«Жамбыл ауданы Тастөбе ауылындағы Т. Рысқұлов көшесі, 24 мекенжайы бойынша ауылдық клуб ғимаратын күрделі жөндеуге ЖСҚ әзірлеу» жұмыс жобасы бойынша

31.01.2024 ж. № КХТ-0001/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Жамбыл облысы Жамбыл ауданы әкімдігінің мәдениет және тілдерді дамыту бөлімінің «Аудандық мәдениет үйі» коммуналдық мемлекеттік қазыналық кәсіпорыны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ZIGMUND» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жамбыл ауданы Тастөбе ауылындағы Т. Рысқұлов көшесі, 24 мекенжайы бойынша ауылдық клуб ғимаратын күрделі жөндеуге ЖСҚ әзірлеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Каз Холдинг Триумф» ЖШС берді.

«Каз Холдинг Триумф» ЖШСрұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ КХТ-0001/24 от 31.01.2024 г.

по рабочему проекту
«Разработка ПСД на капитальный ремонт здания сельского клуба по ул. Т. Рыскулова, 24 в с. Тастобе Жамбылского района»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное казенное предприятие «Районный дом культуры» отдела культуры и развития языков акимата Жамбылского района Жамбылской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «ZIGMUND»

город Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Разработка ПСД на капитальный ремонт здания сельского клуба по ул. Т. Рыскулова, 24 в с. Тастобе Жамбылского района» выдано ТОО «Каз Холдинг Триумф».

Данное экспертное заключение не может быть полностью иличастично воспроизведено, тиражировано и распространено безразрешения ТОО «Каз Холдинг Триумф».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект: Жамбыл ауданы Тастөбе ауылындағы Т. Рысқұлов көшесі, 24 мекенжайы бойынша ауылдық клуб ғимаратын күрделі жөндеуге ЖСҚ әзірлеу; Разработка ПСД на капитальный ремонт здания сельского клуба по ул. Т. Рыскулова, 24 в с. Тастобе Жамбылского района.

Дополнительные сведения: КХТ-0027-01 от 26.12.2023 года, заявления 26.12.2023 г.

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности.

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней).

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное казенное предприятие «Районный дом культуры» отдела культуры и развития языков акимата Жамбылского района Жамбылской области.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ZIGMUND».

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: КХТ-03/00077 от 26.12.2023 года;

задания на проектирование, утвержденное руководителем КГКП «Районный дом культуры» отдела культуры и развития языков акимата Жамбылского района Жамбылской области в 23.11.2023 году;

решение КГУ «Аппарат Акима Колькайнарского сельского округа Жамбылского района Жамбылской области за № 11 от 21.05.2019 года, о выделении земельного участка для здания сельского клуба по ул. Т.Рыскулова, 24 в с. Тастобе Жамбылского района;

акт на право постоянного землепользования № 906314 (кадастровый номер земельного участка 06-088-021-321) за № 1852 от 29.09.2009 года, выданное ДГП Жамбыл НПЦзем;

технического паспорта здание сельского клуба по ул. Т.Рыскулова, 24 в с. Тастобе Жамбылского района за № 24 от 12.04.2004 года;

техническое заключение по результатам обследования состояния строительных конструкций существующее здание сельского клуба по улице Т.Рыскулова, 24 в селе Тастобе Жамбылского района за № 85 от 28.09.2022 года, выполненный ТОО «ZIGMUND» свидетельство об аккредитации № KZ37VWC00081506 от 26.05.2022 года с ответственным исполнительным экспертом Каиргалиев Айбек Айгалиевич аттестат эксперта № KZ21VJE00074218 от 11.05.2022 года выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области»;

Акт визуальное обследование конструкций существующего зданий, утвержденное руководителем КГКП «Районный дом культуры» отдела культуры и развития языков акимата Жамбылского района Жамбылской области в 24.11.2023 году;

дефектная ведомость на демонтаж конструкций существующего зданий, утвержденное руководителем руководителем КГКП «Районный дом культуры» отдела культуры и развития языков акимата Жамбылского района Жамбылской области» в 27.11.2023 году;

письмо КГКП «Районный дом культуры» отдела культуры и развития языков акимата Жамбылского района Жамбылской области» за № 3-03/17 от 16.01.2024 года о том, что финансирование капитального ремонта здания сельского клуба по ул. Т. Рыскулова, 24 в с. Тастобе Жамбылского района является бюджетные средства, программа «022» -

капитальные расходы государственного органа, подпрограмма «015» - за счет средств местного бюджета, специфика «421»;

письмо КГКП «Районный дом культуры» отдела культуры и развития языков акимата Жамбылского района Жамбылской области за № 3-03/16 от 16.01.2024 года о том, что начало капитального ремонта здания сельского клуба по ул. Т. Рыскулова, 24 в с. Тастобе Жамбылского района запланировано в июне 2024 года;

письмо КГКП «Районный дом культуры» отдела культуры и развития языков акимата Жамбылского района Жамбылской области за № 3-03/21 от 17.01.2024 года, о вывозе мусора и излишних грунтов и перевозка строительных материалов.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

эскизный проект согласовано КГКП «Районный дом культуры» отдела культуры и развития языков акимата Жамбылского района Жамбылской области» за № KZ24VUA01062476 от 24.01.2024 года;

рабочий проект согласовано КГКП «Районный дом культуры» отдела культуры и развития языков акимата Жамбылского района Жамбылской области» за № 3-03/15 от 16.01.2024 года.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. 09-2023-ПЗ - Пояснительная записка.
Том 2. 09-2023-СД - Сметная документация.
Том 3. 09-2023-ПОС - Проект организации строительства.
Том 4. 09-2023-ПП - Паспорт проекта.
Альбом 1. 09-2023-АС - Архитектурно-строительные решения.
Альбом 2. 09-2023-ВК - Решение водопровод и канализация.
Альбом 3. 09-2023-ОВ - Решение отопление и вентиляция.
Альбом 4. 09-2023-ГС - Решение газоснабжение.
Альбом 5. 09-2023-ЭОМ - Решение электроосвещение и электрооборудования.
Альбом 6. 09-2023-ПС - Решение пожарной сигнализаций.

6.2 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Площадка расположена улице Т.Рыскулова, 24 в селе Тастобе Жамбылского района Жамбылской области.

Природно-климатические условия района строительства:

М/Пункт селе Тастобе Жамбылского района Жамбылской области.

Температура наружного воздуха: абсолютная максимальная плюс 44,5^{0}С; абсолютная минимальная минус 41,0^{0}С; наиболее холодной пятидневки минус 21,1^{0}С; среднегодовая плюс 12,6^{0}С.

Количество осадков за ноябрь-март – 170 мм.
Количество осадков за апрель-октябрь – 174 мм.
Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль – Ю.
Преобладающее направление ветра за июнь-август – С.
Максимальная из средних скоростей ветра за январь – 7,3 м/сек.
Минимальная из средних скоростей ветра за июль – 1,7 м/сек.
Нормативная глубина промерзания для суглинка – 1,62 см.
Глубина проникновения 0^0/С в грунт: для суглинка – 1,23 м.
Высота снежного покрова максимальная из наибольших декадных – 50 см.
Сейсмичность района строительства принята до 6 баллов по СП РК 2.03-30-2017.
Район по весу снегового покрова – III.
Район по толщине стенки гололеда – III.
Район по давлению ветра – IV.

Степень долговечности - II. Степень огнестойкости - II. Класс ответственности - II.
Класс конструктивной пожарной опасности - К1.
Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности - Д.
Класс функциональной пожарной опасности – Ф4.1.

