«Шымкент қаласы, Әл-Фараби ауданы, Отырар ш/а, №58/2 үй, №2 пәтерді кеңейту арқылы кеңсе етіп қайта құру.**»**
жұмыс жобасы бойынша

25.06.2022 ж. № KAZE-0108/22

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Орынбаева Нургул Тансыкбаевна

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«KARKAS BUILD» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шымкент қаласы, Әл-Фараби ауданы, Отырар ш/а, №58/2 үй, №2 пәтерді кеңейту арқылы кеңсе етіп қайта құру» жұмыс жобасы үшін дайындалған осы сараптау қорытындысы **«Kaz Expertise» ЖШС**-мен берілді.

«Kaz Expertise» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ KAZE-0108/22 от 25.06.2022 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция квартиры под офис с пристройкой дом №58/2, кв.№2,
в мкр Отырар, Аль-Фарабийский район, г.Шымкент.**»**

ЗАКАЗЧИК:
Орынбаева Нургул Тансыкбаевна

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «KARKAS BUILD»

г.Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Реконструкция квартиры под офис с пристройкой дом №58/2, кв.№2, в мкр Отырар, Аль-Фарабийский район, г.Шымкент»** выдано **ТОО «Kaz Expertise»**

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения **ТОО «Kaz Expertise»**

1.НАИМЕНОВАНИЕ рабочий проект **«Реконструкция квартиры под офис с пристройкой дом №58/2, кв.№2, в мкр Отырар, Аль-Фарабийский район, г.Шымкент».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору KAZE-0087, от 25.12.2021 года на экспертизу рабочего проекта между филиалом ТОО «Kaz Expertise» и Орынбаева Нургул Тансыкбаевна соответствии с письмом № 02 от 03.12.2021 года.

2. ЗАКАЗЧИК: Орынбаева Нургул Тансыкбаевна.

3.ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «KARKAS BUILD». Государственная ГСЛ № 16015967, от 17.10.2016 года. Особые условия действия лицензии - Категория III.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задания на проектирование утвержденного заказчиком;

архитектурно-планировочного задания выданное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений г.Шымкента за KZ60VUA00661606 от 17.05.2022 года;

Заключение по обследованию технического сейсмического состояния здании выданное ТОО «Бейбіт құрылыс қызымет» №ТО 08/01-2021 от 2021 года;

Задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 05.06. 2022 года;

Постановление акимата города Шымкент №617 от 09.10.2020 года;

Отчет инженерно-геологических условий, выполненные отделом инженерных изысканий. ИП «Джакипбеков Ж..К.». 2022г. Лицензия 17-ГСЛ №000726»

Топографическая съемка в масштабе 1:500 , выполненной ТОО «Қаз Гео жоба»;

Эскизный проект, согласованный «Главный архитектор города Шымкент»;

Акт на право частной собственности для строительства здании и сооружении площадью 0,0014 га, кадастровой номер №22-328-007-031.

Акт на право временного возмездного землепользование для строительства пристройки площадью 0,003 га, кадастровой номер №22-328-007-090.

Технические условия:

- технических условий на электроснабжение за №18-07-40-0113 от 18.01.2021г., выданное ТОО «Онтустик Жарык Транзит»;

- технических условий на водопровод и канализацию за №89 от 25.02.2021г., выданное ТОО «Водные Ресурсы-Макркетинг».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Проект согласован в установленном порядке с заинтересованными организациями согласно СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

- ГУ "Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношении города Шымкент"

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Таблица 1

Том-I Пояснительная записка
Альбом 1. Генеральный план
Альбом 2. Архитектурно-строительная часть
Альбом 3. Пожарная сигнализация
Альбом 4. Охрана окружающей среды (ООС), Проект организации строительства.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель строительства - Реконструкция квартиры под офис с пристройкой дом №58/2, кв.№2, в мкр Отырар, Аль-Фарабийский район, г.Шымкент.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства жилого комплекса расположен в центральной части города Шымкента, дом №58/2, кв.№2, в мкр Отырар, Аль-Фарабийский район, г.Шымкент".

