«Абай облысы Аягөз ауданы Емелтау ауылындағы медициналық пунктке инженерлік желілер құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

30.01.2024 ж. № ЮКПЭ-0003/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Абай облысы Аягөз ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СемейПроект» өндірістік кооперативі

Шымент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Абай облысы Аягөз ауданы Емелтау ауылындағы медициналық пунктке инженерлік желілер құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ЮКПроектЭкспертиза» ЖШС берді.

«ЮКПроектЭкспертиза» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ЮКПЭ-0003/24 от 30.01.2024 г.

по рабочему проекту
«Строительство наружных инженерных сетей к медицинскому пункту в с. Емельтау Аягозского района области Абай»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аягозского района области Абай»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Производственный кооператив «СемейПроект»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство наружных инженерных сетей к медицинскому пункту в с. Емельтау Аягозского района области Абай» выдано ТОО «ЮКПроектЭкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЮКПроектЭкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство наружных инженерных сетей к медицинскому пункту в с. Емельтау Аягозского района области Абай».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 106 от 20.12.2023 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «ЮКПроектЭкспертиза» и ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аягозского района области Абай» в соответствии с письмом №03-02/2519 от 07.12.2023 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аягозского района области Абай».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ПК «СемейПроект». Государственная лицензия № 17001834 от 03.02.2017 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области». Акимат Восточно-Казахстанской области.. Приложение от 03.02.2017 года. Категория I.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задания на проектирование, утвержден руководителем ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аягозского района области Абай» от 13.03.2023 года;

архитектурно-планировочное задание № KZ53VUA01040614 от 12.12.2023 года, выданные отделом архитектуры, градостроительства и строительства Аягозского района области Абай;

распоряжение акима №12 от 12.12.2023 года;

распоряжение акима №13 от 12.12.2023 года;

распоряжение акима №2 от 10.01.2023 года;

распоряжение акима №4 от 26.01.2023 года;

акт на право частной собственности на земельный участок (кадастровый номер земельного участка 23-239-055-130) от 11.01.2023 года, выданным отделом Аягозского района но регистрации и земельному кадастру - филиала некоммерческого акционерного общества Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Абай;

заключение об инженерно-геологических условиях, выполненные ПК «Семейпроект» № 25 в 2023 году;

топографическая съемка, выполненные ПК «Семейпроект» в мае 2023 году;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аягозского района области Абай» №03-02/779 от 18.04.2023 года о том, что финансирование строительство наружных инженерных сетей к медицинскому пункту в с. Емельтау Аягозского района области Абай предусмотрено из областного бюджета;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аягозского района области Абай» №03-02/2387 от 16.11.2023 года о том, что начало строительство наружных инженерных сетей к медицинскому пункту в с. Емельтау Аягозского района области Абай запланировано в апреле 2024 года;

справка ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аягозского района области Абай» №03-02/604 от 03.04.2023 года о расстояние до мусорного полигона.

Технические условия:

на водоснабжение № 01-28 от 31.03.2023 года, выданное ГКП «Су»;

на телефонизацию № 03-03-10.2 от 26.09.2023 года, выданное АО «КАЗАХТЕЛЕКОМ»;

