Приложение 2
к приказу Министра индустрии
и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 19 » декабря 2023 года.

Заказчик ТОО «Ком-Мунай», 130000, Республика Казахстан, Мангистауская область, Актау, 4А микрорайон, №18, в лице генерального директора Абызбаева Галыма Абызбаевича.

наименование организации, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) Декларации о соответствии от « 19 » декабря 2023 года, ТОО «Атыраукурылыс-сервис LTD», 060000, Республика Казахстан, Атырауская область, г. Атырау, промышленная зона ГурьевСнаб, строение 63, в лице директора Закиева Даурена Гумаровича.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от « 19 » декабря 2023 года, ТОО «Capital Group ST», эксперт по техническому надзору – Махан Б.М., Турсынов Б.; KZ00VJE00037057; KZ38VJE00037052; KZ92VJE00037050; KZ03VJE00026721; KZ57VJE00026719; KZ84VJE00026718 от 19.04.2018, 19.04.2018, 19.04.2018, 25.05.2017, 25.05.2017, 25.05.2017

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от « 19 » декабря 2023 года, ТОО Проектный Институт «OPTIMUM» ГСЛ №14009567 от 30.06.2014, главный инженер проекта – Симон В. А. приказ №61 от 21.07.2021,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Модернизация объектов месторождения Комсомольское».I-очередь строительства

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Республика Казахстан, Мангистауская область, Мангистауский район, месторождение Комсомольское.

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 21 февраля 2020 года № 0271614 общей площадью 3330,0000 га (кадастровый номер 13-198-023-856), расположенный по адресу: Мангистауская область, Мангистауский район, месторождение Комсомольское, выданный отделом Мангистауского района по регистрации и земельному кадастру НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий _____

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий государственное учреждение уведомление о начале производства строительно-монтажных работ №KZ26REA00351638 от 13.09.2023, «Управление ГАСК Мангистауской области» _____

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Проектный Институт «OPTIMUM» №14009567 от 30.06.2014, номер проекта 108, заключение KazEE-0020/23 от 30.06.2023 г. (положительное), от «ТОО KAZENGINEERINGEXPERT» _____

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ТОО «Ком-Мунай» приказ №17П от 10.07.2023

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ октябрь 2023 года;

месяц, год

окончание работ декабрь 2023 года;

месяц, год

при продолжительности строительства:

по норме или по проекту организации строительства, 3,5 месяца;

фактически, 2 месяца,

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Новый участок трубопровода пластовой воды	м	4650	4650	4650	4650
Площадь проектируемой застройки	м2	100,2	100,2	100,2	100,2
Продолжительность строительства	мес.	3,5	3,5	2	2

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	*Не применимо*	*Не применимо*
Число этажей	этаж	*Не применимо*	*Не применимо*
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	*Не применимо*	*Не применимо*
В том числе подземной части	$м^3$	*Не применимо*	*Не применимо*
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	*Не применимо*	*Не применимо*

Показатели	По проекту		Фактический			
	число квартир	площадь квартир, $м^2$	число квартир		площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	*Не применимо*	*Не применимо*	*Не применимо*	*Не применимо*	*Не применимо*	*Не применимо*

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: трубопровод пластовой воды протяженностью 4,65 км, от камеры запуска скребка 30-PL-650 ЦУПН до ВРП-500 из стеклопластиковых труб с эпоксидным полимером Ду150, Ру=5,5 Мпа, глубина укладки – 1,5м до верха трубы.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 118 325 892,86 тенге тенге, в том числе:
- строительно-монтажных работ 51 477 321,43 тенге,
- оборудования, инструмента и инвентаря 66 848 571,43 тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 118 325 892,86 тенге,
в том числе:
- стоимость строительно-монтажных работ 51 477 321,43 тенге;

- стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 66 848 571 , 43 тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __ % и фактически применено __% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Модернизация объектов месторождения Комсомольское»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Абызбаев Г.А. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати
(при наличии)

Технический надзор Махан Б. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати
(при наличии)

Авторский надзор Симон В. А. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати
(при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Закиев Д. Г. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати
(при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наменование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
	Водопровод			
1	Водоводы (общая протяженность)	м	4650	
	1) из стальных труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из железобетонных труб	м	-	
	5) из стеклопластиковых труб	м	4650	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	-	
	1) из стальных труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из полиэтиленовых труб	м	-	
	5)	м	-	
3	Прочие устройства		-	
	Смотровой колодец	шт	-	
	Задвижка d-	шт	-	
	" d-	шт	-	
	" d-	шт	-	
	Вентили d-	шт	-	
	" d-	шт	-	
	" d-	шт	-	
	Кран d-	шт	-	
	" d-	шт	-	
	" d-	шт	-	
	Гидрант	шт	-	
	Водопроводный ввод	шт	-	
	Водоразборная колонка	шт	-	
	Стальной футляр	шт	-	
	Питьевой фонтанчик	шт	-	
	Канализация			
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	-	
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из железобетонных труб	м	-	
	6)	м	-	
	7)	м	-	
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	-	
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	

	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из железобетонных труб	м	-	
	6)	м	-	
3	Прочие устройства		-	
	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		

Заказчик: Абызбаев Г.А _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: Симон В. А. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

6 бетте тігілген және номерленген.
Прошито и пронумеровано на
6 страницах.

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Асанбеков Ж
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2023 ж. «22» 12

Ешнәрсе жазылмаған
Ешнәрсе жазылмаған
Ешнәрсе жазылмаған