Природно-климатические условия района строительства

Пункт Шымкент.
Климатический подрайон IV-Г
Температура наружного воздуха в. °С:
абсолютная максимальная +44,2
абсолютная минимальная -30,3,
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С +33,5.
Температура воздуха наиболее холодных (обеспеченностью 0,92):
Суток – 16,9
Пятидневки – 14,3
Периода – 4,5
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее
холодного месяца, °С – 1,5.
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее
теплого месяца, °С + 23,8.
Продолжительность, сут. Средняя суточная температура воздуха, °С, периода
со средней суточной температурой воздуха: 0°С - 48/-0,4
8°С - 136/2,1
10°С - 155/3,1.
Средняя годовая температура воздуха, °С - 12,6;
Количество осадков за ноябрь-март – 377 мм;
Количество осадков за апрель-октябрь - 210 мм;
Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - В (вост.)
Преобладающее направление ветра за июнь-август - В (вост.)
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь – 6,0м/сек;
Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, – 1,3м/сек;
Нормативная глубина промерзания, м: для суглинка, - 0,33;
Глубина проникновения 0°С в грунт, м: для суглинка, - 0,43;
Зона влажности - 3 (сухая);
Район по весу снегового покрова – I.
Район по давлению ветра – III.

Район по толщине стенки гололеда – III

Инженерно-геологические условия площадки.

Рельеф.

В пределах изучаемой площадки развиты аллювиально-пролювиальные отложения средне-верхнечетвертичного возраста, которые образовались в результате аккумуляции обломочного и глинистого материала. Поверхность изучаемой площадки представляют слабо наклонную равнину. Высотные отметки территории колеблется в пределах 573.88-573.91м и имеет равномерный уклон с севера на юг

Литологическое строение.

В геолого - литологическом строении территории, до глубины 5,0 м. принимают участие: четвертичные суглинки коричневого цвета, макропористые, твердой консистенции, вскрытой мощностью 4,7-4,8 м.

Сверху распространены насыпные грунты из суглинка и почвенно-растительный слой мощностью 0,1-0,3м.

Физико-механические свойства грунтов.

По номенклатурному виду и физическим свойствам грунтов в пределах участка до глубины 5.0м, выделены один инженерно-геологических элемент (ИГЭ):

ИГЭ-1 – Суглинок коричневого цвета, просадочный, твердой консистенции, макропористый, вскрытой мощностью 4,7-4,8м.

Грунты ИГЭ-1 не обладают просадочными свойствами от собственного веса при замачиваний. Тип грунтовых условий по просадочности – первый

Засоленность и агрессивность грунтов.

Грунты площадки по содержанию легко и среднерастворимых солей до глубины 3,0 м - незасолены. Величина сухого остатка составляет 0,083-0,096 %.

Грунты площадки по нормативному содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO4 для бетона марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе, неагрессивные, а для бетона на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-94 – неагрессивные. Содержание SO4 изменяется от 144 до 312 мг/кг.

По нормативному содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl ко всем видам и маркам бетонов по ГОСТ 10178-85 и ГОСТ 2226 грунты площадки – неагрессивные. Содержание Cl от 57,3 до 99,3 мг/кг.

Коррозионная агрессивность грунтов к углеродистой и низколегированной стали:.

Сейсмичность трассы.

Сейсмичность площадки, согласно СНиП РК 2.03-30-2017, в соответствии списку населенных пунктов Республики Казахстан (приложение Б) составляет семь баллов поОСЗ-2475, восемь баллов поОСЗ-22475,Категория грунтов по сейсмическим свойствам –II. Учитывая категорию грунтов по сейсмическим свойствам, уточненная сейсмичность района строительства получится, как в ниже следующей таблице:

Населенные пункты Интенсивность в баллах по шкале MSK-64(K) Пиковые ускорения грунта (в долях g) для скальных грунтов

Расчетное значение горизонтального ускорения равно 0,253д.е., вертикальное 0,202д.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Участок под строительства пристройка расположен по адресу д.58/2 кв.2 в мкр .Отырар,Аль-Фарабийский р-н,г.Шымкент.

Генеральный план разработан в соответствии с требованиями СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». СН РК 3.02-07-2014"Общественные здания и сооружения".

Генеральный план выполнен в соответствии с технологическим зонированием, эффективным использованием территории.

Разбивочный план

Разбивка проездов, площадок и пешеходных дорожек дана в координатах строительной геодезической сетки, которая в свою очередь закреплена на местности. Радиус поворота по проездам принят равным 5,0 м.

