Приложение 2
к приказу Министра индустрии
и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года №53
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«23» 11 2023 г.

Заказчик: Государственное коммунальное предприятие «Костанайская теплоэнергетическая компания» акимата города Костаная государственного учреждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная», директор Шмыглов В.В. 110006, Костанайская область, г.Костанай, ул. Бородина 231 БИН 980840000863, тел. 8(7142)577001

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон- для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от « 16 » ноября 2023 г., ТОО «Производственная торгово-строительная фирма «ДАНиЕР» директор Нурмагамбетов Нурлан Елтаевич, 140100, Павлодарская область, город Аксу, ул. Донентаева, 8 БИН 090740012561 тел. 8 718 373 32 57

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключение о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от « 16 » « ноября » 2023 г.
ТОО «Актаустройэксперт», генеральный директор Имангалиев Азамат Казбекович, г . Астана, ул. К. Мухамедханов,5б D оф.3-3
Эксперт технического надзора: Алибаев Жумагали Амангаирович - аттестат №KZ56VJE00047301 от 10.06.2019 г. -в части инженерных сетей; KZ29VJE00047302 от 10.06.2019 г. - в части несущих и ограждающих конструкций; KZ02VJE00047303 от 10.06.2019 г. - в части технологического оборудования БИН 021140003456 тел. 8-701-778-76-37

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту(прилагается):
от « 16 » « ноября » 2023 г.
ТОО «Промстройпроект», г.Костанай, ул. Каирбекова 73, в лице директора Едревского С.А., главного инженера проекта отдела водоснабжения и канализации Пивоварова А.Н., в соответствии с договором №155 от 01.03.2023 г. приказ №07 от 01 марта 2023 года БИН041040002273 тел.8(7142) 53-32-44

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция внутриквартальных тепловых сетей микрорайона Аэропорт в городе Костанай»**

наименование объекта

Вид строительства: Реконструкция
уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта
II нормальный, технически и технологически сложный

по адресу **Республика Казахстан, Костанайская область, г. Костанай, микрорайон Аэропорт ул. Герасимова**

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_____»_____2023 года, дата ознакомления , подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «__» _____20___ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий - **Постановления от «07» октября 2020 года № 1580 Акимата города Костаная Костанайской области Постановление от «28» февраля 2022 года №426 Акимата города Костаная Костанайской области**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление государственного архитектурно - строительного контроля акимата Костанайской области» 16.05.2023 г. № KZ78REA00331690

наименование органа принявшего уведомление, дата и номер принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) разработанного генеральным проектировщиком **ТОО «Промстройпроект», рабочий проект №24.3-823/21**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) дата и номер проекта

утвержденного ГКП «КТЭК» акимата города Костаная ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД акимата города Костаная №412 от 29.09.2022 г.

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2023 г.;**

месяц, год

окончание работ **октябрь 2023 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5** ;

фактически, месяц: **5 .**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактический	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность 2-х трубной тепловой сети в канале	м	985,4	985,4	978,1	978,1
Длина трубопроводов из труб стальных: Ø530х8 мм ППУ/ПЭ Ø426х7 мм ППУ/ПЭ Ø325х7 мм ППУ/ПЭ	 м м м	 460,0 1413,6 97,2	 460,0 1413,6 97,2	 451,4 1410,2 94,6	 451,4 1410,2 94,6
Камеры на теплосети	шт.	11	11	10	10

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измереneия	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	м3		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир,м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных, двухкомнатных, трехкомнатных, четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Участки тепловой сети:
от УТ12 до УТ11 - 2 трубы стальные прямошовные изолированные пенополиуретаном тип 1 в полиэтиленовой оболочке диаметром 325х6 мм ГОСТ 30732-2006 - 47,3 м.;
от УТ11 до УТ5 - 2 трубы стальные прямошовные изолированные пенополиуретаном тип 1 в полиэтиленовой оболочке диаметром 426х7 мм ГОСТ 30732-2006 - 705,1 м.;
от УТ5 до УТ2 - 2 трубы стальные прямошовные изолированные пенополиуретаном тип 1 в полиэтиленовой оболочке диаметром 530х8 мм ГОСТ 30732-2006 - 225,7 м.;
Монтаж труб в каналах предусмотрен на скользящие опоры (для предизолированных труб - с креплением хомутами по гидрозащитной оболочке по ГОСТ 30732-2006 по опорным подушкам марки ОП. Вся арматура принята стальная, герметичности класса «А». Для компенсации тепловых деформаций использованы сильфонные компенсаторы.

