ДОГОВОР ПОДРЯДА №28

г. Усть-Каменогорск **«11» мая 2022 г.**

ТОО «ARNNA MINERALS», именуемое в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, в лице Генерального директора Оралханова Мадий Оралханулы, действующего на основании Устава, с одной стороны и **ТОО «КазПроектИнновация»**, именуемое в дальнейшем ПОДРЯДЧИК в лице директора Сулейменова Ержана Токтамысовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем СТОРОНЫ, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика строительно-монтажные работы по проекту «**Строительство дополнительной линии электроснабжения Комплекса по производству бутилированной артезианской питьевой воды и безалкогольных газированных напитков, расположенного в ВКО, Зайсанский район, в 0,5 км восточнее села Дайыр»** (далее - Объект), в соответствии с требованиями нормативно-технических документов и законодательства Республики Казахстан, установленными для соответствующего вида Работ, проектно-сметной документации, согласно Сметного расчета стоимости строительства (Приложение № 1) и Графика строительства (Приложения № 2), которые являются неотъемлемыми частями Договора и сдать результат Работ в установленные настоящим Договором сроки, а Заказчик обязуется принять результат работ и произвести оплату его стоимости в соответствии с условиями Договора.

1.2. Стороны договорились, что в процессе производства Работ будут использованы материалы и оборудование, поставляемые Подрядчиком. При этом, материалы и оборудование поставки должны соответствовать государственным стандартам, техническим условиям, требованиям проектной документации и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие их качество.

1.3. Подрядчик до сдачи результата Работ Заказчику в соответствии с Договором несет все возможные риски, включая, но, не ограничиваясь:
1) риск случайной гибели или порчи материалов;
2) риск случайного удорожания Работ;
3) риск разрушения или повреждения Объекта вследствие непреодолимой силы;
4) риск случайной невозможности исполнения Работ.

1.4. Подрядчик гарантирует, что имеет полное право своими действиями приобретать права и обязанности в соответствии с Договором, а также обладает всей необходимой в соответствие с действующим законодательством Республики Казахстан разрешительной документацией для выполнения Работ по Договору, в противном случае Подрядчик обязуется возместить Заказчику все причиненные этим убытки;

1.5. Право Подрядчика осуществлять работы, предусмотренные настоящим Договором, подтверждается следующими документами:

- Государственная лицензия № 18005678 от 19.03.2018 года, выданная ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области". Акимат Восточно-Казахстанской области.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заказчик обязан:

2.1.1. Производить текущий контроль качества выполняемых Работ и в случае нарушений в технологии Работ или техники безопасности имеет право остановить Работы до устранения недостатков в работе Подрядчика.

2.1.2. Предоставить доступ работникам Подрядчика, привлеченным на Объект и указанным в списке Подрядчика.

2.1.3. Предоставить имеющуюся информацию и передать Подрядчику проектную и иную документацию необходимую для выполнения Работ.

2.1.4. В течение 3 (трех) календарных дней с момента подписания настоящего Договора назначить для осуществления контроля и технического надзора за выполнением Работ своих представителей, о которых Заказчик обязуется уведомить Подрядчика, а также обеспечить их ежедневное присутствие на строительной площадке Объекта.

2.1.5. Оплатить Общую стоимость Работ, предусмотренную п. 3.1. Договора, на условиях, в порядке и сроки, предусмотренными Договором.

2.1.6. Принять результаты Работ в соответствии с Договором и законодательством Республики Казахстан, либо при обнаружении отступлений от условий Договора или иных недостатков, заявить мотивированный отказ от приемки Работ.

2.1.7. Осуществлять иные обязанности, предусмотренные законодательством Республики Казахстан.

2.2. Заказчик вправе:

2.2.1. Запрашивать у Подрядчика информацию о ходе выполнения Работ.

2.2.2. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых Работ, соблюдением сроков их выполнения Подрядчиком.

2.2.3. В любое время проводить соответствующие проверки (комплексные и выборочные) Работ Подрядчика на предмет соответствия требованиям Заказчика и законодательства Республики Казахстан в сфере промышленной безопасности, охраны труда и прочее.

2.2.4. Отказаться от Договора и потребовать возмещения Подрядчиком убытков в полном объеме в случае, если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Договора и (или) выполняет Работы настолько медленно, что окончание их к сроку, указанному в Договоре, становится явно невозможным.