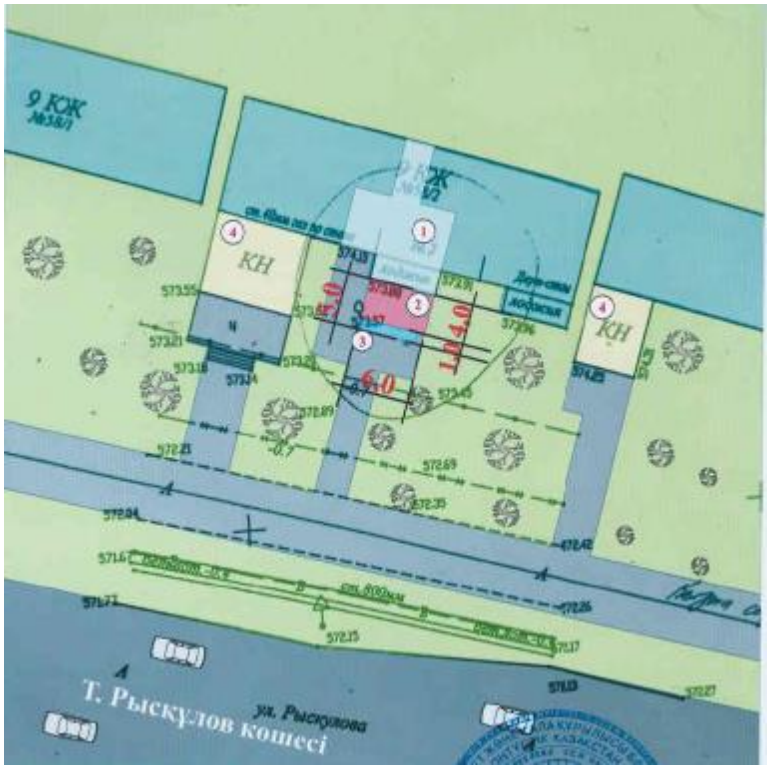
Вертикальная планировка.

Вертикальная планировка территории решена под зданием с учетом возможности отвода атмосферных осадков на пониженный рельеф и увязки планировочных отметок покрытия с отметкой пола запроектированного здания. Рельеф участка - спокойный.

Основные показатели по генеральному плану

1. Площадь участка 30,0 м2.
2. Площадь застройки 24,0 м2.
3. Площадь покрытий 4,93 м2.
4. Площадь озеленения 1,07 м²

Ситуационная схема



6.2.2.Технологические решения.

Согласно задание на проектирования раздел «Технологические решения» не требуется так как будут выполнено отдельном проектом.

6.2.3. Архитектурно-планировочные решения

Общестроительные и ремонтные работы

Здание крупнопанельное , серии 3299 , построено в 1994 -м году, 5-ти этажное, с техническим подпольем, с продольными и поперечными несущими стенами, с опиранием панели перекрытия по контуру.

Наружные стены здания - 3-х слойные стеновые панели толщиной 250 мм с утеплением из полужестких минераловатных плит. Внутренние стены - однослойные ж/б панели толщиной 120 мм. Перекрытие этажей - однослойные ж/б плиты толщиной 100 мм. Высота этажа - 2,70 м.

В процессе обследования установлено : здание построено в 1980-м году, находится в хорошем состоянии, деформации не подвергалось, трещин не обнаружено.

Принимая во внимание конструктивные решения, предусмотренные в данном проекте, демонтаж оконного проема не снижает несущей способности стен и проектной сейсмостойкости здания.

- выполнить отделочные работы в помещениях.
- заменить оконных блоков на металлопластик по индивидуальному заказу.
- закладка дверных проемов.
- пробивка дверных и оконных проемов.
- снять старые покрытие пола в помещениях.

После снятие старой поверхности отделки заново выполнить отделочные работы в помещениях.

Устройство пола предусмотрено по деталям серии 2.244-1 в. 6

После завершении работы покрасить цементные плинтусы.

Запрещается применять для внутренней отделки помещении сгораемые отделочные материалы.

Существующие инженеры сети должны быть доступны для осмотра и ремонта. Полы должны иметь покрытия, позволяющие обеспечить санитарные и технологические требования (быть прочным, надежным и обеспечить возможность выполнения влажной уборки.)

Объемно-планировочные и конструктивные решения

Объемно - планировочное решение разработаны в соответствий с требованиями СН РК 3.02-07-2014«Общественные здания и сооружения»,

Пристройка - одноэтажное в осях "3/1-3/2" по ряду "А/2 - А/3" с размерами 5,6 х 3,6м одноэтажное, без подвала.

Высота помещении от пола до потолка 2,5 м.

Назначение и размещение помещений выполнены по согласованию с заказчиком.

