«Шымкент қаласы, Еңбекші ауданы, А. Әлімбетов көш-сі, ст-е 185 мекен жайында жазғы кафе құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

23.06.2023 ж. № DRMIN-0098/23

# ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

**ТАПСЫРЫСШЫ**:
Жолшиева Айгерим Сеидкаримовна

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
«KARKAS BUILD» ЖШС

Шымкент қаласы

# АЛҒЫ СӨЗ

«Шымкент қаласы, Еңбекші ауданы, А. Әлімбетов көш-сі, ст-е 185 мекен жайында жазғы кафе құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «DMR Investment» ЖШС берді.

«DMR Investment» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ DRMIN-0098/23 от 23.06.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство летнего кафе по адресу г. Шымкент, р-н Енбекшинский, ул. А. Алимбетова, ст-е 185»

**ЗАКАЗЧИК**:
Жолшиева Айгерим Сеидкаримовна

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК**:
ТОО «KARKAS BUILD»

г. Шымкент

# ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство летнего кафе по адресу г. Шымкент, р-н Енбекшинский, ул. А. Алимбетова, ст-е 185» выдано ТОО «DMR Investment».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «DMR Investment».

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** «Строительство летнего кафе по адресу г. Шымкент, р-н Енбекшинский, ул. А. Алимбетова, ст-е 185».

**Дополнительные сведения:** №DMRI-03/00256 от 22.06.2023 года. Настоящее заключение выполнено согласно договору № DRMIN-0113-01 от 23.06.2023 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «DMR Investment» и Жолшиева Айгерим Сеидкаримовна в соответствии с письмом №2 от 12.06.2023 года.

**1.1 Категория:** IV Категория

**1.2 Класс опасности:** 5 класс опасности

**1.3 Уровень ответственности:** 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

**1.4 Ссылка на окончательную версию ПСД:**

**2. ЗАКАЗЧИК:** Жолшиева Айгерим Сеидкаримовна.

**3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Товарищество с Ограниченной Ответственностью «KARKAS BUILD». Государственная лицензия № 16015967 от 17.10.2016 года. Приложение к лицензии Коммунальное Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы. Категория III.

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Негосударственные инвестиции

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

задание на проектирование, утвержденное Жолшиевой А.С. от 2023 года;

архитектурно-планировочное задание за № KZ67VUA00746840 от 19.09.2022 года, выданное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Шымкент»;

земельно-кадастровый план земельного участка с кадастровым номером №19-309-034-538, под проектирование и строительства летнего кафе, выданный Шымкентским городским земельно-кадастровым филиалом ЮК ДГП НПЦзем от 07.02.2011 года;

отчет об инженерно-геологических условиях, выполненный ТОО «VERSAL Engineering» в 2022 году. Государственная лицензия № 001141 от 12.09.2008 года;

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненный ТОО «VERSAL Engineering» в 2022 году. Государственная лицензия № 001141 от 12.09.2008 года;

письмо Жолшиевой А.С. №3 от 12.06.2023 года, о том, что финансирование строительства летнего кафе по адресу г. Шымкент, р-н Енбекшинский, ул. А. Алимбетова, ст-е 185 предусмотрено за счет собственных средств;

письмо Жолшиевой А.С. №1 от 12.06.2023 года, о том, что начало строительства летнего кафе по адресу г. Шымкент, р-н Енбекшинский, ул. А. Алимбетова, ст-е 185 предусмотрено на 2023 год;

технические условия:

на газоснабжение №11-гор-2022-00005297 от 12.04.2022 года, выданные АО КазТрансГазАймак» Шымкентский производственный филиал;

на водоснабжение № 163 от 02.04.2022 года, выданные ГКП «Управление водопровода и канализации» акимата города Шымкент;

на электроснабжение №10-7-12-0891 от 1.04.2022 года, выданные ТОО «Онтустик Жарык Транзит»;

**Согласования и заключения заинтересованных организаций:**

Рабочий проект согласован в установленном порядке со всеми заинтересованными организациями согласно СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 12.01.2023 г.).

Согласовали:

- Жолшиевой А.С.

**Перечень документации, представленной на экспертизу**

Том I. Общая пояснительная записка

Том II. Альбом 1. Генплан (ГП).

