ПК Семей ПРОЕКТ

П Р О И З В О Д С Т В Е Н Н Ы Й К О О П Е Р А Т И В

Государственная лицензия N 17001834 от 03 февраля 2017 года

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ
ЗАКАЗ № 25-ГП

Строительство наружных инженерных сетей и обустройство территории к медицинскому пункту в с.Емельтау Аягозского района области Абай

Том 2. Генеральный план

Председатель — Слямканов С.Е.

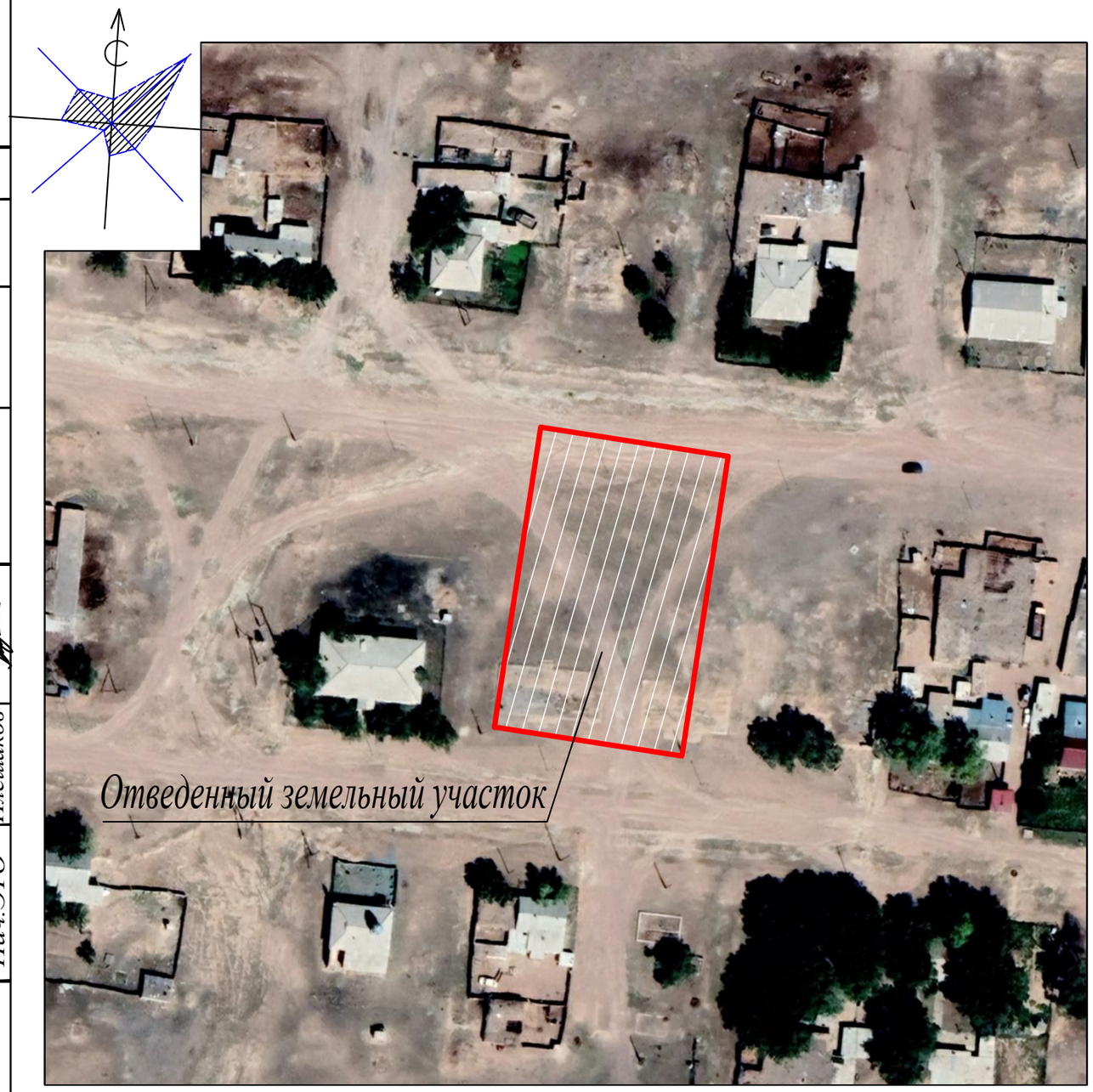
Главный инженер проекта — Тұрысбекқызы М.