Наружные стены из кирпича марки К 075/15 по СТ РК 530-2002 на цементно-песчаном растворе марки 50 с добавлением специальных добавок и пластификаторов по вышающими прояность сцепления кирпича с раствором, с временным сопративлением осевому растяжению по неперевязанным швам Rnt=120 КПа. согласно СНиП РК 2.03-30-2006

Фундаменты под стены - монолитные ленточные по монолитной железобетонной подушке.

Колонны - из монолитного железобетона кл.В20

Ригель - из монолитного железобетона кл.В20

Покрытие из деревянных настилов по металлическими угольниками.

Утеплитель - минераловатные плиты ISOVER ρ=50 кг/м3 -180мм;

Кровля из профнастила по металлическим прогонам и балкам.

Дверь наружные - из металлопластика с фрамугом по индивидуальному заказу.

Полы - бетонные мозаичного состава .

Внутренная отделка помещений - окраска водоэмульсионной краской светлых тонов по улучшенной штукатурке .

Архитектурные решения

При разработке проекта конструктивные решения по перепланировка стоматологию принять с учетом требовании СП РК 2.03-30-2017;

СНиП 2.02.01-84; СНиП 11-23-81*Технологические нагрузки на полы помещений не должны превышать нормативной равномерно распределенной нагрузки 150кгс/м2;

Техника безопасности

При производстве работ необходимо строго соблюдать требования строительных норм по технике безопасности.

Все строительные работы вести согласно требованиям данного проекта. Любые отклонения от проекта необходимо согласовывать с авторами проекта.

К строительным работам допускаются строительные организации или кооперативы, имеющие лицензию на право строительства в сейсмических районах.

Объемно-планировочные показатели

Таблица 1

№пп	Наименование	Площадь застройи м2	Строительный объем м3	Общая площадь м2	Этажность
1	Реконструкция	30,0	54,08	18,96	1

Антисейсмические мероприятия.

Проектом предусмотрены мероприятия, обеспечивающие эксплуатационную надежность здания с учетом строительства в районе сейсмичностью 7 баллов.

Антисейсмические мероприятия выполнить в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017 "Строительство в сейсмических районах".

Антипросадочные мероприятия.

Антипросадочные мероприятия в проекте выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 5.01-01-2002 "Основания зданий и сооружений".

Фундаменты рассчитаны по деформациям.

Обратную засыпку пазух фундаментов производить местным грунтом с послойным уплотнением при оптимальной влажности, при этом плотность уплотненного грунта по всей толщине должна быть не менее 1.65 тс/м³.

Вокруг здания устраивается бетонная отмостка шириной 1500 мм с уклоном от здания не менее 0.03.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водопровода и канализация

Согласно заключение технического обследование выданной ТОО «Бейбіт құрылыс қызымет» система водопровода и канализация находится в рабочем состоянии и не требует реконструкции.

Отопление и вентиляция.

Согласно заключение технического обследование ТОО «Бейбіт құрылыс қызымет» система отопление и вентиляции находится в рабочем состоянии и не требует реконструкции.

Сети электроснабжение

Согласно заключение технического обследование ТОО «Бейбіт құрылыс қызымет» система электроснабжение находится в рабочем состоянии и не требует реконструкции.

Пожарная сигнализация

Разработка рабочей документации автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения о пожаре выполнена на основании технического задания на проектирование, архитектурно-планировочных решений и в соответствии с требованиями СН РК 2.02-11-2002*, СН РК 2.02-02-2012.

В соответствии с требованиями нормативных документов, здания оснащаются системой автоматической пожарной сигнализации.

Система пожарной сигнализации рассчитана на непрерывную, круглосуточную работу и предназначена для своевременного обнаружения очага возгорания, оповещения об этом.

Средствами пожарной сигнализации оборудуются все помещения здания, за исключением помещений с «мокрыми» процессами.

В каждом защищаемом помещении установлено не менее 2-х пожарных извещателей. На путях эвакуации, на стенах, устанавливаются пожарные извещатели ручного действия типа ИПР 55.

Прибор ПКП "Гранит-5" устанавливается наотм. 0,000 в помещении 1.

Предусмотрен резерв информационной емкости приемно-контрольных приборов не менее 10%.

Дымовые пожарные извещатели типа ИП-212-141 устанавливаются на потолке контролируемых помещений таким образом, чтобы расстояние между извещателями не превышало 9м, а расстояние от извещателя до стены не превышало 4,5м, тепловые пожарные извещатели типа ИП-103-5/4С-А3 устанавливаются на потолке контролируемых помещений таким образом, чтобы расстояние между извещателями не превышало 5м, а расстояние от извещателя до стены не превышало 2,5м.