на электроснабжение № 02-20/4788 от 10.11.2023 года, выданное АО «БЭСК»;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:
рабочий проект согласовано заинтересованными организациями.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу
Том I. Общая пояснительная записка.
Том II. Альбом 1. Генеральный план.
Том II. Альбом 2. Наружные сети водоснабжения и канализации.
Том II. Альбом 3. Наружные сети электроснабжения.
Том II. Альбом 4. Конструкции железобетонные. Резервуар сточных вод на 7,5 м^3.
Том III. Оценка воздействия на окружающую среду.
Том IV. Энергетический паспорт.
Том V. Паспорт проекта.
Том VI. Проект организации строительства
Том VII. Сметная документация.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ
6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:
Участок трассы под строительство наружных инженерных сетей к медицинскому пункту расположен в с. Емельтау Аягозского района области Абай.
Природно-климатические условия района строительства:
М/пункт Шымкент. Климатический подрайон III-А.
Участок относится ко II (второй) категории сложности (средней сложности) инженерногеологических условий, согласно СП РК 1.02-102-2014
Температура наружного воздуха в °С:
абсолютная минимальная температура воздуха - 44,9°С;
температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92 - 36,3°С;
температура воздуха наиболее холодных пятидневки обеспеченностью 0,92 - 32,8°С.
Согласно схематической карты по базовой скорости ветра г. Аягозя:
район по ветровой нагрузке - IV,
базовая скорость ветра - 35 м/с,
давление ветра - 0,77 кПа.
Согласно схематической карты по снеговым нагрузкам на покрытие НП к СП РК EN 1998-3:2005/2012 часть 1 -3:
район по снеговой нагрузке - II,
снеговая нагрузка - 1,2 кПа.
Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.
Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.
Гидрогеологические условия
Грунтовые воды, на момент проведения инженерно-геологических изысканий - октябрь 2023 года - вскрыты всеми выработками на глубине от 1,65 до 2,15 м, (с абсолютными отметками 298,35 - 298,48). Прогнозируем повышение уровня грунтовых вод на 0,50 - 1,00 м, в периоды весенних паводков и обильных атмосферных осадков.
Физико-механические свойства грунтов
На основании выполненных инженерно-геологических изысканий, данных полевых и лабораторных исследований грунтов, в пределах площадки выделены четыре инженерногеологических элемента.
первый ИГЭ - почвеннорастительный слой;
второй ИГЭ - суглинок;
третий ИГЭ - гравийный грунт с среднезернистым песчаным заполнителем;
четвертый ИГЭ - глины.
Засоленность и агрессивность грунтов
По содержанию сульфатов - (1037,12 мг/кг почвы):

К портланцементу по ГОСТ 10178-85: на бетоны марок W4 обладают среднеагрессивными свойствами;

По содержанию хлоридов (107,08 мг/кг почвы), к арматуре в железобетонных конструкциях: для бетонов марок W 4 – W 14 агрессивными свойствами не обладают; (СП РК 2.01-101-2013 прил. Б, табл.Б,1, Б.2).

По степени засоленности грунтов по ГОСТу 25100-2011 таблица Б.25 стр. 31-32, по содержанию сульфатов - 1037,12 грунты относятся к - среднезасоленным.

Коррозионная агрессивность грунтов по pH = 7,30: к свинцовой оболочки кабеля - низкая, к алюминиевой оболочки кабеля - низкая, к углеродистой стали методом УЭС - средняя, согласно ГОСТ 9.602-05 (прил.1,2,4).

6.2 Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Генеральный план разработан согласно задание на проектирование, топографической съемки и в соответствии с требованиями СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения», СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населений», «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам воспитания и образования детей и подростков».

Участок трассы под строительство наружных инженерных сетей к медицинскому пункту расположен в с. Емельтау Аягозского района области Абай.

Все разрывы между зданиями соответствуют требованиям строительных норм.

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий на территории предусмотрены зоны с полным набором и оборудования.

На участке предусмотрен подъезд пожарных машин к здание.

Отведенный участок имеет сложную форму, площадью 4,0000 м2.

Генеральный план строительства медпунтка с размещением мусороконтейнеров на расстоянии 28м от здания медпункта выполнен отдельным проектом.

Уборка мусора с территории осуществляется в урны с последующим выносом в мусороконтейнеры, а затем вывозом на свалку.

Охрана окружающей среды

Проектом предусмотрены мероприятия по использованию плодородного слоя почвы, выполненные в соответствии СН РК 3.01-05-2013 «Правила по благоустройству территорий населенных пунктов». Проектируемые деревья и кустарники являются защитой от шума и пыли.

Мероприятия по защите от шума, пыли, вибрации и солнечной радиации

Для снижения уровня шума, защиты от пыли в здании предусмотрены наружные двери, уплотненные термоизолирующими прокладками, заполнение оконных проемов двухкамерными стеклопакетами.