6.3 Существующее состояние здание

Обследуемое здание представляет собой одноэтажное здание без подвального помещения и чердачным крышей, прямоугольной конфигурации в плане с размерами осях – 38,9х11,7 м. Высота цоколя согласно фактическим замерам составляет – 0,90 м; высота здание от уровня земли до карниза согласно фактическим замерам – 4,70 метра; высота этажа согласно фактическим замерам - 3,00 метра; Высота чердачного пространство от пола до конька – 2,50 м. Год постройки обследуемого здания – 1971 год (согласно техническому паспорту). В настоящее время здание находится в эксплуатации.

Выход на чердачного пространства крыши предусмотрен через окно расположенное над главной входной группой.

Отопление – индивидуальное на природном газе. Электроснабжение – от местных электрических централизованных городских сетей.

Общая площадь обследуемого здания – 402,45 м^2. Площадь застройки – 488,20 м^2. Объем здания – 2295,00 м^3.

По типу конструктивной схемы - здание неполно-каркасное с сборными железобетонными конструкциями, а также продольными и поперечными наружными и внутренними несущими стенами. Пространственная жёсткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой наружных и внутренних несущих стен с жёсткими дисками элементов покрытия, образующих геометрически неизменяемую систему.

Здание находится в удовлетворительном состоянии, для дальнейшей эксплуатации пригодное, так как не имеет деформаций и трещин в несущих конструкциях согласно техническое заключения по обследованию несущих конструкций существующей здание сельского клуба по улице Т.Рыскулова, 24 в селе Тастобе Жамбылского района за № 85 от 28.09.2022 года, выполненный ТОО «ZIGMUND».

Уровень ответственности здания - II. Степень огнестойкости – II.

6.4 Результаты обследования зданий выявлены нижеуказанные дефекты:

Обследование выполнено в соответствии с указаниями: СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»; СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»; РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»; СН РК 1.04-26-2004 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения».

Существующее здание сельского клуба по улице Т.Рыскулова, 24 в селе Тастобе Жамбылского района за № 85 от 28.09.2022 года, выполненный ТОО «ZIGMUND». На момент обследования обследуемое здание с момента сдачи в эксплуатацию капитальный ремонт до текущего года не проводилось.

Здание врачебная амбулатория

Конструктивная схема здания - несущие продольные и поперечные стены, жестко связанные дисками перекрытий.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания:

1) фундаменты - ленточные из сборных железобетонных фундаментных плит по ГОСТ 13580-85. Стены фундамента - сборные бетонные блоки по ГОСТ 13579-78*;

2) стены наружные - кладка из силикатного кирпича марки КР-р-по 250х120х65 1НФ/200/2,0/50 ГОСТ 530-2012 толщиной 510 мм;

3) стены внутренние - кладка из силикатного кирпича толщиной 380 мм марки М125 на цементно-песчаном растворе М100;

4) перекрытия – деревянные;

5) монолитные участки - из бетона класс В15;

6) перегородки - из силикатного кирпича М100;

7) крыша - чердачная по деревянным стропилам;

8) окна - металлопластиковые с тройным остеклением;

9) двери - деревянные глухие и остекленные;

10) полы - бетонные, деревянные, линолеум, керамическая плитка;

11) вокруг здания устраивается водонепроницаемая отмостка шириной 1,5 м с уклоном от здания не менее 0,03, высотой бровки на 0,05м выше планировочной отметки земли;

12) отопление - автономная водяное на природном газе, система двухтрубная горизонтальная с верхней разводкой теплоносителя с параметрами 95-60^{0}С;

13) водоснабжение - отсутствует;

14) канализация - отсутствует;

15) электроснабжение - централизованное от городских сетей. Электросиловое оборудование и электроосвещение выполнено по II категории от внешних сетей напряжением 0,4 кВ;

16) вентиляция - отсутствует.

6.5 Результаты обследования строительных конструкций:

Обследование проводилось для определения физико-механических характеристик материалов несущих конструкций, оценки соответствия возведенных конструкций строительным нормам и определения возможности безопасной эксплуатации здания.

Были осмотрены все строительные конструкции. При этом было выявлено:

1) фундаменты – значительные повреждения в виде искривления горизонтальных линий цоколя без признаков увеличения осадочных деформаций. Неравномерная осадка с прогибом стен до 0,01 длины стены, физический износ - 21-40 %. Рекомендации: Затирка трещин, устранение повреждений отделочного слоя цоколя. В связи с отсутствием дефектов и повреждений, техническое состояние фундаментов здания призвано работоспособным (категория II);

2) наружные и внутренние стены - недопустимые повреждения в виде значительно развитых прогрессирующих сквозных трещин, ослабления и частичного разрушения кладки, заметного искривления стен, физический износ - 51-60 %. Рекомендации: Усиление отдельных участков стен. В связи с отсутствием дефектов и повреждений, техническое состояние фундаментов здания призвано работоспособным (категория II);

3) перегородки - недопустимые повреждения в виде значительно развитых трещин на поверхности, в местах сопряжений со смежными конструкциями. Ширина трещин на поверхности до 2 мм, в сопряжениях ширина трещин до 10 мм, физический износ - 21-40 %. Рекомендации: Расчистка поверхности и расшивка трещин. В связи с отсутствием дефектов и повреждений, техническое состояние фундаментов здания призвано работоспособным (категория II);

4) перекрытия – Значительные повреждения в виде зазоров и щелей между досками наката, прогибов балок и настилов. Прогибы балок настилов до 1/150 пролета, физический износ - 21-40 %. Рекомендации: Усиление балок; разборка и ремонт части перекрытия. В связи с отсутствием дефектов и повреждений, техническое состояние фундаментов здания призвано работоспособным (категория II);

5) крыша и кровля – незначительные повреждения в виде ослабления креплений (болтов, хомутов, скоб), повреждения деталей слуховых окон, увлажнения древесины, физический износ - 21-40 %. Рекомендации: Ремонт креплений и деталей слуховых окон,

замена профлистов местами. В связи с отсутствием дефектов и повреждений, техническое состояние фундаментов здания призвано работоспособным (категория II);

6) дверные блоки (деревянные) – критические повреждения в виде поражения гнилью и жучком, расшатывания дверных полотен и коробок, физический износ - 61-80 %. Рекомендации: полная замена. В связи с отсутствием дефектов и повреждений, техническое состояние фундаментов здания призвано работоспособным (категория II);

7) дверные блоки (металлические) - критические повреждения в виде коррозионного износа дверных коробок и полотен металлических дверей, местного разрушения дверных полотен и коробок, физический износ - 61-80 %. Рекомендации: полная замена. В связи с отсутствием дефектов и повреждений, техническое состояние фундаментов здания призвано работоспособным (категория II);

8) оконные блоки - значительные повреждения в виде нарушения герметизации оконных коробок, неисправности или частичной утери приборов, повреждения оконных отливов, деформации оконных переплетов, физический износ - 21-40 %. Рекомендаций: ремонт переплетов, укрепление соединений, смена до 50% приборов. В связи с отсутствием дефектов и повреждений, техническое состояние фундаментов здания призвано работоспособным (категория II);

9) Полы дощатые - критические повреждения в виде поражения гнилью и жучком досок, прогибов, просадок, разрушения полов, физический износ - 61-80 %. Рекомендации: Критические повреждения в виде поражения гнилью и жучком досок, прогибов, просадок, разрушения полов. В связи с отсутствием дефектов и повреждений, техническое состояние фундаментов здания призвано работоспособным (категория II);

