Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г.Шымкент "30" июня 2021 года

Заказчик: **ТОО «Современные строительные изделия», БИН 040440027082, тел. +77252771092, 160011, Шымкент, ул.Капал Батыра "Индустриальная зона "Онтустик"", 30А**,

*фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)*

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается): **«30» июня 2021 год, ТОО «Современные строительные изделия», Бекжигитов Туретай Тунгишбекович, 160011, Шымкент, ул.Капал Батыра "Индустриальная зона "Онтустик"", 30А, БИН 040440027082, тел. +77252771092**,

*дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон*

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): **«30» июня 2021 год, ТОО «ИНСТАТ», директор Алибек Е.Н., эксперты: Калыбекулы Даулеткали, № KZ32VJE00049576 от 26.09.2019г.,БИН 140440024524, тел +7 702 557 55 72**,

*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): **«30» июня 2021 год, ТОО «ТУР Проект Сервис», директор Сулейменов Е.Н., эксперт Әбдікәдіров Еркегали Ергалиұлы, №01362 от «09» декабря 2020 года, БИН 110440020338, тел.+77028293697**,

*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство инфраструктуры жилого комплекса "Кос Тура" по пр.Байдибек би в городе Шымкент (наружные сети водоснабжения от колодца В-1 до В-9 и наружные сети канализации от колодца К-8 до К-27)**,

*наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта*

по адресу: **РК, город Шымкент, район Каратау, микрорайон Туран, Земельный участок 5/1**,

*(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)*

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___"_____2021 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **21.12.2017 года № 408106, 408497 (акт на право частной собственности на земельный участок); адресная справка от 07.04.2021 года**

*документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).*

1) решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей существующих зданий от "___"_____20___года №_____

*наименование органа вынесшего решение*

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: _____

**Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды город Шымкент", 08.01.2021 года, № KZ06REA00206401**

*наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона*

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО " ТУР Проект Сервис" №85-2019**

*наименование проектной организации, номер проекта*

утвержденного(й) **ТОО «Современные строительные изделия», приказ б/н от 21.09.2020 года**

*дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **08.01.2021 года**;

окончание работ ю **11.07.2021 года**;

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6**; фактически, месяц: **6**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное), заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пуско-вого комплекса или очереди |
| 1.Наружные сети водопровода от колодца В-1 до колодца В-8 | м | 401 | 401 | 401 | 401 |
| 2.Наружные сети канализации от колодца К-8 до колодца К-27 | м | 389 | 389 | 389 | 389 |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

*факт начала выпуска продукции с указанием объема*

имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактическ |
|---|---|---|---|
| площадь | метр в квадрате (далее–м2) | | |
| этажей | этаж | | |
| строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | | |
| в том числе подземной части | м3 | | |
| площадь встроенных, встроенно- пристроенных и встроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: | | | | | | |
| однокомнатных | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Сеть водопровода запроектирована из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 марки ПЭ 100 SDR17 PN10 "питьевая" Ø250х14,2мм и Ø225х12,8мм. Средняя глубина заложения труб -1,50 м. Трубопроводная арматура в колодце - чугунная, фасонные части - чугунные и полиэтиленовые. Водопроводные колодцы приняты по ТПР 901-09-11.84 из сборных ж/б элементов по серии 3.900.1-14 выпуск 1 диаметром 1500 мм. Наружное пожаротушение осуществляется от проектируемых пожарных гидрантов, устанавливаемых в колодцах ПГ1, ПГ2 на водопроводной сети. Отвод сточных вод от жилых домов предусматривается самотеком. Сети канализации проектируются из полимерных труб Д=160 и Д=200 по ГОСТ 54475-2011. Для наблюдения за канализационной сетью и для прочистки труб, а также в местах поворота трассы сооружаются смотровые колодцы. Смотровые колодцы выполняются из сборных железобетонных элементов Ø1000мм и Ø1500мм по ТПР 902-09-22.84 При пересечений автомобильной дороги проектируемый канализационными трубопроводами проектом предусмотрен прокладка ПЭ труб 2Ø200мм в футляре стальной по Ø406 мм.** ;

*краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **43 096,904** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **43 096,904** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **0,000** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **43 096,904** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **43 096,904** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **0,000** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

**[illegible]тельство инфраструктуры жилого комплекса "Кос Тура" по пр.Байдибек би в городе [illegible]ент (наружные сети водоснабжения от колодца В-1 до В-9 и наружные сети [illegible]изации от колодца К-8 до К-27)**,

*наименование объекта (комплекса)*

[illegible]ть в эксплуатацию.