2.2.5. В одностороннем порядке вносить любые изменения в объем и (или) виды Работ, давать обязательное для исполнения Подрядчиком письменное распоряжение за 5 (пять) календарных дней до начала соответствующих Работ по измененному объему и (или) видам Работ, с указанием:

- увеличить или сократить объем любой Работы, включенной в Договор;
- исключить любую Работу;
- изменить характер, качество и (или) вид любой части Работы;
- выполнить дополнительную работу любого характера, по профилю Подрядчика, необходимую для завершения строительства, оплачиваемую по ценам, согласованным с Подрядчиком.

2.2.6. Иметь иные права, предусмотренные законодательством Республики Казахстан.

2.3. Подрядчик обязан:

2.3.1. Обеспечить качественное выполнение Работ, указанных в п. 1.1 Договора в соответствии с требованиями действующего законодательства и нормативных документов Республики Казахстан (СНиПов, ГОСТов, СтРК и др.), в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.3.2. Выполнять Работы по Договору самостоятельно. Подрядчик вправе передать выполнение части Работ по Договору третьему лицу (субподрядчику) только при получении письменного согласия Заказчика на такую передачу. При передаче выполнения части Работ субподрядчику, ответственность перед Заказчиком за качество Работ, проведенных субподрядчиком, несет Подрядчик.

2.3.3. В течение 3 (трех) рабочих дней, с момента подписания настоящего Договора Подрядчик обязан предоставить Заказчику списочную численность Работников,

привлечённых на Объект Заказчика, с указанием ответственных лиц, должности, разряда, квалификации, опыта работы, групп по Технике Безопасности, а также предоставить документы подтверждающие их трудовые отношения. О дальнейших изменениях в кадровом составе Работников, выполняющих Работы на Объекте в рамках настоящего Договора, Подрядчик письменно извещает Заказчика.

2.3.4. Обеспечить безопасность выполнения Работ, соблюдение при производстве Работ правил по охране труда и технике безопасности (включая трудовую дисциплину Заказчика), правил пожарной и электробезопасности (Трудовой кодекс РК, СНиП РК и т.д.), и прочих обязательств, и в случае совмещения с другими строительными Работами, производимыми на Объекте, согласовывать свои действия с Заказчиком.

2.3.5. Перед началом осуществления Работ произвести инструктаж своих работников, занятых на осуществлении Работ, по технике безопасности, пожарной, промышленной безопасности и промышленной санитарии.

2.3.6. Допускать к осуществлению Работ только квалифицированных работников.

2.3.7. Обеспечить технику безопасности своих работников на строительной площадке Объекта, нести полную ответственность, установленную действующим законодательством Республики Казахстан, за ущерб, причиненный их жизни и здоровью, на строительной площадке Объекта Заказчика.

2.3.8. Обеспечивать соблюдение трудовой и производственной дисциплины своими работниками и работниками субподрядных организаций при нахождении на территории Заказчика, в течение всего времени производства Работ. При многократном (более одного раза) нарушении дисциплины работниками Подрядчика Заказчик имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке, письменно уведомив об этом Подрядчика за 10 (десять) дней.

2.3.9. Подрядчик обязан не допускать к Работам и незамедлительно отстранить от Работ своих работников, появившихся на строительной площадке Объекта в состоянии алкогольного, наркологического или токсикоманического опьянения. В случае появления на строительной площадке Объекта работников Подрядчика в состоянии алкогольного или наркотического опьянения, или интоксикации иного типа и/или употребления веществ, вызывающих состояние алкогольного, наркотического опьянения или интоксикации иного типа Подрядчик выплачивает штраф согласно условиям Договора.

2.3.10. Осуществить поставку материалов и оборудования для строительства Объекта и обеспечить их сохранность на территории проведения Работ.

2.3.11. Подрядчик обязан рационально использовать материалы, поставленные для строительства Объекта.

2.3.12. Обеспечить содержание и уборку строительной площадки Объекта.

2.3.13. При обнаружении на строительной площадке Объекта мусора, Заказчик при участии представителя Подрядчика составляет акт уборки мусора с указанием сроков исполнения. В случае неисполнения Подрядчиком указанных в акте сроков уборки мусора (не менее 3 рабочих дней), Заказчик имеет право не подписывать акты выполненных Работ до устранения данного замечания, а также взыскать штраф в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.3.14. Самостоятельно и за свой счет нести расходы по пользованию тепло-, электроэнергией, водой и т.п. на период осуществления Работ на Объекте.

