Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

20 *июля* *2022 г.*

Заказчик ***Государственное учреждение «Отдел строительства города Шахтинска», руководитель Шотт Ольга Петровна, 060140014053,Карагандинская область, г.Шахтинск, ул.Казахстанская, строение 101, телефон 8/72156/70827***

(фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефонпочтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от « 20 » июля 2022 года
ТОО «Евразия Билдинг», директор Аманжолов Думан Базарбаевич,
г. Караганда, район имени Казыбек Би, Учетный квартал 163, строение 69, почтовый индекс 100000, БИН 040740000943, тел.: 8/778/3213537
Декларации о соответствии (прилагается) от «20» июля 2022 года
ТОО «Механомонтаж-2004», директор Давлеталиев Жанат Амирович,
г. Темиртау, ул. Ушинского, 1/8, почтовый индекс 101403, БИН 040640007035, тел.: 8/7213/99-63-20,98-44-88,98-44-89,99-63-25

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от « 20 » июля 2022 года
ТОО «Бестау-С»,
эксперт технического надзора Отарбаев Хамитжан, №KZ33VJE00035299 от 20.02.2018г., эксперт технического надзора Карагужинов Марат Каримович, №KZ94VJE00044580 от 18.02.2019г.,№KZ40VJE00044582 от 18.02.2019г.,№KZ9425E00036607 от 06.04.2018г
БИН 061240009707, тел.: 8/7182/65-66-67

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту(прилагается) от « 20 » июля 2022 года
ТОО «Институт Градиент Проект»,
специалист авторского надзора Фазлыев Руслан Сулейманович.
БИН 071240016246, тел.: 8/7212/42-27-85,42-29-31

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство котельной и тепловых сетей поселка Шахан Карагандинской области»***

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ***Карагандинская область, город Шахтинск, поселок Шахан, учетный квартал 016, строение 1***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок
Постановления акимата города Шахтинска № 3/1 от 31.01.2013г., постановления акимата города Шахтинска № 41/05 от 10.08.2021г.

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов),на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды))

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий *от «_____» _____20____ года № _____*

(наименование органа, вынесшего решение)

2) Талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области»,***

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ KZ73REA00139623 от 26.07.2019 года, Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ KZ51REA00183669 от 16.07.2020 год, Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ KZ73REA00242055 от 16.09.2021 год, Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ KZ96REA00251535 от 05.11.2021 год

(наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) ***Рабочий проект ТОО "КОНЭС", 16019095; рабочий проект на завершение объекта ТОО "Институт Градиент Проект", 18018625***

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) ***ГУ "Отдел строительства города Шахтинска", № 60 от 03.09.2018 года; ГУ "Отдел строительства города Шахтинска", № 01-0299/21 от 10.06.2021 года, а также эскизного проекта, утвержденного ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Шахтинска»***

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ ***26.07.2019г.***

(месяц, год)

Окончание работ ***31.12.2021г.***

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства ***14*** месяцев;

фактически ***20*** месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность установленная тепловая	Гкал/ч	20	Первого комплекса	Мощность установленная тепловая	Гкал/ч

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

не предусмотрен.

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

1.Здание котельной: площадь застройки 528 м²;

2.Дымовая труба: площадь застройки 30,25 м²;

3. Приемно-дробильное отделение: площадь застройки 57,5 м²;

4.Склад угля открытый: площадь застройки 180 м²;

5. Бункер золы: площадь застройки 10,8 м²;

6.Комплектная трансформаторная подстанция 18,81 м²;
7.Дренажный колодец: площадь застройки 16,0м²;
8.Выгреб: площадь застройки 12,25 м²;
9.Дизельная электростанция;
10.Площадка для мусоросборника 13,05 м² ;
11. Стоянка для автомобилей 180,5 м²
12. Площадка для отдыха 12,25 м² ;
13 .Бокс: площадь застройки 213,7 м²;
14.Резервуар для воды: емк.300 м³, 2 шт 201,0 м²;
15. Насосная станция для пожаротушения 24 м²;
16. Насосная станция для хозяйственной и технической воды 24 м²;
17.Грязеотстойник с бензомаслоуловителем: 2 шт 12,39 м²;
18.КПП площадь застройки 39,7 м²;
19. Тепловые сети протяженностью 5,3 км