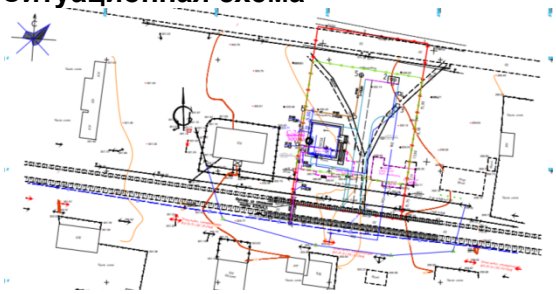
Защита помещений от солнечной радиации предусмотрена за счет рациональной ориентации оконных проемов в сторону сектора горизонта с наименьшим тепловым солнечным воздействием и за счет средств озеленения, располагаемых перед фасадами зданий.

Основные технические показатели генерального плана

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	% общей площади	Примеч.
1	Площадь участка	га	0,4000	100	
2	Площадь застройки	$м^2$	230,91	6	
3	Прочие площади	$м^2$	3769,09	94	

Ситуационная схема



6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Конструктивные решения разработаны согласно задания на проектирование и в соответствии СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах (зонах) Республики Казахстан», СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции», СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции», СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений», СН РК 5.01-02-2013 «Основания зданий и сооружений», СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Конструкции резервуаров сточных вод емк.7,5м^3 диаметром 2000мм - плита днища, стеновые кольца, плита перекрытия приняты из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14 вып.1.

Железобетонные элементы резервуара выполнить на сульфатостойком портландцементе и добавкой «Пенетрон-Адмикс». Все сборные элементы при монтаже устанавливаются на цементном растворе М 100 толщиной 10мм с последующей тщательной затиркой. Внутреннюю гидроизоляцию стен резервуара выполнить торкрет-штукатуркой цементно-песчаным раствором 1:3 с добавлением жидкого стекла (3% от веса цемента) с железнением. Наружную гидроизоляцию стен резервуара выполнить из гидроизоляционного материала «Пенетрон» в 2 слоя. Обратную засыпку грунта следует производить местным грунтом с тщательным уплотнением слоями толщиной 20-30см, после монтажа плит перекрытия и устройства наружной гидроизоляции.

Отмостка - асфальтовая шириной 0,75 м бетона класса С8/10 толщиной 150 мм с уклоном от здания не менее 0,03.

Фундамент под дизель - прямоугольной формы в плане с размерами в осях 1,68х0,76мм. Фундамент- ленточные из бетона класса С12/15 на сульфатостойком портландцементе, марки F150, W6. Под подошвой бетонных фундаментов устраивается бетонная подготовка класса С8/10 толщиной 100 мм; защитной слой составляет - 35 мм до рабочей арматуры. Боковые поверхности железобетонных конструкций обмазано горячим битумом за 2 раза.

Отмостка - асфальтовая шириной 0,75 м бетона класса С8/10 толщиной 150 мм с уклоном от здания не менее 0,03.

Фундамент под трансформаторную подстанцию - прямоугольной формы в плане с размерами в осях 1,405х1,180мм. Фундамент- ленточные из бетона класса С12/15 на сульфатостойком портландцементе, марки F150, W6. Под подошвой бетонных фундаментов устраивается бетонная подготовка класса С8/10 толщиной 100 мм; защитной слой составляет - 35 мм до рабочей арматуры. Боковые поверхности железобетонных конструкций обмазано горячим битумом за 2 раза.

Отмостка - асфальтовая шириной 0,75 м бетона класса С8/10 толщиной 150 мм с уклоном от здания не менее 0,03.

Защита строительных конструкций от коррозии

Защита строительных конструкций от коррозии разработана по СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии» и СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Боковые поверхности железобетонных конструкций, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом за два раза.

Защитный слой арматуры в стойках рам предусмотрен не менее диаметра арматуры, но не менее 25 мм.

Металлические конструкции (ограждения по кровле и лестницам) окрашиваются эмалями ПФ115 по грунтовке за 2 раза по грунтовке ГФ021.

Стальные соединительные элементы и закладные детали узлов покрываются цементным раствором.

Гидроизоляция, пароизоляция

Горизонтальная гидроизоляция выполнена из двух слоев гидроизола ГИ-Г ГОСТ 7415-86 на битумной мастике МБК-Г-65 ГОСТ 2889-82.

Антипросадочные мероприятия

Антипросадочные мероприятия в проекте выполнены в соответствии с требованиями СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений» и СН РК 5.01-02-2013 «Основания зданий и сооружений».