2.3.15. Вывезти самостоятельно и за свой счет, в течение 3 (трех) календарных дней после окончания Работ, за пределы строительной площадки Объекта, принадлежащие Подрядчику строительные машины и оборудование, транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь, материалы, изделия, конструкции и другое строительное имущество, а также строительный мусор.

2.3.16. Вести журнал производства Работ, в котором должен отражаться весь ход производства Работ, а также все факты и обстоятельства, имеющие значения во взаимоотношениях с Заказчиком.

2.3.17. Сохранять конфиденциальность информации, ставшей ему известной в связи с выполняемыми Работами, и не допускать к этой информации третьих лиц, за исключением уполномоченных государственных органов при проведении проверок в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

2.3.18. С момента подписания Договора назначить своего представителя, ответственного за строительство Объекта, о котором Подрядчик обязуется уведомить Заказчика.

2.3.19. Совместно с Заказчиком сдать Объект в эксплуатацию, в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан и Договором.

2.3.20. Самостоятельно и за свой счет застраховать ответственность за вред, причиненный жизни и здоровью работников, в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

2.3.21. Возмещать Заказчику убытки в полном объеме в случае возникновения аварии, пожара, несчастного случая при выполнении Работ, допущенных по вине Подрядчика.

2.3.22. Своими силами и за свой счет исправить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, согласованные Сторонами в Дефектном Акте, если в процесс выполнения Работ, Подрядчик допустил отступление от условий Договора, ухудшившее качество Работ.

2.3.23. Исполнить полученные в ходе выполнения Работ, указания, предписания Заказчика, в указанные сроки, в том числе указания и предписания касательно качества Работ, технологии производства Работ, выполнения требований охраны труда и техники безопасности, содержания в чистоте строительной площадки Объектов Заказчика.

2.3.24. Подрядчик обязан соблюдать требования нормативных правовых актов и технических норм и правил об охране окружающей среды на строительной площадке в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан. Подрядчик обязан следить за тем, чтобы выбросы в воздух, поверхностные стоки и отводимые со строительной площадки сточные воды не превышали показателей, установленных законодательством Республики Казахстан.

2.3.25. Нести все расходы и ответственность по соблюдению требований природоохранного законодательства по учету, хранению, утилизации или/и передачи сторонним специализированным организациям образующихся отходов при производстве Работ Подрядчиком.

2.3.26. В случае причинения механических и иных повреждений результатам смежных Работ, существующим конструкциям, соседним зданиям и/или инженерным сооружениям по вине Подрядчика незамедлительно в письменном виде уведомить Заказчика и по выбору последнего: произвести в полном объеме восстановительные работы в согласованные с Заказчиком сроки, либо осуществить оплату расходов Заказчика по оплате услуг сторонней организации, привлечённой Заказчиком для выполнения соответствующих Работ, путем уменьшения подлежащей оплате Подрядчику стоимости Работ.

2.3.27. Производить индивидуальные испытания Объекта и принимает участие в комплексном его опробовании в присутствии Заказчика.

2.3.28. После завершения Работ Подрядчик передает Заказчику всю документацию, связанную со строительством и передачей Объекта в эксплуатацию.

2.3.29. Осуществлять иные обязанности, предусмотренные законодательством Республики Казахстан.

2.4. Подрядчик вправе:

2.4.1. Требовать от Заказчика своевременной оплаты по настоящему Договору.

2.4.2. Досрочно выполнить Работы по Договору, предварительно письменно уведомив об этом Заказчика за 5 (пять) дней.

2.4.3. Иметь иные права, предусмотренные законодательством Республики Казахстан.

3. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Общая стоимость Работ согласно Сметного расчета стоимости строительства (Приложение № 1 к по настоящему договору) составляет 123 206 069 (сто двадцать три миллиона двести шесть тысяч шестьдесят девять) тенге с НДС и включает в себя все расходы Подрядчика для своевременного выполнения обязательств по Договору, в полном объеме и надлежащего качества, в том числе (но не ограничиваясь нижеприведенным): стоимость Работ, материалов для строительства, оборудования, машин, инструментов, малоценного инвентаря, средств индивидуальной защиты, затрат на доставку материалов и оборудования, все налоги и сборы. Общая стоимость Работ по настоящему договору эквивалентна Общей стоимости Договора.

