Приложение 1 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся изменения и
дополнения
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«11»_апреля_ 2022 года

Заказчик: **ФЛ Будусов А.К., Актюбинская область, Кобдинский р-н., с.о. Талдысай., ул. Абат-Байтак., дом 36**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии прилагается **от 11.04.2022г. ТОО «ABYROI Group», Актюбинская область, г.Актобе., р-н Астана., ул.Сактагана Баишева., дом 7А, директор Жумашев Б.Е.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)от **11.04.2022г., ТОО «Engineering Supervision-A», г.Актобе., р-н Астана., мкр. Батыс-2, 41В., директор Мусиралин А.**
эксперт Сауирбаева Л.А. аттестат №KZ56VJE00057680 от 25.09.2020 года
эксперт Сауирбаева Л.А. аттестат № KZ41VJE00069299от 27.09.2021 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 11.04.2022г., ТОО «ARDAK Building»., г.Актобе., р-н Астана., ул. Г.Жубановой., 15д., главный инженер проекта Жалғас Б.Н.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта; **«Строительство магазина по адресу: Актюбинская область, Кобдинский район, Булакский аульный округ, аул Талдысай, ул. Абат Байтак 2 «А»» (без сметной документации и наружных инженерных сетей)».**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу
Актюбинская область, Кобдинский район, Булакский аульный округ, аул Талдысай, ул. Абат Байтак 2 «А».
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица,номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от
Решение №34 от 04.08.2016г.;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридическихсоставов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаютсяправа на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовыеакты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,
передаточный акт или разделительный баланс при реорганизациинегосударственных юридических лиц,

владеющих земельным участкомна праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке,переоборудовании)

помещений (отдельных частей) существующих зданий от
Актюбинская область, Кобдинский район ГУ «Аппарат акима Булкского сельского округа Кобдинского района»
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий:
ГУ «Управление государственного архитектурно – строительного контроля Актюбинской области» № KZ23REA00267399 от 28.03.2022 г.
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ARDAK Building» проект №63-10/12/2021**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) **ФЛ Будусов А.К.;**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проекти дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **март 2022 года**;
месяц, год
окончание работ **май 2022 года;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **1,5 ;**
фактически, месяц: **1;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	40,4	40,4
Площадь не жилых помещений	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатные	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование.
Климатические условия -III климатический район с обычными геологическими условиями.
Расчетная зимняя температура наружного воздуха -минус 29 град.
Нормативное значение веса снегового покрова -100 кг/м2
Нормативное значение ветрового давления -38 кг/м.с метров.
Здание одноэтажное, с размерами в осях 6.46х6.36 метров, высота помещении 2.25м.
Наружные стены - ракушечник ГОСТ (390 мм) с облицовкой силикатным кирпичем М100 (120мм.)
Перегородки- из гипсокартона толщиной 120мм.
Фундаменты-монолитные ленточные
Покрытие-деревянное, чердачное.
Кровля - крашеный профлист Н57-750-0,7.
Окна- металлопластиковые, индивидуальные.
Двери -металлические и из поливинилхлоридных профилей.
Отмостка - бетонная.
Внутренняя отделка- согласно ведомости отделки помещений.
Наружная отделка- расшивка швов и согласно Эскизному проекту.
Цоколь -отделка плитками типа "кабанчик".

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основнымматериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Класс энергоэффективности здания _С_;
11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство магазина по адресу: Актюбинская область, Кобдинский район, Булакский аульный округ, аул Талдысай, ул. Абат Байтак 2 «А»» (без сметной документации и наружных инженерных сетей)», принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

Ф.Л Будусов А.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «Engineering Supervision-A», директор Мусиралин А.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Эксперт Саурбаева Л.А. № аттестата KZ56VJE00057680 от 25.09.2020г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Эксперт Саурбаева Л.А. № аттестата KZ41VJE00069299 от 27.09.2021г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «ARDAK Building», главный инженер проекта Жалгас Б.Н.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация

ТОО "ARDAK Building" ГИП Жалгас Б.Н.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «ABYROI Group» директор Жумашев Б.Е.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)