10) отопления - полная неисправность системы, обусловленная критическими повреждениями в виде: повреждения трубопроводов; сильного поражение коррозией; признаков ремонта местами (хомуты, заварка); неудовлетворительной работы отопительных приборов и запорной арматуры, их закипания; значительного нарушения теплоизоляции трубопроводов, физический износ - 61-80 %. Рекомендации: полная замена системы. В связи с отсутствием дефектов и повреждений, техническое состояние фундаментов здания призвано работоспособным (категория II);

11) электрооборудования - полная неисправность системы, обусловленная: критическими повреждениями проводки, щитков, приборов, ВРУ, КИП; отсутствием части приборов, оголением проводов; признаками значительных ремонтов (провесы проводов, повреждения шкафов, щитков, ВРУ, КИП), физический износ - 61-80 %. Рекомендации: Полная замена основания и покрытия. В связи с отсутствием дефектов и повреждений, техническое состояние фундаментов здания призвано работоспособным (категория II);

6.6 Рекомендация по дальнейшей эксплуатации зданий:

На основании анализа результатов проведённого технического обследования строительных конструкций и инженерных сетей существующей здание сельского клуба по улице Т.Рыскулова, 24 в селе Тастобе Жамбылского района за № 85 делаем вывод:

Техническое состояние несущих строительных конструкций фундамента, несущих стен и перекрытия здания в целом является удовлетворительным.

При обследовании несущих строительных конструкций здания (фундамента, наружных и внутренних стен, кровли) не обнаружены недопустимые прогибы, осадка, крен, вертикальных и горизонтальных отклонений, влияющих на несущую способность здания.

Определение фактического технического состояния строительных конструкций устанавливалось путем визуального обследования.

Рекомендации: На момент визуального обследования установлено, что основные строительные несущие конструкций здания сельского клуба по ул. Т.Рыскулова, 24 в с. Тастобе Жамбылского района село находится в работоспособных состояниях. Требуется предусмотреть утеплитель здании и полная замена наружной отделки для дальнейшей эксплуатации.

На основании выше изложенного и руководствуя н ормативами СН РК 1-04-26-2004 делаем вывод: здания необходим капитальный ремонт.

Для дальнейшей безопасности эксплуатации строительных конструкций здания и выполнение капитального ремонта, необходимо:

Проект на капитальный ремонт здания заказать в организации, имеющей лицензию на данный вид работ.

Разработанный проект до начала строительства следует согласовать и утвердить в установленном порядке, предусмотренном СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждания и состав проектной документации на строительство» представлены.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Проектные решения

7.1.1. Архитектурно-строительные решения

Архитектурно-строительные решения существующие здания выполнена согласно задания на проектирование, технический паспорт, заключения технической обследования несущих конструкций здания, дефектный ведомость и в соответствии с требованиями: СН РК 1.04-03-2001 «Положение об организации и проведении технического обследования, реконструкции и ремонта жилых зданий, объектов коммунального хозяйства и социально-культурного назначения»; РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»; СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции»; СН РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений».

Существующее здание нуждается в капитальном ремонте согласно нормативными требованиями РК.

По результатам обследования рекомендуется провести следующие виды работ:

1) замена внутренней отделки стен с откосами дверные и оконные проемы - улучшенная штукатурка, выравнивающая шпаклевка «Алинекс» с последующей водоэмульсионной окраски и облицовка керамических плиток - 100%;
2) замена деревянных оконных блоков на поливинилхлоридные - 100%;
3) замена подоконных досок на подоконные доски - 100%;
4) устройство подоконных сливов из оцинкованной стали толщиной 0,7 мм - 100%;
5) замена наружных деревянных дверных блоков на металлические (утеплен.) - 100%;
6) замена внутренних деревянных дверных блоков на поливинилхлоридные - 100%;
7) замена покрытия пола половой ламинат и керамические противоскользящие плитки с устройством плинтусов;
8) замена отделки потолков – выравнивающая шпаклевка «Алинекс» с последующей водоэмульсионной окраски - 100%;
9) замена фасадов - устройство «Линеарная панель» по металлическим конструкциям с утеплением минераловатные плита «Izover» П175 толщиной 100 мм;
10) замена цоколя - устройство керамогранитных плиток на клеечной основе - 100%;
11) демонтаж и монтаж крыльца - монолитные железобетонные из бетона класса С10/12,5 армированные горизонтальной сеткой из арматуры класса А240 диаметром 6 мм с шагом продольных и поперечных стержней 200х200 мм по ГОСТ 34028-2016;
12) устройство бетонной отмостки шириной 1500 мм;
13) устройство водоотведения кровли;
14) устройство усиление перекрытия торкрет штукатуркой толщиной 30 мм;
15) устройство козырьков над входами в здание;
16) устройство перегородки из кирпича.

Объемно-планировочные показатели

Таблица №1

№	Наименование	Площадь	Общая	Полезная	Расчётная	Строите-	Этажность

пп		застройки	площадь	площадь	площадь	льный объем	
1	Единицы измерение	м²	м²	м²	м²	м³	этаж
2	Здание	488,20	402,45	387,30	385,45	2295,00	1

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствие с требованиями СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения».

Количество эвакуационных входов соответствует требованиям СП РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Двери на путях эвакуации открываются по ходу движения людского потока.

Деревянные элементы подлежат антисептированию, окраске влагостойким и антипиреновым составом в соответствии с требованиям СП РК 2.02-101-2014.

К зданию обеспечен подъезд пожарных машин.

Защита строительных конструкций от коррозии

Проект разработан в соответствии с требованиями СП РК 2.01-01-2012 «Защита строительных конструкций от коррозии», а также ГОСТ 12.3.005-75 «Соблюдение ТБ при производстве окрасочных работ». Зоны монтажной сварки на ширину 100 мм по обе стороны от шва не грунтовать. Степень агрессивного воздействия среды - неагрессивная. Степень очистки от окислов- III (ГОСТ 9.402-80).

Защитный слой арматуры монолитных железобетонных конструкции соответствует требованиям СП РК 3.04-102-2014 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Все металлические элементы окрашиваются масляными красками и антикоррозийными эмалями. Окрашиваемая поверхность должна быть предварительно очищена от ржавчины, окалины и грязи.

Мероприятия по защите от шума, пыли, вибрации и солнечной радиации

Для снижения уровня шума, защиты от пыли в здании предусмотрены наружные двери, уплотненные термоизолирующими прокладками, заполнение оконных проемов двухкамерными стеклопакетами. Защита помещений от солнечной радиации предусмотрена за счет рациональной ориентации оконных проемов в сторону секторагоризонта с наименьшим тепловым солнечным воздействием и за счет средств озеленения, располагаемых перед фасадами зданий.

7.1.3. Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Общие указания

Проект отопления и вентиляции разработан на основание в соответствии с СН РК 4.02-01-2011, СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», СН РК 3.02-17-2013, СП РК 4.02-106-2013 «Автономные источники теплоснабжения» и заданием на проектирование.

Проект разработан для расчётной температуры наружного воздуха минус 28,9°С.

Теплоснабжение местное от автономного источника - газового котла настенный марки «Rinnai RB» с теплопроизводительностью 13 кВт,

Теплоноситель в системе отопления - вода с параметрами 90-45°С.

Система отопления – двухтрубная с нижней разводкой трубопроводов.

Трубопроводы системы отопления полипропиленовые армированные стекловолокном «SDR7.4 PN20» по ГОСТ Р 52134-2010.

В качестве отопительных приборов системы отопления предусмотрены алюминиевые радиаторы «ALUM-500». Удаление воздуха из системы отопления осуществляется через краны «Маевского». В местах пересечении двери трубопроводы изолируется трубчатыми материалами «KFlex» толщиной 13 мм.

