АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ
ЖАМБЫЛ АУДАНЫ ӘКІМДІГІНІҢ
ҰЗЫНАҒАШ АУЫЛДЫҚ
ОКРУГІНІҢ ӘКІМІ

АКИМ УЗЫНАГАШСКОГО
СЕЛЬСКОГО ОКРУГА
АКИМАТА ЖАМБЫЛСКОГО РАЙОНА
АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ШЕШІМ

30 наурыз 2021 жыл

Ұзынағаш ауылы

РЕШЕНИЕ

№ **3-98**

село Узынагаш

Беисов Ахмедбек Картбаевичтің жеке меншік иелігіндегі жер учаскесінің пайдалану нысанын өзгерту туралы

Жеке меншік жер учаскесінің пайдалану нысанын өзгерту туралы Беисов Ахмедбек Картбаевичтің өтінішін қарай келе, Қазақстан Республикасының «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін өзі басқару туралы" 2001 жылғы 148-11 Заңының 31,37 баптарына және 2003 жылғы маусымның 20-дағы № 442 –11 Жер кодексінің 9,10, 17 баптары, 23 бабының 2 тармағына, 43 бабының 2 тармағына, 48 бабы, 49-1 бабының 1 тармағына және 52,105 баптарына сәйкес Ұзынағаш ауылдық округінің әкімі,

ШЕШІМ ҚАБЫЛДАДЫ:

1. Беисов Ахмедбек Картбаевичтің кадастірлік номері 03-045-103-1255 жер учаскесіне жеке меншік құқығын беретін актісінде көрсетілген өзіндік қосалқы шаруашылығын жүргізу үшін Ұзынағаш ауылы Жандосов көшесі № 74 үй жалпы көлемі 592 шаршы метр жер учаскесі бағалау актісі негізінде 213 120 (екі жүз он үш мың жүз жиырма) теңгеге бағаланып, пайдалану нысанын **ғимаратқа қызмет көрсету үшін** деп - толық өзгертіліп, жеке меншік иелігіне берілсін.
2. Жер бөлшегі бөлінеді.
3. Шектеу және жүктеу қойылмайды.
4. Жамбыл аудандық жер қатынастары бөлімінде жер есебі құжаттарына тиісті өзгерістер енгізілуі жүзеге асырылсын, сатып алу келісім-шарты жасалсын.
5. Жер учаскесіне жеке меншік құқығы «Азаматтарға арналған үкімет МК» КЕ АҚ-ның Алматы облысы бойынша Жамбыл аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімінде тіркелсін.

Ұзынағаш ауылдық округі әкімінің м.у.а **Д. Наурзбаева**

ЖЕР ТЕЛІМІН ЖЕКЕ МЕНШІККЕ

САТЫП АЛУ-САТУ ШАРТЫ

Ұзынағаш ауылы **№ 18** **2021 жылғы «28» 04**

Біз төменде қол қоюшылар,Жамбыл ауданы Ұзынағаш ауылдық округі әкімінің 2021 жылғы 30 наурыздағы № 3-98 шешімі негізінде сатып алу-сату келісім-шарты негізінде, «Сатушы» **«Жамбыл аудандық жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесі басшысы Байбулатов Аскар Кадирбаевич** (жергілікті атқарушы органның атауы) және «Сатып алушы» **Ахмедбек Картбаевич Беисов жеке куәлік № 035752117 берілген күні 20.12.2013 ҚР ПМ** төмендегідей келісім жасады.

1. ШАРТТЫҢ МӘНІ

1. Сатушы Шартқа қоса беріліп отырған жер телімі жоспарының шекарасындағы мемлекет меншігіндегі жер телімін немесе жер теліміне жеке меншікке пайдалану құқығын сатады, ал Сатып алушы жеке меншікке пайдалану құқығын сатып алады.
2. Жер телімінің орналасқан жері мен оның мәліметтері: **Жамбыл ауданы,Ұзынағаш ауылы, Жандосов көшесі №74;**

а) алаңы **0,0592 га** оның ішінде ауыл шаруашылық алқаптары **жоқ** га (егістік **жоқ га**, көпжылдық екпе шөптер **жоқ** га, пішендіктер **жоқ** га, жайылым **жоқ** га) басқалай жер **0,0592 га.**

