Договор субподряда №35/4

г. Шымкент «03» «май» 2023 г.

ТОО “ЛидерСтройПроект-2002”, именуемое в дальнейшем "Субподрядчик" в лице заместителя директора Маулен С.А., действующего на основании устава, с одной стороны, и **ТОО "УниверсалСтройСервис"** именуемое в дальнейшем "Генподрядчик", в лице директора Момбеков Ж.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

1.1. Субподрядчик обязуется выполнить Генподрядчику работы по объекту «**Строительство спортивной площадки в селе Созак Созакского района Туркестанской области (наружные инженерные сети),»** а Генподрядчик обязуется оплатить работы Субподрядчика в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
1.2. Работы по настоящему Договору выполняются в следующие сроки:
1.2.1. Начало: «03» «май» «2023» г.
1.2.2. Окончание: «29» «июнь» «2023» г.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

2.1. Субподрядчик обязуется:
2.1.1. Выполнить работы по объекту «**Строительство спортивной площадки в селе Созак Созакского района Туркестанской области (наружные инженерные сети).»**
2.1.2. Выполнить работы с надлежащим качеством, которое должно соответствовать действующим нормам и правилам Республики Казахстан.
2.1.3. Выполнить работы в установленные настоящим Договором сроки.
2.1.4. Немедленно по обнаружении обстоятельств, влекущих невозможность исполнения настоящего Договора, приостановить исполнение Договора, сообщить Генподрядчику об этом немедленно в письменной форме и дожидаться его указаний.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

3.1. Генподрядчик обязуется:
3.1.1. Передать Субподрядчику сведения (информацию, материалы, иное), необходимые для исполнения настоящего Договора.
3.1.2. Оплатить работы Субподрядчика в соответствии с настоящим Договором.
3.1.3. Генподрядчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора, оплатив Субподрядчика стоимость фактически выполненных им работ.
3.3. Генподрядчик и технический надзор рассматривает и подписывает акт о выполнении работ, представленный Субподрядчиком.
При наличии недостатков в оказанных Субподрядчиком услугах Генподрядчик и техничнеский надзор указывает об этом в акте.

4. ЦЕНА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ УСЛУГ ИСПОЛНИТЕЛЯ

4.1.Стоимость работ, выполненных Субподрядчиком по-настоящему Договор составляет 1 928 630,59 тенге.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1.За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Республики Казахстан.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Разногласия, возникающие между Сторонами в связи с исполнением настоящего Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Республики Казахстан.
6.2. Настоящий Договор может быть изменен по соглашению Сторон, составленному в письменной форме и подписанному обеими Сторонами.

6.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон либо по иным основаниям, установленным действующим законодательством Республики Казахстан и настоящим Договором.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами всех принятых на себя обязательств по настоящему Договору.
7.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Генподрядчик	Субподрядчик
Товарищество с ограниченной ответственностью "УниверсалСтройСервис" г.Шымкент, ТОЛСТОГО, 119 БИН/ИИН/ИНН/УНП 040940024224 БИК KCJBKZKX ИИК KZ268562203113016535 АО "Банк ЦентрКредит" Директор _____ Момбеков Ж.А.	Товарищество с ограниченной ответственностью "ЛидерСтройПроект-2002" г.Шымкент, ТОЛСТОГО, 119 БИН/ИИН/ИНН/УНП 020140012021 БИК KKMFKZ2A ИИК KZ13070G000895N00520 РГУ "КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК" Заместителя директора _____ Маулен С.А.

Приложение №4
к Правилам организации деятельности и
уществления функций заказчика (застройщика)

ЗАКАЗЧИК: ТОО "УниверсалСтройСервис"
Подрядчик: ТОО “ЛидерСтройПроект-2002”
Договор: № 35/4 от 03 мая 2023 года.
Наименование стройки: Строительство спортивной площадки в селе Созак Созакского района Туркестанской области (наружные инженерные сети)

СПРАВКА №1
о стоимости выполненных работ и затрат
за май 2023 г.