Непроходные каналы - из лотковых элементов по серии 3.006.1-2.87 марки 2КЛс90х105, перекрываемых плоскими съемными плитами. Швы между лотками и сборными железобетонными элементами заполняются цементным раствором М50. Кирпичные вставки каналов выполняются из кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/125/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 толщ. 380мм, на растворе М50. Под кладку выполняется монолитное основание толщ. 150 мм из бетона кл. С12/15 (В15) F150 W6.

Теплофикационные камеры УТ-2; УТ-4; УТ-5; УТ-7 ÷ УТ-12 - выполнен демонтаж железобетонных конструкций камер (плиты_перекрытия, кольца люка, кольца опорные) с последующим монтажом в проектное положение.

Теплофикационные камеры: **УТ-2** (3750х4240) **УТ-3** (3750х3000) **УТ-4** (3050х3770) **УТ-5** (4220х3780)_ **УТ-7** (3730х4130) **УТ-8** (3030х3000) **УТ-9** (2950х2210) **УТ-10** (3010х3770) **УТ-11** (2970х3710) **УТ-12** (2930х2960)
Днище - ж/б монолитная плита толщиной 300 мм из бетона класса В7,5 W4, F100 по армированной _бетонной подготовке миз бетона класса В15 толщиной 120 мм и уплотненному щебнем грунту основания.
Стены - из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*
Стенки по кругу опорных колец - толщиной 250 ммкладка из керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/125/2,0/50 ГОСТ530-2012, на растворе М50
Покрытие - сборные железобетонные плиты по серии 3.006.2-87.
Прогоны -сборные железобетонные по серии 1.225-2,вып.II.
Горловины лазов - из стеновых опорных колец Д.600мм ГОСТ 8020-90.
Люки - полимерпесчаные.

Неподвижные опоры на участках канальной прокладки - серии 5.903-13, вып.7-95, с использовнием неподвижных щитовых опор по ГОСТ 30732-2006 и скользящие опоры ГОСТ 30732-2006.

Неподвижные опоры Н1÷Н15- из бетона В10, В15 W4, F150, армированные сетками и дополнительными стержнями из арматуры Д.8А400 по ГОСТ34028-2016.
Антикоррозийная защита - выполнена в соответствии СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Оперативный дистанционный контроль - система ОДК предназначена для контроля состояния влажности теплоизоляционного слоя из пенополиуретана (ППУ) изолируемых трубопроводов и обнаружения с помощью переносных детекторов участков с повышенной влажностью изоляции.
Основные технические показатели: 1). количество терминалов ОДК - 9 шт. 2). общая протяженность соединительных кабелей -155,04 м.

Наружные газопроводы - выполнена реконструкция существующего газопровода низкого давления без увеличения диаметра с устройством футляра с контрольной трубкой в месте пересечения с теплосетью.

Электроснабжение - шкафа системы ОДК выполнено кабелем АВБбШв в траншее на глубине 0,7 м. На пересечениях с инженерными коммуникациями кабель проложен в отрезках полиэтиленовых труб. Расчетный учет электроэнергии предусмотрен в щите ввода и учета, устанавливаемого на фасаде шкафа системы ОДК электросчетчиком СО-Э711 ТХ Р PLC IP П RS Iн=5-60А.

Молниезащита и заземление - из полосовой стали 40х4 и круглой стали Д16 L=3 м. Монтажные работы выполнены в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2015 и СНиП РК 4.04-10-2002.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего **997 019,569** тысяч тенге, в том числе

строительно-монтажных работ **772 578,405** тысяч тенге;

оборудования, инструмента и инвентаря **73 044,716** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

918 085,73 тысяч тенге,

в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **744 118,07** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **36 612,81** тысяч тенге;

прочие затраты **137 354,85** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **объект *«Реконструкция внутриквартальных тепловых сетей микрорайона Аэропорт в г. Костанай»* принять в эксплуатацию**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **ГКП «Костанайская теплоэнергетическая компания» акимата города Костаная ГУ«Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» Шмыглов В.В.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

«23» 11 2023 г.