б) Нысаналы мақсаты: **ғимаратқа қызмет көрсету үшін.**

2. ЖЕР ТЕЛІМІНІҢ БАҒАСЫ

1. **«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпоратциясы КеАқ Алматы облысы бойынша филиалы-Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаментінің Алматы аудандық бөлімшесінің жер телімінің кадастрлық (бағалау) құнын анықтау туралы актісі бойынша 213 120 (екі жүз он үш мың жүз жиырма) теңгені қаржы коды 303101,БИК KKMFKZ2A, ИИК KZ24070105KSN0000000, СТН 090300007555, БСН 920140000232 Жамбыл ауданы бойынша салық басқармасының есеп шотына төлеуге тиіс**

(сомасы цифрлармен және жазбаша)

2. Жер телімінің сатып алудың сату бағасы

_____

(жер аукционының нәтижелері, жерге төлем ставкалары)

бойынша белгіленген және Сатып алушы төлеуге тиісті теңгені құрайды.

3.ТАРАПТАРДЫҢ ҚҰҚЫҚТАРЫ МЕН МІНДЕТТЕРІ

1. Сатып алушының: **Жер учаскесін Қазақстан Республикасының қолданып жүрген Заңдарына сәйкес пайдалануға** құқығы бар.
2. Сатушының: **Қазақстан Республикасының жер кодексіне сәйкес жерді пайдалануын қадағалауға** құқығы бар.
3. Сатып алушы: **213 120** теңгені 1 ай мерзім ішінде төлеуге;

Шарттың талаптарын, сондай-ақ Қазақстан Республикасының заңдарына сәйкес белгіленген жер телімін меншік құқығы мен олардың қиындықтарын шектеуді сақтауға міндеттенеді.

4. Сатушы:

Шарт талаптарына сәйкес жер телімін жеке меншікке б
жер телімі құқығының барлық қиындықтары мен шектеулері жөнінде Сатып алушыны хабардар етуге міндеттенеді.

4. ТАРАПТАРДЫҢ ЖАУАПКЕРШІЛІГІ

Тараптар Қазақстан Республикасының қолданып жүрген заңдарына сәйкес шарт талаптарын орындамағаны немесе қажетсіз орындағы үшін жауапты болады.

5. ДАУЛАРДЫ ҚАРАУ ТӘРТІБІ

Келіссөз жолымен шешуге болмайтын, Шарттан туындайтын барлық келіспеушіліктер сот тәртібімен қаралады.

6. ШАРТТЫҢ КҮШІ

1.**Шарт оны тіркеу органында тіркелген сәттен бастап күшіне енеді.**
2.**Шарт екі данада жасалады, оның бірі Сатып алушыға, екіншісі Сатушыға беріледі.**

Тараптардың заңды мекен-жайлары мен деректемелері:

Сатушы	Сатып алушылар
«Жамбыл аудандық жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесі басшысы Байбулатов Аскар Кадирбаевич (жергілікті атқарушы органның атауы)	**Ахмедбек Картбаевич Беисов жеке куәлік № 035752117 берілген күні 20.12.2013 ҚР ІІМ ЖСН 560604301631**
Мекен – жайы: **Алматы облысы**	
Жамбыл ауданы, Ұзынағаш ауылы,	(заңды ұйымның толық атауы, Ф.А.Ә.)
Қараш батыр көшесі №117 үй	
(қолы)	(қолы)

e-gov

"Мемлекеттік қызметтер алу бойынша бірыңғай байланыс орталығы" ақпараттық-анықтамалық қызметі"

1414

"Информационно-справочная служба (Единый контакт-центр) Касательно получения государственных услуг"

Бірегей нөмір
Уникальный номер 10320210001423 1

Алу күні мен уақыты
Дата получения 14.05.2021

"АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ" МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ" КЕ АҚ АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ НАО "ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ "ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН" ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Жер учаскесіне акт
2105121220092309
Акт на земельный участок

1. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі/ Кадастровый номер земельного участка:	03-045-103-1255
2. Жер учаскесінің мекенжайы, мекенжайдың тіркеу коды*	Алматы обл., Жамбыл ауд., Ұзынағаш а/о, Ұзынағаш а., Жандосов к., 74 үй, 2201300063080592 МТК
Адрес земельного участка, регистрационный код адреса*	Алматинская обл., Жамбылский р-н, Узынагашский с/о, с.Узынагаш, ул.Жандосова, д.74, РКА2201300063080592
3. Жер учаскесіне құқығы:	Жер учаскесіне жеке меншік құқығы
Право на земельный участок:	Право частной собственности на земельный участок
4. Жер учаскесінің алаңы, гектар*** Площадь земельного участка, гектар***	0.0592
5. Жердің санаты: Категория земель:	Елді мекендердің (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер) жерлері Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)
6. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты:	ғимаратқа қызмет көрсету
Целевое назначение земельного участка:	для обслуживания здания
7. Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар:	жоқ
Ограничения в использовании и обременения земельного участка:	нет
8. Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді) Делимость (делимый/неделимый)	бөлінеді делимый

* Мекенжайдың тіркеу коды болған жағдайда көрсетіледі/Регистрационный код адреса указывается при наличии.
**Мерзімі мен аяқталу күні уақытша пайдалану кезінде көрсетіледі/Срок и дата окончания указывается при временном землепользовании.
***Жер учаскесіне үлесі бар болған жағдайда қосымша көрсетіледі/Доля площади земельного участка дополнительно указывается при наличии.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.
Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код МЭК АЛЖ алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының бойынша филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, подписанные АЛЖ ГПК ...

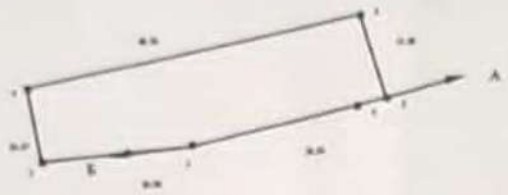
e.gov

"Мемлекеттік қызметтер мен бойынша (Ерекшей бойынша қызметы) мемлекеттік мекемесінің мекемесі" № 1414 "Мемлекеттік-сервистік кәсіпорт (Единый контакт-центр) Комитетінің ведомствосы государственных услуг"

Бірегей нөмір / Уникальный номер 103202100031773

Алу күні мен уақыты / Дата получения 25.08.2021

Жер учаскесінің жоспары
План земельного участка



Масштабы/Масштаб 1: 1000

Оны жұмат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы № 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года №370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.
Электрондық құжаттың тұлпұсаналығын Сіз өрт ks сайтында, сондай-ақ «электрондық ұлыс» веб-портальының мобильдік қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на өрт ks, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*Ақпарт-ны МЖК ААЖ алмасын және «Азаматтарға арналған ұлыс» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының бойынша физикалық электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған жүкеттерді қамтиды.
*Ақпарт-ны содержит данные, получаемые из АИС ГЗК и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан».

Сызықтардың өлшемін шығару
Выноска мер линий

Бұрылысты нүктелердің № № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі, метр Меры линий, метр
1-2	20.90
2-3	10.47
3-4	48.50
4-5	12.38
5-6	4.30
6-1	24.34

Аралас учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)****
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков****

Нүктесінен От точки	Нүктесіне дейін До точки	Сипаттамасы Описание
А	Б	03-045-103-688
Б	А	земли

****Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне актіні дайындаған сәтте күшінде/Описание смежеств действительно на момент изготовления акта на земельный участок.

Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспардағы № № на плане	Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, гектар Площадь, гектар

Осы акт	"Азаматтарға арналған үкімет «мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы облысы бойынша филиалының Жамбыл аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі жасады
Настоящий акт изготовлен	отдел Жамбылского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области
Актінің дайындалған күні: Дата изготовления акта:	2021 жылғы «25» тамыз «25» августа 2021 года

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне актілер жазылатын кітапта № 3206233 болып жазылды.
Запись о выдаче настоящего акта произведена в книге записей актов на земельный участок за № 3206233.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.
Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства»

*штрих-код МЖК ААЖ алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының бойынша филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из АИС ГЖ и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

«АЛМАТЫ ОБЛЫСЫНЫҢ МӘДЕНИЕТ,
АРХИВТЕР ЖӘНЕ
ҚҰЖАТТАМА БАСҚАРМАСЫ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІНІҢ
«АЛМАТЫ ОБЛЫСЫНЫҢ
МЕМЛЕКЕТТІК АРХИВІ»
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
МЕКЕМЕСІНІҢ ЖАМБЫЛ ФИЛИАЛЫ