Заказчик: **ТОО «Современные строительные изделия».**
**Бекжигитов Туретай Тунгишбекович**

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя*

*Место печати (при наличии)*

Технический надзор: **ТОО «ИНСТАТ»,**
**Директор Алибек Е.Н.**,

*(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата*

*Место печати (при наличии)*

**Қалыбекұлы Д., № KZ32VJE00049576 от 26.09.2019г.,**

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата*

*Место печати (при наличии)*

Авторский надзор: **ТОО «ТУР Проек Сервис»,**
**Директор Сулейменов Е.Н.**,

*(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата*

*Место печати (при наличии)*

аттестованный (-ые) эксперт (-ы): **Әбдіқәдіров Е.Е.**,
**№01362 от «09» декабря 2020 года**,

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата*

*Место печати (при наличии)*

Подрядчик (генеральный подрядчик):
**ТОО «Современные строительные изделия».**
**Бекжигитов Туретай Тунгишбекович**

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя*

*Место печати (при наличии)*

«ЖМТ» АЖ Енгізілді

Орындаушы Мопитбаева

Күні 20 21 ж. « 03 07

Заманауи құрылыс бұйымдары

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

# Заключение о соответствии выполненных работ проекту

г. Шымкент "30" июля 2021 год

Авторский надзор: **ТОО «ТУР Проект Сервис», директор Сулейменов Е.Н.**
*наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя*

в лице: **эксперта Әбдікәдіров Еркегали Ергалиулы, №01362 от «09» декабря 2020 года,**
*фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения*

действующего на основании: **б/н, 16.03.2020 год**
*№ договора и дата*

по объекту: **«Строительство инфраструктуры жилого комплекса "Кос Тура" пр.Байдибек би в городе Шымкент (наружные сети водоснабжения от колодца В-1 до В и наружные сети канализации от колодца К-8 до К-27)**
*наименование и местонахождение объекта*

заказчиком которого является: **ТОО «Современные строительные изделия» Бекжигитов Туретай Тунгишбекович**
*наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя*

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком): **ТОО «Современные строительные изделия», Лицензия: 017317 от 30.12.2004**
*наименование организации, № лицензии и дата получения*

в лице: **директора: Бекжигитов Туретай Тунгишбекович**
*фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя*

2) субподрядными организациями: _____
*наименование организации, № лицензии и дата получения*

в лице: _____
*фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **"08" января 2021 года**
*месяц, год*

окончание работ: **"11" июля2021 года**;
*месяц, год*

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства **6** месяц; фактически **6** месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации) всего: **43 096,904** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ: **43 096,904** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря: **0,000** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: **43 096,904** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ: **43 096,904** тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря: **0,000** тысяч тенге;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **" ТУР Проект Сервис", №85-2019**
*наименование проектной организации, номер проекта*

(ой): **ТОО «Современные строительные изделия», б/н от 21.09.2020г**

*наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*

Авторский надзор:
Организация: **ТОО «ТУР Проект Сервис»,**
**Директор Сулейменов Е.Н.**

*наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии руководителя, подпись, дата*

*Место печати (при наличии)*

эксперт(ы) по авторскому надзору: **Әбдікәдіров Е.Е.**
**№01362 от «09» декабря 2020 года**

*фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата*

*Место печати (при наличии)*

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

# Заключение о качестве строительно-монтажных работ

г.Шымкент "30" июня 2021 года

Технический надзор: **Товарищество с ограниченней ответственностью «ИНСТАТ», Алибек Е.Н., РК, 160002, г.Шымкент, Абайский район, улица 1 МАЯ, дом 1, кв 17 , тел +7 702 557 55 72 , БИН 140440024524**,
*наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес*

