Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
(с изменениями от 09.08.2019 г, от 08.02.2021 г)

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"11" 07 2023г

Заказчик: КГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Байзакского района Жамбылской области", БИН 050240008972, тел:8-726-37-2-29-72, 080100, Жамбылская область, Байзакский район, Сарыкемерский с.о., с.Сарыкемер, Сарыкемерский сельский округ, село Сарыкемер, Байзак батыр, 107.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от « 15 » апреля 2023 года, ТОО «Жанарту» в лице директора Исаев А.М., Республика Казахстан, Кызылординскаяобласть, город Кызылорда, микрорайон Мерей, 23 дом, БИН 890540000020, тел: 8 705 677 41 97

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от « 11 » 07 2023г ТОО «BOSS СТРОЙ» Оспанов Н.А. KZ46VJE00065911, от 28.05.2021 год, БИН 140740017423 тел: +7(727)3938830

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при егоналичии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «11» 07 2023г ТОО «Прикаспийское управлении строительство-Шымкент» Карабаев К. М., БИН 001140003288 тел: 8(7252)562140.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество(приего наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство водоприемных сооружений и водопроводных сетей в а. Сарыбарак Байзакского района Жамбылской области».

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Жамбылская область, Байзакский район, Темирбекский с.о., с.Сарыбарак.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

11. 07. 2023г

дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "20" февраля 2020 года №69; решение акима Темирбекского сельского округа.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий: _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: Коммунальное государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области» KZ63REA00293548 от 03.09.2022.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Прикаспийское управлении строительство-Шымкент» №25-2020.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) №25-2020 КГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Байзакского района Жамбылской области", № 60 н/к от 30.12.2020 года.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проекта дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2022 год;**

месяц, год

окончание работ **апрель 2023 год;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4**;

фактически, месяц: **8**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка согласно акта на землепользование	га	0,6638		0,6638	
Площадь застройки	м2	342,6		342,6	
Площадь покрытий	м2	817,4		817,4	
Площадь озеленения	м2	5478		5478	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Источником водоснабжения является 2 проектируемые скважины, 1 рабочая, 1 резервная. В соответствии с используемым источником принятой системы водоснабжения настоящим проектом предлагается следующая схема: Вода из насосной станции 1-го подъема при помощи погружных насосов ЭЦВ 6-16-50 подается в резервуар чистой воды объемом 150 м3 и далее подается в насосную станцию второго подъема. В здании второго подъема установлены 4 насоса (1 рабочий, 1 резервный, 2 пожарный), хоз-питевой насосы. Насосная установка из 2-х насосов Flumen R 2 VSC 10-5, пожарный насосы из 2-х насосов Flumen A 2 VSC 15-4 вода пройдя бактерицидную установку УУФОВ -15 (1 рабочий, 1 резервный) подается в закольцованные сети поселка.

технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (питьевая водоснабжения, газоснабжение и электроснабжение) обеспечиваютнормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскимиэксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 213924,280 тысяч тенге 00 тиын, в том числе строительно-монтажных работ 150531 тысяч тенге 00 тиын, оборудования, инструмента и инвентаря 22207,26 тысяч тенге 00 тиын, прочие затраты 41186,017 тысяч тенге 00 тиын.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____, прочие затраты _____.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 98% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство водоприемных сооружений и водопроводных сетей в а. Сарыбарак Байзакского района Жамбылской области».

наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Заказчик:

Шогалов Жаркынбек Амангелдиевич – руководитель КГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Байзакского района Жамбылской области".

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Оспанов Нурбек Асканулы KZ46VJE00065911 от 28.05.2021 год.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация:

ТОО «BOSS СТРОЙ» – директор Шуленов Дәурен Айбарұлы

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Оспанов Нурбек Асканулы KZ46VJE00065911, от 28.05.2021.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «ПУС-Шымкент» - Карабаев К. М.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «ПУС-Шымкент» - директор Карабаев Анарбай Исмаиллович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Карабаев К. М

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Жанарту» – директор Исаев Асан Маралбекович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