2023 год

Содержание альбома

Лист	Наименование	Примечание
1	2	3
	Генеральный план	
ГП-1	Общие данные.Схема размещения	
ГП-2	Разбивочный план	
ГП-3	План организации рельефа	
ГП-4	Сводный план инженерных сетей	

Схема размещения



Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
ГП-1	Общие данные.Ситуационная схема	
ГП-2	Разбивочный план	
ГП-3	План организации рельефа	
ГП-4	Сводный план инженерных сетей	

Ведомость ссылочных прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 6665-91	Камни бортовые бетонные и железобетонные	
УСН РК 8.02-03-2021	Элементы внешнего благоустроиства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы.	

Основные показатели по генплану

Наименование	Кол. м2	%
Площадь отведенного земельного участка согласно кадастрового номера №23-239-055-150 - 0,4 га	4000	100
а) площадь застройки	230,91	6
б) прочие площади	3769,09	94

Общие данные:

1. Документация разработана в соответствии со следующими исходными данными:
- архитектурно-планировочным заданием;
- земельно-кадастровым планом земельного участка (кадастровый номер 23-239-055-150);
- топографической съемкой выполненной ПК "Семейпроект" в 2023г,
в масштабе 1:500;
- инженерно-геологическими изысканиями, выполненными ТОО "КАРАГАНДАГИИЗ и К" в

2. Система координат - местная, высот - Балтийская.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм и правил, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта Турысбеккызы М.

						25-ГП		
						Строительство наружных инженерных сетей и обустройство территории к медицинскому пункту в с. Емельтау Аягозского района области Абай		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата			
ГИП		Турысбеккызы			11.23		Стадия	Лист	Листов
							РП	1и	4
Рук.группы		Сарсенбаева			11.23	Общие данные.Схема размещения М 1:500	ПК"Семейпроект"		
Выполнил		Исаев			11.23				
Н. контр.		Сарсенбаева			11.23				

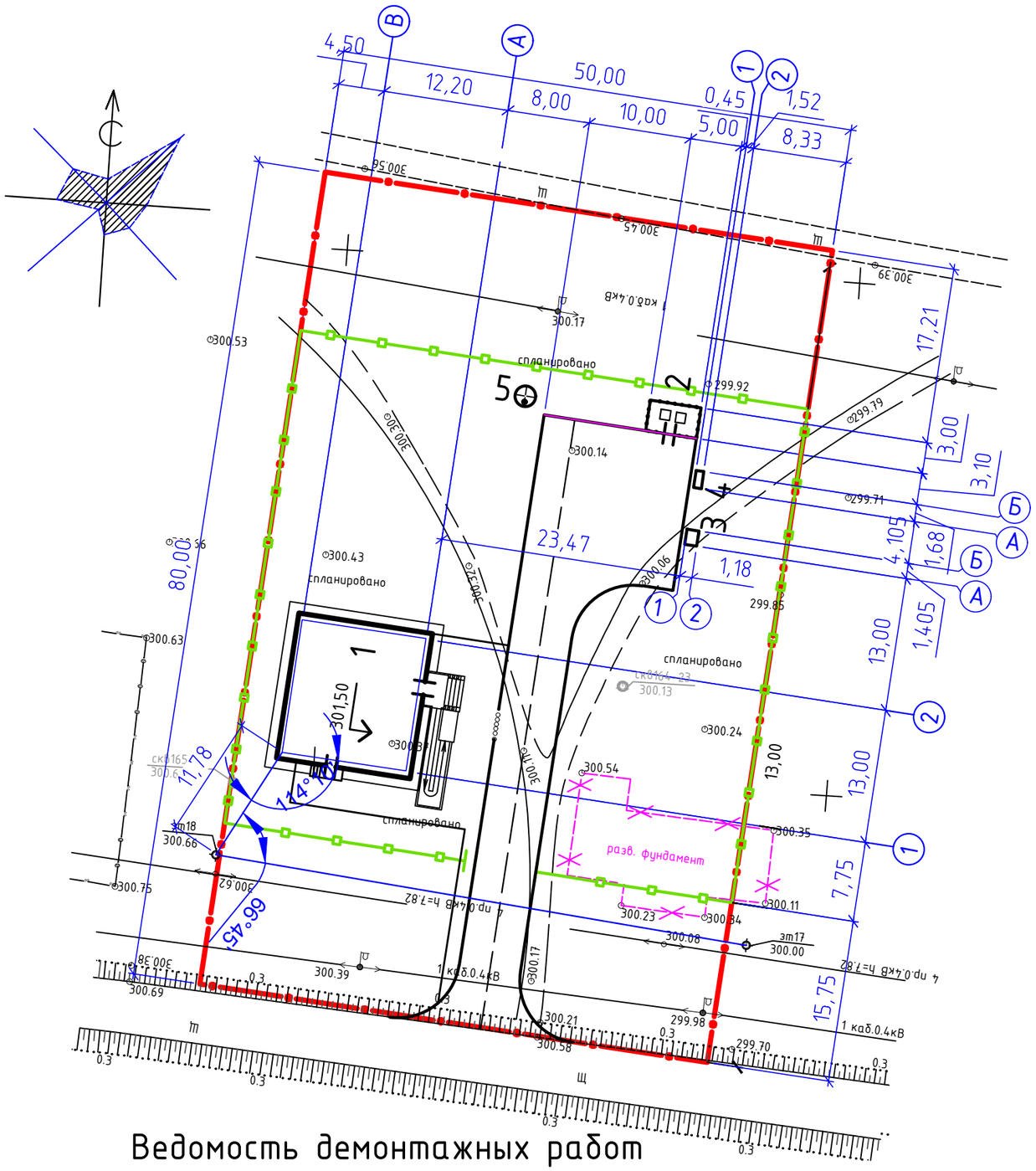
согласовано:

Нач.ОИО	Мустафина	
Гл.спец.ОВ	Бойтанова	
Нач.ЭТО	Плешаков	
Гл.спец.АС	Бычкова	

Взам. инв.N

Подпись и дата

Инв. N подл.



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: Зданий	Количество: Квартир: Здания	Количество: Квартир: Всего	Площадь, м² Застройки: Здания	Площадь, м² Застройки: Всего	Площадь, м² Общая нормируемая: Здания	Площадь, м² Общая нормируемая: Всего	Строительный объем, м 3: Здания	Строительный объем, м 3: Всего
1	Медицинский пункт (отдельным проектом)	1	1	-	-	223,15	223,15	154,70	154,70	903,40	903,40
2	Площадка ТБО (отдельным проектом)	-	1	-	-	15,00	-	-	-	-	-
3	КТПН	-	1	-	-	2,52	2,52	-	-	-	-
4	ДЭС	-	1	-	-	2,10	2,10	-	-	-	-
5	Резервуар сточных вод, емк.7,5 м3	-	1	-	-	3,14	3,14	-	-	7,50	7,50

Условные обозначения

Проектируемые

- граница согласно землепользования по акту
- ограждение
- здания и сооружения
- проезды
- геологическая скважина

Существующие

- здания и сооружения
- проезды и площадки
- инженерные сети

демонтаж - сооружения

1. Разбивку здания в плане и по высоте производить от закрепленных точек зт-17/300,00 и зт-18/300,66.
2. Все размеры на чертеже даны в метрах.
3. Размеры зданий и сооружений даны в осях.
4. Радиус закругления проездов R=8 метров.

Ведомость демонтажных работ

Лист	Наименование	Ед. измер.	Количество	Примечание
1	Вывоз фундаментных блоков	м3.	90	другим проектом
2	Расчистка земельного участка от мусора	м3.	180	

5. Демонтажные работы включены при разработке проекта "Строительства здания медпункта" отдельным проектом. Данным проектом предусмотрена "Строительство наружных инженерных сетей и обустройство территории"

Изм.	Кол.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
Рук.группы		Сарсенбаева			11.23
Выполнил		Исаев			11.23
Н. контр.		Сарсенбаева			11.23

25-ГП

Строительство наружных инженерных сетей и обустройство территории к медицинскому пункту в с. Емельтау Аягозского района области Абай