Планировка территории предусмотрена с учетом сложившегося рельефа местности с отводом поверхности вод от здания и сооружения.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные водопровод и канализаций.

В проекте выполнены следующие внутриплощадочные сети:

- водопровод питьевой воды;
- хозяйственно-бытовая канализация.

Водоснабжение проектируемого здания предусмотрена от существующей кольцевой водопроводной сети, питьевого водопровода диаметром 110 мм, с устройством нового колодца. Наружное пожаротушение предусмотрено от существующих пожарных гидрантов. Расход на наружное пожаротушение согласно приложению №4 к «Техническому регламенту» от 2021 года №405 принят 10л/с. Место расположение пожарных гидрантов определяется проектируемыми флуоресцентными указателем.

Расстояние между существующими пожарными гидрантами не превышает 200м. Гидранты установлены не ближе 5м от стен зданий и не далее 2.5м от края проезжей части автодороги.

Оборудование пожарных гидрантов должно иметь сертификаты соответствия Технического регламента ЕАЭС 043/2017 «О требованиях к средствам обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения» согласно разделу VIII настоящего технического регламента.

Наружные сети питьевого водопровода приняты из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 диаметром 32х2,0 по ГОСТ 18599-2001.

Водопроводные трубы запроектированы на глубине от 2,80м до 3,00 м. Полиэтиленовые трубопроводы прокладываются в траншее на естественный грунт. В месте пересечения водопроводными сетями автодороги, трубопроводы прокладываются в стальном футляре диаметром 273х5,0мм.

Вдоль по всей протяжности водопровода выше на 300 мм уложить детекционную ленту «Внимание водопровод», с обязательным выходом концов ленты в колодцы.

Стальной трубопровод и его фасонные части в колодце покрыть усиленной битумно-полимерной изоляцией.

Трубопроводы системы хозяйственно-бытового водоснабжения подлежат промывке и хлорированию. Промывка трубопровода производится до полного осветления воды. Скорость промывки 2 м/с. После очистки и промывки трубопровод подлежит дезинфекции хлорированием при концентрации активного хлора 75-100 мг/л (г/ м³, с временем контакта хлорной воды в трубопроводе не менее 5-6 часов, или концентрации 40-50 мг/л с временем контакта не менее 24 часов.

После окончания контакта хлорную воду следует сбросить в места, указанные в проекте, и трубопровод промыть чистой водой до тех пор, пока содержание

Освидетельствовать актом скрытых работ следующие виды работ:

- испытание напорных и безнапорных трубопроводов и сооружений на прочность и плотность
- промывка и дезинфекция водопроводных сетей и сооружений;
- антикоррозийная изоляция стальных фасонных частей в колодцах;
- гидроизоляция колодцев и сооружений.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №2

Наименование систем	Расчетный расход воды				
	$м^3$/сут	$м^3$/час	л/сек	Нар.пож.л/сек	Примечание
Водоснабжение	0,6	0,4	0,4		
Канализация	0,6	0,4	0,4+1,6		

Электроснабжение

Рабочий проект электроснабжения медицинского пункта выполнен на основании технических условий № 02-20/4788 от 10.11.2023 года, выданный АО «ОЭСК».

Категория надежности электроснабжения – II.

Точка подключения –опора существующей ВЛ-10кВ Л-1 ПС-35/10кВ «Емельтау».

Рабочим проектом предусмотрено:

1) установка проектируемой трансформаторной подстанции КТПН-63/10/0,4кВ;
2) строительство ЛЭП-10кВ от точки подключения до КТПН-63/10/0,4 кВ;
3) установка дизельной электростанции мощностью 50кВА/40кВт;
4) строительство кабельных ЛЭП-0,4 кВ от проектируемой КТПН-63/10/0,4 кВ;

Строительство ЛЭП-10 кВ выполнена в кабельном исполнении. Кабельная линия выполнена кабелем с алюминиевыми жилами типа АСБ-3х35, проложенный по траншее.

Для ответвление от существующей опоры на отпаечной опоре ВЛ-10кВ предусмотрена установка ответвительного устройства, установлено анкерная опора с разъединительным пунктом и кабельной муфтой.

