Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 25 » **сентября** **2019**г.

Заказчик **Государственное учреждение «Отдел строительства города Актобе», почтовый индекс 030000, Актюбинская область, город Актобе, ул.Алтынсарина, 31**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от « 25 » сентября 2019 года, ТОО «Алихан Ойл З», директор Кожаев Зулхуза Изымович, юридический адрес: Республика Казахстан, Актюбинская область, г. Актобе, 41 разъезд, участок 261**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от « 25 » сентября 2019 года, ТОО «Нисан-Актобе», эксперт технического надзора Кыдыралин Гибат Амзеевич, аттестат № KZ50VJE00030046 от 31.08.2017г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от « 25 » сентября 2019 года, ТОО «Жобалык шешім», эксперт авторского надзора Зюбин Юрий Петрович, главный инженер проекта**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство сетей водоснабжения в с. Белогорское г. Актобе»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Актюбинская область, Актобе Г.А., г. Актобе**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю

Акимат города Актобе № 1755 от 16.03.2018 года

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» от 11.04.2019г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта(проектно-сметной документации) **ТОО «Жобалық шешім» РП №183/2018**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного **ГУ «Отдел строительства города Актобе» № 03-8/381 от 31.07.2018 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2019 г.**;

месяц, год

окончание работ **сентябрь 2019 г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3,5**;

фактически, месяц: **3,5**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
1. Подземная насосная станция	шт	2		2	
2. Напорный водовод из полиэтиленовых труб О 75 мм	м	3955		3955	
3. Водопроводные сети на площадке НС II подъема, в т.ч.: - из стальных труб О 159мм - из стальных О 108 мм - из стальных О 89 мм - из полиэтиленовых О110мм - из полиэтиленовых О90 мм	м	 31 17 23 56 34		 31 36 23 56 34	

4. Водопроводная насосная станция	шт	1		1	
5. Резервуар для воды емкостью 100м3	шт	2		2	
6. Водонапорная башня V=15м3	шт	1		1	
7. Разводящие водопроводные сети, в т.ч.: - из ПЭ труб Ø 110 мм - из ПЭ труб Ø 63 мм - из ПЭ труб Ø 40 мм - из ПЭ труб Ø 32 мм - из ПЭ труб Ø 25 мм	м	 4686 23 232 1001 31		 4686 23 232 1001 31	
8. Пожарные гидранты	шт	15		15	
9. Сети ВЛ-10кВ	м	1316		1316	
10. Сети ВЛИ-0,4кВ	м	274		290	
11. Сети КЛ-0,4кВ	м	304		304	
12. КТП 10/0,4кВ	шт	2		2	
13. Дизель-генератор	шт	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений						
	$м^2$					
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Согласно проекту было выполнено бурение и обустройство двух артезианских скважин насосных станций первого подъёма, подземного типа, с глубинными погружными насосами.

Подземные насосные станции состоят из подземной камеры, в которой располагается устье скважины и контрольно-измерительные приборы, шкаф управления размещаемый наземно. Данное сооружение представляет собой подземный круглый колодец Ø2,0м глубиной 2,4м, выполненный из сборных железобетонных колец по монолитной железобетонной плите.

На площадке водопроводных сооружений построены два резервуара емк. по 100м³ каждый, здание водопроводной насосной станции II подъёма и водонапорная башня емк.15м³.

Резервуар представляет собой заглубленную железобетонную емкость квадратной формы в плане с габаритными размерами в осях 6.0х6.0м. Резервуары оборудуются: -подводящим трубопроводом;-отводящим трубопроводом;-спускным трубопроводом; -переливным устройством;-устройствами для автоматического измерения и сигнализации уровня воды в резервуаре;-люками-лазами с лестницами для периодического обслуживания и чистки.;-воздушный клапан,-пылеосадочной камерой и фильтром. В резервуарах хранится запас воды, рассчитанный на время ликвидации аварии на водоводе, а также противопожарный запас воды для тушения одного наружного пожара.