3.2. Оплата Общей стоимости Договора, предусмотренной п. 3.1. настоящего Договора, производится Заказчиком в тенге, безналичной форме, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре, в следующем порядке:

- 80 % от общей стоимости Работ, предусмотренной п. 3.1. настоящего Договора, что составляет 98 564 855 (девяносто восемь миллионов пятьсот шестьдесят четыре тысячи восемьсот пятьдесят пять) тенге, уплачиваются в качестве предварительной оплаты в течение 5 (пяти) рабочих дней, с момента подписания настоящего Договора;
- 20% от общей стоимости Работ, предусмотренной п. 3.1. настоящего договора, что составляет 24 641 214 (двадцать четыре миллиона шестьсот сорок одна тысяча двести четырнадцать) тенге, уплачиваются в течение 10 (десяти) рабочих дней, после завершения Работ и подписания Акта ввода Объекта в эксплуатацию.

4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

4.1. Подрядчик обязуется начать Работы в течение 3 (трех) рабочих дней, с момента подписания Договора и выполнить их в течение 6,5 месяцев, в соответствие с Приложением № 2 – График строительства.

4.2. Срок выполнения Работ может корректироваться Сторонами дополнительным соглашением к Договору.

5. ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ И ПРИЕМКА РАБОТ

5.1. Подрядчик ведет журнал производства Работ, в котором отражается весь ход Работ, а также все иные факты и обстоятельства, связанные с осуществлением Работ.

5.2. Заказчик проверяет и своей подписью подтверждает записи в журнале производства Работ. Если Заказчик не удовлетворен ходом, качеством Работ и (или) записями Подрядчика, он излагает свое мнение в журнале производства Работ. Подрядчик обязуется в течение 5 (пяти) календарных дней с момента внесения записи Заказчиком принять меры к устранению выявленных Заказчиком недостатков. Проверка журнала может быть проведена Заказчиком в любое время, а также неограниченное количество раз.

5.3. Представители Сторон осуществляют авторский и технический надзор и контроль за качеством и выполнением Работ.

5.4. Представитель Заказчика и (или) другое лицо, имеющее подтверждение своих полномочий, имеют свободный доступ во время всего периода осуществления Работ во все части строительной площадки Объекта, на любые работы.

5.5. Подрядчик за 2 (два) календарных дня до начала приемки скрытых работ письменно извещает Заказчика о готовности скрытых работ к приемке. Заказчик осуществляет приемку скрытых работ по мере их выполнения Подрядчиком путем подписания соответствующих Актов приемки скрытых работ в случае отсутствия претензий. В случае если Заказчик будет иметь претензии к скрытым работам, то Подрядчик обязуется устранить нарушения в согласованные с Заказчиком сроки.

5.6. После завершения выполнения определенных Работ, Подрядчик направляет Заказчику письменное сообщение о готовности Подрядчика к сдаче соответствующего этапа Работ.

5.7. Заказчик, получивший письменное сообщение Подрядчика о готовности сдаче соответствующего этапа Работ, обязан приступить к его приемке на основании соответствующих Актов выполненных работ, которые подписываются уполномоченными предстателями Сторон.

5.8. Акты выполненных работ представляются Подрядчиком Заказчику ежемесячно исходя из фактически выполненных объемов Работ по форме № КС-2 с обязательным приложением к нему следующих документов:

- справки о стоимости выполненных работ по форме № КС-3;
- подписанной авторским надзором и тех. надзором Заказчика исполнительной документации, оформленной согласно СН РК 1.03.00-2011;
- комплекта документов (оригиналы паспортов, сертификатов, результатов лабораторных испытаний и пр.) к предъявляемым объемам работ;
- сертификатов соответствия, сертификатов качества, паспортов, (счетов-фактур с накладными - в случае отсутствия иных подтверждающих качество и происхождение документов) на все используемые материалы, оборудования, конструкции и изделия.

5.9. В случае возникновения претензии у Заказчика к качеству Работ Подрядчика, Подрядчик обязан в течение 3-х (трех) календарных дней с момента получения претензии предоставить ответ на претензию и устранить все недостатки согласно выставленной Заказчиком претензии.

5.10. При возникновении между Сторонами спора или иных разногласий по поводу недостатков выполненных Работ или их причин, по требованию любой Стороны должна быть назначена независимая экспертиза, расходы по проведению которой несет виновная Сторона.