в лице **экспертов: Калыбекулы Даулеткали, № KZ32VJE00049576 от 26.09.2019г.**,
*фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения*

действующего на основании: **№01-25/2020 от «13» марта 2020 г.**,
*№ договора и дата*

по объекту: **«Строительство инфраструктуры жилого комплекса "Кос Тура" по пр.Байдибек би в городе Шымкент (наружные сети водоснабжения от колодца В-1 до В-9 и наружные сети канализации от колодца К-8 до К-27)**,
*наименование и местонахождение объекта*

заказчиком которого является: **ТОО «Современные строительные изделия»**,
**Бекжигитов Туретай Тунгишбекович**,
*наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя*

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком): **ТОО «Современные строительные изделия», Лицензия: 017317 от 30.12.2004**,
*наименование организации, № лицензии и дата получения*

в лице: **директора Бекжигитов Туретай Тунгишбекович**,
*фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя*

2) субподрядными организациями _____,
*наименование организации, № лицензии и дата получения*

в лице _____;
*фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **"08" января 2021 года**;
*месяц, год*

окончание работ: **"11" июля 2021 года**;
*месяц, год*

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства **6** месяц; фактически **6** месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации) всего: **43 096,904** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ: **43 096,904** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря: **0,000** тысяч тенге;

[illegible] стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: **43 096,904** тысяч [illegible] в том числе: стоимость строительно-монтажных работ: **43 096,904** тысяч тенге; [illegible] оборудования, инструмента и инвентаря: **0,000** тысяч тенге;

[illegible] Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией): _____
**[illegible] " ТУР Проект Сервис", №85-2019**
_____,
*наименование проектной организации, номер проекта*

[illegible]ержденным: **ТОО «Современные строительные изделия», б/н от 21.09.2020 года**_____;
*наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*

[illegible] требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор: организация:
**Товарищество с ограниченной ответственностью «ИНСТАТ»** _____,
**директор-Алибек Е.Н.**
_____,
*наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата*

*Место печати (при наличии)*

эксперт(ы) по техническому надзору:
**Калыбекулы Д., № KZ32VJE00049576 от 26.09.2019г.,** _____,
*фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата*

*Место печати (при наличии)*

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 235

# Декларация о соответствии

г.Шымкент "30" июня 2021 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Современные строительные изделия**,
*наименование организации, юридический адрес*
в лице **Бекжигитов Туретай Тунгишбекович**,
*фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации*
по объекту: **«Строительство инфраструктуры жилого комплекса "Кос Тура" по пр.Байдибек би в городе Шымкент (наружные сети водоснабжения от колодца В-1 до В-9 и наружные сети канализации от колодца К-8 до К-27)**,
*наименование, местонахождения объекта*
заказчиком которого является: **ТОО «Современные строительные изделия», Бекжигитов Туретай Тунгишбекович**,
*наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)руководителя*
удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: _____
*наименование организации*

3. Проект (проектно-сметная документация): **ТОО " ТУР Проект Сервис" №85-2019**,
*наименование проектной организации, номер проекта*
утвержден(а): **ТОО «Современные строительные изделия», б/н от 21.09.2020 года**;
*наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| 1.Наружные сети водопровода от колодца В-1 до колодца В-8 | м | 401 | 401 | 401 | 401 |
| 2.Наружные сети канализации от колодца К-8 до колодца К-27 | м | 389 | 389 | 389 | 389 |

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Факти-чески |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее–м2) | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее–м3) | | |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных | | | | | | |

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Сеть водопровода запроектирована из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 марки ПЭ 100 SDR17 PN10 "питьевая" Ø250х14,2мм и Ø225х12,8мм. Средняя глубина заложения труб -1,50 м. Трубопроводная арматура в колодце - чугунная, фасонные части - чугунные и полиэтиленовые. Водопроводные колодцы приняты по ТПР 901-09-11.84 из сборных ж/б элементов по серии 3.900.1-14 выпуск 1 диаметром 1500 мм. Наружное пожаротушение осуществляется от проектируемых пожарных гидрантов, устанавливаемых в колодцах ПГ1, ПГ2 на водопроводной сети. Отвод сточных вод от жилых домов предусматривается самотеком. Сети канализации проектируются из полимерных труб Д=160 и Д=200 по ГОСТ 54475-2011. Для наблюдения за канализационной сетью и для прочистки труб, а также в местах поворота трассы сооружаются смотровые колодцы. Смотровые колодцы выполняются из сборных железобетонных элементов Ø1000мм и Ø1500мм по Т.П.Р. 902-09-22.84 При пересечений автомобильной дороги проектируемый канализационными трубопроводами проектом предусмотрен прокладка ПЭ труб 2Ø200мм в футляре стальной по Ø406 мм.**

;

*краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ "**08**" **январь** 2021 года;

окончание работ "**11**" **июль** 2021 года;

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6**; фактически, месяц: **6**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

ственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора); _____% (на объектах финансируемых за

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подзе инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложен декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том чи в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжени канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению: ГКП «УВиК» КРИСІМ Сарсенов М.Т.

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата*

*Место печати (при наличии)*

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения: Управление по предпринимат

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата*

*Место печати (при наличии)*

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Строительство инфраструктуры жилого комплекса "Кос Тура" по пр.Байдибек би в городе Шымкент (наружные сети водоснабжения от колодца В-1 до В-9 и наружные сети канализации от колодца К-8 до К-27)**

*наименование объекта (комплекса)*

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

**ТОО «Современные строительные материалы»**

**Бекжигитов Туретай Тунгишбекович**

*фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата*

*Место печати (при наличии)*

...аласының қалалық орта
...не бақылау басқармасы"
...мемлекеттік мекемесі

...Шымкент қаласының әкімдігі

Шымкент қ., Тұрғын үй алабы Нұрсат,
Даңғылы Нұрсұлтан Назарбаев, № 10 үй

Государственное учреждение
"Управление контроля и качества
городской среды города Шымкент"

Акимат города Шымкент

г.Шымкент, Жилой массив Нурсат, Просп
Нұрсұлтан Назарбаев, дом № 10

**Талон**

**о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий**

Настоящим, Товарищество с ограниченной ответственностью "Современные строительные изделия", 040440027082

(полное наименование юридического лица, бизнес-идентификационный номер, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) физического лица, индивидуальный идентификационный номер)

уведомляет о:

начале осуществления определенного действия по **Уведомление о начале строительно-монтажных работ**, "Строительство инфраструктуры жилого комплекса «Кос Тура» по пр.Байдибек би в г. Шымкент (наружные сети)", 160000,Республика Казахстан, г.Шымкент, Каратауский район, Байдибек би, б/н, , ,

(указывается наименование деятельности или действия)

Наименование принимающей организации Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Шымкент"

Входящий регистрационный номер уведомления: KZ06REA00206401

Дата и время приема уведомления: 08.01.2021 16:18

(полное наименование юридического лица, бизнес-идентификационный номер, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) физического лица, индивидуальный идентификационный номер)

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электрондық құжат және электрондық сандық қол қою туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен бірдей. Электрондық

...ының қалалық орта
...ғалау басқармасы"
...кемесі

Мекенжай: Тұрғын үй алабы Нұрсат,
...Нұрсұлтан Назарбаев, № 10 үй

Государственное учреждение
"Управление контроля и качества
городской среды города Шымкент"

г.Шымкент, Жилой массив Нурсат,
Проспект Нурсултан Назарбаев, дом № 10

**Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ**

**KZ06REA00206401 08.01.2021**

**По строительству нового объекта: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)**

Вр.И.О Утенбаев Галымжан Амирбекович
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия))

**От заказчика (застройщика)** ТОО «Современные строительные изделия», 160011, Шымкент, Шымкент, Индустриальная зона Онтустик, ул Капал Батыра, 30А, +77015558864
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

**Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ на объекте** "Строительство инфраструктуры жилого комплекса «Кос Тура» по пр.Байдибек би в г. Шымкент (наружные сети)"
160000 Республика Казахстан, г.Шымкент, Каратауский район Байдибек би б/н
(наименование и месторасположение объекта)

**Начало строительства** 08.01.2021 года.
**Срок ввода в эксплуатацию** 11.07.2021 года.
**Источник финансирования** За счет собственных средств
**При этом сообщаю:**

**1. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано** Шымкентское городское отделение Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиал НАО "Государственное корпорации "Правительство для граждан" по ЮКО"
(наименование местного исполнительного органа)
от 21.12.2017 года № 408106, 408497.