Регулирование теплоотдачи отопительных приборов осуществляется с помощью радиаторных терморегуляторов компании «ДАНФОСС», расположенных на подводках к нагревательным приборам.

Вентиляция

Вытяжная система вентиляции из помещений санузла естественное. Решетки в системах вентиляции приняты «АМН» нерегулируемые жалюзийные. Воздуховоды системы приняты из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-88* класса «Н».

Воздуховоды на чердаке изолируется плитами из минеральные ваты с толщиной 60 мм по ГОСТ 9573-82 с покровным слоем из стеклоткани толщиной 0,2 мм по серии 2.400-4. После окончания монтажа и наладочных работ все проходы трубопроводов и воздуховодов через перегородки и перекрытия заделать несгораемыми материалами, обеспечивающими необходимый предел огнестойкости ограждающих конструкций.

Указания по монтажу

1. Монтаж систем отопления и вентиляции следует производить в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы», СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы» и данным проектом.

2. Трубопроводы проложенные в конструкции пола изолировать материалом трубчатым утеплителем типа «Misot-flex» толщиной 5 мм.

3. В качестве нагревательных приборов использовать секционные алюминиевые радиаторы.

4. Стальные трубопроводы систем отопления, наружные поверхности стальных опорных конструкций покрыть эмалью ПФ115 ГОСТ 6465-76 на 2 раза. По грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82 один раз (общей толщиной 55 мкм).

5. Трубопроводы, в местах пересечения строительных конструкций прокладывать в гильзах из негорючих материалов на основании СН РК 4.02-01-2011 п.7.4.22.

Основные показатели систем отопления и вентиляция

Таблица №2

Наименование здания	Периоды года при Тн,°0С	Расход тепла, (кВт)/ккал/час				Установка мощность эл.дв. кВт.
		На отопление	На вентиляций	На горячее водоснабжение	Общий	
Здания	-19,5	9739	-	2380	12360	-

Водопровод и канализация

Общие указания

Проект внутренних сетей водопровода и канализации выполнен в соответствии с СН РК 4.01.01-2011, СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий», СН РК 3.02-17-2013 и заданием на проектирование.

Монтаж и испытание систем водопровода и канализации вести в соответствии с СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

Трубопроводы водоснабжения окрасить эмалью ПФ-133 по ГОСТ 926-82 за 2 раза по грунту ГФ-021.

Холодное водоснабжение

В здании запроектирован хозяйственно-питьевой водопровод.

Ввод водопровода расположен на первом этаже на отметке 0.100 (над полом).

На вводе водопровода установлен счетчик расхода воды марки УВК-15.

Внутренняя система водопровода запроектирована из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001. Трубопроводы холодного водоснабжения на вводе изолируются теплоизоляционными матами «ISOVER» марки «KIM-AL» фольгированными.

Прокладка трубопроводов к приборам, открытая с нижней разводкой.

После монтажа сети произвести гидравлическое испытание на плотность определением утечки воды из трубопроводов и промывку с дезинфекцией.

Величина испытательного давления -0,6 МПа.

Горячее водоснабжение

Горячая вода поступает от котла см. части ОВ. Сети горячего водоснабжения запроектированы из труб полипропилена PP-R 15 PN20 по ГОСТ Р 52134-2003. После монтажа сети произвести гидравлическое испытание на плотность определением утечки воды из трубопроводов.

Величина испытательного давления - 0,6 МПа.

Канализация

Система канализации принята полная. Трубопроводы системы К1, проектируются из пластмассовых канализационных труб по ГОСТ 22689-89. Стыковые соединения выполняются соединительными деталями из пластика. Отверстия на выпусках канализации заделываются мятой глиной со щебнем. Места проходов стояков К1 через перекрытия заделываются цементным раствором через всю толщину перекрытия.

Перед заделкой стояков раствором трубы следует обернуть рулонным гидроизоляционным материалом без зазора.

Монтаж сетей водопровода и канализации вести согласно СП РК 4.01-101-2012

Условные обозначения по ГОСТ 21.704-2011.

Канализация напорная производственная

Трубопроводы производственная напорная канализации выполнены: - выпуски - из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*; - магистральные трубопроводы в подвале от приямков - из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*.

В приямке предусмотрены дренажные насосы Гном 10-6. Стальные трубы защищены от коррозии, выполнены антикоррозийная изоляция стальных трубопроводов: - грунтовка поверхности стальных труб ГФ-21; - окраска поверхности стальных труб эмалью ПФ115.

Указания по монтажу

1. Монтаж систем водоснабжения и канализации следует производить в соответствии с требованиями СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

2. Входной контроль качества труб и соединительных деталей осуществляется строительно-монтажной организацией, допущенной к выполнению работ по монтажу трубопроводов из полимерных материалов.

Основные показатели по чертежам водопровода и канализации

Таблица №3

Наименование системы	Потребный напор на вводе, м. в ст.	Расчетный расход			Примечание
		м³/сутки	м³/ч	л/с	
Система В0	10	0,3	0,25	0,25	--
Система В1	10	0,21	0,13	0,13	
Система Т3	10	0,09	0,12	0,12	
Система К1				1,85	

Наружное водоснабжение и канализация

Водоснабжение

В соответствии с техническим условиям, водоснабжение запроектировано от водопровода (врезки) диаметром 150 мм по улице Т.Рыскулова.

Точка подключения проектируемый водопроводная врезка диаметром 150 мм к проектируемому колодцу ПГ1 трубопровод запроектирован диаметром 150 мм, от проектируемого колодца ПГ1 до здания клуба диаметром 32х2,8 мм. Сети водопровода монтируются из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR 11 «Питьевая» по ГОСТ 18599-2001.

Водопроводные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов по типовой проект 901-09-11.84 серия выпуска 3.900 пожаротушение.

Наружное пожаротушение предусмотрено от проектируемого пожарного гидранта ПГ1, расположенного в колодце ПГ1. Расход воды на наружное пожаротушение составляет 25 л/с. (По приказу Министра внутренних дел Республики Казахстан от 23 июня 2017 года 439 «Общие требования к пожарной безопасности».

Расчетная продолжительность тушения пожара - 3 часа.

Пожаротушение осуществляется автонасосами. На здании на высоте 2-2,5 м предусмотрено установка указательного знака месторасположения пожарного гидранта, согласно ГОСТ 12.4.009-83.

Канализация

Сброс сточных вод осуществляется в проектируемую канализационную сеть с последующим поступлением в проектируемый канализационный септик емкостью на 6 м^3. Сети канализации монтируются из полиэтиленовых труб HDPE 100 SDR 17,6 «Техническая» по ГОСТ 18599-2001.

Соединение труб производится с помощью уплотнительных колец из резины, поставляемых в комплекте с трубами и соединительными деталями.

На сети предусмотрена установка смотровых колодцев из сборных железобетонных элементов по типовой проект 902-09-22.84.

Газоснабжение внутреннее

Настоящий проект разработан на основании задания на проектирование и требованиями действующих нормативных документов, МСН 4.03-01-2003 «Газоснабжение» и «Правила безопасности в газовом хозяйстве РК». Топочная с одним котлом обеспечивает теплом здание клуба.

Котел марки «Rinnai RB 166» с теплопроизводительностью 18.6 кВт работает на газообразном топливе низкого давления.

Учет расхода газа-осуществляется газовым счетчиком «РСГ 40-G40» установленный в помещении топочной.

