Заказчик: **Товарищество с ограниченной ответственностью «Stroy Opt»**

Форма Ф-2В

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Генподрядчик: **Товарищество с ограниченной ответственностью «Grand Development KZ»**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка: **«Многофункциональный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, город Нур-Султан, район «Алматы», район пересечения улиц А. Байтурсынулы и А51, новое строительство, уровень ответственности объекта строительства-II (нормальный), технически сложный»**

Объект: **Секция 1-1. Жилой дом**

(наименование, адрес)

Основание: **Локальная смета 02-01-02**

(наименование)

Акт выполненных работ №1

за 2022г. на общестроительные работы. Секция 1-1. Жилой дом

Составлен(а) в текущих ценах на 3 кв.2021 г.

№ п/п	№ позиции по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Раздел 1: Стены наружные /1-20-го этажей . / и ограждения лоджий и балконов/									
1	1	1108-0301-0101 РСНБ РК 2015	Стены из легкобетонных камней. Кладка без облицовки при высоте этажа до 4 м /Наружные стены 1ый ряд на растворе М100/	м3 кладки	12,966	10774,73 5881,32	2906,20 815,32	139705,20 76257,24	37681,80 10571,40	25766,16	80750,64	110227,92
2	2	1108-0301-0102 РСНБ РК 2015	Стены из легкобетонных камней. Кладка без облицовки при высоте этажа свыше 4 м /Наружные стены 1ый ряд на растворе М100/	м3 кладки	1,2736	9927,32 5628,36	2311,75 648,55	12643,52 7168,32	2944,32 825,92	2530,88	7434,56	10039,04
3	3	1108-0301-0101 РСНБ РК 2015	Стены из легкобетонных камней. Кладка без облицовки при высоте этажа до 4 м /ограждения открытых балконов, 1ый ряд на растворе М100/	м3 кладки	1,55648	10774,73 5881,32	2906,20 815,32	16770,56 9154,24	4523,52 1269,12	3093,12	9693,44	13232,00
4	4	1108-0301-0102 РСНБ РК 2015	Стены из легкобетонных камней. Кладка без облицовки при высоте этажа свыше 4 м /ограждения открытых балконов, 1ый ряд на растворе М100/	м3 кладки	0,0192	9927,32 5628,36	2311,75 648,55	190,72 108,16	44,48 12,48	38,08	112,00	151,36
5	5	1108-0301-0101 РСНБ РК 2015	Стены из легкобетонных камней. Кладка без облицовки при высоте этажа до 4 м /Наружные стены кладка на специальном клею/	м3 кладки	100,47	8805,51 5881,32	2906,20 815,32	884689,56 590896,20	291985,92 81915,24	1807,44	625714,68	755202,12
6	6	1108-0301-0102 РСНБ РК 2015	Стены из легкобетонных камней. Кладка без облицовки при высоте этажа свыше 4 м / наружные стены кладка на специальном клею/	м3 кладки	17,6256	7958,10 5628,36	2311,75 648,55	140266,24 99203,20	40745,92 11431,04	317,12	102889,92	121578,08
7	7	1108-0301-0101 РСНБ РК 2015	Стены из легкобетонных камней. Кладка без облицовки при высоте этажа до 4 м /ограждения открытых балконов кладка на специальном клею/	м3 кладки	11,6016	8805,51 5881,32	2906,20 815,32	102158,08 68232,64	33716,48 9458,88	208,64	72253,44	87205,76
8	8	1108-0301-0102 РСНБ РК 2015	Стены из легкобетонных камней. Кладка без облицовки при высоте этажа свыше 4 м /ограждения открытых балконов кладка на специальном клею/	м3 кладки	0,4224	7958,10 5628,36	2311,75 648,55	3361,60 2377,28	976,32 273,92	7,68	2465,92	2913,76
9	9	213-301-0102 РСНБ РК 2015	Блок стеновой из ячеистого бетона автоклавного твердения (газобетон) ГОСТ 31360-2007 В2,5, D500 /В3,5, D600, толщиной 250мм/	м3	95,48131	26723,00		2551547,02		5103094,04		1275773,51

