«Жамбыл облысы Меркі ауданы Жаңатоған ауылдық округінің сол жақ тармағы (0,5 км) ВХ-2 суару каналын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

27.12.2023 ж. № STSar-0324/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Меркі ауданы әкімдігінің ауыл шаруашылық бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Апогей" жобалау және сараптама ғылыми институты жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жамбыл облысы Меркі ауданы Жаңатоған ауылдық округінің сол жақ тармағы (0,5 км) ВХ-2 суару каналын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "ST Saraptama" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

"ST Saraptama" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ STSar-0324/23 от 27.12.2023 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт оросительного канала ВХ-2 левая ветка (0,5 км) Жанатоганского сельского округа Меркенского района Жамбылской области»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение "Отдел сельского хозяйства акимата Меркенского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью научный институт проектирования и экспертизы "Апогей"

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт оросительного канала ВХ-2 левая ветка (0,5 км) Жанатоганского сельского округа Меркенского района Жамбылской области» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью "ST Saraptama".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью "ST Saraptama".

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт оросительного канала ВХ-2 левая ветка (0,5 км) Жанатоганского сельского округа Меркенского района Жамбылской области», разработан в 2023 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора № STSar-0344-01 от 26 декабря 2023 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт оросительного канала ВХ-2 левая ветка (0,5 км) Жанатоганского сельского округа Меркенского района Жамбылской области» между КГУ «Отдел сельского хозяйства акимата Меркенского района» и ТОО «ST Saraptama».

2ЗАКАЗЧИК: КГУ «Отдел сельского хозяйства акимата Меркенского района».

Местонахождение: Республика Казахстан, Жамбылская область, Меркенский район, с.Мерке, ул. Азимбека Исмаилова, 169.

3ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО научный институт проектирования и экспертизы «Апогей», государственная лицензия №23015213 от 03 июля 2023 года (I категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», город Павлодар.

4ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 04 октября 2023 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт оросительного канала ВХ-2 левая ветка (0,5 км) Жанатоганского сельского округа Меркенского района Жамбылской области», утвержденное руководителем КГУ «Отдел сельского хозяйства акимата Меркенского района»;

дефектный акт от 04 октября на разработку «Капитальный ремонт оросительного канала ВХ-2 левая ветка (0,5 км) Жанатоганского сельского округа Меркенского района Жамбылской области»,утвержденный руководителем КГУ «Отдел сельского хозяйства акимата Меркенского района»;

поставноление акимата Жамбылской области, Меркенского района о предоставлении права постоянного землепользования №283 от 17 августа 2020 года;

техническое заключение по обследованию состояния строительных конструкции 19-ти оросительных каналов в Меркенском районе Жамбылской области, выполненное ТОО «Bulding Control» 2023 года;

инженерно-геодезические изыскания, выполненное ТОО НИПиЭ «Апогей» 2023 года;

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Пояснительная записка.
Том 2. Паспорт проекта.
Том 3. Рабочие чертежи.
Том 4. Сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - капитальный ремонт оросительного канала.

6ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: Жанатоганского сельского округа Меркенского района

Жамбылской области».

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIB.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 21,1˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 80 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 77 кгс/м^2.
Сейсмичность района строительства	- 7 баллов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Конструкции железобетонные

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

Объект расположен в Меркенском районе Жамбылской области Республики Казахстан.

В целом, по объекту были намечены следующие виды и объемы проектных работ:

Земляные работы с устройством котлованов под опоры лотков

Замена лотков с заменой опорных плит.

Устройство стыков лотка.

Заполнение швов пластицированной резино-битумной мастикой.

Гидроизоляция бетонной поверхности раствором битумом.

Устройство опор лоткового канала.

7. Демонтажные работы

Категория эксплуатационных дорог относится к Ⅲ, согласно СНиП 2,05,11-83 «Внутрихозяйственные автомобильные дороги в колхозах, совхозах и других сельскохозяйственных предприятиях, и организациях».

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Данный проект предусматривает «Капитальный ремонт оросительного канала ВХ-2 левая ветка (0,5 км) Жанатоганского сельского округа Меркенского района Жамбылской области».

Проект отвечает требованиям:

- «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитой зоны производственных объектов», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №168 от 28 февраля 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №169 от 28 февраля 2015 года; - «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», Приказ Министра национальной экономики РК №125 от 24 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015 года.

6.5 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

очистить площадку от строительного мусора;

выполнить временные подъездные дороги (при необходимости);

оградить территорию строительной площадки (при необходимости);

в темное время суток обеспечить освещение площадки;

подготовить площадки для складирования металлоконструкций;

спланировать и уплотнить грунт в зоне действия подъемно-транспортных механизмов.

Начало реализации рабочего проекта планируется в I квартале 2024 года, согласно письму заказчика №3-19/367 от 22 декабря 2023 года.

Продолжительность строительства - 3 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании сметных нормативных документов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС» (редакция 2023.11) по выпуску сметной документации в ценах 2023 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2022;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2022;

сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2022;

сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2022;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2022.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости СМР по главам 1÷9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ST Saraptama» в рабочий проект «Капитальный ремонт оросительного канала ВХ-2 левая ветка (0,5 км) Жанатоганского сельского округа Меркенского района Жамбылской области» внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Сметная документация</u>

1. Выполнены сметы в формате KENML.
2. Представлено Казахстанское содержание, подписанное заказчиком.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2024 г., в том числе СМР прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 33,238 27,878 5,360	 29,132 24,332 4,800
2	Продолжительность строительства	мес.	3	3

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт оросительного канала ВХ-2 левая ветка (0,5 км) Жанатоганского сельского округа Меркенского района Жамбылской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в прогнозных ценах 2024 г., - 29,132 млн.тенге
в том числе СМР - 24,332 млн.тенге
прочие затраты - 4,800 млн.тенге
Продолжительность строительства - 3 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована КГУ «Отдел сельского хозяйства акимата Меркенского района» в соответствии с условиями договора от 26 декабря 2023 года № STSar-0344-01.

3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим экспертным заключением.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Жамбыл облысы Меркі ауданы Жаңатоған ауылдық округінің сол жақ тармағы (0,5 км) ВХ-2 суару каналын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2024 жылғы болжамдағы бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны, соның ішінде	– 29,132 млн.теңге
құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 24,332 млн.теңге
басқа шығындар	– 4,800 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 3 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2023 жылғы 26 желтоқсандағы № STSar-0344-01 шарттың тәртібіне сәйкес «Меркі ауданы әкімдігінің ауыл шаруашылық бөлімі» КММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

4. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

5. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сакиев Канат Зекенович	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ22VJE00030065	Соответствует
2	Конструктивные решения	Троян Наталья Геннадьевна	Градостроительство	KZ30VJE00029533	Соответствует
3	Ведущий эксперт	Троян Наталья Геннадьевна	Градостроительство	KZ30VJE00029533	Соответствует
4	Сметная документация	Кранина Ольга Николаевна	Сметная часть	KZ60VJE00073322	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Акильшинова О.З. (Директор)

Троян Н.Г. (Эксперт)

Сакиев К.З. (Эксперт)

Кранина О.Н. (Эксперт)