Рабочим проектом к установке принята комплектная трансформаторная подстанция с трансформатором мощностью 63кВА с кабельными вводами 10 кВ и выходами 0,4 кВ.

Для обеспечения электроприемников по II категории надежности электроснабжения рабочим проектом предусмотрена дизельная электростанция мощностью 50кВА/40кВт.

Распределительная сеть к потребителям электроэнергии школы выполнена кабелями марки АВБбШв расчетного сечения.

Кабельные линии проложены в траншеях на глубине 0,7 м от уровня земли. При вводе в здания, на пересечениях с инженерными коммуникациями и под дорогой кабельные линии защищены полиэтиленовыми трубами диаметром 110 мм.

Основные показатели

Категория электроснабжения - II.

Суммарная расчетная мощность всего объекта - 33,9 кВт.

Протяжённость ВЛ- 10кВ - 8,0 м.

Протяжённость КЛ- 10кВ - 78,0 м.

Протяжённость КЛ- 0,4кВ - 66,0 м.

Количество проектируемых КТПН-63/10/0,4 кВ - 1 комплект.

Дизельная электростанция мощностью 50кВА/40кВт - 1 комплект.

Защитные мероприятия

Рабочим проектом предусмотрен контур защитного заземления комплектной трансформаторной подстанции и ДЭС, выполненный стальной полосой сечением 50х5мм с присоединением к ней вертикальных заземлителей из стали 50х50х5мм, длиной 3,5 метра.

Перенос ВЛ-0,4кВ

Проектом предусмотрена существующей ВЛ-0,4кВ с территории медицинского пункта. Проект переноса выполнен на основании технических условий № 02-20/4031 от 05.10.2023 года, выданный АО «ОЭСК».

Опоры для строительство ВЛ-0,4кВ приняты типовые железобетонные со стойками СВ-105. Провода приняты алюминиевые неизолированные провода типа Ап-35.

Энергосбережение

Для обеспечения энергосбережения, согласно закону Республики Казахстан «Об энергосбережении», объектом предусмотрены серийные виды электрооборудования, которые имеют все необходимые виды сертификатов и разрешений для их применения. Исключены непроизводительные расходы топливно-энергетических ресурсов, то есть потери электроэнергии, вызванные отступлением от требований стандартов, ТУ или паспортных данных по оборудованию.

Использование современных светильников с люминесцентными лампами и светильников с энергосберегающими лампами обеспечивают минимизацию потерь электроэнергии.

Организован учет и контроль потребления электроэнергии, его точность и достоверность. Предусмотрена установка приборов контроля, учета и регулирования вырабатываемой и потребляемой электроэнергии.

Все виды электропотребляемого оборудования приняты с учетом экономии электроэнергии.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 3.02-101-2012 «Здания жилые многоквартирные», СН РК 3.02-01-2011 «Здания жилые многоквартирные».

Степень огнестойкости здания - II.

Класс функциональной пожарной опасности Ф3.4.

Планировка помещений и пути эвакуации решены в соответствии с требованиями «Правил пожарной безопасности в Республике Казахстан».

Здание расположено на участке с соблюдением противопожарных разрывов.

В проекте применены несгораемые и трудносгораемые материалы.

Эвакуация людей из здания предусмотрена выход на прилегающую территорию. Наружное пожаротушение предусмотрено от существующих пожарных гидрантов, расположенных в месте, доступном для эксплуатации.

Пожарные краны установлены в пожарных ящиках.

Электропроводка во всех помещениях предусмотрена скрытой. Розетки заземлены.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект разработано на основании исходно-разрешительных документов.

В проектируемых жилых домах вредные технологические процессы отсутствуют. Постоянно производится уборка территории и полив зеленых насаждений. В специально отведенных местах предусмотрены мусороконтейнеры с последующим вывозом в места,

указанные СЭС. В начале освоения строительной площадки необходимо строго следить за снятием почвенного слоя всей застраиваемой и подлежащей планировочным работам территории для дальнейшего его использования при благоустройстве на месте строительства.

Для обеспечения нормальных санитарных условий проживания предусмотрена озеленение территории, уборка мусора осуществляется в мусороконтейнеры с дальнейшим вывозом мусора на полигон ТБО.