Пожарные извещатели ручного действия типа ИПР 55 устанавливаются на путях эвакуации, на стенах. Высота установки - 1,5 м от уровня пола.

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются проводами с медными жилами КСПВ 1х2х0.5, с укладкой их по потолкам. Кабели прокладываются в кабель-каналах ПВХ 15х10.

СИСТЕМА ОПОВЕЩЕНИЯ ЛЮДЕЙ О ПОЖАРЕ принята по 2 типу, световая и звуковая сигнализация выполнена сиреной со строблампой.

Проводка светозвуковой излучателя LD 96 выполняется в штрабе в трубах ПВХ диам. 20 мм. кабелем ВВГнг 3х1,5мм.

Установки пожарной сигнализации в части надежности электроснабжения отнесены к электроприемникам 1 категории, поэтому электропитание осуществляется через резервируемый источник питания. Переход на резервное питание происходит автоматически при отключении основного без выдачи сигнала тревоги. Основное питание-сеть 220В, резервированный источник-встроенные аккумуляторные батареи. Световой указатель "Выход" предусматривается в электротехнической части проекта.

Защитное заземление электроустановок следует выполнить в соответствии с ПУЭ РК и технической документацией на оборудование. Монтаж пожарной сигнализации необходимо осуществлять в строгом соответствии с паспортом, техническим описанием и инструкцией по эксплуатации.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций.

Категория производства здания отсутствует.

Здание 2-ой степени огнестойкости.

Здание оснащается пожарной сигнализацией, первичными средствами пожаротушения, установками газового пожаротушения.

Для обеспечения безопасной эвакуации людей из здания проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- ширина коридоров, проходов, дверей принята в соответствии с требованиями строительных норм и правил;
- принято нормативное освещение на путях эвакуации, аварийное освещение;
- двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

Деревянные и металлические конструкции покрываются огнезащитным покрытием.

Строительные конструкции здания и их отделка на путях эвакуации предусмотрена из слабогорючих трудновоспламеняемых, с умеренной дымообразующей способностью материалов.

6.4 Охрана окружающей среды.

Нормируемые выбросы загрязняющих веществ от стационарных источников, предлагаемые в качестве нормативов ПДВ на период строительства, составят:

Таблица 2

Код загр. веще-	Н а и м е н о в а н и е вещества	Выброс веществ г/с	Выброс вещества, т/год
1	2	7	8
0123	Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)	0.021794	0.018816
0143	Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332)	0.0004558	0.001399
0301	Азота (IV) диоксид (4)	0.0127127	0.0227928
0304	Азот (II) оксид (6)	0.0010182	0.0234281
0328	Углерод (593)	0.0001636	0.003025
0330	Сера диоксид (526)	0.0011559	0.006588
0337	Углерод оксид (594)	0.0200129	0.02825
0342	Фтористые газообразные соединения	0.0001083	0.000375

	/в пересчете на фтор/ (627)		
0344	Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат) (625)	0.000477	0.00165
0616	Диметилбензол (смесь о-, м-, п-изомеров) (203)	0.00867	0.07227
0621	Метилбензол (353)	0.00723	0.02945
1042	Бутан-1-ол (102)	0.001486	0.00514
1119	2-Этоксиэтанол (1526*)	0.002215	0.0080165
1210	Бутилацетат (110)	0.0014	0.005448
1301	Проп-2-ен-1-аль (482)	0.00003	0.00072
1325	Формальдегид (619)	0.00003	0.00072
1401	Пропан-2-он (478)	0.003033	0.020814
1555	Уксусная кислота (596)	0.003157	0.0025
2750	Сольвент нафта (1169*)	0.00412	0.01428
2752	Уайт-спирит (1316*)	0.00758	0.031876
2754	Углеводороды предельные С12-19 /в	0.0123	0.0232
2902	пересчете на С/ (592) Взвешенные вещества	0.00619	0.03941
2908	Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола, кремнезем, зола углей казахстанских	0.007111	0.0048474
2930	месторождений) (503) Пыль абразивная (1046*)	0.0026	0.001685
	В С Е Г О:	0.1250504	0.3667008

Как показывают результаты расчетов при строительстве, по всем выбрасываемым веществам, группам суммаций и пыли концентрации ни в одной расчетной точке не превышают ПДК (на границах РП). Таким образом, результаты расчетов свидетельствуют о соблюдении гигиенических стандартов качества атмосферного воздуха по всем веществам, выбрасываемым источниками при строительстве.

Согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические тре- бования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объ- ектов», утвержденными приказом Министра национальной экономики Рес- публики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237 (п.26 п.п 10), текстильные производства и производства легкой промышленности (швейные фабрики) размер СЗЗ составляет 100 м.

Строительные работы санитарными правилами не классифицируются, и санитарно-защитная зона для них не устанавливается.

Согласно п. 4 ст. 12 Кодекса Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400-VI «Экологический кодекс Республики Казахстан» объекты, оказываю- щие минимальное негативное воздействие на окружающую среду относятся к IV категории. Согласно п. 11 «Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду» наличие вы- бросов загрязняющих веществ в окружающую среду объемом менее 10 тонн/год является основанием отнесения объекта к IV категорииПроектом предусмотрено: устройство площадок, проездов и дорожек с твердым покрытием; установка малых форм архитектуры (скамеек и урн); максимальное озеленение территории свободной от застройки.

По периметру участка предусматриваются ветро и пылезащитные полосы древесных и кустарниковых насаждений.

Воздействие на водные ресурсы.

Водоснабжение согласно тех.условии предусмотрено от существующей водопроводной сети. Горячее водоснабжение - от электроводонагревателя Аристон. Отвод сточных вод от санитарных приборов осуществляется самотеком в наружную сеть канализации. Внутренние сети канализации выполнены из пластмассовых канализационных труб по ГОСТ 22689-89 диаметром 50мм и 100мм. Выпуски канализации выполнены из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98. Для ограждения канализационных стояков выполнить приставные короба. Против ревизий на стояках выполнить люки разм.30х40см. Монтаж и приемку санитарно-технических устройств вести в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85 "Внутренние санитарнотехнические системы" и СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб". Гидравлическое испытание системы производить при установленной водозаборной арматуре. Вентиляционные канализационные стояки вывести выше кровли на 0,3м.Отверстия для пропуска труб через стены и фундаменты здания выполнить с зазором 0,2м между трубопроводом и строительными конструкциями с заделкой отверстия в стене эластичным водогазонепроницаемым материлом

Отходы производства и потребления. Объем образования отходов при строительстве в таблице:

Таблица 3

Наименование отходов	Объем накопленных отходов на существующее положение, тонн/год	Лимит накопления, тонн/год
1	2	3
Всего	-	0,28635626
в том числе отходов производства	-	0,06135626
отходов потребления	-	0,225
Опасные отходы		
перечень отходов	-	-
Не опасные отходы		
Тара из-под краски	-	0,01233129
Обтирочный материал	-	0,02454
Строительный мусор	-	-
Огарки сварочных электродов	-	0,00498497

Воздействия на растительный мир. Основное воздействия на растительный покров приходиться при строительных работ основными источниками воздействия на растительный покров являются транспортные средства, снятия плодородного слоя, копательные работы и др. Основными видами воздействия являются уничтожение живого напочвенного покрова в полосе отвода на подготовительном этапе. Произрастания эндемиков (естественных древесных форм растительности характерных для данного региона) на территории расположения объекта не наблюдается. Редких и исчезающих растений в зоне влияния нет. Естественные пищевые и лекарственные растения отсутствуют.

Недра. В связи с отсутствием потребности объекта в минеральных и сырьевых ресурсах в период строительства и эксплуатации, вопросы добычи и переработки полезных ископаемых в настоящем проекте не рассматриваются. Негативное влияние на недра отсутствует.

Воздействие объекта на территорию, условия землепользования

Период эксплуатации. Отрицательное воздействие на почвенный покров отсутствуют. Период строительства. При ремонтных работ вредные технологические процессы отсутствуют. Зеленые насаждения, ирригационная система и прилегающая территория сохраняются. Уровень шума не должен превышать допустимого санитарными нормами. Основными факторами площадного воздействия на почвенный покров являются пыление. При пылении происходит угнетение растительного покрова, а на поверхности почвы образуется слабопроницаемая для осадков корка, формирование которой может привести к изменению влагонакопления в почвах и, соответственно, их трансформации. Это выражается в увеличении поверхностного стока и, как следствие, возникает тенденция к образованию отакыренных участков и вторичных солонцов. Воздействие на земельные ресурсы, почвы и геологическую среду оценивается как локальное, средней продолжительности, незначительное. Значимость воздействия – низкая. Так же потенциальными источниками загрязнения почвы за пределами строительной площадки будут являться выхлопные газы автотранспортов. В силу временного характера, периодичности их действия, сравнительно низкой интенсивности пыления и выбросов, а так же благоприятных для рассеивания метеоклиматических условий, воздействие на почвенный покров этого фактора будет крайне незначительным и практически неуловимым.