подпись руководителя

М.П.(при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный(-ые) эксперт(-ы) _____

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

_____ «_____» _____ 2023 г.

подпись, дата М.П. (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Актаустройэксперт», в лице генерального директора Имангалиева Азамата Казбековича**

наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-х) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя

_____ «23» 11 2023 г.

подпись, дата М.П. (при наличии)

Алибаев Жумагали Амангаирович – аттестат эксперта № KZ56VJE00047301 от 10.06.2019 г., в части инженерных сетей, KZ29VJE00047302 от 10.06.2019 г., в части несущих и ограждающих конструкций, KZ02VJE00047303 от 10.06.2019 г., в части технологического оборудования.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

_____ «23» 11 2023 г.

подпись, дата М.П. (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Промстройпроект», директор Едревский Сергей Александрович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии)

_____ «23» 11 2023 г.

подпись, дата М.П. (при наличии)

Главный инженер проекта Пивоваров Александр Николаевич, приказ № 07 от 01.03.2023 г.

_____ «23» 11 2023 г.

подпись, дата М.П. (при наличии)

2) организация _____

наименование организации, имеющего в своем составе аттестованного(-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя

_____ «_____» _____ 2023 г.

подпись, дата М.П. (при наличии)

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

_____ «_____» _____ 2023 г.

подпись, дата М.П. (при наличии)

3). аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

_____ «_____» _____ 2023 г.

подпись, дата М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

в лице **директора ТОО «ПТСФ «ДАНиЕР» Нурмагамбетова Нурлана Елтаевича**

фамилия, имя, отчество (при наличии),

_____ «23» 11 2023 г.

подпись руководителя, дата М.П. (при наличии)

Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта: ***«Реконструкция внутриквартальных тепловых сетей микрорайона Аэропорт в городе Костанай»***
(тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы, в том числе предизолированных труб	м м	978,1 978,1	
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м	978,1	
	1) в проходных каналах	м	-	
	2) в полупроходных каналах	м	-	
	3) бесканальная прокладка	м	-	
2	Количество колодцев (камер)	шт	10	
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт	2	
5	Количество задвижек	шт		
Горизонтальный разрез колодца (камеры)			Вертикальный разрез колодца (камеры)	
Масштаб 1:500			Масштаб 1:500	
(См.приложение по тепловым камерам)			(См.приложение по тепловым камерам)	

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Труба	Ст530х9-1-ППУ-ПЭ	сталь	530	380 м	
2	Труба	Ст426х7-1-ППУ-ПЭ	сталь	530	1244 м	
3	Труба	Ст325х7-1-ППУ-ПЭ	сталь	325	80 м	
4	Задвижка (кран шаровый)	К.Ш.Ц.ф250.016.П/П,02	сталь	250	2 шт	
5	Задвижка (кран шаровый)	К.Ш.Ц.ф200.016.П/П,02	сталь	200	12 шт	
6	Задвижка (кран шаровый)	К.Ш.Ц.ф150.016.П/П,02	сталь	150	12 шт	
7	Задвижка (кран шаровый)	К.Ш.Ц.ф100.016.П/П,02	сталь	100	6 шт	

8	Компенсатор	СКУ.ППУ/ПЭ-1,6-500-200	сталь	500	6 шт	
9	Компенсатор	СКУ.ППУ/ПЭ-1,6-400-190	сталь	400	20 шт	
7	Компенсатор	СКУ.ППУ/ПЭ-1,6-300-180	сталь	300	2 шт	

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам

Разбивка и привязка камер выполнена согласно проекту. Смотри исполнительную геодезическую съемку (приложение на 1-м листе).

Заказчик: **Шмыглов В.В.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.(при наличии)

Авторский надзор: **Пивоваров А.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.(при наличии)