В помещении топочной установлен сигнализатор загазованности марки «СГК-1-СН4», которое автоматический контралирует загазованность помещения. В случае повышении концентрации газа в помещении, сигнализатор автоматический подействует на магнитный клапан диаметром 40 мм (т.е. закрывает), которое установлен на вводе газопровода.

Расход газа на один котел - 27,8 м^3/час.

На вводе в топочную предусматривается установка отключающего устройства.

Газопровод запроектирован из труб диаметром 40х3,5 мм по ГОСТ 3262-75;

Для продувки газопровода при остановках и пусках котла предусматривается продувочные свечи, которые выведены выше крыши на один метр.

Газопровод после монтажа и испытания защитить от коррозии покрытием из двух слоев эмали ПФ-115 по слою грунтовки ГФ-031, в соответствии с требованиями СНиП 2.03-11-85.

Для сварки газопровода применять электроды типа Э42, Э42А, ГОСТ 9467-75.

Монтаж и испытание газопровода выполнять в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011 и «Газораспределительные системы»

Таблица №4

Наимено-вание	Площадь, м^2	Наименование агрегата	Кол-во	Расход газа м^3/час		Давление газа	Примечание
				на агрегат	общий		
Топочная	15,0	Rinnai RB-13 кВт	1	1,9	1,9		

Газоснабжение наружное

Проект разработан на основании задание на проектирование и техническое условие № 0026 от 31.01.2022 года выданных АО «КазТрансГаз Аймак».

Проектом предусмотрено подведение газопровода к топочной которое обеспечивает здание теплом. Подземный газопровод запроектирован на глубине 1,0 м.

Точка подключения - существующий газопровод 25 мм выход из земли низкого давления проложенный в надземном исполнении. На точке врезки и перед проектируемой топочной, устанавливается газовый шаровый кран ГШК Ф 25. Подземный газопровод низкого давления запроектирован из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR11- диаметром 32х3,0 мм по ГОСТ Р 50838-95*. При укладке газопровода предусмотреть 2 % свободного изгиба (змейка). Для подземного газопровода применить присыпку из мягкого грунта толщиной 0,2 м. И подсыпку мягким грунтом 0,1 м.

Обозначение трассы предусматривается путем укладки сигнальной ленты желтого цвета с несмываемой надписью «Осторожно! Газ» на расстоянии 0,2 м от верха присыпанного полиэтиленового газопровода по всей длине трассы с вмонтированным в нее электропроводом-спутником, позволяющим определить местонахождение газопровода приборным методом, а также информационными табличками. При пересечении с автодорогой газопровод. При пересечении с автодорогой газопровод При пересечении с автодорогой газопровод заключается в футляр из полиэтиленовой трубы ПЭ 100 SDR 11.

Полиэтиленовые отводы, переходы, тройники, седелочные отводы, переходы ПЭ/Сталь, приняты по каталогу изготовителя Georg Fischer (или аналог), ПЭ 100 SDR 11 ГАЗ.

Выходы из земли оборудуются неразъемным соединением полиэтилен-сталь,который устанавливается на выходе из земли и заключается в стальной футляр. Футляр газопровода должен быть герметично заделан с двух концов.

Надземный газопровод низкого давления запроектирован из стальных электросварных труб диаметром 25 мм по ГОСТ 3262-75. Газопровод защитить от атмосферной коррозии путем покрытия трубопровода двумя слоями эмали ПФ-115,по грунтовке ФЛ-03К, желтым цветом.

Для сварки газопровода применять электроды типа Э42, Э42А, ГОСТ 9467-75.

Монтаж и испытания газопровода выполнить в соответствии с СП РК 4.03-101-2013.

После монтажа газопровода каждый участок очищают продувкой сжатым воздухом или природным газом с последовательным пропуском трех поршней и сбором загрязнений в конце очищаемого участка согласно СП РК 4.03-101-2013 года.

Контроль качества сварных соединений производить по СП РК 4.03-101-2013 года.

Испытание газопровода низкого давления до 0,005 включительно принять 0,3 Мпа продолжительность испытаний 1 час.

Объем контроля качества сварных стыков подземного газопровода от 0,005 до 0,3 принять 50% но не менее одного стыка.

Объем контроля качества сварных стыков надземного газопровода принять 5%, но не менее одного стыка.

Проект газоснабжения выполнен в соответствии с требованиями СП РК 4.03-101-2013 «Газораспределительные системы».

Протяженность газопровода среднего давления - 379,0 м.

Протяженность газопровода низкого давления - 22,0 м.

Электротехническая часть

Настоящий проект выполнен на основании задания на проектирования, чертежей строительной, сантехнической частей, в соответствии с требованиями технической и нормативной документацией: СН РК 2.04-02-2011 «Искусственное и естественное освещение»; СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования»;

Ввод и распределение электроэнергии выполняется от ЩРУН 3/24, распределительных щитов ЩРН. Питающие силовые сети выполняются кабелем марки ВВГнг.

Групповые сети розеток, выполняются кабелем ВВГнг-3х2,5 мм^2 скрыто под слоем штукатурки. Штепсельные розетки устанавливаются на высоте 0,3 м.

Освещение выполнено светодиодными светильниками по назначению помещения. Светильники выбраны в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды.

Выключатели устанавливаются на высоте 1,0 м от пола.

Групповые сети освещения, выполняются проводом ВВГнг-3х1,5 мм^2 скрыто под штукатуркой.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусматривается заземление всех металлических частей оборудования, нормально не находящихся под напряжением. Заземление осуществляется присоединением к наружному контуру заземление состоящей из горизонтальных заземлителей проложенных в земле. Для защиты людей от поражения электрическим током при повреждений изоляций проектом принято система зануления, металлическое соединение электрооборудование с заземленной нейтралью трансформатора с помощью нулевых жил питающих кабелей. Заземление является основным и достаточным способом устранения опасности от статического электричества. Монтаж выполнить согласно ПУЭ РК-2015.

Условные обозначения выполнены в соответствии с ГОСТ 21.608-2014, ГОСТ 21.403-80 издание 2003 года, ГОСТ 21.210-2014 и дополнениями к ГОСТу 21.608-2014.

Защитные мероприятия

Для защиты людей от поражения электрическим током, предусмотрено устройство защитного заземления (зануления) по системе TN-C-S, на вводе ВРУ выполнено разделение на защитный «PE» проводник и нуля «N». К заземляющему контакту штепсельных розеток от групповых, силовых щитков осуществлено дополнительным пятым проводом, проложенным, в составе магистральной, силовой сети.

Повторное заземление ВРУ осуществлено с помощью присоединение нулевого защитного проводника «PE» к внутреннему заземлению (сталь полосовая 25х4 мм) в помещении электрощитовой и присоединение к наружному повторному заземлению выполненной из вертикального электрода сталь круглая диаметром 16 мм в количестве 3 штук, длиной 3,0 м каждый с шагом 3 м и присоединенной горизонтальной полосы стальные 40х4 мм, длиной 6 м.

Все металлические соединения (стальной полосы и вертикального заземлителя) для повторного заземления, выполнить сваркой.

Все электромонтажные работы выполнено согласно действующим ПУЭ РК и ПТБ.

В соответствии с пунктом 415 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей (Приказ Министра энергетики Республики Казахстан от 30 марта 2015 года № 246), смонтированные электросети, кабеля и заземляющие устройства подвергнуть испытаниям и замерам на предмет сопротивления изоляции проводов. Результаты замеров оформляются актом (протоколом).