Водопроводная насосная станция предназначена для хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения и служит для подачи воды из резервуаров питьевой воды в поселковые сети водоснабжения. Здание водопроводной насосной станции II-го подъема размером в осях 8,0мх6,0мх4.09(h)м. Фундаменты выполнены из сборных бетонных блоков, стены - кирпичные, перемычки – сборные железобетонные, плиты перекрытия – сборные железобетонные, кровля – односкатная, из профлиста на деревянном каркасе, окна – металлопластиковые, двери наружные – металлические утепленные, двери внутренние – деревянные, пол – линолеум, керамическая плитка, бетонные. Для подачи воды в поселковую водопроводную сеть в здании насосной станции II подъема устанавливлены многонасосные установки, а также водомеры и бактерицидные установки для обеззараживания воды.

Водонапорная башня емк.15м³ состоит из металлического бака и металлической опоры. Фундамент из монолитного бетона. Нижняя часть опор обсыпается землей на высоту 2,45м. Для подъема на насыпь устраивается лестничный марш. Емкость водонапорной башни рассчитана на хранения в ней 10-минутного запаса воды для тушения одного наружного пожара, при одновременном наибольшем расходе воды на другие нужды.

Прокладка водопроводов предусмотрена на глубине 2,5м. Напорный водовод от скважин насосной станции I-го подъема до площадки водопроводных сооружений выполнен в одну нитку из труб ПЭ SDR 26 Ф75мм. На территории площадки насосной станции II-го подъема разводка принята из стальных труб. От здания насосной станции до первого колодца

разводящих сетей села Белогорское водовод в две нитки из полиэтиленовых труб SDR26 Ф110мм. Поселковые водопроводные сети запроектированы из полиэтиленовых труб по SDR26 Ф110мм,Ф63мм, трубопроводы подводящей сети к ж/домам и общественным зданиям приняты SDR17 Ф40мм,Ф 32мм и Ф 25мм. На кольцевой водопроводной сети устанавливлены пожарные гидранты. Водопроводные колодцы выполнены из сборных железобетонных колец Ø2000-1500 мм.

Ограждение площадки НС I подъема принято глухое из оцинкованного профлиста высотой 2,0м и 0,5м из оцинкованной колючей проволоки. Ограждение площадки водопроводных сооружений принято глухое железобетонное по железобетонным столбам высотой 2,0м и 0,5м с насадкой над панелями из оцинкованной проволоки.

Наружное электроснабжение предусмотрено: 1) строительством участка ВЛ-10кВ №1 для электроснабжение насосной станции II-го подъема; 2) строительством участка ВЛ-10кВ №2 для электроснабжение насосных станций I-го подъема; 3) строительством ВЛИ-0,4кВ и КЛ-0,4кВ для электроснабжения и охранного электроосвещения построенных водопроводных сооружений. Также были смонтированы две КТП 10/0,4кВ (25кВА на площадке I-го подъема, 40кВА на площадке II-го подъема) и стационарный дизельный генератор (на площадке II-го подъема). Наружное электроосвещение площадок I-го и II -го подъема выполнено светильниками ЖКУ. Учет электрической энергии выполнен трехфазными многотарифными эл. счетчиками активной и реактивной энергии поставляемыми в комплекте с КТП.

ВЛ-10кВ выполнена на железобетонных опорах типа СВ 105. Для подвески на опорах принят сталеалюминиевый провод, сечением 50мм². Все опоры ВЛ-10кВ заземлены.

Кабельные сети 0,4кВ выполнены бронированным кабелем АВБбШв с прокладкой в земляной траншее на глубине 0.7 м на слой песка с покрытием сигнальной лентой.

Для электроосвещения площадки II-го подъема предусматривается строительство ВЛИ-0,4кВ, выполненное на железобетонных стойках СВ 95 с использованием самонесущего изолированного провода марки СИП-4 сечением 16мм². На концевых опорах, а так же через каждые 200м предусмотрено повторное заземление нулевого провода.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования:

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями:

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **235 349, 574** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **172 518, 489** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **37 368, 041** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
всего **168 000, 00** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **123 149, 176** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **26 674, 494** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект **«Строительство сетей водоснабжения в с. Белогорское г. Актобе»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Алимбаев А.С.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя М.П.

Авторский надзор **Зюбин Ю.П.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись эксперта М.П.

Технический надзор **Кыдыралин Г.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись эксперта М.П.

Подрядчик
(ген. подрядчик) **Кожаев З. И.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя М.П.