Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Приложение 1
К приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК
от 9 августа 2019 года №632

Утвержденный приказом
Управления строительства№_____
от «___» «_____» 2023 г.

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

" 11 " декабря 2023 года

**Заказчик:** Государственное учреждение «Отдел строительства Курмангазинского района Атырауской области» , БИН 060340006981, по адресу: Республика Казахстан, Атырауская область, Курмангазинский район, с.Құрманғазы,ул.ХалитИспулаева, 10,Руководитель отдела СундетовЖасланАндиржанович

(фамилия, имя, отчество, наименованиеорганизации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

**Декларации о соответствии:**от08декабря2023г., ТОО «Декор», РК,БИН 960840000720, Атырауская область, г.Атырау, пр.Азаттык, 17, каб.17, индекс 060002, Тел: 87122324542.

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

**Заключения о качестве строительно-монтажных работ**от08декабря2023г., ТОО «Ascona», БИН 150440025861, Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, проезд Московский, 63, , экспертҚазияқбар Нұрсұлтан Маратұлы, аттестатKZ63VJE00053674 от 16.03.2020 ; KZ40VJE00059811 от 25.11.2020; KZ54VJE00059268 от 10.11.2020, Тел: 87759520888.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

**Заключения о соответствии выполненных работ проекту**от08декабря2023г., ТОО «A&K-Али Company», Республика Казахстан, Атырауская область, г.Атырау ,ул.М. Баймуханова, 45А , ГИП Дисенов Валерий Валетович, приказ №2 от 04.09.2023г., Тел:87028636871

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:**«Капитальный ремонт 2-х этажного административного здания со сносом существующей пристройки по адресу: Атырауская область, Курмангазинский район с. Курмангазы ул.ШакуСатекова, д.1»**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение,реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу:Атырауская область,Курмангазинский район, с.Курмангазы, ул.ШакуСатекова, д.1

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "____"_____2022 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю *решение Акимат Курмангазинского района от 21.07.2005 года № 171.*

(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий № от 27.12.2022 года;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий:

*ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области области» от 11.09.2023г.,*

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «A&K-Али company»**

(наименование проектной организации, номер проекта)

Утвержденного *в соответствии с архитектурно-планировочным заданием от 21.02.2023 года № 43371, выданного ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Курмангазинского района"*

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **11 сентября 2023 год;**

месяц, год

окончание работ: **11 декабря 2023 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **3**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3**

фактически, месяц: **3**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Этажность ***существующего здания*** | этаж | 2 | | 2 | |
| Общая площадь здания | м2 | 570,405 | | 570,405 | |
| Площадь застройки | м2 | 315,984 | | 315,984 | |
| Строительный объем | м3 | 4474,222 | | 4474,22 | |
| Этажность ***пристройки*** | этаж | 1 | | 1 | |
| Общая площадь здания | м2 | 123,75 | | 123,75 | |
| Площадь застройки, | м2 | 146,695 | | 146,695 | |
| Строительный объем | м3 | 434,385 | | 434,385 | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

1) ***Существующее Административное здание*** представляет собой двухэтажное здание сложной конфигурации, с размерами первого этажа в осях 24,76х12,52 м, второго этажа в осях 24,76х18,38м с пристройкой на первом этаже с размерами в осях 23,0х5,75м. Высота здания 9,84м. Высота этажа составляет 3,3 м. Здание имеет один центральный вход через тамбур, два эвакуационных выхода.
2) По капремонту существующего Административного здания были включены следующие виды работ: замена кровли; устройство наружной отделки из жидкого травертина; устройство цоколя из керамогранита , устройство пандуса-6м²; устройство бетонной отмостки шириной 1м; замена в холле перегородки из ПВХ на кирпичную толщ.120мм ; замена всех оконных рам на ПВХ, закладка больших оконных проемов кирпичом с устройством стандартных оконных рам; замена покрытия пола; замена наружной двери на стальную утепленную, замена всех внутренних дверных полотен на деревянные; устройство брусчатки главного крыльца с навесом, снос пристройки и строительство новой пристройки.

3) ***Пристройка к Административному зданию*** – одноэтажное, высота в чистоте 3,0м.

Наружные стены – из ракушеблока, толщиной 400мм, с устройством снаружи утеплителя из минплиты толщ.80мм с последующей отделкой из композитной панели HPL.
Внутренние стены – из ракушеблока, толщиной 200мм
Перекрытия – деревянные балки.
Крыша – односкатная.
Кровля – металлочерепица по деревянной обрешетке сечением 100х25мм.
Утеплитель крыши –жесткая минплита $\gamma$ =150кг/м³ толщ.100мм
Внутренняя отделка стен и потолков – оштукатуренная, водоэмульсионная покраска, потолок Армстронг.

