Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

"28" 12 2022 года

Заказчик *Клишина Екатерина Викторовна, ИИН 820621450535 тел.87772833030;*

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *от 05.10.2022 г., ТОО «Future K.Z», БИН 170940005680, директор Асаёнок А.А., 150000, СКО, г.Петропавловск, ул. Болашақ, 29-24, тел 87051207534;*

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) *от 05.10.2022 г.,* ТОО «Казах Инжиниринг» (БИН 201040014975), СКО, Кызылжарский район, а. Бесколь, ул. 60 лет Победы, 11, тел. 87027277843, аттестованный эксперт технического надзора Мукашев М. К., № аттестата KZ00VJE00070425 от 15.11.2021 года, № аттестата KZ27VJE00058396 от 16.10.2020 года, № аттестата KZ09VJE00071039 от 03.12.2021 года.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) *от 05.10.2022 г., ТОО «СК РАЙВ», БИН 131040006374 директор Бредников Д.Ю.,СКО, г. Петропавловск, ул. им. Н. Болатбаева, 28/4, тел.87058002025;*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *строительство объекта обслуживания населения*

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень

ственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу *Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, улица Болашақ, 31/2*,

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации: проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок Договор купли-продажи земельного участка от "10" 11 2021 года № 1354;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *Талон №KZ74REA00278121 от 02.06.2022 г, КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области»; Талон №KZ91REA00293626 от 05.09.2022 г, КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области»;*

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «СК РАЙВ» 14001612

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) Приказ *Клишиной Е.В. № 02 от 31.05.2022 г.*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _06.2022 г._;

месяц, год

окончание работ 09.2022 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;

фактически, месяц:3;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

дата начала выпуска продукции с указанием объема

Объект обслуживания населения имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	306,0	306,0
Число этажей	этаж	3+подвал	3+подвал
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	1089	1089
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Крыльцо имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь застройки	метр в квадрате (далее – м2)	21,0	21,0
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	0,0	0,0

Вход в подвал имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь застройки	метр в квадрате (далее – м2)	9,6	9,6
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	0,0	0,0

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
пятикомнатных						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Теплоснабжение - будет разработано отдельным проектом (2-ая очередь) .

Водоснабжение - будет разработано отдельным проектом (2-ая очередь) .

Горячее водоснабжение - будет разработано отдельным проектом (2-ая очередь).

Канализация - будет разработана отдельным проектом (2-ая очередь) .

Электроснабжение - будет разработано отдельным проектом (2-ая очередь).

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным

материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения);

Наружные инженерные коммуникации будут разработаны отдельным проектом (2-я очередь)

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 32 500, 000 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ
6 500, 000 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 0,000 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего
32 500, 000 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ
6 500, 000 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0,000 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания __B+_____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***строительство объекта обслуживания населения по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, улица Болашак, 31/2 принять в эксплуатацию.***

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____ ***Клишина Е.В.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Эксперт № аттестата KZ00VJE00070425 от 15.11.2021 года, № аттестата KZ27VJE00058396 от 16.10.2020 года, № аттестата KZ09VJE00071039 от 05.12.2021 года _____ Мукашев М. К;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Казах Инжиниринг»**

директор Мукашев М.К.

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата 1

Место печати (при наличии)

3) _ (фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ***Директор ТОО «СК РАЙВ»***

Бредников Д.Ю.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2)организация _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «Future KAZ» ***Асаёнок А.А.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
строительство объекта обслуживания населения по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, улица Болашак, 30/2	3+подвал	-	4	93,0	1089	306	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ж/б блоки	кирпич	профлист	-	+	-	-	-	-
ж/б блоки	-	-	-	-	-	-	-	-
ж/б блоки	-	-	-	-	-	-	-	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				

22	Количество жилых комнат				
23	Общая площадь (м 2)				
24	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная		306,0					
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
4833,0 кв. м	93 кв. м	93 кв. м				

					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
подвал		1	Торговый зал	75,2			
1		1	Торговый зал	77,2			
2		1	Торговый зал	76,8			
3		1	Торговый зал	76,8			

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
			75,2					
			77,2					
			76,8					
			76,8					

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	ж/б блоки
2	1) наружные и внутренние капитальные стены	кирпич
	2) перегородки	

	Перекрытия	чердачное	ж/б	плиты
		междуэтажное		
	Крыша		профлист	
	Полы	1-го этажа	бетон	
		последующих этажей	бетон	
	Проемы	окна	пластик	
		двери	Деревянные-металлические	
	Отделочные работы	внутренние	отштукатурено водоэмульсионная покраска	
		наружные		
	Горячее водоснабжение		+	
	Водопровод		+	
	Канализация		+	
	Электроосвещение		+	
	Отопление	печное		
		печное газовое		
		от ТЭЦ	-	
		от АГВ		
		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
			на твердом топливе	
		от районной котельной	на газе	
			на твердом топливе	
	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								

Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
Подвал	2,4 м	бетон	плита жб	бетон стяжка	штукатурка		

Техническое описание [illegible] строению

Наименование конструктивных [illegible]	[illegible] конструктивных элементов
1	
Фундамент	
Стены и перегородки	
Крыша	
Полы	
Перекрытия	
Проемы	
Отделочные работы	
Разные работы	
Итого:	
Фундамент	
Стены и перегородки	
Крыша	
Полы	
Перекрытия	
Проемы	
Отделочные работы	
Разные работы	
Итого:	
Фундамент	
Стены и перегородки	
Крыша	
Полы	
Перекрытия	
Проемы	
Отделочные работы	
Разные работы	
Итого:	

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Подвал		74,7	2,4	180,5					

Заказчик _____ **Клишина Е.В.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____ **Директор ТОО «СК РАЙВ» Бредников Д.Ю.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

"СК РАЙВ" БСН / БИН 131040000374

Всего прошито, пронумеровано
и скреплено _____ листов
Подпись _____/_____/
« » 20 г.

ҚАЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТІК МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫНЫҢ КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ПЕТРОПАВЛ ҚАЛАЛЫҚ БӨЛІМІ

3

Өтініш № 002236307153

Кадастрлық № 15:234:141:1133

Тіркеу ісі №

Тіркелген күні 29.12.22

Тіркелген уақыты 16:53

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
СКО, г. Петропавловск
ул. Болашақ, ст-е 31/2

Тіркеуші (маман) Бирюкова Т.В Қолы

Бөлім басшысы Пилипушко Л.Ю. Қолы