Стадия	Лист	Листов
РП	2и	

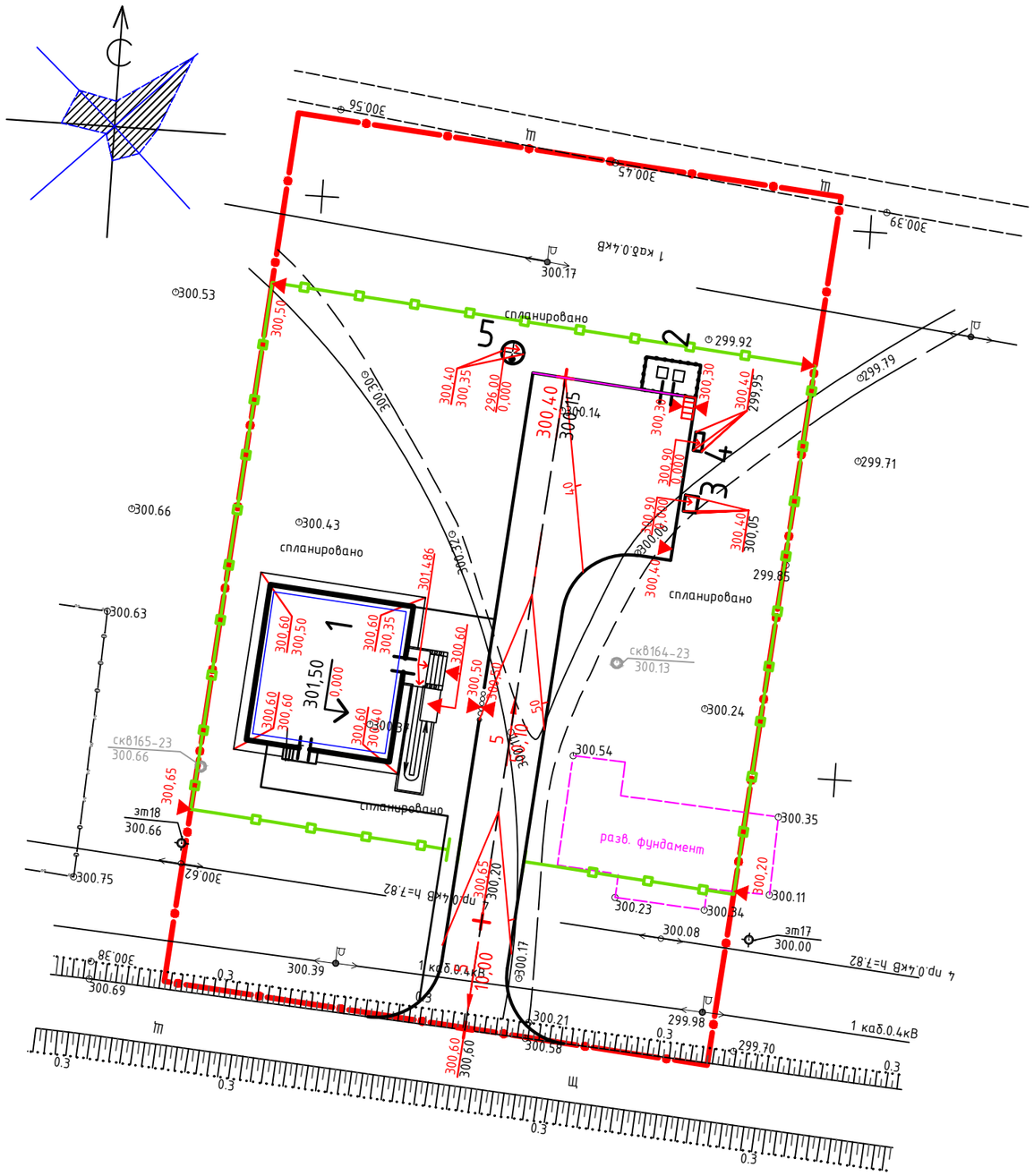
Разбивочный план
М 1:500

ПК "Семейпроект"

Взаим.инв.№

Подпись и дата

инв. № подл.



-Данный лист разработан на основании листа ГП-2.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м 3	
			Зданий	Квартир		Застройки		Общая нормируемая			
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего
1	Медицинский пункт (отдельным проектом)	1	1	-	-	223,15	223,15	154,70	154,70	903,40	903,40
2	Площадка ТБО (отдельным проектом)	-	1	-	-	15,00	-	-	-	-	-
3	КТПН	-	1	-	-	2,52	2,52	-	-	-	-
4	ДЭС	-	1	-	-	2,10	2,10	-	-	-	-
5	Резервуар сточных вод, емк.7,5 м3	-	1	-	-	3,14	3,14	-	-	7,50	7,50