Основные показатели проекта

Таблица №5

Наименование	Показатель
Категория электроснабжения	III
Напряжение электросети, В	380/220
Расчетная мощность потребителей, кВт	5,9
Расчетный ток, А	9,65
Коэффициент мощности	0,93

Пожарная сигнализация

Общие данные

Настоящий проект выполнен на основании задания на проектирование утвержденного заказчиком, чертежей строительной, сантехнической частей, в соответствии с требованиями технической и нормативной документации и паспортных данных на приборы и оборудование, а также рекомендаций завода изготовителя.

Для предупреждения возникновения пожара в помещениях здания предусмотрено устройство сетей ПС.

В качестве приемно-контрольного прибора пожарной сигнализации выбран прибор: ППКОП «ВЭРС-ПК2», шлейф ПС.

В качестве пожарных извещателей выбраны автоматические извещатели: тепловые ИП103-5, дымовые - ИП212-41, радиус действия которых определен в технической характеристике данных извещателей, СН РК 2.02-02-2023, паспортных данных завода-изготовителя.

Питание прибора «ВЭРС-ПК2» осуществляется через распределительное устройство (электрического щитка внутреннего электроснабжения) напряжением 220В. (через автоматический электрический выключатель - 0,25А).

В качестве резервного источника аккумуляторные батареи -12В-4,5А которые встроены в корпусе прибора ППКОП «ВЭРС-ПК2», обеспечивающие питание прибора и работы всей системы сигнализации в течении суток.

Подача напряжения предусматривается по кабелю марки ШВВПнг 2х0.75 мм^2. При возникновении тревожной пожарной ситуации сигналы, подаваемые пожарными извещателями ИП103, и ИП212-41 и преобразуется прибором ППКОП «ВЭРС-ПК2».

Также предусмотрено комбинированное устройство, светозвуковое «Маяк» (уличное исполнение), которое установлено на фасаде здания.

Подключение пожарных извещателей ИП103, и ИП212-41 к прибору ППКОП «ВЭРС-ПК2», предусмотрено проводом марки КСПЭВнг 2х0,4 мм^2 и КСПЭВнг 4х0,5 мм^2 по стенам и потолку в кабельканале.

Прохождение сетей ПС через стены выполняются в кембриках через металлическую трубку диаметром 20 мм.

Прокладка сети ПС выполняется не ниже 2,2 м от пола.

Извещатели ИП103-5, и ИП212-41 устанавливаются на потолках. Для контроля цепей шлейфа, а также наладки прибора ППКОП «ВЭРС-ПК2» в конце шлейфа устанавливается оконечные устройства и ручные извещатели ИПР на путях эвакуации при визуальном обнаружении пожара.

В помещениях здания предусмотрено звуковое оповещение. На путях эвакуации установлено световое оповещение «Шыгу» (Выход), заземление согласно ПУЭ. Все работы выполняются в соответствии с существующими нормами и правилами.

Условные обозначения выполнить по РД 78.36.002-99.

7.2 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Охрана труда и техника безопасности при эксплуатации

Рабочий проект выполнен в соответствии с требованиями строительных норм и правил, противопожарных и взрывобезопасных норм проектирования, что обеспечивает безопасное обслуживание. Принятые компоновочные, конструктивные, защитные решения и мероприятия определяются действующими «Нормами технологического проектирования теплоснабжения промышленных предприятий».

Производство строительно-монтажных работ на объекте осуществлять с соблюдением требований СН РК 1.03-05-2011 и соответствующих разделов третьей главы СН и СП.

К строительно-монтажным работам приступать только при наличии проекта производства работ, согласованного со службы техники безопасности строительно-монтажной организации.

На территории строительства должны быть установлены указатели проездов и проходов. Опасные зоны должны быть ограждены, либо выставлены на их границах предупредительные надписи и сигналы, видимые в дневное и ночное время суток.

Запрещается работа строительных машин и механизмов непосредственно под проводами действующих линий электропередачи любого напряжения. Работа и перемещение строительных машин в охранной зоне линий электропередачи должны производится под непосредственным руководством инженерно-технического работника, ответственного за безопасное производство работ по перемещению грузов кранами, при наличии наряда-допуска, оформленного в установленном порядке.

Производить монтажные работы на высоте в открытых местах при силе ветра 15 м/с и более, при гололедице, грозе, и тумане не допускается.

Скорость движения автотранспорта у строительных объектов не должна превышать 10 км/час, а на поворотах и в рабочих зонах кранов- 5 км/час.

7.3 Оценка воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду

В связи с вступлением с 1 июля 2021 года в действие Экологического кодекса Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400 – VI ЗРК государственная экологическая экспертиза будет, проходит отдельно.

7.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177, СП «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека» утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 169.

7.5 Организация строительства

Продолжительности строительства определена согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I», СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II», СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I», СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

Продолжительность строительства объекта принята 4,0 месяцев в том числе подготовительный период 0,5 месяц.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства: на 2024 - 100%.

Строительство объекта запланировано в июне 2024 года.

7.6 Сметная документация

Сметная документация составлена на основании НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденный приказом Комитета по делам строительства и ЖКХ МИИР РК от 01.12.2022 года №223-НК.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса ABC-KZ (редакция 2023.11 от 15.11.2023 года) по выпуску сметной документации в текущих ценах на 1 квартал 2024 года.

При составлении сметной документации использованы:

1) НДЦС РК 8.01-03-2022 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения»

2) НДЦС РК 8.01-09-2022 «Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством»

3) НДЦС РК 8.01-04-2023 «Методические рекомендации по формированию справочника сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции, оборудование, мебель и инвентарь»

4) ССЦ РК 8.04-08-2021 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2023 год;

5) ССЦ РК 8.04-09-2022«Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2023 год;

6) СЦЗТ РК 8.04-13-2022 «Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве» 2023 год;

7) СЦПГ РК 8.04-12-2021 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» Отдел 1 Автомобильные перевозки 2023 год;

8) СЦЭМ РК 8.04-11-2021 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2023 год;

9) «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования» (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2015).

В сметах учтены:

1) территориальный район – 9.12;

2) затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) НДЦС РК 8.04-09-2022, табл. 1, п.2.39 - 5,3%;

3) затраты по ликвидации снежных заносов НДЦС РК 8.04-09-2022, пункт 5.4 - 0,3%;

4) сметная прибыль НДЦС РК 8.01-08-2022 пункт 8.2.65.2 - 5%;

5) непредвиденные работы и затраты НДЦС РК 8.01-08-2022, пункт 8.2.66.4 а) - 5%;

6) затраты на осуществление авторского надзора НДЦС РК 8.01-08-2022, изменение и дополнение, выпуск 30 - 0,46%;

7) затраты на осуществление технического надзора НДЦС РК 8.01-08-2022, изменение и дополнение, выпуск 30 -2,76%;

8) НДЦС РК 8.04-07-2022 Индексы стоимости для строительства, таблица 2;

9) Налог на добавленную стоимость (НДС) – 12%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

Таблица №6

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Показатели	
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2024 г. в том числе: - СМР; - оборудование; - прочие.	тыс.тенге	90 572,625 70 485,260 885,292 19 202,074	129 436,494 107 150,344 1 594,056 20 692,095

8. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

8.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Каз Холдинг Триумф» в рабочий проект «Разработка ПСД на капитальный ремонт здания сельского клуба по улице

Т.Рыскулова, 24 в селе Тастобе Жамбылского района» внесены следующие изменения и дополнения:

По разделу «Общая часть»:

1) предоставлено сопроводительное письмо заявки для проведения вневедомственное экспертизы ТОО «КазХолдингТриумф»;

2) предоставлено письмо от Заказчика об источнике финансирования рабочего проекта;

3) предоставлено письмо от Заказчика о начало строительства рабочего проекта;

4) предоставлено письмо от Заказчика о том, что с момента сдачи в эксплуатацию капитальный ремонт до текущего года не проводилось;