Том II. Альбом 2. Архитектурно-строительные решения (АС).

Том II. Альбом 3. Водопровод и канализация (ВК).

Том II. Альбом 4. Отопление и вентиляция (ОВ).

Том II. Альбом 5. Электроосвещение (ЭОМ).

Том II. Альбом 6. Пожарная сигнализация (ПС).

**Цель и назначение объекта строительства**

Целью строительства летнего кафе является создание высоких и улучшенных условий обслуживания населения города Шымкент.

## 6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

### 6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства площадки объекта расположен по адресу: г. Шымкент, р-н Енбекшинский, ул. А.Алимбетова, ст-е 185.

**Природно-климатические условия района строительства:**

г. Шымкент, р-н Енбекшинский, ул. А. Алимбетова, ст-е 185.

Климатический подрайон IV-Г.

Температура наружного воздуха в 0С:

абсолютная максимальная + 44,2;

абсолютная минимальная - 30,3;

наиболее холодной пятидневки -16,

среднегодовая +12,8.

Количество осадков за год, мм - 428.

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль – С, СВ.

Преобладающее направление ветра за июнь-август – С, СВ.

Максимальная из средних скоростей ветра за январь, м/сек - 2,1.

Минимальная из средних скоростей ветра за июль, м/сек - 1,4.

Нормативная глубина промерзания, м: для суглинки, глины – 0,32.

Максимальная глубина промерзания грунтов, м - 0,75.

Глубина проникновения 0оС в грунт, м: для суглинка, глины - 0,42.

Район по весу снегового покрова - I.

Район по давлению ветра - III.

Район по толщине стенки гололеда - II.

**Гидрогеологические условия**.

Подземные воды, в пределах площадки, пройденными выработками до глубины 10,0 м не вскрыты.

**Инженерно-геологические условия.**

В пределах площадки по номенклатурному виду выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

Первый ИГЭ – суглинок просадочный, вскрытый мощностью 2,4-2,6 м. Просадка суглинка от собственного веса при замачивании отсутствует. Тип грунтовых условий по просадочности первый.

Второй ИГЭ - глина твердая, ненабухающая, вскрытая мощностью 2,3-7,5 м.

**Засолённость и агрессивность грунтов**.

По содержанию легко- и среднерастворимых солей, согласно ГОСТ 25100-2002, грунты площадки незасолены. Величина сухого остатка колеблется в пределах 0,706-0,759 % (Приложение 3).

Зона влажности по СНиП 2.03.11-85 - сухая.

По содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO4--, грунты площадки на бетон марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 сильноагрессивные, а на сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 - неагрессивные. Содержание SO4--= 3720-4820 мг/кг (Приложение 3).

По содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl-, грунты площадки для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85 и на сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 - среднеагрессивные. Содержание Cl- = 1245-1550 мг/кг.

**Подземные воды**

Подземные воды, в пределах площадки, пройденными выработками до глубины 10,0 м не вскрыты.

**Сейсмичность**

Сейсмичность площадки, согласно СНиП РК 2.03-30-2006, составляет восемь баллов. Категория грунтов по сейсмическим свойствам – вторая.

### 6.2 Проектные решения

#### 6.2.1 Генеральный план

Настоящий проект разработан на основании KZ67VUA00746840 от 19.09.2022 г. Генплан разработан на основании топографической съемки выполненной ТОО «Versal Engineering» от 2022 г. М1:500, и в соответствии с требованиями нормативных документов.

Участок строительства площадки объекта расположен по адресу: г. Шымкент, р-н Енбекшинский, ул. А.Алимбетова, ст-е 185.

Взаимное расположение и посадка зданий и сооружений выполнена согласно, технологической схемы с учетом рельефа местности, розы ветров, санитарных и противопожарных норм.

**Разбивочный план**

Разбивка зданий и сооружений произведена от базиса "А-Б" соответствующего существующему ограждению смежного участка. Разбивочный план выполнен на топографической под основе, предоставленной ТОО «Versal Engineering» в 2022 году.

**План организации рельефа.**

Вертикальная планировка решена в проектных горизонталях по существующему рельефу, с учетом оптимального объема земляных работ и необходимости водоотвода. Отвод ливневых вод, решен поверхностный от зданий по отмостке и тротуарному покрытию на проезды, лотки с решетками и далее за территорию.