Код заказчика	Код подрядчика	Договор		Источник финансирования			Организационно-правовая форма			
		номер	дата	наименование		код	наименование		код	
		№ 35/4	2023-05-03							

Наименование пусковых комплексов объектов	Стоимость выполненных работ и затрат в тыс.тенге								Налог на добавленную стоимость (тыс.тенге)	Всего к оплате (тыс. тенге)
	из графы 1									
	С начала года по отчетный месяц включительно с НДС (тыс.тенге)	В отчетном месяце без НДС (тыс.тенге)	Строительно-монтажные работы в сметном базовом уровне 2022 г.	Из них		Стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР в сметном базовом уровне	Дополнительные затраты			
				В отчетном месяце	По монтажу оборудования		на приобретение материалов	Другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Строительство спортивной площадки в селе Созак Созакского района Туркестанской области (наружные инженерные сети)	**1 928 630,59**	**1 721 991,60**							**206 638,99**	**1 928 630,59**

М.П. Заказчик:
ТОО "УниверсалСтройСервис"

Директор _____ Момбеков Ж.

М.П. Подрядчик:
ТОО “ЛидерСтройПроект-2002”

Зам.Директор _____ Маулен С.А.

ЗАКАЗЧИК: ТОО "УниверсалСтройСервис"
Подрядчик: ТОО "ЛидерСтройПроект-2002"
Договор: № 35/4 от 03 мая 2023 года.
Наименование стройки: Строительство спортивной площадки в селе Созак Созакского района Туркестанской области (наружные инженерные сети)

Форма 2

А К Т
приемки выполненных работ

Составлен(а) в текущих ценах 2021 г.

№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами и сметной прибылью, тенге
				на единицу измерения	по проекту	Всего / зарплата рабочих-строителей	эксплуатация машин / зарплата машинистов	Всего / зарплата рабочих-строителей	эксплуатация машин / зарплата машинистов	материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5		6	7	8	9	10	11	12
РАЗДЕЛ 1. ЗЕМЛЯНЫЕ РАБОТЫ												
1	1101-0101-0326 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 20	**Грунты 2 группы.Разработка в отвал экскаваторами "Драглайн","Обратная лопата" с ковшом вместимостью 0,65(0,5 - 1) м3**	**м3 грунта**		518,2516	171,77	164,99	89020	85507	--	13418	110633
		НР - 72%; СП - 8%				6,78	29,18	3514	15123		8195	
2	1101-0205-0302 РСНБ РК 2015	**Грунты 2 группы.Разработка вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами.Доработка вручную,зачистка дна и стенок с выкидкой грунта в котлованах и траншеях,разработанных механизированным способом,применен коэффициент к затратамтруда - 1,2**	**м3 грунта**		16,0284	1952,72	--	31299	--	--	22535	58141
		НР - 72%; СП - 8%				1952,72	--	31299	--		4307	
3	1101-0201-1001 РСНБ РК 2015	**Подушки грунтовые на просадочных грунтах.Устройство методом послойной укатки**	**м3 грунтовой подушки**		90,25	521,46	519,61	47062	46895	5	11182	62903
		НР - 72%; СП - 8%				1,79	170,29	162	15369		4659	
4	1101-0104-0405 РСНБ РК 2015	**Траншеи и котлованы.Засыпка бульдозерами мощностью 79 кВт (108 л с) при перемещении грунта до 5 м.Группагрунтов 2**	**м3 грунта**		342,108	19,42	19,42	6644	6644	--	2099	9442
		НР - 72%; СП - 8%				--	8,52	--	2915		699	
5	1101-0201-0501 РСНБ РК 2015	**Грунт 1,2 группы.Уплотнение пневматическими трамбовками**	**м3 уплотненного грунта**		342,108	181,02	81,66	61928	27936	--	34620	104272
		НР - 72%; СП - 8%				99,36	41,19	33992	14091		7724	
6	1101-0201-0601 РСНБ РК 2015	**Грунт насыпей уплотняемый.Полив водой**	**м3 уплотненного грунта**		342,108	93,46	80,84	31973	27656	479	7478	42607
		НР - 72%; СП - 8%				11,22	19,14	3838	6548		3156	
7	1101-0205-0502 РСНБ РК 2015	**Траншеи,пазухи котлованов и ямы.Засыпка вручную.Группа грунтов 2**	**м3 грунта**		38,012	1018,66	--	38721	--	--	27879	71928
		НР - 72%; СП - 8%				1018,66	--	38721	--		5328	