Окна наружные – двойной стеклопакет из ПВХ профилей со сложным открыванием.
Двери внутренние – деревянные
Двери наружные – стальная
Все стальные конструкции из черного металла окрашены эмалью ПФ 115 в 2 слоя по предварительной грунтовке, после окрашено огнезащитной вспучивающейся водно-дисперсионной краской
По наружному периметру здания выполнена бетонная отмостка шириной 1000 мм по щебеночному основанию.
Полы – ламинат, керамическая плитка согласно экспликации полов.
Фундаменты –монолитный ленточный, бетон класса В25 на с/стойком цементе.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **330 082,551 тыс.теңге**, в том числе строительно-монтажных работ **272 555,110 тыс.тенге**, оборудование **0,0 тыс.тенге**, прочие **57 527,440 тыс.тенге;**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего **258 927,355 тыс.теңге**, в том числе строительно-монтажных работ **201 399,915 тыс.тенге**, оборудование **0,0 тыс.тенге**, прочие **57 527,440 тыс.тенге;**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания С+ (нормальный) ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ** **«Капитальный ремонт 2-х этажного административного здания со сносом существующей пристройки по адресу: Атырауская область, Курмангазинский район с. Курмангазы ул.Шаку Сатекова, д.1»**

(наименование объекта (комплекса)

**принять в эксплуатацию:**

Заказчик:
**ГУ «Отдел строительства Курмангазинского района Атырауской области»**
**Руководитель отдела Сундетов Ж.А.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) Место печати (при наличии)

Технический надзор:
**ТОО «Ascona» Қазияқбар Н.М.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, специализация аттестата (подпись, дата) Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
**ТОО «A&K-Али company» Дисенов В.В.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность) подпись, дата Место печати (при наличии)

Генеральный подрядчик:
**ТОО «Декор» Аскаров П.А.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

**Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)**

| Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.) | Общие сведения | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | количество этажей (этаж) | количество квартир | количество помещений, комнат | площадь застройки (м2) | объем здания (м3) | общая площадь (м2) | жилая площадь (м2) | площадь нежилых помещений (м2) | площадь парковочных мест (м2) | площадь балкона, лоджии (м2) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Здание существующего здания | 2 | | | 315,984 | 4474,222 | 570,405 | | | | |
| Здание пристройки | 1 | | | 146,695 | 434,385 | 123,75 | | | | |

продолжение таблицы

| Описание конструктивных элементов | | | Вид отопления | Благоустройство | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| фундамент | стены | кровля | | электроснабжение | водоснабжение | горячее водоснабжение | канализация | газоснабжение |
| 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| Монолитный ленточный | из ракуше-блока, из композитной панели HPL. | односкатная, покрытие из металлочерепицы по деревянной обрешетке | | | | | | |

Распределение площади

| № | | В отдельных квартирах | В помещениях коридорного типа | В общежитиях | В гостиницах |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Количество жилых квартир | | | | |
| 2 | Количество жилых комнат | | | | |
| 3 | Общая площадь (м 2) | | | | |
| 4 | Жилая площадь (м 2) | | | | |

продолжение таблицы

| Из общего числа площади | | | | Распределение квартир по числу комнат | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| в мансардах | в подвалах | в цокольных этажах | в бараках | 1-комнатные | 2-комнатные | 3-комнатные | 4-комнатные | 5-комнатные |
| | | | | | | | | |

Нежилые помещения

| Площадь (м2) | Жилая площадь в нежилых помещениях | Торговая | Промышленно-производственных зданий и сооружений | Складская | Бытового обслуживания | Гаражи | Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Основная | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Вспомогательная | | | | | | | |

продолжение таблицы

| Общественного питания | Учреждений образования | Транспортных зданий и сооружений | Здравоохранения, лечебного назначения | Физкультуры и спорта | Учреждений культуры и искусства | Сооружений инженерных сетей | Прочие | Всего |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| | | | | | | | | |

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы
2. Экспликация к поэтажным планам

Экспликация земельного участка (м2)

| Общая площадь земельного участка | Застроенная площадь | | | Незастроенная площадь | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | всего | под основными строениями | под прочими постройками и сооружениями | покрытия из брусчатки | прочие замощения | грунт |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1172,0 | 487,514 | 462,679 | | 75,0 | | |

продолжение таблицы

| Незастроенная площадь (м2) | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| оборудованные площадки | | | | зеленые насаждения | | | | | |
| | | | | | в том числе | | | | |
| всего | спортивные | детские | хозяйственные | всего | Деревья шт | плодовый сад | газоны, цветочные клумбы | огород | прочие |
| 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| | | | | 609,49 | | | | | |