5) предоставлено письмо от Заказчика о содержащее данные о расстоянии вывоза мусора;

6) предоставлено письмо от Заказчика о согласование рабочего проекта с Заказчиком;

7) предоставлено постановление (решение) от Акима Жамбылского района Жамбылской области (местного исполнительного органа) на проведение капитального ремонта;

8) предоставлено Акт визуального обследования и дефектный ведомость (дефектный акт) с утвержденным руководителем (Заказчиком) КГКП «Районный дом культуры» отдела культуры и развития языков акимата Жамбылского района Жамбылской области и согласованным местными исполнительными органами (заведующий хозяйственной части) и руководителем, ГИП, инженер конструктор ТОО «ZIGMUND» с подписью и печатью с указанием датой;

9) предоставлено эскизный проект цветовом решений с планами выполненной программы 3D формате, согласованный с главным архитектором Жамбылского района Жамбылской области и Заказчиком согласно требованием п.3.2.16, СН РК 1.04-26-2011;

10) предоставлено сканируемый топографическую съемку выполненного ТОО и согласованный с эксплуатирующими организациями полноты и правильности нанесения на план подземных инженерных коммуникаций Жамбылского района Жамбылской области электронной ПДФ формате и предоставить лицензию выполненного ТОО для выполнение наружные инженерные сети и сооружение (наружные водоснабжение и канализация, наружные газоснабжение) согласно требованию задание на проектирование п.9 утвержденным Заказчиком;

11) пересмотрено и исправлено в общей пояснительной записке с учетом все исходными разрешительными данными (задание на проектирование, ГОСТАкт, письма, техническим паспортом существующего здании, заключения технического обследование, акт визуальное обследование и дефектном акте и т.д.) и решение (АС, ОВ, ВК, ЭОМ, ПС, СЭС и сметы) с решением технического обследование согласно технической заключении ТОО. А также противопожарные и антикоррозионные мероприятия, мероприятия по охране окружающей среды и мероприятия санитарно-эпидемической среды. Также необходимо учесть приказ № ҚР ДСМ-49 от 16 июня 2021 года санитарно-бытовые условия для работающих (водоснабжение, гардеробные, санитарные узлы и т.д.);

По разделу «Архитектурно-строительные решение»:

12) все недействующие СНиП и ГОСТ РК заменено на действующие СП, СН, ГОСТ РК;

13) все арматуры и бетоны принято марки и ГОСТы по «Еврокоду»;

14) весь рабочий проект сделано на одном черно-белом цвете;

15) АС-2. Общие данные «Общие указания» приведено в соответствие исходно-разрешительным документам (задание на проектирование, ГОСТАкт, письма, техническим паспортом существующего здании, заключения технического обследование, акт визуальное обследование и дефектном акте и т.д.). Технико-экономические показатели проверено и исправлено с техническим паспортом существующего здания. Принятые проектные решения для капитального ремонта исправлено и соответствует с дефектным ведомости и акт

визуального обследования утвержденным Заказчиком и заключение техническое обследование ТОО «Zigmund»;

16) АС-3. Ведомость работ полностью пересмотрено, исправлено и пересчитано все конструктивное решение с объемами исправлено и соответствует согласно требованием дефектного ведомства утвержденным Заказчиком и согласно требование задание на проектирование п.8;

17) АС-4;5;6;7;8;9. Рабочий проект полностью пересмотрено и доработано: - чертежи обмерочные со всеми размерами помещений (а также наружных и внутренних стен (от осей) и перегородок, помещение, окна и двери и полы, и замаркировано по позициям) и площади с объемами до капитального ремонта (фасады, планы, разрезы) соответствие с демонтажными объемами (дефектного акта); - чертежи демонтажные работы со всеми объемами (фасады, планы, разрезы и все объемы в спецификациях); - чертежи монтажные (ремонтные) работы со всеми объемами после капитального ремонта (фасады, планы, разрезы и все объемы в спецификациях) согласно требованием действующие СН и СП РК. Предусмотрено демонтажные и монтажные работы крыльцов с объемами;

18) АС-5. Предусмотрено принятое решение демонтажные и монтажные работы вновь пробиваемые дверные проемы с объемами в существующих стена и перегородках;

19) АС-6. Исправлено решение наименование помещение поз.7 (Топочная), и соответствует согласно требованием действующие СН и СП РК. Предусмотрено вновь возводимые фундаменты под перегородки с объемами;

20) АС-7. Предусмотрено пандуса для МНГ на крыльце главного входа;

21) АС-8. Предусмотрено козырька над дверным проемом на главном выходе;

22) АС-9. Предусмотрено принятое решение «Несущие деревянные конструкции (изменения)» в флажке;

23) АС-10. Предусмотрено принятые решения «Ведомости отделки помещение» потолок «Армстронг», стены и перегородки с шпаклевкой, и соответствует согласно требование задание на проектирование п.8. А так же полы с типов и деталей согласно серии 2.244-1 выпуск 6;

24) АС-11. Указано все дверные проемы на плане и замаркировано;

25) АС-12. Указано план сцены на плане и замаркировано;

26) АС-13. Исправлено принятые решения план балок перекрытия из деревянной конструкция, и соответствие противопожарным нормам РК и СП РК 3.02-120-2012 и СП РК 2.02-101-2014;

27) АС-14. Предусмотрено решение вентиляция чердачного пространство согласно требованием п.5.2.1 СП РК 3.02-137-3013;

28) предусмотрено решение с удобствами (проводка через несущих и ненесущих стен и перекрытия, а также предусмотрено мероприятиями и обшивкой согласно требованием СН и СП нормам РК) в существующем здании для установки система вентиляций согласно требование раздела ОВ;

29) на всех планах согласно планам указано в примечание маркировки и назначение с размерами (толщинами) всех наружных и внутренних стен и перегородок, окна и двери;

30) на всех планах в экспликации помещении указано категорию помещений;

31) рабочий проект полностью пересмотрено, исправлено и пересчитано все конструктивное решение с объемами и соответствует согласно требованием дефектного ведомства утвержденным Заказчиком и согласно требование задание на проектирование п.8

32) предоставлено теплотехнические расчёты ограждающих конструкций (чердачного покрытия) на определение соответствия требованиям СН РК 2.04-21-2004;

По разделу «Решение водоснабжения и канализация»:

33) все недействующие СНиП и ГОСТ РК заменено на действующие СП, СН, ГОСТ РК;

34) решение рабочего проекта согласовано разделами (АС, ОВ, ЭОМ, ПС);

35) представлено расчет напора, расчет расходомера. Принятые диаметры трубопроводов представлено гидравлическим расчетом;

36) рабочий проект полностью пересмотрено и доработано, согласно требованием действующие СН и СП нормам РК;

По разделу «Решение отопление и вентиляций»:

37) все недействующие СНиП и ГОСТ РК заменено на действующие СП, СН, ГОСТ РК согласно АГСК-1 2020 РК;

38) ОВ-3. Исправлено принятое решение наименование помещение поз.7 (Топочная), и соответствует согласно требованием действующие СН и СП РК.