1	2	3	4	5		6	7	8	9	10	11	12
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	**Тенге**					306647	194638	484	119211	459926
	Стоимость общестроительных работ		Тенге					111526	54046	--	34068	
	Материалы		Тенге					306647				
	Всего заработная плата		Тенге					484				
		Накладные расходы	Тенге						165572			
		Сметная прибыль	Тенге					119211				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге					34068				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч					459926				
		Сметная заработная плата	Тенге									135
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге						165572			
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч					459926				
		Сметная заработная плата	Тенге									135
									165572			
		РАЗДЕЛ 2. ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ										
		МОНОЛИТНЫЕ Ж/БЕТОННЫЕ КОНСТРУКЦИИ /АС-7/										
8	1106-0101-0101 РСНБ РК 2015	**Подготовка бетонная.Устройство набетонки по днищу для создания уклона /Р-Р М100/**	**м3**		0,21	22453,31	1165,54	4715	245	4158	338	5457
		НР - 91%; СП - 8%				1483,65	284,46	312	60		404	
		ИЗОЛЯЦИОННЫЕ РАБОТЫ										
9	1111-0101-0401 РСНБ РК 2015	**Гидроизоляция оклеечная рулонными материалами на битумной мастике.Устройство первого слоя /2 слоя гидроизола пощебеночной подготовке/**	**м2 изолируемой поверхности**		23,8	1777,84	87,66	42313	2086	21297	18116	65263
		НР - 94%; СП - 8%				795,39	14,38	18930	342		4834	
10	1111-0101-0402 РСНБ РК 2015	**Гидроизоляция оклеечная рулонными материалами на битумной мастике.Устройство последующего слоя /2 слоя гидроизолапо щебеночной подготовке/**	**м2 изолируемой поверхности**		23,8	1087,18	43,77	25875	1042	13411	10920	39739
		НР - 94%; СП - 8%				479,91	8,20	11422	195		2944	
11	1108-0101-0301 РСНБ РК 2015	**Стены,фундаменты.Гидроизоляция горизонтальная цементная с жидким стеклом/р-р М100,внутри,днище/**	**м2 поверхности**		14,56	1265,04	12,86	18419	187	10929	6877	27319
		НР - 93%; СП - 8%				501,57	6,28	7303	91		2024	
12	1108-0101-0304 РСНБ РК 2015	**Стены,фундаменты.Гидроизоляция боковая цементная с жидким стеклом/внутри,стены/**	**м2поверхности**		62,32	2028,46	12,86	126414	801	44374	75916	218517
		НР - 93%; СП - 8%				1303,58	6,28	81239	391		16186	
13	1106-1401-0104 РСНБ РК 2015	**Сооружения емкостные.Железнение поверхности /стены,днище/**	**м2 поверхности**		76,88	478,40	0,96	36779	74	1845	31756	74018
		НР - 91%; СП - 8%				453,44	0,47	34860	36		5483	
14	1111-0101-0405 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 10	**Гидроизоляция обмазочная битумной мастикой толщиной 2 мм.Устройство в один слой /внутри,днище,толщ.5мм/**	**м2изолируемой поверхности**		14,56	808,06	44,07	11765	642	4606	6212	19415
		НР - 94%; СП - 8%				447,61	6,29	6517	92		1438	
15	1111-0101-0406 РСНБ РК 2015 К=3	**Гидроизоляция обмазочная.Устройство.Добавлять на каждый последующий слой толщиной 1 мм кнорме 1111-0101-0405 /внутри,днище/**	**м2 изолируемой поверхности**		14,56	906,59	68,69	13200	1000	5603	6346	21109