Вынос отметок объекта в натуру следует принять по согласованию с организацией, выполнившей топографическую съемку.

**Благоустройство территории**

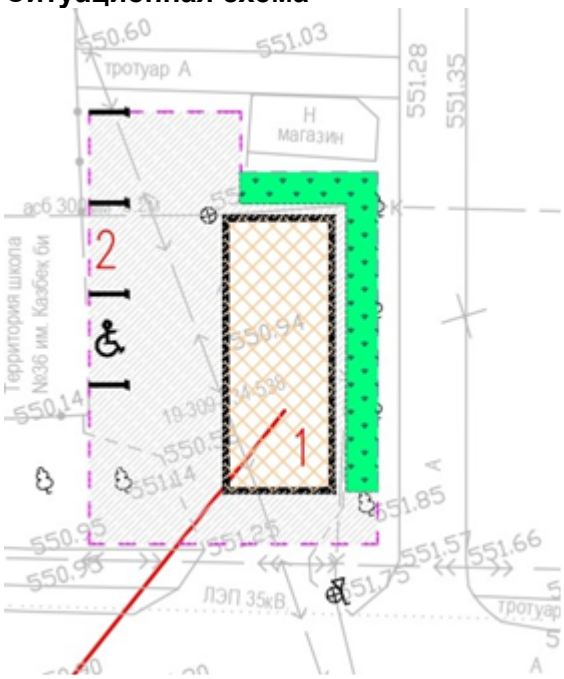
В благоустройстве территории проектируемого объекта предусмотрены: малые архитектурные формы в виде скамеек для отдыха и урн, укрепление посевами трав откосов.

**Технико-экономические показатели**

| | | |
|---|---|---|
| Общая площадь отведенного участка в т.ч. | 505,0 м2 | 100 % |
| Площадь застройки | 143,50 м2 | 28.42 % |

| | | |
|---|---|---|
| Площадь покрытий | 305,45 м2 | 60.49 % |
| Площадь озеленения | 56,05 м2 | 11.09 % |

**Ситуационная схема**




**6.2.2 Архитектурно-строительные решения**

Объемно-планировочные решения здания приняты действующими нормами Республики Казахстан, СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения».

Архитектурно-планировочные решения приняты исходя из условия компактности и комфортности при эксплуатации.

Здание прямоугольной формы в плане с размерами в осях "1-4" и "А-Б" -18.0х7.0м.

Высота 1-го этажа от пола до потолка 3,0 м.

Высота 2-го этажа от пола до потолка 4,9 м

-Класс здания - II.

-Степень долговечности - II.

-Степень огнестойкости - II.

-Класс функциональной пожарной опасности помещений - Ф 3.2

-Категория здания по взрывопожарной пожарной опасности - Д.

-Класс пожарной опасности строительных конструкций-С1.

-Расчетный срок службы здания -50лет.

-Сейсмичность - 8 баллов.

За условную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке по генплану 551.60.

Полы - керамогранит, кермамическая плитка и наливной пол

Отделка потолков - Гипсоволокнистый лист.

Витражи и окна - из алюминиевых профилей, индивидуального изготовления, с заполнением двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 21519-2003.

Дверные блоки внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88

**Объемно-планировочные показатели**

| №п п | Наименование | Площадь застройки м$^2$ | Строитель-ный объем м$^3$ | Общая площадь м$^2$ | Этажность |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Кафе | 143,50 | 1106,47 | 131,74 | 2 |

**Конструктивные решения**

Несущими элементами каркаса служат колонны двутаврового сечения и стропильные фермы.

Стеновое ограждение -трехслойные панели типа "Сэндвич" огнестойкие, S=80 мм по стеновым металлическим прогонам.

Фундаменты столбчатые из монолитного железобетона на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-94. Класс бетона В15. Все поверхности, соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза.

В период устройства котлована предохранять суглинки и алевролиты от разрушения атмосферными воздействиями в соответствии с СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений».

Устойчивость каркаса в поперечном направлении обеспечивается по рамной схеме за счет жесткого сопряжения колонн с фундаментом и стропильных ферм с колоннами.