39) предусмотрено решение с удобствами (проводка через несущих и ненесущих стен и перекрытия, а также выдано задание архитектурно-строительному разделу согласно требованием СН и СП нормам РК) в существующем здании для установки система приточно-вытяжные вентиляций;

40) представлено расчет принятые диаметры трубопроводов отопление и обосновать гидравлическим расчетом;

41) предоставлено теплотехнический расчет наружных стен и перекрытия существующем здании;

42) предоставлено демонтажные работы с объемами;

43) решение рабочего проекта согласовано разделами (АС, ВК, ЭОМ, ПС);

44) рабочий проект полностью пересмотрено и доработано, согласно требованием действующие СН и СП нормам РК;

По разделу «Решение газоснабжение»:

45) все недействующие СНиП и ГОСТ РК заменено на действующие СП, СН, ГОСТ РК согласно АГСК-1 2020 РК;

46) представлено расчет напора, расчет расходомера;

47) решение рабочего проекта согласовано разделами (АС, ОВ, ВК, ЭОМ, ПС);

48) рабочий проект полностью пересмотрено и доработано, согласно требованием действующие СН и СП нормам РК;

По разделу «Электротехнические решение»:

49) все недействующие СНиП и ГОСТ РК заменено на действующие СП, СН, ГОСТ РК согласно АГСК-1 2020 РК;

50) электротехнической части проекта общей ПЗ и на чертежах РП указано ссылки на СН и СП РК, на действующие нормативные материалы, согласно которым выполнены расчеты (сечений кабелей по допустимой токовой нагрузке и потере напряжения);

51) предоставлено демонтажные работы с объемами;

52) решение рабочего проекта согласовано разделами (АС, ОВ, ВК, ПС);

53) рабочий проект полностью пересмотрено и доработано, согласно требованием действующие СН и СП нормам РК;

По разделу «Решение пожарной сигнализаций»:

54) все недействующие СНиП и ГОСТ РК заменено на действующие СП, СН, ГОСТ РК согласно АГСК-1 2020 РК;

55) решение рабочего проекта согласовано разделами (АС, ОВ, ВК, ЭОМ);

56) предоставлено демонтажные работы с объемами;

57) рабочий проект полностью пересмотрено и доработано, согласно требованием действующие СН и СП нормам РК;

По разделу «санитарно-эпидемиологическое решение»:

58) в пояснительной записке предусмотрено мероприятия согласно приказу 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ-49;

По разделу «Сметная документация»

59) пересчитано сметную документацию выполненном в программном комплексе АВС (редакция 2023.11). Предоставлено активированную лицензию программы АВС зарегистрированной ИП «ZIGMUND» согласно Статье 198 УК РК (Об авторском праве и смежных правах» правонарушением является не только распространение (продажа)

охраняемых объектов, но также другие виды их использования – изготовление, воспроизведение, прокат, хранение нелицензионного программного обеспечения);

60) предоставлено показатель «расчетной предельной стоимости строительства», согласно требованиям «Пособия по определению расчетной стоимости строительства объектов, не требующих разработки технико-экономического обоснования», утвержденного приказом № 65 от 29.04.2020 г., пункт 8: «Расчетная предельная стоимость строительства объекта представляет собой денежные средства, прогнозируемые для осуществления строительства объекта, сумма которых определяется расчетом на основе предпроектных материалов и сметно-нормативной базы и включается в задание на проектирование объектов строительства, не требующих разработки ТЭО»;

61) предоставлено для сравнении соответствия сметной стоимости разработанного проекта и «расчетной предельной стоимости строительства», утвержденной Заказчиком;

62) предоставлено пояснительную записку к сметному расчету. С 1 июля 2023 года введен в действие документ «ИНДЕКСЫ СТОИМОСТИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ҚР ҚНБҚ 8.04-07-2023 НДЦС РК 8.04-07-2023», вносящий изменения в Таблицу 1 - Индекс стоимости для строительства и коэффициенты пересчета цен прошлых периодов (2001-2022 гг.) в текущие цены 2023 г;

63) в сметной документации в Локальных сметах, при определении стоимости по Прайс-листам на материалы и инженерное оборудование, указаны сведения по поставщикам, что противоречит требованиям пунктов 61 и 66 «Нормативного документа», утвержденного Приказом №249-нк: «сведения о поставщике для строительных материалов и инженерного оборудования не приводятся»;

64) сводный сметный расчет стоимости строительства переутверждено Заказчиком с подписью и печатью с датой, а также пересогласовано проектная организация и предоставлено электронной ПДФ формате;

65) сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования переутверждено Заказчиком с подписью и печатью с датой, а также пересогласовано проектная организация и предоставлено электронной ПДФ формате;

66) сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования переутверждено Заказчиком с подписью и печатью с датой, а также пересогласовано проектная организация и предоставлено электронной ПДФ формате.

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 165, разработчиком проекта установлен объекты II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 8.7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Материалы оценки воздействия на окружающую среду соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-П.

Рабочий проект соответствует Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденным приказом Министра национальной экономики

Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ-49. Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ-49.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

Таблица №7

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Показатели	
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2024 г. в том числе: - СМР; - оборудование; - прочие.	тыс.тенге	90 572,625 70 485,260 885,292 19 202,074	129 436,494 107 150,344 1 594,056 20 692,095
2	Продолжительность строительства	месяцев	4,0	4,0

10. ВЫВОДЫ

10.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Разработка ПСД на капитальный ремонт здания сельского клуба по ул. Т. Рыскулова, 24 в с. Тастобе Жамбылского района»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства
   в текущих ценах на 2024 г. — 129 436,494 тыс.тенге
   в том числе: - СМР; — 107 150,344 тыс.тенге
   - оборудование; — 1 594,056 тыс.тенге
   - прочие. — 20 692,095 тыс.тенге
2. Продолжительность строительства — 4,0 месяцев

10.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КУКП «Районный дом культуры» отдела культуры и развития языков акимата Жамбылского района Жамбылской области в соответствии с условиями договору № КХТ-0027-01 от 26.12.2023 года.

10.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

10.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

10.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Жамбыл ауданы Тастөбе ауылындағы Т. Рысқұлов көшесі, 24 мекенжайы бойынша ауылдық клуб ғимаратын күрделі жөндеуге ЖСҚ әзірлеу»** жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1. 2024 жылғы ағымдағы бағалар құрылыстың
   жалпы сметалық құны 129 436,494 мың.теңге
   оның ішінде: - құрылыс-монтаж жұмыстары; 107 150,344 мың.теңге
   - құрал жабдықтар; 1 594,056 мың.теңге
   - өзге де шығындар. 20 692,095 мың.теңге
2. Құрылыстың ұзақтығы 4,0 ай

10.2. Осы сараптамалық қорытынды 2023 жылы 26-шы жетоқсанында № КХТ-0027-01 шарт талаптарына сәйкес, растығы Жамбыл облысы Жамбыл ауданы әкімдігінің мәдениет және тілдерді дамыту бөлімінің «Аудандық мәдениет үйі» КМҚК-ің кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілд.

10.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

10.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Сметный раздел	Диханбаев Жаксыбек Батырбекович			Соответствует
2	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Усенбаев Ермек Бекенбайулы			Соответствует
3	Архитектурно-строительная часть	Диханбаев Айдарбек Батырбекович			Соответствует
4	Санитарно-эпидемиологический раздел	Накбаев Багдат Махамбетович			Соответствует
5	Отопление и вентиляция	Панаги Рамиз Олегович			Соответствует
6	Газоснабжение	Панаги Рамиз Олегович			Соответствует
7	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Панаги Рамиз Олегович			Соответствует
8	Ведущий эксперт	Диханбаев Айдарбек Батырбекович			Соответствует
9	Электротехническая часть, электрооборудование	Усенбаев Ермек Бекенбайулы			Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Ауелбекова Г.Н. (Директор)

Диханбаев А.Б. (Эксперт)

Накбаев Б.М. (Эксперт)

Панаги Р.О. (Эксперт)

Усенбаев Е.Б. (Эксперт)

Диханбаев Ж.Б. (Эксперт)