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		НР - 94%; СП - 8%			453,12	10,53	6597	153		1564	
16	1108-0101-0307 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 9 К=1,5	**Стены,фундаменты.Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя повыровненной поверхности бутовой кладки,кирпичу,бетону /внутри,стены,3 слоя/**	м2 поверхности	62,32	1388,72	30,47	86545	1899	54028	28748	124517
		НР - 93%; СП - 8%			491,31	4,71	30618	294		9223	
17	1108-0101-0305 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 20	**Стены,фундаменты.Гидроизоляция боковая оклеечная по выровненной поверхности бутовой кладки,кирпичу и бетону в 2 слоя /изол/**	м2 поверхности	20,66	6823,94	7,46	140983	154	129813	10285	163370
		НР - 93%; СП - 8%			533,19	2,12	11016	44		12101	
18	1108-0201-1601 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 10	**Стенки прижимные гидроизоляции в 1/2 кирпича на битумной мастике.Кладка**	м2 стенки	20,66	3460,33	315,89	71490	6527	34852	28578	108074
		НР - 93%; СП - 8%			1457,43	29,94	30111	619		8005	
19	1108-0101-0401 РСНБ РК 2015	**Стены и фундаменты.Боковая изоляция глиной /снаружи,стены/**	м3 изолирующего слоя	6,35	11792,08	1784,66	74880	11333	15185	50351	135249
		НР - 93%; СП - 8%			7616,07	910,02	48362	5779		10018	
20	1108-0101-0307 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 9	**Стены,фундаменты.Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки,кирпичу,бетону /снаружи,стены/**	м2 поверхности	68,52	925,81	20,31	63437	1391	39603	21072	91270
		НР - 93%; СП - 8%			327,54	3,14	22443	215		6761	
		АНТИСЕЙСМОПОЯС /АС-6/									
21	1106-0701-0201 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 16	**Пояса в опалубке.Устройство /В12,5/**	м3	1,323	37716,51	5085,61	49899	6728	27716	15437	70563
		НР - 91%; СП - 8%			11682,00	1140,19	15455	1508		5227	
22	214-210-0101 РСНБ РК 2015	**Сталь арматурная горячекатаная гладкая класса А-I (А240) диаметром от 6 до 12 мм СТ РК 2591-2014**	т	0,067644	349485,00	--	23641	--	23641	--	25532
		СП - 8%			--	--	--	--		1891	
23	1106-0301-0407 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 22	**Детали закладные весом до 4 кг.Установка /ЗД МН-1/**	т	0,0108	286988,34	1472,34	3099	16	--	2813	6385
		НР - 91%; СП - 8%			285516,00	665,64	3084	7		473	
24	1107-0107-0101 РСНБ РК 2015	**Накладки арматурные стыковые.Установка /Н1-Р/**	т стальных элементов	0,00067	320332,92	15169,16	215	10	13	228	479
		НР - 118%; СП - 8%			287300,00	1678,83	192	1		35	
25	214-210-0101 РСНБ РК 2015	**Сталь арматурная горячекатаная гладкая класса А-I (А240) диаметром от 6 до 12 мм СТ РК 2591-2014**	т	0,00067	349485,00	--	234	--	234	--	253
		СП - 8%			--	--	--	--		19	
26	1106-0301-0404 РСНБ РК 2015	**Болты анкерные на поддерживающие конструкции.Установка при бетонировании**	т	0,00448	284444,13	2349,50	1274	11	1049	198	1590
		НР - 91%; СП - 8%			47730,20	833,25	214	4		118	