**2. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство объекта разработана (наименование проектной организации, № лицензии, дата получения, стадийность проектирования)и утверждена** ТОО "ТУР Проект Сервис", 17019674, 17.11.2017 г., Рабочий проект, ТОО «Современные строительные изделия» , № б/н от 21.09.2020 года
(наименование организации, № и дата приказа)

**3. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано** 21.09.2020, Частная, Казакова Наталья Валентиновна;ЖАНБЕКОВ ОЛЖАС АШИРХАНОВИЧ, +77087105040;+77027105040, KZ92VJE00026671;KZ03VJE00034869, Архитектура;Архитектура, ТОО «Саралтама Consulting»;ТОО "САРАПТАМА CONSULTING"
(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу)

**4. Объект относится к второй** – нормальный уровню ответственности.
(первый – повышенный, второй – нормальный или третий – пониженный)

**5. Срок нормативной продолжительности строительства, утвержденной в составе проектной (проектно-сметной) документации** 6 месяца (-ев).

**6. Работы будут производиться подрядным способом**
ТОО «Современные строительные изделия» - Лицензия:017317, 30.12.2004, II, Республика Казахстан, г.Шымкент Енбекшинский район, Индустриальная зона Онтустик, ул Капал Батыра, 30А, +77252771036
(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес, телефон, № лицензии, дата получения)
на основании договора подряда от 22.09.2020 года № б/н.

**7. Решение на соответствующие этапы строительства в режиме экспертного сопровождения (в случае если предусмотрено поэтапное строительство) выдано от** года № .

**8. Ответственным лицом от заказчика приказом** № б/н от 22.09.2020 года назначен Ревенко Владимир Вячеславович, Исполнительный директор
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)
имеющий образование ЮКГУ им. М.Ауезова, 2005, Строительство
(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

**[illegible]ственным лицом по строительству от генерального подрядчика приказом № б/н от 22.09.2020 0:00:**
[illegible]значен Тулегенов Ботир Аншарович , Начальник участка,
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)
[illegible]ий образование КИИИМСХ, 1999 г., СХС
(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)
**[illegible] работы в строительстве 17 лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**
[illegible]480 , АО "КазНИиПИСА"
(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

**10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):**
**1) разработчиком проекта** ТОО "ТУР Проект Сервис", 17019674, 17.10.2017 0:00:00 , Республика Казахстан, г. Шымкент, Енбекшиинский район , ул.Жолдасбекова , 69 , 77028293697
(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)
в лице Абдикадиров Еркегали Ергалиулы , ГИП
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)
в соответствии с приказом от 29.12.2020 0:00:00 года № 02-28/20;
**2) организацией**
(наименование организации, адрес и телефон)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
№ _____ от _____ г.
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)
в соответствии с договором от _____ года № _____;
**3) экспертом** от
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)
в соответствии с договором от _____ года № _____.

**11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):**
**1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)** Казбеков Қалыбек Жарылқасынұлы , KZ55VJE00033836 , 29.12.2017
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)
назначенного (-ых) приказом от 29.12.2020 0:00:00 года № 9,
2) организацией ТОО "ИНСТАТ" , Республика Казахстан, г.Шымкент, Абайский район , ул.1МАЯ , 1 , 17 , + 7702125128
(наименование организации, адрес и телефон)
**имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)**
Казбеков Қалыбек Жарылқасынұлы KZ72VJE00040417 от 18.08.2018 0:00:00
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)
в соответствии с договором от 29.12.2020 0:00:00 № 18,
**3) экспертом №**_____ от _____
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)
в соответствии с договором от _____ года № _____

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.
13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:
1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;
2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;
3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.
14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.