданы / жилая площадь составляет | - | ш.м / кв.м |
| негізгі ауданы / основная площадь составляет | - | ш.м / кв.м |
| балкондар/лоджиялар ауданы / площадь балконов, лоджий составляет | - | ш.м / кв.м |
| құрамдарының саны / негізгі (тұрғын) жайлардың саны / количество составляющих / количество основных (жилых) помещений | 250/0 | шт. |
| қабатты / қабат / этажность / этаж | 2 | |
| басқа да техникалық / иные технические характеристики | 2086,2 - сіаш; Литер А=2044,2 м2: Литер А2=40,4 м2: Литер А3=1094,2 м2: Литер Б=734,7 м2: Литер В=695,7 м2: қайта өлшеу. Литер А1=42 м2. Жаңадан салынған құрылыс. | помик |

Өзгерістер: / Изменение произошло в результате: **Қайта өлшеу** нәтижесінде пайда болған.

Берген күні / Дата выдачи: **20.06.2013** ж./г.

**Перемер**

Филиал басқарушысының м. а. / И.о. Управляющего филиала _____ Бақтыбаев А. А.
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

М.О.А.М.П.

Атқарушы / Исполнитель: _____ Бақтыбаев А. А.
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Ескертпе: мәліметтер болмаған жағдайда сызық қойылады. / Примечание: в случае отсутствия данных ставится прочерк.

бірлікті тұрмеген

ҚАЗАҚСТАН

ТҰРАҚТЫ ЖЕР ПАЙДАЛАНУ
ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН

# АКТ

НА ПРАВО ПОСТОЯННОГО
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

**№ 0112166**

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **02-025-002-963**
Жер учаскесіне тұрақты жер пайдалану құқығы
Жер учаскесінің алаңы: **1.7778 га**
Жердің санаты: **Елді мекендердің жерлері (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер)**
Жер учаскесін нысаналы тағайындау: **ғимаратты орналастыру және қызмет көрсету**
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: **жоқ**
Жер учаскесінің бөлінуі: **бөлінеді**
Мемлекетпен оның негізінде жер учаскесіне құқық берілген құжат: **Ақтөбе облысы Ырғыз ауданы Ырғыз селолық округ әкімінің 2009 жылғы 24 наурыздағы № 18 шешімі**

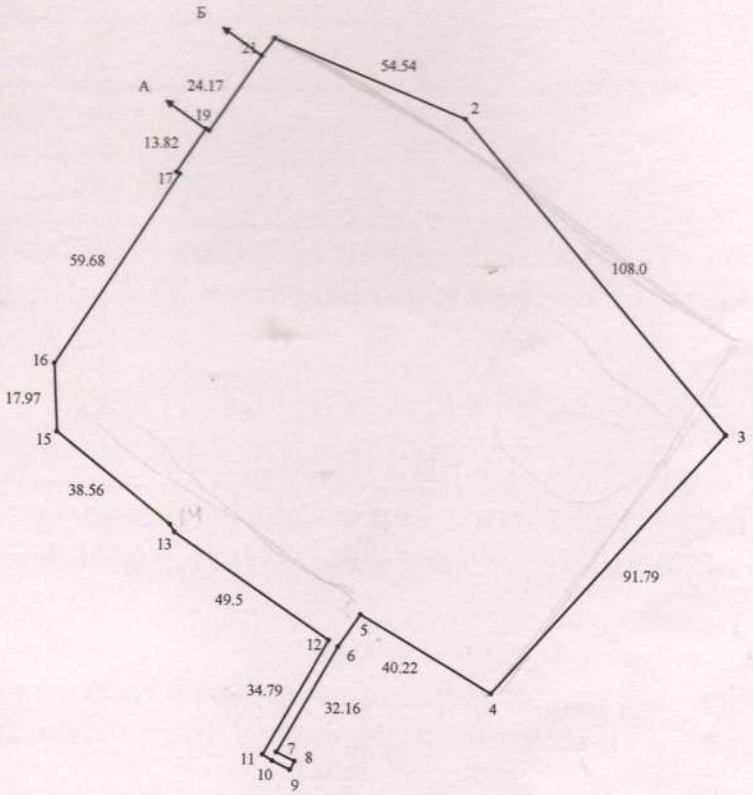
Кадастровый номер земельного участка: **02-025-002-963**
Право постоянного землепользования на земельный участок
Площадь земельного участка: **1.7778 га**
Категория земель: **Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)**
Целевое назначение земельного участка: **размещение и обслуживание здания**
Ограничения в использовании и обременения земельного участка: **нет**
Делимость земельного участка: **делимый**
Документ на основании которого предоставлено право на земельный участок государством: **Решение акима Иргизского сельского округа Иргизского района Актюбинской области № 18 от 24 марта 2009 года**

№ 0112166

# Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ
# ПЛАН земельного участка

Учаскенің орналасқан жері: **Ақтөбе облысы, Ырғыз ауданы, Ырғыз селолық округі, Ырғыз селосы, Әбілхайыр хан көшесі, 2**

Местоположение участка: **Актюбинская область, Иргизский район, Иргизский сельский округ, село Иргиз, улица Абылхаир хана, 2**




| Бұрылыстар нүктелері № № поворотных точек | Сызықтардың өлшемі Меры линий, метр |
|---|---|
| 5- 6 | 10.32 |
| 7- 8 | 5.28 |
| 8- 9 | 2.51 |
| 9- 10 | 5.28 |
| 10- 11 | 3 |
| 13- 14 | 2.5 |
| 17- 18 | 1.12 |
| 19- 20 | 1.03 |
| 21- 1 | 5.71 |

Кадастровые номера (категории земель) смежных участков
От А до Б ЗУ №02-025-002-546
От Б до А земли село Иргиз, Иргизского с/о

Шектесу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)
А-дан Б-ға дейін ЖУ №02-025-002-546
Б-дан А-ға дейін Ырғыз с/о, Ырғыз селосының жерлері

49,5
22,5

МАСШТАБ 1 : 2000

X