5.11. Подрядчик за 5 (пять) календарных дней до окончания срока выполнения полного объема Работ (завершения строительства Объекта), предусмотренного п. 4.1. Договора, направляет Заказчику письменное уведомление о сдаче полного объема Работ и готовности Объекта к приемке в эксплуатацию.

5.12. Приемка Объекта от Подрядчика осуществляется Заказчиком совместно с техническим и авторским надзорами.

5.13. После получения от Подрядчика письменного извещения о готовности Объекта к приемке в эксплуатацию Заказчик осуществляет приемку Объекта в эксплуатацию, в соответствие с Правилами пользования электрической энергии и требованиями действующего законодательства Республики Казахстан.

5.14. Со дня получения извещения от Подрядчика о готовности Объекта Заказчик запрашивает у Подрядчика и лиц, осуществляющих технический и авторский надзоры, декларацию о соответствии, заключения о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных Работ проекту.

5.15. Подрядчик и лица, осуществляющие технический и авторский надзоры, в течение трех рабочих дней со дня получения запроса от Заказчика представляют декларацию о соответствии, заключения о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных Работ проекту либо отрицательные заключения.

5.16. Заключение авторского надзора о соответствии выполненных Работ проекту является основанием для обеспечения поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению доступа к оказываемым ими услугам в соответствии с ранее выданными техническими условиями при проектировании Объекта, если это не противоречит действующим нормам и правилам.

5.17. Заказчик на основании декларации о соответствии, заключений о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных Работ проекту совместно с Подрядчиком, лицами, осуществляющими технический и авторский надзоры, обязан

проверить исполнительную техническую документацию на предмет наличия и комплектности, осмотреть и принять Объект в эксплуатацию по соответствующему акту.

5.18. В случае выявления нарушений утвержденных проектных решений и государственных (межгосударственных) нормативов, а также при наличии отрицательных заключений Заказчик принимает Объект в эксплуатацию после устранения Подрядчиком нарушений.

5.19. При устранении выявленных нарушений приемка Объекта в эксплуатацию осуществляется в порядке, установленном настоящим разделом.

5.20. Предоставление Заказчику декларации о соответствии, заключений о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных Работ проекту не снимает с исполнителей подряда на строительно-монтажные работы, с лиц, осуществляющих технический и авторский надзоры, ответственности за выполненные Работы при строительстве, приемке и вводе Объекта в эксплуатацию.

5.21. Все остальные вопросы, связанные с приемом в эксплуатацию Объекта, не предусмотренные Договором, регулируются действующим законодательством Республики Казахстан.

6. ГАРАНТИИ ПОДРЯДЧИКА

6.1. Качество выполнения Работ в соответствии с нормами, техническими условиями, законодательством Республики Казахстан и Договором;

6.2. Своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке Работ и в течение гарантийного срока эксплуатации Объекта;

6.3. Бесперебойное функционирование инженерных систем и оборудования при нормальной эксплуатации инженерных систем и оборудования в течение гарантийного срока.

6.4. Гарантийный срок эксплуатации Объекта составляет 3 (три) года.

6.5. Если в период гарантийной эксплуатации Объекта обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной эксплуатации, Стороны составляют акт, в котором определяют наличие дефектов, причины возникновения и срок, необходимый для устранения дефектов. Дефекты выполненных Работ, оборудования, возникшие по вине Подрядчика, Подрядчик обязан устранить своими силами и за свой счет в согласованные Сторонами разумные сроки.

6.6. Указанные гарантии не распространяются на случаи повреждения Объекта, материалов или оборудования, возникшие по вине Заказчика или третьих лиц во время эксплуатации Объекта и эксплуатации оборудования с нарушениями правил и инструкций по эксплуатации.

6.7. Условия и сроки предоставляемой гарантии на материалы и оборудование, поставленные Подрядчиком для строительства Объекта, оговариваются в гарантийных талонах. Гарантия качества на материалы и оборудование устанавливается заводом-изготовителем и указывается в паспорте или этикетке. В случае, если гарантийный срок не указан в паспортах, то он признаётся равным 60 месяцам с момента подписания Сторонами Акта приема передачи выполненных Работ.

6.8. Если в течение гарантийного срока будут выявлены дефекты материалов и оборудования или их несоответствие условиям Договора Подрядчик за свой счет обязуется устранить дефекты или заменить материалы и оборудование в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента предъявления Заказчиком соответствующих требований. В том случае, если задержка в устранении возникших дефектов или замены материалов и оборудования будет происходить по вине Подрядчика, то гарантийный срок продлевается на соответствующий период времени.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Республики Казахстан и Договором.