Вывод

Настоящий раздел «Оценка воздействии на окружающую среду» разработан в соответствии с требованиями «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П и «Методики определения нормативов эмиссии в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-Ѳ.

6.5 Организация строительства

Санитарно-эпидемиологические требования площадки строительства

На строительной площадке выполняются требования санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденный приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 177, которые определяют требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства».

Работодатель обеспечивает постоянное поддержание условий труда, отвечающих требованиям настоящих Санитарных правил.

Бытовые административно-хозяйственные помещения рассчитаны на работающих в наиболее многочисленную смену и размещены в контейнерных помещениях.

Санитарно-бытовые помещения размещаются с подветренной стороны на расстоянии не менее пятидесяти метров от разгрузочных устройств, бункеров, бетонно-растворных узлов и других объектов, выделяющих пыль, вредные пары и газы.

На каждой строительной площадке предоставляется и обеспечивается следующее обслуживание в зависимости от числа работающих и продолжительности работ: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещения для принятия пищи и для укрытия людей при перерывах в работе по причине неблагоприятных погодных условий.

Медицинское обеспечение – создается медпункт укомплектованный средствами первой помощи пострадавшим (аптечка с медикаментами, носилки, фиксирующие шины и тд).

Питание строительных рабочих обеспечить доставкой горячих блюд в термосах заключив договор с рядом расположенным кафе.(141)

На рабочих местах размещаются устройства питьевого водоснабжения и предусматривается выдача горячего чая, минеральной щелочной воды, молочнокислых напитков. Оптимальная температура жидкости плюс 12 – 15 С°.(105)

Рабочим и инженерно-техническому персоналу выдается специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты в соответствии с порядком и работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами нормами обеспечения индивидуальной и коллективной защиты, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, за счет средств работодателя.(108)

Выдаваемые работникам средства индивидуальной защиты соответствуют их полу, росту и размерам, характеру и условиям выполняемой работы и обеспечивать в течение заданного времени снижение воздействия вредных и опасных факторов производства. (109)

Работодатель организует надлежащий уход за средствами индивидуальной защиты и их хранение, своевременно осуществляет химчистку, стирку, ремонт, дегазацию, дезактивацию, обезвреживание и обеспыливание специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты, устраиваются сушилки и камеры для обеспыливания для специальной одежды и обуви. (110)

Стирка спецодежды, а в случае временного проживания строительных рабочих вне пределов постоянного места жительства нательного и постельного белья, обеспечивается прачечными как стационарного, так и передвижного типа с центральной доставкой грязной и чистой одежды, независимо от числа работающих. (136)

Канализацию строительной площадки обеспечить установкой биотуалетов.

Душевые разместить в инвентарном типовом вагончике с подводкой воды по временным сетям водопровода в летнее время использовать открытую площадку для умывания, которую отсыпать щебнем.

Продолжительность строительства

Продолжительность строительства объекта определена согласно СП РК 1.03-101-2013; СП РК 1.03-102-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений» часть, продолжительность реконструкции квартиры с пристройкой навеса площадью до 3,75 м2 составляет 3 месяца, в том числе подготовительный период 0.5 мес.

Строительство объекта предусмотрено в апреле 2022года.

6.6 Сметная документация

Согласно задание на проектирование сметная документация не требуется.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, а также Приказа МНЭ РК №335 от 28.07.2016 года «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК №165 от 28.02.2015 года разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический несложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Kaz Expertise» в рабочий проект «**Реконструкция квартиры под офис с пристройкой дом №58/2, кв.№2, в мкр Отырар, Аль-Фарабийский район, г.Шымкент**» внесены следующие изменения и дополнения:

Общие замечания

Название объекта приведены в соответствии:

Общая пояснительная записка и чертежи откорректированы в соответствии с ГОСТ 21.101-97.