Экспликация к плану объекта

| Этаж | Номер помещения, квартиры | Номера частей помещения, квартиры | Назначение частей помещения, квартиры | Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Общая | Полезная | Жилая | Нежилая |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **1** | 1 | | Тамбур | 3,5 | | | |
| | 2 | | Коридор | 15,9 | | | |
| | 3 | | Коридор | 40,3 | | | |
| | 4 | | Коридор | 30,14 | | | |
| | 5 | | Архив | 28,5 | | | |
| | 6 | | Коридор | 3,1 | | | |
| | 7 | | Санузел | 3,1 | | | |
| | 8 | | Санузел | 2,6 | | | |
| | 9 | | Кабинет | 14,1 | | | |
| | 10 | | Кабинет | 12,0 | | | |
| | 11 | | Кабинет | 27,25 | | | |
| | 12 | | Кабинет | 12,25 | | | |
| | 13 | | Кабинет | 91,54 | | | |
| | 14 | | Кабинет | 12,0 | | | |
| | 15 | | Кабинет | 11,4 | | | |
| | 16 | | Коридор | 30,2 | | | |
| | | | Итого: | **337,9** | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **2** | 1 | | Коридор | 35,5 | | | |
| | 2 | | Кабинет | 21,7 | | | |
| | 3 | | Кабинет | 13,6 | | | |
| | 4 | | Кабинет | 315 | | | |
| | 5 | | Кабинет | 25,9 | | | |
| | 6 | | Кабинет | 17,8 | | | |
| | 7 | | Кабинет | 16,0 | | | |
| | 8 | | Кабинет | 8,8 | | | |
| | 9 | | Коридор | 60,3 | | | |
| | 10 | | Архив | 23,7 | | | |
| | 11 | | Кабинет | 16,9 | | | |
| | 12 | | Кабинет | 26,3 | | | |
| | 13 | | Кабинет | 33,0 | | | |
| | 14 | | Кабинет | 30,9 | | | |
| | | | Итого: | **361,9** | | | |

продолжение таблицы

| Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| В отдельных квартирах | В общежитиях | В гостиницах | Торговая | Промышленно-производственных зданий и сооружений | Складская | Учреждений образования | Предприятий бытового обслуживания | Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п. |
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| | | | | | | | | |

продолжение таблицы

| Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Предприятий общественного питания | Организации здравоохранения | Физкультурно-спортивная | Учреждений культуры и искусства | Транспортных зданий и сооружений | Сооружений инженерных сетей | Гаражей | Прочие |
| 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |
| | | | | | | | |

## Техническое описание конструктивных элементов основного строения

| № п.п. | Наименование конструктивных элементов | | Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.) |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | | 3 |
| 1 | Фундамент | | |
| 2 | 1) наружные и внутренние капитальные стены | | |
| | 2) перегородки | | |
| 3 | Перекрытия | чердачное | |
| | | междуэтажное | |
| 4 | Крыша | | |
| 5 | Полы | 1-го этажа | |
| | | последующих этажей | |
| 6 | Проемы | окна | |
| | | двери | |
| 7 | Отделочные работы | внутренние | |
| | | наружные | |
| 8 | Горячее водоснабжение | | |
| 9 | Водопровод | | |
| 10 | Канализация | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 11 | Электроосвещение | | | |
| 12 | Отопление | печное | | |
| 13 | | печное газовое | | |
| 14 | | от ТЭЦ | | |
| 15 | | от АГВ | | |
| 16 | | от индивидуальной отопительной установки | на газе | |
| 17 | | | на твердом топливе | |
| 18 | | от районной котельной | на газе | |
| 19 | | | на твердом топливе | |
| 20 | Разные работы | | | |

Техническое описание служебных построек

| Показатели | Наименование служебных построек | | |
|---|---|---|---|
| | КТПНГ | Беседка | Мусоросборник |
| Площадь (м 2) | | | |
| Высота строения (м) | | | |
| Объем строения (м 3) | | | |
| Фундамент | | | |
| Стены | | | |
| Перекрытия | | | |
| Крыша | | | |
| Полы | | | |
| Окна | | | |
| Двери | | | |
| Внутренняя отделка | | | |
| Наружная отделка | | | |
| Печи | | | |

Техническое описание внутридворовых сооружений

| Наименование сооружений | Размер в метрах | | | | Объем (м 3) | Материал |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | длина | ширина | площадь | высота или глубина | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | | | | | | |

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

| Наименование и назначение отдельных частей строения | Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала | Описание элементов | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | стены | перекрытия | полы | внутренняя отделка | крыша | дополнительные устройства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

| Наименование конструктивных элементов | | Техническое описание конструктивных элементов |
|---|---|---|
| 1 | | 2 |
| Фундамент | | |
| Стены и перегородки | | |
| Крыша | | |
| Полы | | |
| Перекрытия | | |
| Проемы | окна | |
| | двери | |

| | | |
|---|---|---|
| Отделочные работы | внутренние | |
| наружные | | |
| Разные работы | | |
| Итого: | | |

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

| Наименование частей строения и пристроек | Формула для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (м 2) | Высота (м) | Объем (м 3) | Наименование частей строения и пристроек | Формула для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (м 2) | Высота (м) | Объем (м 3) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | | | | | | | | | |

Заказчик ГУ «Отдел строительства Курмангазинского района Атырауской области»

Руководитель отдела Сундетов Ж.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «А&К-Али company» Дисенова В.В

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)