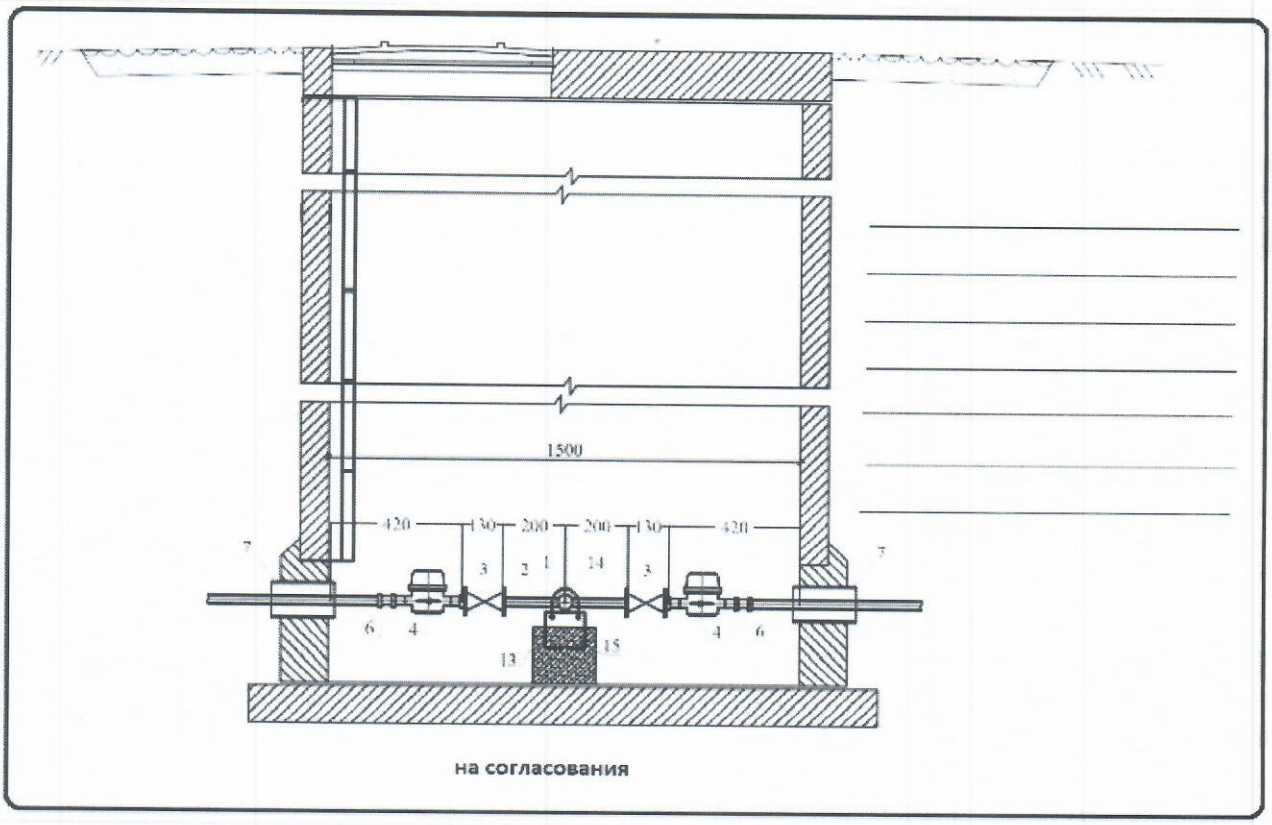
Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб Ø108х4	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)из полиэтиленовых труб	м	9915	
2	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Задвижка d-150	шт		
	Задвижка d-125	шт		
	Задвижка d-100	шт	54	
	Задвижка d-80	шт		
	Задвижка d-50	шт	12	
	Кран d-25	шт		
	Гидрант Н-1750	шт	22	
	Водопроводный ввод (врезка)	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Полиэтиленовый футляр	м	189	
	Питьевой фонтанчик	шт	-	

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Труба	PE 100 SDR 17	полиэтилен	д.100х6,6	5462	
2	Труба	PE 100 SDR 13,6	полиэтилен	д.25х2	4453	
3	Задвижка	ВШЧГ	клиновая	DN 100	54	

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам



Заказчик: **Руководитель Коммунальное государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Байзакского района Жамбылской области» - Шогалов Жаркынбек Амангелдиевич.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П. (при наличии)

Авторский надзор: **ТОО «ПУС-Шымкент» - Карабаев К.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П. (при наличии)