В продольном направлении устойчивость каркаса обеспечивается по связевой схеме, за счет установки вертикальных связей в осях

Пространственная устойчивость каркаса обеспечивается совместной работой поперечных рам, вертикальных связей, горизонтальных связей по нижним и верхним поясам ферм и прогонов покрытия.

Каркас рассчитан на основное сочетание нагрузок.

Конструктивная часть проекта разработана в соответствии с требованиями СНиП РК 5.04-23-2002 "Стальные конструкции".

Покрытие - из кровельных панелей типа "Сэндвич" огнестойкие, толщиной 100 мм. Применяемые в строительстве огнестойкие сэндвич панели должны иметь сертификат происхождения товара установленного образца и разрешены для применения на территории РК. Сэндвич панели должны быть выполнены из минераловантых плит на основе базальтового волокна, плотностью 110 кг/м3. Ворота, металлические - по серии 1.435.9-17 в.2.

**Защита строительных конструкций от коррозии**

Антикоррозийная защита разработана в соответствии со СНиП РК 2.01-19-2004 "Защита строительных конструкций от коррозии". Работы производить в соответствии с требованиями СНиП 3.04.03-85 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии. Правила производства и приемки работ."

Зоны монтажной сварки на ширину 100мм по обе стороны от шва не грунтовать.

Степень агрессивного воздействия среды - неагрессивная.

Степень очистки от окислов - III по ГОСТ 9.402-2004.

Все незащищенные стальные конструкции окрасить эмалью ПФ-115 ГОСТ-6465-76* за 2раза по грунту ГФ-021 ГОСТ25129-82 (общей толщиной 55мкм)

Все железобетонные поверхности, соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза.

**Антисейсмические мероприятия**

При проектировании выполнен комплекс антисейсмических мероприятий, обеспечивающих пространственную жесткость здания и сейсмостойкость с учетом требований 8-бальной сейсмичности района строительства. Антисейсмические мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах»

Конструктивная схема здания жесткая из колонн, рамами. Все работы по возведению монолитных бетонных и железобетонных конструкций, по сварке металлических конструкций, а также соединение арматуры и закладных деталей выполнить в соответствии со СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции». Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой колонн и ригелей со всеми узлами их соединений (способными воспринимать изгибающие моменты), воспринимающая всю совокупность вертикальных и горизонтальных нагрузок.

**6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы**

**Отопление**

Отопления предусматривается под другим проектом.

Теплоноситель - вода -95-70 градусов. Система отопления - двухтрубная с нижней разводкой и П-образными стояками. В верхних точках приборов расположены воздухо выпускные краны. Магистральные трубопроводы прокладываются вдоль пола. При прохождении отдельных участков через дверные проемы, трубы прокладываются в конструкции пола, либо проходят над дверными проемами на отм. +2.200 и снабжены сбросным краном. В качестве отопительных приборов приняты стальные радиаторы типа «Жакко» производство Казахстан.

**Вентиляция**

Из помещения торгового центра воздуха производится канальным вентилятором ВКП 60-30-4Е.

Приток воздуха в помещения неорганизованный через строительные не плотности в окнах и дверях. Из санузла удаление воздуха производится при помощи канального вентилятора установленного на уровне воздуховода.

Воздуховоды вент систем монтируются из листовой оцинкованной стали по ГОСТ 19903-74 и прокладываются под потолком помещений.

Для достижения нормируемой температуры в летнее время в кабинетах и комнатах для отдыха проектом предусмотрено установка настенных кондиционеров.

Монтаж, испытание и приемку в эксплуатацию систем отопления и вентиляции вести в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85.

Естественная вентиляция осуществляется через окна и фрамуги. Для достижения нормируемой температуры в летнее время в помещениях проектом предусмотрено установка сплит-систем.