1	2	3	4	5		6	7	8	9	10	11	12
27	214-210-0101 РСНБ РК 2015	Сталь арматурная горячекатаная гладкая класса А-I (А240) диаметром от 6 до 12 мм СТ РК 2591-2014	т		0,00448	349485,00	--	1566	--	1566	--	1691
		СП - 8%				--	--	--	--		125	
		ПЛИТЫ ПЕРЕКРЫТИЯ /АС-4/										
28	1107-0505-0107 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 16	Панели покрытий ребристые площадью до 10 м2.Установка	шт.сборных конструкций		2	8978,29	1634,52	17957	3269	5807	11371	31674
		НР - 118%; СП - 8%				4440,27	377,82	8881	756		2346	
29	261-101-0378 РСНБ РК 2015	Плиты покрытий и перекрытий ребристые для сооружений водопровода,канализации,резервуаров,колодцев и ирригационныхсистем из тяжелого бетона класса В22,5 ГОСТ 13015-2012 /2П1-2AIV m/	м3		0,95	57745,00	--	54858	--	54858	--	59247
		СП - 8%				--	--	--	--		4389	
30	261-101-0378 РСНБ РК 2015	Плиты покрытий и перекрытий ребристые для сооружений водопровода,канализации,резервуаров,колодцев и ирригационныхсистем из тяжелого бетона класса В22,5 ГОСТ 13015-2012 /2П1-1AIV m-5/	м3		0,98	57745,00	--	56590	--	56590	--	61117
		СП - 8%				--	--	--	--		4527	
31	1146-0301-0112 РСНБ РК 2015	Конструкции железобетонные.Сверление кольцевыми алмазными сверлами с применением охлаждающей жидкости (воды)вертикальных отверстий глубиной 200 мм диаметром 100 мм	отверстие		1	1434,61	600,51	1435	601	32	1023	2654
		НР - 84%; СП - 8%				801,76	415,78	802	416		197	
32	1107-0516-0115 РСНБ РК 2015	Панели перекрытий.Промазка и расшивка швов снизу раствором	м шва		5,6	477,86	3,21	2676	18	40	3100	6238
		НР - 118%; СП - 8%				467,56	1,57	2618	9		462	
33	1112-0101-1503 РСНБ РК 2015	Пароизоляция прокладная.Устройство в один слой /рубероид насухо/	м2 изолируемой поверхности		20,72	300,50	13,27	6226	275	3988	1875	8749
		НР - 92%; СП - 8%				94,73	3,63	1963	75		648	
34	1112-0101-1402 РСНБ РК 2015	Покрытия.Утепление керамзитом /толщ.200мм/	м3 утеплителя		4,144	15518,11	1906,10	64307	7899	44066	13388	83911
		НР - 92%; СП - 8%				2978,29	533,46	12342	2211		6216	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	**Тенге**					1000792	46208	599304	344948	1453400
								355281	13298	--	107658	
	Стоимость общестроительных работ		Тенге					1000792				
	Материалы		Тенге					462414				
	Всего заработная плата		Тенге						368579			
	Стоимость материалов и конструкций		Тенге					25441				
	Местные материалы		Тенге					111448				
		Накладные расходы	Тенге					344948				
		Сметная прибыль	Тенге					107658				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге					1453398				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч									258
		Сметная заработная плата	Тенге						368579			

1	2	3	4	5		6	7	8	9	10	11	12
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге					1453398				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч									258
		Сметная заработная плата	Тенге						368579			
		ИТОГО ПО СМЕТЕ:	**Тенге**									1913324
		В ТОМ ЧИСЛЕ:										
		- Зарплата рабочих строителей	Тенге					466807				
		- Затраты на эксплуатацию машин	Тенге						240846			
		- в том числе зарплата машинистов	Тенге						67344			
		- Материалов, изделий и конструкций	Тенге							599787		
		- Накладные расходы	Тенге								464159	
		- Сметная прибыль	Тенге								141726	
		НДС 12%										229 599
		Всего к оплате										2 142 923
		итог с понижающим коэф k=0,90										1 928 630,59

М.П. Заказчик:
ТОО "УниверсалСтройСервис"

Директор _____ **Момбеков Ж.**

М.П. Подрядчик:
ТОО "ЛидерСтройПроект-2002"

Зам.Директор _____ **Маулен С.А.**