Условные обозначения

Проектируемые

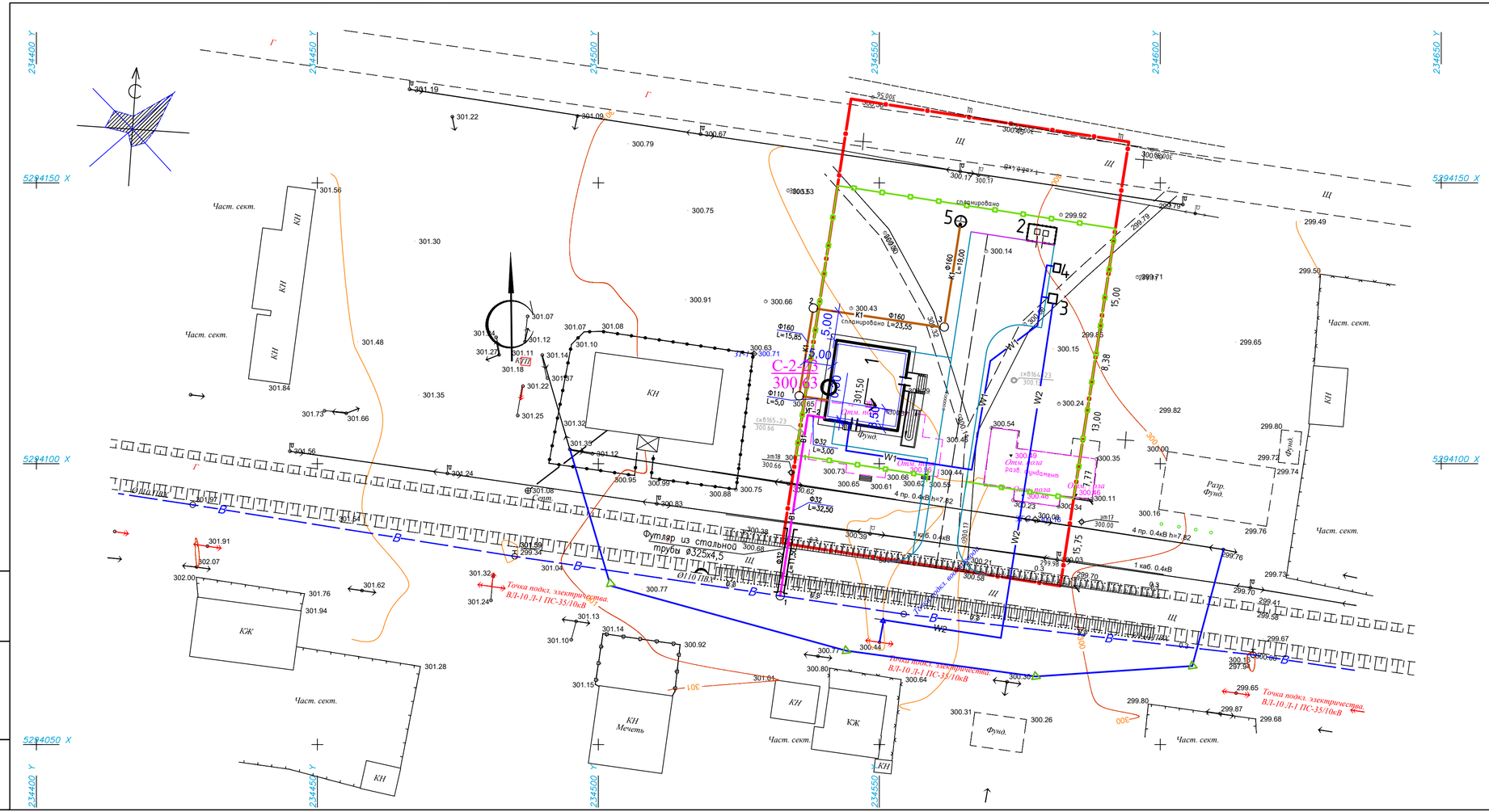
- граница согласно землепользования по акту
- ограждение
- здания и сооружения
- проектная отметка (630,40 / 630,00)
- отметка существующего рельефа
- величина уклона в промилле (5.4 / 9,25)
- длина участка в метрах

Существующие

- здания и сооружения
- проезды и площадки
- инженерные сети

Взаим.инв.№	Подпись и дата	инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата	25-ГП		
						Строительство наружных инженерных сетей и обустройство территории к медицинскому пункту в с. Емельтау Аягозского района области Абай		
							Стадия	Лист	Листов
							РП	3и	
Рук.группы		Сарсенбаева			11.23	План организации рельефа М 1:500	ПК "Семейпроект"	
Выполнил		Исаев			11.23			
Н. контр.		Сарсенбаева			11.23			


Част. сект.
КН
КЖ
Мечеть
Фунд.
Разр. Фунд.
Футляр из стальной трубы Ø325х4,5
Точка подкл. электричества. ВЛ-10 Л-1 ПС-35/10кВ
С-2423
300,63
Планировано
Отмостка
Отм. пола 300,88
Отм. пол 300,00
Отм. пол 300,00
Отм. пол 300,00