Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2019 жылғы «20» 12

Тапсырыс беруші *Самойличенко Юрий Алексеевич, Ақмола облысы, Кокшетау қаласы, Х. Ергалиев көшесі, 16 үй*

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация *20.12.2019 ж., мемлекеттік лицензиясі ГСЛ-Ф № 15011478 17.06.2015 ж., "ЛК строй" ЖШС директоры Дмитриев А.М. Ақмола облысы, Кокшетау қаласы, Әуелбеков көшесі, 128 үй,*

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды *20.12.2019 ж. "КМСТРОЙ" ЖШС, директоры Бикулин М. Н., сарапшысы Бикулин М. Н аттестаты ҚТКШІА № KZ16VJE00022122, 18.01.2018 ж., № KZ56VJE00021790, 29.12.2016 ж., № KZ68VJE00016724, 15.04.2016 ж.*,

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды *20.12.2019 ж., «КокшеСтройПроект» ЖШС, директоры Середкин Е. И., сарапшысы Середкин Е. И., мемлекеттік лицензиясі ГСЛ-Ф № 15001258 23.01.2015 ж.*,

негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),аттестаттар №, алған күні мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:

Өндірістік ғимарат пен дүкенді (қайта құрудан кейін),а-тамбур

мекенжайы бойынша (облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше,үйдің (корпустың) нөмірі)

Ақмола облысы Кокшетау қаласы Ж. Ташенов көшесі, 112 үй,

Тапсырыс беруші *Самойличенко Ю.А*

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу) объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1.Объектінің құрылысы:

а) *03.05.2019 ж. № KZ42VUA00074595 СЖТ.*

(шешім шығарған органның атауы)

жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

шешім шығарған органның атауы

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны *29.11.2019 ж. № KZ80REA00154241*

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

в) *«КокшеСтройПроект» ЖШС*

бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

Самойличенко Ю.А. жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы *қыркүйек 2019 ж.*;

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы *желтоқсан 2019 ж.*;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 4 ай;

нақты 4 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Өндірістік ғимарат «А»					
жалпы алаңы	*ш.м.*			81,8	
құрылыс ауданы	*ш.м.*			110,4	
ғимараттың ауданы	*м3*			337,0	
Дүкен «Б»					
жалпы алаңы	*ш.м.*			82,5	
құрылыс ауданы	*ш.м.*			88,9	
ғимараттың ауданы	*м3*			240,0	
оның ішінде жалғай салу «А1»					
жалпы алаңы	*ш.м.*			57,1	
құрылыс ауданы	*ш.м.*			58,9	
ғимараттың ауданы	*м3*			200,0	
оның ішінде жалғай салу «Б1»					
жалпы алаңы	*ш.м.*			*18,7*	
құрылыс ауданы	*ш.м.*			*19,4*	
ғимараттың ауданы	*м3*			*50,0*	
Тамбур «а»					
құрылыс ауданы	*ш.м.*			*6,7*	
ғимараттың ауданы	*м3*			*23*	

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) _____

_____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	$м^2$		
Қабаттар саны	қабат		
Құрылыстың жалпы көлемі	$м^3$		
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төрт бөлмелі және одан көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: *бір қабатты ғимарат, іргетасы темірлі бетон, ішкі және сыртқы қабырғалары сэндвич-панельдер,төбе жабындысы металл жабынқыш, отқа төзімділік дәрежесі II* ; негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы *13000,0* мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары *9000,0* мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар *4000,0* мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны *13000,0* мың теңге, оның ішінде:

құрылыс-монтаж жұмыстары *9000,0* мың теңге;

жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар *4000,0* мың теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

Өндірістік ғимарат пен дүкенді (қайта құрудан кейін),а-тамбур
объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші *Самойличенко Юрий Алексеевич*
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Техникалық қадағалау *""КМСТРОЙ " ЖШС директоры Бикулин М. Н.,*
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

сарапшысы Бикулин М. Н
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау *«КокшеСтройПроект», ЖШС директоры Середкин Е. И.,*
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

сарапшысы Середкин Е. И.,
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер) *«ЛК Строй» ЖШС директоры Дмитриев А.М.*
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.