7.2. В случае нарушения Подрядчиком срока начала выполнения Работ, предусмотренного п. 4.1. настоящего договора, Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1 % от общей стоимости Работ, предусмотренной п. 3.1. настоящего договора, за каждый календарный день просрочки.

7.3. В случае нарушения Подрядчиком срока сдачи Работ, предусмотренного п. 4.1. настоящего договора, Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1 % от общей стоимости Работ, предусмотренной п. 3.1. настоящего договора, за каждый календарный день просрочки.

7.4. Подрядчик, ненадлежащим образом выполнивший Работы, не вправе ссылаться на то, что Заказчик не осуществлял контроль и/или надзор за их выполнением.

7.5. Подрядчик несет ответственность за соблюдение подчиненным ему персоналом мер безопасности, а также за несчастные случаи, происшедшие по вине Подрядчика. Подрядчик гарантирует выполнение своими работниками правил охраны труда и техники безопасности, трудовой дисциплины, соблюдение пропускного и внутри объектного режима при выполнении Работ на Объекте Заказчика, а также в полной мере возмещает все фактические возможные убытки, понесенные Заказчиком в результате несоблюдения Подрядчиком своих обязательств.

7.6. Подрядчик гарантирует освобождение Заказчика от любой ответственности, от уплаты сумм по всем претензиям, требованием, судебным искам и от всякого рода расходов, связанных с увечьем и несчастными случаями со смертельным исходом работников Подрядчика, в процессе выполнения Работ.

7.7. За неисполнения или ненадлежащее исполнения пунктов 2.3.12. и 2.3.13. Договора в установленный срок согласно акта сроков уборки мусора, на Подрядчика налагается штраф в размере 30 МРП, согласно базовым ставкам, установленным на текущий год.

7.8. В случае появления на строительной площадке Объекте Заказчика работников Подрядчика в состоянии алкогольного или наркотического опьянения или интоксикации иного типа и/или употребления веществ, вызывающих состояние алкогольного, наркотического опьянения или интоксикации иного типа Подрядчик уплачивает штраф в размере равном 100 000 тенге за каждого работника, при этом Заказчика оставляет за собой право потребовать замены такого работника в течение 3 (трёх) дней с момента установления факта алкогольного или наркотического опьянения или интоксикации иного типа.

7.9. В случае отказа работников Подрядчика от прохождения медицинского освидетельствования для установления факта употребления веществ, вызывающих состояние алкогольного, наркотического, токсикоманического опьянения, Заказчик подтверждает данный факт соответствующим актом.

7.10. Неустойки и штрафы по настоящему договору, установленные для случаев нарушения Подрядчиком или Заказчиком настоящего договора выплачиваются в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

7.11. По выбору Заказчика, суммы неустойки, определяемые в соответствии с пунктом 7.4 настоящего Договора, могут быть вычтены из суммы платежей по настоящему Договору или возмещены Подрядчиком в течение 5 (пяти) календарных дней после получения первого письменного требования Заказчика.

7.12. Кроме санкций за неисполнение обязательств по договору Подрядчик возмещает Заказчику убытки, вызванные наложением на Заказчика штрафных санкций контрольными и надзорными органами, в связи с ненадлежащим исполнением Подрядчиком обязательств, установленных настоящим Договором.

7.13. При несвоевременной оплате Заказчиком сумм, предусмотренных пунктом 3.2. Договора, Подрядчик вправе начислить, а Заказчик обязан оплатить пеню в размере

0,01% от невыплаченной суммы за каждый день просрочки, но не более 10% от невыплаченной суммы, причитающейся Подрядчику.

7.14. Обязанность уплаты пени, неустойки, штрафов возникает при условии предъявления требований в письменной форме (претензия) к виновной Стороне. Оплата пени и неустойки не освобождает Стороны от исполнения принятых по Договору обязательств.

8.КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

8.1. Подрядчик не должен без предварительного письменного согласия Заказчика раскрывать кому-либо содержание Договора или какого-либо из его положений, а также информации, предоставленных Заказчиком или от его имени другими лицами, за исключением того персонала, который привлечен Подрядчиком для выполнения Договора.