Архитектурно-конструктивное решение

1. Согласно приказу КДС и ЖКХ МНЭ РК №106-нқ от 21.04 .2016 раздел АС представлено в формате PDF;
2. Чертежи фасадов выполнено согласно эскизному проекту и чертежам планов;
3. Выполнено чертежи и указано расход;
4. На фасадах показаны ссылки на крыльца, пандус и козырьки;
5. Предусмотрено условия для входа маломобильных груп.;
6. Представлен содержание паспорта проекта; Паспорт рабочего проекта выполнено согласно СН РК 1.02-03-2011 Форме Ф-3;
7. Ведомость отделки фасада заполнено согласно эскизному проекту;
8. Угловой штамп привязки заполнено согласно ГОСТ 21.101-97;
9. В ОПЗ указано объемно-планировочное и конструктивное решение зданий в целом, добавлено антипросадочные, антикоррозийные, антисейсмические, противопожарные мероприятие;
10. В ОПЗ добавлено таблица объемно – планировочных показателей по всему блоку;

Генеральный план

1. В общих данных заменены недействующие нормы и ГОСТы на действующие;
2. Предоставлено общая пояснительная записка;
3. Предоставлены правовые документы земельного участка на проектируемый объект.
4. Предоставлено чертежи раздела генерального плана.
5. Генеральный план согласовано с управлением архитектуры города Шымкент

Раздел ЭОМ

1. Однолинейная схема принято согласно Приложение Д ГОСТ21.608-2014 и форма 2, форма 3 ГОСТ 21.613-2014
2. План расположения электрического оборудования и прокладки электрических сетей принято Рисунок Б.2 ГОСТ 21.608-2014
3. Потребность кабелей и труб принято согласно форма 4, форма 5 ГОСТ 21.613-2014
4. Прокладка групповой осветительной и силовой сети принято согласно п. 15.9 и 15.13 СП РК 4.04-106-2013
5. Управления внутренним освещением принято согласно п. 6.5.15 ПУЭ РК 2008
6. Согласно изменением общие указания и пояснительная записка, спецификаций оборудования откорректировано.
7. Планы сетей ЭОМ выполнено на утвержденный план согласно разделу АС и эскизного проекта.

Раздел ПС

1. Ссылочные нормативные документы заменены на действующие.
2. Марка основных комплектов рабочих чертежей принято согласно приложение А таблица А.1 ГОСТ 21.101-97
3. Размещение пожарных извещателей принято приложение П. таблица П.1 СП РК 2.02-102-2012
4. Планы сетей ПС выполнено на утвержденный план согласно разделу АС и эскизного проекта.

После внесения изменений основные технико-экономические показатели сложилась следующим образом:

Таблица 4

№ п/ п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая площадь отведенного участка	М2	30,0	30,0
2	Площадь застройки	м2	30,0	30,0
3	Площадь покрытия	м2	8,48	8,48
4	Строительный объем	м3	54,08	54,08
5	Общая площадь пристройки	м3	18,96	18,96
6	Продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Реконструкция квартиры под офис с пристройкой дом №58/2, кв.№2, в мкр Отырар, Аль-Фарабийский район, г.Шымкент»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих

в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Площадь участка	0,0012 га
2. Общая площадь пристройки	18,96 м2
3. Площадь покрытия	8,48 м2
4. Площадь застройки	30,0 м2
5. Строительный объем	54,08 м3
6. Продолжительность строительства	3 месяц

8.2 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Орынбаева Нургул Тансыкбаевна в соответствии с условиями договора KAZE-0121, от 24.06.2022 года.

8.3 При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «Шымкент қаласы, Әл-Фараби ауданы, Отырар ш/а, №58/2 үй, №2 пәтерді кеңейту арқылы кеңсе етіп қайта құру » үшін дайындалған жұмыс жобасына сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1. Учаскесі ауданы	0,0012 га
2.Жалпы ауданы	18,96 м2
3.Құрылыс ауданы	30,0 м2
4. Жабындылар ауданы	8,48 м2
5.Құрылыс көлемі	54,08 м3
6. Құрылыстың ұзақтығы	3,0 ай

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 24.06.2022 жылғы KAZE-0121 келісім шарт талаптарына сәйкес, растығы Орынбаева Нургул Тансыкбаевна кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Директор ТОО «Kaz Expertise» Ш. Куттыбаев.

Сарапшылар тобының жетекшісі	Ш. Куттыбаев.
Сарапшы	Е. Исаханов
Сарапшы	У. Калкулов.
Сарапшы	М. Мырзакулов..
Сарапшы	Г. Омирзакова..

Ссылка на окончательную редакцию документации

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код).

Калкулов У.З.

Эксперт

ТОО «Kaz Expertise»

Өмірзахова Г.С.

Эксперт

ТОО «Kaz Expertise»

Мырзакулов М.М.

Эксперт

ТОО «Kaz Expertise»

Исаханов Е.М.

Эксперт

ТОО «Kaz Expertise»

Куттыбаев Ш.С.

Директор

ТОО «Kaz Expertise»