№ п/п	№ позиции по смете	Шифр норм. код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
10	10	213-301-0102 РСНБ РК 2015	Блок стеновой из ячеистого бетона автоклавного твердения (газобетон) ГОСТ 31360-2007 В2,5, D500 /В3,5, D600, толщиной 200мм/	м3	4,69189	26723,00		125381,40		250762,80		62690,70
11	11	212-601-0101 РСНБ РК 2015	Смесь сухая - кладочный клей для газо- и пеноблоков СТ РК 1168-2006	кг	1903,29	43,00		81841,44		81841,44		40920,72
			Итого по разделу 1: Стены наружные /1-20-го этажей . / и ограждения лоджий и балконов/					**4058555,34**	**412618,76**	**5469467,40**	**901314,60**	**2 479 934,97**
			Раздел 1: Стены наружные /1-20-го этажей . / и ограждения лоджий и балконов/					**853397,28**	**115758,00**	**0,00**	**0,00**	
12	27	1115-0108-1807 РСНБ РК 2015	Фасад здания из алюминиевых панелей. Устройство теплоизоляционного слоя 100 мм /Эковер Вент Фасад выше отм. нуля жилые помещения/	м2	419,535	376,40 372,64	3,76 1,43	157913,00 156335,50	1577,40 599,90		125548,40	283461,40
13	28	234-101-0204 РСНБ РК 2015	Плита теплоизоляционная из базальтовой минеральной ваты на синтетическом связующем П 100-110 /ЭКОВЕР ВЕНТ-ФАСАД толщиной 50мм жилые помещения/	м3	20,977	21572,00		452515,80		452515,80		452515,80
14	29	217-109-0108 РСНБ РК 2015	Тарельчатый держатель теплоизоляции полипропиленовый с пластмассовым стержнем из полиамида размерами 10 мм х 200 мм	шт.	2575,6	28,00		72116,80		72116,80		72116,80
15	30	217-109-0110 РСНБ РК 2015	Тарельчатый держатель теплоизоляции полипропиленовый с пластмассовым стержнем из полиамида размерами 10 мм х 260 мм	шт.	361,1	29,00		10471,90		10471,90		10471,90
16			**Итого по разделу 1: Стены наружные /1-20-го этажей . / и ограждения лоджий и балконов/**					**693017,50**	**1577,40**	**535104,50**	**125548,40**	**818565,90**
			Раздел 17: Внутренняя отделка /лист АС-29,30/									
	363	1115-0203-0201 РСНБ РК 2015	Стены внутри зданий. Оштукатуривание цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону простое		404,295	1503,58	98,4	607890	39782,7	120573	384714,3	198520,86
				м2 оштукатуриваемой поверхности		1106,95	82,51	447534,3	33358,5			
	364	1115-0203-0201 РСНБ РК 2015	Стены внутри зданий. Оштукатуривание цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону простое		1654,143	1503,58	98,4	2487136,2	162767,4	493315,2	1574029,5	812233,14
				м2 оштукатуриваемой поверхности		1106,95	82,51	1831053,6	136483,2			
18	365	1115-0212-0302 РСНБ РК 2015	Стены внутренние. Отделка декоративной штукатуркой из сухих минеральных смесей крупностью зерна до 2,5 мм		2318,856	1383,36	7,02	3207812,4	16278,6	818927,4	1904838	1022530,08
				м2		1023,18	3,64	2372607	8440,8			
19	371	1115-0203-0201 РСНБ РК 2015	Стены внутри зданий. Оштукатуривание цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону простое		11701,2825	1503,58	98,4	17593814,25	1151406	3489673,5	11134566	5745676,05

№ п/п	№ позиции по смете	Шифр норм. код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
				м2 оштукатуриваемой поверхности		1106,95	82,51	12952734,75	965472,75			
20			**Итого по разделу 17: Внутренняя отделка /лист АС-29,30/**					**4 779 330,60**	**274 047,00**	**984 497,80**	**2 999 629,60**	**7 778 960,20**
			Итого					**7 200 349,70**	**1 661 619,16**	**1 661 619,16**	**4 984 857,48**	**11 077 461,07**
			Итого по акту					**1 049 648,34**	**111 730,56**	-	-	
			Временные здания и сооружения	**0,9 %**								**11 077 461,07**
			Итого с временными									**99 697,15**
			Зимние удорожания	**1,7 %**								**11 177 158,22**
			Итого с зимними удорожаниями									**190 011,69**
			НДС	**12%**								**11 367 169,91**
			Итого с НДС по АКТУ									**1 364 060,39**
												12 731 230,30

Сдал (Генподрядчик)

ТОО «Grand Development KZ»

(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Халбеков А.А.

(должность, подпись, расшифровка подписи)

Место печати (при наличии)

Принял (Заказчик)

ТОО «Stroy Opt»

(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Шегебаев К.Т.

(должность, подпись, расшифровка подписи)

Место печати (при наличии)