8.2. Подрядчик обязан предоставлять указанную информацию своему персоналу конфиденциально и в той мере, насколько это необходимо для исполнения обязательств по Договору.

8.3. Подрядчик обязуется без предварительного письменного согласия Заказчика не использовать какие-либо вышеперечисленные документы и информацию, кроме как в целях реализации Договора.

8.4. Подрядчик обязуется сохранять конфиденциальность информации, ставшей ему известной в связи с выполнением Работ, и не допускать к этой информации третьих лиц, за исключением уполномоченных государственных органов на основании и в порядке, установленном действующим законодательством Республики Казахстан.

8. ФОРС–МАЖОР

9.1. Стороны настоящего договора не несут ответственности, если неисполнение или ненадлежащее исполнение возложенных на них обязательств произошло в результате наступления непредотвратимых и чрезвычайных обстоятельств (далее по тексту – «Форс-мажорные обстоятельства»), таких как запретительные меры, установленные государством, военные действия, эпидемии, стихийные бедствия и тому подобные.

9.2. В случае наступления Форс–мажорных обстоятельств Сторона, для которой создалась невозможность исполнения своих обязательств в результате действия Форс–мажорных обстоятельств, обязана уведомить об этом другую Сторону не позднее 7 (семи) дней с даты наступления Форс–мажорных обстоятельств. Возникновение и срок действия Форс–мажорных обстоятельств подтверждается документами, выданными компетентной организацией, где имеют (имели) место Форс–мажорные обстоятельства.

9.3. Доказательства от компетентной организации в отношении наличия Форс-мажорных обстоятельств предоставляются Стороной, ссылающейся на их наличие.

9.4. Неуведомление или несвоевременное извещение о Форс-мажорных обстоятельствах лишает соответствующую Сторону права ссылаться на Форс-мажорные обстоятельства в качестве основания, освобождающего ее от ответственности за неисполнение настоящего договора.

9.5. В случае наступления Форс–мажорных обстоятельств, срок выполнения Сторонами своих обязательств увеличивается на время действия Форс–мажорных обстоятельств.

9.6. В случае действия Форс–мажорных обстоятельств более 3 (трех) месяцев со дня их возникновения, то Стороны будут иметь право расторгнуть Договор и произвести взаиморасчеты.

9.7. При разрушении Объекта вследствие непреодолимой силы, Заказчик не оплачивает Подрядчику Работы, которые не были приняты Заказчиком в соответствии с настоящим договором.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания представителями Сторон и действует до «31» декабря 2022года, а в части принятых, но не исполненных обязательство, до полного их исполнения Сторонами.

10.2. Все споры, возникающие по настоящему договору, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности разрешения возникших споров путем переговоров между Сторонами, споры разрешаются в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

10.3. Настоящий договор может быть расторгнут в случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан, настоящим договором, а также по соглашению Сторон.

10.4. Стороны гарантируют друг другу, что лица, подписавшие Договор, имеют на то права и полномочия, и какие-либо ссылки на отсутствие прав и полномочий, полное или частичное, со стороны любой из Сторон, возникающие после подписания Договора и в ходе исполнения его Сторонами, не могут служить основанием для неисполнения Договора полностью или в какой-либо его части.

10.5. Письменные сообщения и иная переписка, направленные Заказчику в соответствии с настоящим договором (в связи с его исполнением и т.п.), считаются принятыми Подрядчиком в момент их принятия любым работником Подрядчика, который удостоверяет принятие росписью на экземпляре соответствующего документа Заказчика.

10.6. Все изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны представителями Сторон.

10.7. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются законодательством Республики Казахстан.

10.8. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. АДРЕСА И ДРУГИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «ARNNA MINERALS»
Республика Казахстан, Z05K6Y9,
г.Нур-Султан, район Есиль,
ул.Сығанақ, д.64, ВП7
БИН 190540015052
ИИК KZ29601A151000808151
АО «Народный Банк Казахстана»
БИК HSBKKZKX
Электронный адрес: arnna.ms@gmail.com

Генеральный директор

_____ Оралханов М.О.

ПОДРЯДЧИК:
ТОО «КазПроектИнновация»
Республика Казахстан
ВКО, пр. Казыбек би, 40-36
БИН 111 240 012 362
ИК KCJBKZKX
ИИК KZ028560000004970819
АО «БанкЦентр Кредит»
Электронный адрес: tookpi@mail.ru

Директор

_____ Сулейменов Е.Т.