**Водопровод и канализация**

**Водоснабжение**

В здании предусмотрены следующие системы:

а) хозяйственно-бытовый водопровод -"В1"

б) горячее водоснабжение -"Т3"(от электроводонагревателей)

в) канализация бытовая -"К1"

Проект разработан в соответствии с требованиями СНиП 2.04-41-2011

Монтаж внутренних сетей водопровода и канализации и прием в соответствии со СНиП 3.05.01-85* "Санитарное техническое оборудование зданий сооружений. Правило производства работ"

**Хозяйственно-питьевой водопровод**

В здании предусмотрена система хозяйственно-питьевого водопровода. Согласно СН РК 4.01-02-2011 внутреннее пожаротушение не предусмотрено. Внутреннюю систему водоснабжения выполнить из полипропиленовых труб марки PN10 по ТУ 7500 РК 385846618 ТОО-01-2002. Магистральные трубопроводы холодного водоснабжения проложить под потолком первого этажа с уклоном в сторону ввода для возможности опорожнения сети. Пожаротушение предусматривается от пожарных крановю расход при пожаре 2,5л/с.

**Горячее водоснабжение**

Горячее водоснабжение предусмотрено от электрических водонагревателей. Трубопроводы горячего водоснабжения выполнить из полипропиленовых труб марки PN15 по ТУ 7500 РК 385846618 ТОО-01-2002.Крепление трубопроводов к строительным конструкциям выполнить по серии 4.904-69 "Детали крепления санитарно-технических приборов и трубопроводов".

**Канализация**

Система канализации принята бытовая для отведения сточных вод от санитарных приборов во внутриплощадочную сеть канализации. Отвод сточных вод от столовой предусматривается отдельными выпусками. Монтаж канализационных трубопроводов выполнить из пластмассовых канализационных труб и фасонных частей к ним по ГОСТ 22689.1-98. После монтажа трубопроводов, систему канализации проверить на исправность трубопроводов, действие санитарных приборов и смывных устройств промывом воды.

**Электротехнические решения**

Данный проект разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных, технологических и сантехнических чертежей, в соответствии с требованиями нормативной документации.

Характеристика здания.

Категория надежности электроснабжения -III

Суммарная установленная мощность - 10кВт

Суммарная расчетная мощность - 10кВт

Расчетный ток здания -12,5А

Электроснабжение проектируемого объекта выполняется отдельным проектом.

Силовыми потребителями являются токоприемники технологического и сантехнического оборудования.

Для подключения к сети переносных электроприемников предусматриваются штепсельные розетки с заземляющим контактом.

В качестве вводно-распределительного устройства принята боксы типа ЩУРн.

ШУРн укомплектован автоматическими выключателями типа ВА47-29 3Р, ВА47-29 1Р, АД12 2Р. Силовые и осветительные щитки устанавливаются на высоте 1,5м от уровня пола.

Силовые распределительные сети выполняются кабелем марки ВВГнг в подготовке пола и по стенам под слоем штукатурки в трубах ПВХ.

Проектом предусмотрено рабочее и эвакуационное освещение.

Общее рабочее освещение предусматривается стационарными светильниками с люминесцентными лампами улучшенной цветности и лампами накаливания.

Выбор типа светильников производится в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Освещенность принята, согласно действующим нормам и правилам.

Управление рабочим освещением осуществляется выключателями, установленными на входе в помещение. Аварийное (эвакуационное) освещение для эвакуации людей предусматривается по линиям проходов и выходов из здания; для продолжения работы - в помещениях согласно действующим нормам и правилам.

Групповая сеть освещения выполнена скрыто, проводом ВВГнг с медными жилами, в самозатухающих гофрированных ПВХ трубах. Сети освещения проложить по стене под слоем штукатурки в штрабах, по потолку в монолитных ж/б плит покрытия.

Осветительные сети выполняются кабелем марки ВВГнг под слоем штукатурки по стенам и в монолитных перекрытиях в трубах ПВХ.

*Защитные мероприятия.*

Питание электроприемников объекта осуществляется от источника напряжения 380/220 В с глухозаземлённой нейтралью с системой заземления TN-C-S.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, но

могущие оказаться под таковым в результате нарушения изоляции, необходимо выполнить зануление, заземление и уравнивание потенциалов.

Для зануления электрооборудования предусматривается дополнительная жила электропроводки. Защитное заземление по помещениям выполнить стальной полосой 4х25. Внутренний контур заземления присоединить к наружному контур заземления не менее чем в двух точках.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с действующими ПУЭ РК нормами и правилами.

