Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 №53
Форма

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» декабрь 2023г.

Заказчик: *ГУ "Отдел строительства города Актобе", Руководитель - Кусмухамбетов Жанбулат Акимгалиевич БИН 060140005361РК 30000, Актюбинская область , город Актобе, Актюбинская область, г.Актобе, И.АЛТЫНСАРИНА, 2,*

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 25.12.2023 г. ТОО «Строительная Компания «Виктория» - Лицензия: 15005759, 30.03.2015, II. Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г. А., район Астана, ул. МАРЕСЬЕВА, 95А, +77770319911; БИН 061040009195; Директор- Авилова Наталья Валерьевна

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключение о качестве строительно-монтажных работ 25.12.2023 г. ТОО "Нисан-Актобе", БИН 12044004813 Республика Казахстан, г.Актобе, р-н Авиатор – 2, уч. 22 А , 87016213943; директор- КИСТАУБАЕВА ГУЛЬЖАН АШИРОВНА; эксперт технического надзора Марал Мустафа, Кистаубаев Н., Мустафин Б.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключение о соответствии выполненных работ проекту 25.12.2023г. ТОО "Проект ПГС", БИН 130940007491, Актюбинская область, г.Актобе, ул. Маресьева, 73, директор БИСЕНОВ МАКСАТ НУРАШЕВИЧ, эксперт авторского надзора Алибеков Д.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта *«Строительство ВЛ 10 кВ для ТОО "Aterra" по адресу ж.м. Курайлы, с. Курайлы ст-е 473, Алматинский район, Актюбинской области»*

новое строительство, второму (технически не сложному) уровню ответственности

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу *ж.м. Курайлы, с. Курайлы ст-е 473, Алматинский район, Актюбинской области*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок *Акимат г. Актобе от 10.12.2021 года № 6926.*

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о

праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *ГУ «Отдел строительства города Актобе» KZ16REA00353855 от 27.09.2023*

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО "Проект-ПГС", № 03/2022-06, 2022 год*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) *Аяповой А.Ш. № 2 от 21.07.2022 год*

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *сентябрь 2023;*

месяц, год

окончание работ *декабрь 2023;*

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц *2 (два)*:
по норме или по проекту организации строительства *2 (два)* месяцев;
фактически *2(два)* месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га				
Этажность	этаж				
Площадь застройки	$м^2$				
Общая площадь	$м^2$				
Строительный объем	$м^3$				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	-	-	-	-	-	-

однокомнатных двухкомнатных трехком-натных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Опоры ВЛ10 кВ применяются с подвеской сталеалюминиевых проводов АС-50/8. ВЛ-10 кВ обеспечивает питанием комплектную трансформаторную подстанцию КТП-63-1шт предназначенную для электроснабжения ТОО "Aterra".

На промежуточных опорах предусмотрено крепление проводов ВЛ к штыревым изоляторам, которое выполнено с помощью проволочных вязок и зажимов.

ВЛ-10кВ заземлены все железобетонные опоры.

Выбор заземляющих устройств производится в зависимости от удельного сопротивления земли. Для расчета в проекте принята величина сопротивления заземляющего устройства 30 Ом.

Для заземлителя выбрана сталь круглая диаметром 16мм, в качестве заземляющего спуска принята сталь круглая диаметром 10мм.

Для заземления траверс ВЛ-10кВ служит заземляющий проводник ЗП1, один конец которого диаметром 10 мм присоединяется к верхнему заземляющему выпуску стойки и к траверсе.

Присоединение заземляющих проводников к заземляемым конструкциям выполняются болтовыми зажимами или сваркой.

Трансформаторные подстанции наружной установки типа КТП мощностью 63кВА представляет собой одно трансформаторные подстанции наружной установки и предназначена для приема электроэнергии трехфазного переменного тока частотой 50Гц напряжения 10кВ преобразованием в электроэнергию напряжением 0,4кВ.

КТП соответствует требованиям ГОСТ 14695 ТУ РК 00010033-13-95.

Комплектная подстанция КТП-63 6,10/0,4кВ тупиковая, закрытого типа с воздушным вводом 10кВ.

Силовой трансформатор располагается под шкафом высоковольтных предохранителей. Изоляторы силового трансформатора закрываются специальным кожухом, который крепится к задней стенке шкафа.

Ввод 10кВ осуществляется через проходные изоляторы. Для крепления низковольтных изоляторов предусмотрен кронштейн.

Комплектно с трансформатором КТП поставляется разъединитель РЛНД-1/10/400 У1.

Дверь шкафа высоковольтных предохранителей снабжена механической блокировкой, исключающей доступ в шкаф без отключения разъединителя, установленного на отдельной опоре.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего *32 359 762* тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ *24 688 986* тысяч тенге,
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *2 811 519* тысяч тенге;
прочие расходы *3 467 117* тысяч тенге;

8. Фактическая стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *23 057 060,44* тыс.тенге, в том числе:
строительно-монтажные работы и прочие затраты *20 245 541.44* тысяч тенге,
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *2 811 519* тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации *100%* и фактически применено *100%* (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство ВЛ 10 кВ для ТОО "Aterra" по адресу ж.м. Курайлы, с. Курайлы ст-е 473, Алматинский район, Актюбинской области» **принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

ГУ "Отдел строительства города Актобе",
Руководитель - Кусмухамбетов Жанбулат Акимгалиевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

1)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
Марал Мустафа

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Кистаубаев Н

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Мустафин Б.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) аккредитованная организация:
ТОО " Нисан-Актобе "
директор- Кистаубаева Гульжан Ашировна

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:

1) разработчик проекта
ТОО " Проект-ПГС " главный инженер проекта Алибеков Д.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),
подпись, дата

2) организация:

ТОО " Проект-ПГС ", директор Бисенов Максат Нурашевич

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Строительная Компания «Виктория»
директор Авилова Наталья Валерьевна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.