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования:

1) Вентилятор возврат унос марки 19ЦС-63-3 шт.;

2) Котел БЗКО 12,5-115КС (КВФ-12,5-115ФКС) с опорной рамой, металлоконструкциями, лестницами и площадками, системой возврата уноса – 3 шт.;

3) Питатель/установка подачи топлива в котел, короб ввода топлива/ - 6шт.;

4) Вентилятор дутьевой марки ВДН-8,5-1-х3000 с всасывающим карманом ВДН-8,5-1-х3000 – 3 шт.;

5)Дымосос марки ДН-15х1000 с всасывающим карманом ДН-15-1000 – 3 шт.;

6)Деаэратор вакуумный марки СВД-04 – 1 шт.;

7)Подогреватель воды на собственные нужды котельной (пластинчатый), F=0,588 м² – 1 шт.;

8)Установка дозирования марки HYDROTECH DS 6E32N1 – 1 шт.;

9)Подогреватель исходной воды на собственные нужды (пластинчатый), F=6,51 м² – 1 шт.;

10)Эжектирующий насос марки NB 32-2001 – 2 шт.;

11)Эжектор вакуумный марки ЭВВ – 1 шт.;

12)Насос рециркуляции котлов марки АЦМС 4046-2-2 – 2 шт.;

13)Насос подпиточный марки АЦМС Н 4002-3 – 3 шт.;

14) Насос сетевой центробежный марки NB 80-315/328 A-F2-A-E-BAQE – 3шт.;

15) Вентилятор канальный марки KVR250 – 3 шт.;

16) Вентилятор крышный марки VRK 90/63 -6D – 2 шт.;

17) Вентилятор канальный марки KVR315 – 2 шт.;

18)Центральная канальная приточная установка марки NVS-N23-R-F/NV_HV/S – 1 компл.;

19) Центральная напольная приточная установка марки VS-150-R-H – 1 компл.;

20) Насосная станция пожаротушения – 1 компл.;

21) Насос дренажный погружной, модельTS 800/S, Q 8,4 м³/ч, H 6,6 м вод.ст., типа Speroni – 3 шт.;

22)Насос циркуляционный энергоэффективный марки Wilo Stratos 50/1-6 PN6/10 – 1 шт.;

23)АСУ ТП котла БЗКО-12,5-115КС – 3 компл.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего *2 268 267,982* тыс. тенге;
в том числе строительно-монтажных работ *1 677 874,563* тыс. тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря *590 393,418* тыс. тенге;

8. Фактическая стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
всего *2 112 294,803* тыс. тенге;
стоимость строительно-монтажных работ *1 540 170,641* тыс. тенге;
ТОО «Евразия Билдинг» - 171 280,005 тысяч тенге
ТОО «Механомонтаж-2004» - 1 368 890,636 тысяч тенге
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *572 124,162* тыс. тенге;
ТОО «Евразия Билдинг» - 317 142,195 тысяч тенге
ТОО «Механомонтаж-2004» - 254 981,967 тысяч тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 82,41% и фактически применено 59,93% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - нормальный;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***объект первого комплекса «Строительство котельной и тепловых сетей п.Шахан Карагандинской области» принять в эксплуатацию.***
(наименование объекта (комплекса)

Заказчик *Шотт О.П.* (Ф.И.О) М.П. (подпись руководителя, дата)

Технический надзор *Отарбаев Х.* (Ф.И.О) М.П. (подпись руководителя, дата)

Авторский надзор *Фазлыев Р.С.* (Ф.И.О) М.П. (подпись руководителя, дата)

Подрядчик *Давлеталиев Ж.А.* (Ф.И.О) (подпись руководителя, дата)

Аманжолов Д.Б. (Ф.И.О) (подпись руководителя, дата)