**Пожарная сигнализация**

Данный раздел проекта выполнен на основании задания на проектирование, строительных планов и в соответствии с нормативной документацией СН РК 2.02-01-2019, СНиП РК 2.02-02-2019.

Для обеспечения пожарной безопасности предусматривается автоматическая пожарная сигнализация. В защищаемых помещениях устанавливаются дымовые ИП-212-41М2, тепловые ИП 103-5/4С-А3.

Проводка выполняется кабелем КПСВВ 1х2х0,5мм².

Кабели прокладываются:

- в трубах ПВХ в стояках;
- скрыто под слоем штукатурки.

В качестве приемно-контрольного прибора принят прибор "Гранит 4". Прибор устанавливается в комнате персонала.

Пожарный приемно-контрольный прибор обеспечивает:

-прием электрических сигналов автоматических пожарных извещателей и включение звуковой и световой сигнализации;

-контроль исправности шлейфа сигнализации;

Управление инженерным оборудованием осуществляется через релейный пост, который управляется от выхода приемно-контрольного прибора.

Установки пожарной сигнализации в части надежности электроснабжения отнесены к электроприемникам 1 категории, поэтому электропитание осуществляется через резервируемый источник питания. Переход на резервное питание происходит автоматически при пропадании основного без выдачи сигнала тревоги. Основное питание - сеть 220В, резервированный источник- встроенные аккумуляторные батареи.

Защитное заземление электроустановок следует выполнить в соответствии с ПУЭ РК и технической документацией на оборудование.

СИСТЕМА ОПОВЕЩЕНИЯ ЛЮДЕЙ О ПОЖАРЕ принята по 1 типу, световая и звуковая сигнализация выполнена сиреной со стробом, которые устанавливаются на стене у входа, в помещение магазин продовольственный.

Монтаж пожарной сигнализации необходимо осуществлять в строгом соответствии с паспортом, техническим описанием и инструкцией по эксплуатации.

**6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций**

В соответствии с законом РК от 11.04.2014 г. № 188-V «О гражданской защите», постановлением правительства РК от 3.04.2002 г.

№ 314-11 «О промышленной безопасности на опасных производственных объектах». Декларации безопасности промышленного объекта по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций предприятие Заказчика (декларант) обязан заполнить:

- документ, информирующий о характере и масштабах возможных чрезвычайных ситуаций на промышленном объекте и объявляющий о принятых собственником мерах по их предупреждению и ликвидации на этапах ввода в эксплуатацию, его функционирования и вывода из эксплуатации.

Эксплуатационной организации необходимо внести в «Инструкцию действий персонала при чрезвычайных ситуациях» пункт о порядке проведения аварийного отключения запорной арматуры при возникновении чрезвычайных ситуаций.

Все данные для заполнения декларации безопасности, со стороны проектной организации, даны в паспорте проекта. Размещение объекта на местности представлено на графическом материале в чертежах.

**Противопожарные мероприятия**

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014, СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 3.02-101-2012 «Здания жилые многоквартирные», СН РК 3.01-01-2013, СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Планировка помещений и пути эвакуации решены в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014, СН РК 2.02-01-2014

В объекте применены несгораемые и трудно сгораемые отделочные материалы, которые должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и санэпидстанцией. Деревянные элементы подлежат антисептированию и окраске влагостойким антипиреновым составом. Электропроводка предусматривается скрытой в слое штукатурки.

Двери открываются по ходу эвакуации из здания.

Степень огнестойкости зданий - II.

К зданию обеспечен подъезд пожарных автомашин.

**6.4 Оценка воздействия на окружающую среду**

В связи с вступлением с 1 июля 2021 года в действие Экологического кодекса Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400 – VI ЗРК государственная экологическая экспертиза будет, проходит отдельно.

**6.5 Санитарно-эпидемиологическая экспертиза**

Рабочий проект соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177, СП «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека» утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 169.

**6.6 Организация строительства**

Общая продолжительность строительства объекта принята 12,0 месяцев

В т.ч. подготовительный период 0,5 мес.

Начало строительства объекта предусмотрено на 2023 год.