040600, Алматы облысы, Жамбыл ауданы,
Ұзынағаш ауылы, Мажитов көшесі, 3 / БСН 051041007717
Тел. 8 (72 770) 2 25 30 / E-mail: arhivuzun@mail.ru

ЖАМБЫЛСКИЙ ФИЛИАЛ
КОММУНАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ
АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ»
ГОСУДАРСТВЕННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
«УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРЫ, АРХИВОВ И
ДОКУМЕНТАЦИИ АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ»

040600, Алматинская область, Жамбылский район,
село Узынагаш, улица Мажитова, 3 / БИН 051041007717
Тел.: 8 (72 770) 2 25 30 / E-mail: arhivuzun@mail.ru

05.05.2021 г.№ М-56/01-51
на № М-56 от 04.05.2021 г.

А.А. Манабаевой
ул. Макатаева, 120, 2,
с. Узынагаш,
Жамбылский район,
Алматинская область, 040600

АРХИВНАЯ КОПИЯ

ДОГОВОР КУПЛИ ПРОДАЖИ ЖИЛОГО ДОМА С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ

Село Узынагаш Жамбылского района Алматинской области
Двадцать шестого июля две тысячи тринадцатого года

Мы, гр. Калиева Кульмараш 18.04.1954 года рождения, уроженка Кызылординской области, проживающая в селе Узынагаш улица Абая дом 45 квартира 16, Жамбылского района Алматинской области, ИИН 540418401534, гр. Манабаева Айгуль Атамбаевна 29.01.1956 года рождения, уроженка Алматинской области, проживающая в селе Узынагаш улица Макатаева дом 120 квартира 2 Жамбылского района Алматинской области, ИИН 560129400668.

Заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.гр. Калиева Кульмараш со слов в браке не состоящая – продает – а гр. Манабаева Айгуль Атамбаевна с согласия супруга Манабаева Муратжана 15.06.1950 года рождения уроженца КНР ИИН 500615301761 – покупает – саманный жилой дом состоящий из: четырех жилых комнат, кухни, прихожей, кладовой, общей полезной площадью 64.7 кв.м., жилой площадью 46.8 кв.м., крытый шифером, с надворными и бытовыми постройками: жилой пристройкой, двумя сараями, с земельным участком – общей площадью 0.0430 га, предоставленным для ведения личного подсобного хозяйства.

Указанный жилой дом с земельным участком расположен в селе Узынагаш улица Макатаева дом 120 квартира 2 Жамбылского района Алматинской области.

2.Указанный жилой дом с земельным участком принадлежит продавцу на праве частной собственности по регистрационному удостоверению № 1279 от 20.06.1992 года. Акту на право пожизненного наследуемого владения землей АЛ № 0419524 от 07.11.1994 года. Кадастровый номер 03-045-107-513, участок неделимый, без обременений. Справке о зарегистрирован

00814

«ҚАЗАРНАЙЫҚБЕСПОРЫ» АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ Т./Ф: 8 (727) 261 39 14

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
ЖЕКЕ КУӘЛІК
УДОСТОВЕРЕНИЕ ЛИЧНОСТИ
ТЕГІ / ФАМИЛИЯ
БЕИСОВ
АТЫ / ИМЯ
АХМЕДБЕК
ӘКЕСІНІҢ АТЫ / ОТЧЕСТВО
КАРТБАЕВИЧ
ТУҒАН КҮНІ / ДАТА РОЖДЕНИЯ
04.06.1956
ЖСН / ИИН
560604301631
ҚОЛЫ / ПОДПИСЬ

035752117
ТУҒАН ЖЕРІ / МЕСТО РОЖДЕНИЯ
УЗБЕКИСТАН, ХОРЕЗМСКАЯ
ҰЛТЫ / НАЦИОНАЛЬНОСТЬ
КАЗАХ
БЕРГЕН МЕКЕМЕ / ОРГАН ВЫДАЧИ
МВД РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
БЕРІЛГЕН КҮНІ – ҚОЛДАНЫЛУ МЕРЗІМІ / ДАТА ВЫДАЧИ – СРОК ДЕЙСТВИЯ
20.12.2013 19.12.2023
IDKAZ035752117756060430163l<<<
5606049M2312190KAZ<<<<<<<<<<<3
BEISSOV<<AKHMEDBEK<<<<<<<<<<<<