**7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ**

**7.1 Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе проведения экспертизы:**

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «DMR Investment» в рабочий проект «Строительство летнего кафе по адресу г. Шымкент, р-н Енбекшинский, ул. А. Алимбетова, ст-е 185» внесены следующие изменения и дополнения:

1) общие данные рабочего проекта выполнены в соответствии с действующими строительными нормами и правилами;

2) в общих данных откорректированы недействующие СНиПы и ГОСТы на действующие СНиПы и ГОСТы РК;

3) пояснительная записка откорректирована согласно проекту;
4) ТЭП в разделе общие данные показан;
5) на листах общих данных, в общих указаниях указаны исходные данные, являющими основанием для разработки рабочих чертежей и приведены в соответствие согласно п. 4.2.9 ГОСТ 21.101-97 и п.4 ГОСТ 21.508-93;
6) генеральный план объекта место размещения объекта ситуационная схема (графическое изображение) размещения участка строительства с границей участка и перечнем зданий и сооружений указана;
7) расчет машино-мест для парковки легкового автотранспорта (для работающих и посетителей) представлен;
8) согласованная топосъемка с Заказчиком представлена;
9) гос.акт уточнен и дано условное обозначения в проекте;
10) согласно ГосАкту граница территории обозначена буквами или цифрами, граница территории указана по ГОСТ 21.508-93. Величины углов границы участка указаны;
11) общие данные представлены, в общих данных пояснение раздела «Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения», «Противопожарные мероприятия» дано;
12) в разделе АС внесены изменения в чертежи крыльца и пандуса и предусмотрены мероприятия по обеспечению беспрепятственного перемещения к крыльцу маломобильных групп населения (МГН);
13) противопожарное нормативы и санитарная защитная зона от мусороконтейнера соблюдены;
14) чертежи раздела водопровода и канализации представлены согласно заданию на проектирования;
15) чертежи раздела электротехнические решения представлены согласно заданию на проектирования;
16) угловые штампы заполнены, проставлены подписи;
17) проект выполнен согласно СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических района»;
18) оформление проекта доработано согласно ГОСТ 21.101-97;
19) инженерно-геодезическое заключение с печатью, подписью выполнившей организации представлено;
20) пояснительная записка по ГОСТ 21.101-97 представлена.

**7.2 Оценка принятых проектных решений**

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, а также Приказа МНЭ РК №335 от 28.07.2016 года «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК №165 от 28.02.2015 года разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический несложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 9.1. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

| № | Наименование | Ед. изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | Заявл. до эксп. | Реком. к утверж. |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Площадь участка<br>Общая площадь<br>Площадь застройки<br>Строительный объем<br>Этажность | $м^2$<br>$м^2$<br>$м^2$<br>$м^3$ | 505,0<br>131,74<br>143,50<br>1106,47<br>2 | 505,0<br>131,74<br>143,50<br>1106,47<br>2 |
| 2 | Продолжительность строительства | месяцев | 12,0 | 12,0 |

**8. ВЫВОДЫ**

**8.1**. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство летнего кафе по адресу г. Шымкент, р-н Енбекшинский, ул. А. Алимбетова, ст-е 185»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Площадь участка — 505,0 $м^2$
   Общая площадь — 131,74 $м^2$
   Площадь застройки — 143,50 $м^2$
   Строительный объем — 1106,47 $м^3$
   Этажность — 2

2. Продолжительность строительства — 12,0 месяцев

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Жолшиевой А.С. в соответствии с условиями договора № DRMIN-0113-01 от 23.06.2023 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

**8. ТҰЖЫРЫМДАР**

**8.1 «Шымкент қаласы, Еңбекші ауданы, А. Әлімбетов көш-сі, ст-е 185 мекен жайында жазғы кафе құрылысы»** жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1. Учаске алаңы — 505,0 $м^2$
   Жалпы алаңы — 131,74 $м^2$
   Құрылыс алаңы — 143,50 $м^2$
   Құрылыс көлемі — 1106,47 $м^3$
   Қабаттар саны — 2
2. Құрылыстың ұзақтығы — 12,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 23.06.2023ж. № DRMIN-0113-01 шарт талаптарына сәйкес, растығы А.С. Жолшиевамен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

**Асанбекова Ә.Б. (Директор)**

**Албаев Е.Н. (Эксперт)**

**Исаханов Е.М. (Эксперт)**

**Жолдыбекова Г.Т. (Эксперт)**