Производство строительно-монтажных работ должно проводиться с учетом требований санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденные приказом Министра экономики РК от 28 февраля 2015 года № 177 и согласован Министром здравоохранения и социального развития РК от 31 марта 2015 года.

Принятое технологическое решение проекта делает маловероятным заметное воздействие объекта на окружающую среду. Выявленные при разработке ООС факторы воздействия на окружающую природную среду носят незначительный характер. Намечаемая деятельность не приведет к уменьшению биологического разнообразия, к ухудшению жизненно важных свойств природных компонентов биосферы в зоне влияния намечаемой деятельности, не ухудшит качество жизни местного населения и не нанесет ущерб другим видам хозяйственной деятельности, сельскому хозяйству, животному и растительному миру. Намечаемая деятельность не приведет и не ухудшит качество жизни местного населения и не нанесет ущерб другим видам хозяйственной деятельности.

Класс опасность 5.

Наше замечания исправлено и откорректировано.

Протокол дозиметрического контроля представлено.

На основании санитарно-эпидемиологической экспертизы, санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий, рабочий проект соответствует санитарным нормам и гигиеническим нормативам РК.

6.6 Организация строительства

Продолжительности строительства определена согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I», СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II», СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I», СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

Продолжительность строительства объекта составляет 1,4 месяцев.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2024 - 100 %.

Строительство объекта предусмотрено в апреле 2024 года.

6.8 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 01.12.2022 г. №223-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-

сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2023.11) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2023 года.

При составлении смет использованы:

- НДЦС РК 8.04-03-2023 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы».
- НДЦС РК 8.04-07-2023 «Индексы стоимости для строительства».
- НДЦС РК 8.04-09-2022 «Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством».
- ССЦ РК 8.04-08-2023 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции».
- ССЦ РК 8.04-0-2023 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства».
- СЦПГ РК 8.04-12-2023 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки».
- СЦЭМ РК 8.04-11-2023 «сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов».
- СЦЗТ РК 8.04-13-2023 «Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве».
-«Элементные сметные нормы на строительные, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования, сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022, УСН РК 8.02-04-2022) Изменения и дополнения Выпуск 32»;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- в главу 8 «Затраты на организацию и управление строительством» включено средства на покрытие общеплощадочных затрат, связанных с организацией и управлением строительно-монтажными работами на строительной площадке в целом по стройке, и дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства;
- сметная прибыль в размере 5% от сметной стоимости строительно-монтажных работ;
- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 3% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-8 сводного сметного расчета стоимости строительства;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2023 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2023-2026 гг. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2023–2026 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 24 августа 2021 года № 27 (с изменениями от 05.04.2022г.). (2024г. МРП-3692).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте составляет 100%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ЮКПроектЭкспертиза» в рабочий проект строительство наружных инженерных сетей к медицинскому пункту в с. Емельтау Аягозского района области Абай внесены следующие изменения и дополнения:

1) выполнен общие данные рабочего проекта в соответствии с действующими строительными нормами и правилами;

2) в разделе «Расчет продолжительности строительства» начало строительства указан;

3) паспорт проекта представлен согласно СН РК 1.02-03-2011;

4) указан уровень ответственности проекта;

5) выполнено расчет на водопотребление и водоотведение;

6) общие данные. выполнено согласование раздела ВК со смежными разделами, согласно ГОСТ 21.101-97. Выполнить все таблицы согласно ГОСТ 21.101-97. Объединить чертежи водопровода и канализации согласно ГОСТ 21.101-97;

7) оформление спецификации выполнено в соответствии с требованиями п. 4.7 ГОСТ 21.110-2013 согласно Перечню строительных конструкций, изделий и строительных материалов АГСК-3 (части 1-4) с заполнением граф 1-4, 6-9 без привязки изделий, оборудования и материалов к конкретному производителю или марке. В графе спецификации «Код продукции» указывается уникальный код строительных конструкций, изделий и строительных материалов из перечня АГСК-3, соответствующий определенной расценке в сметно-нормативной базе;

8) предоставлен расчет выбора ДЭС;

9) принципиальные схемы КТП выполнен в соответствии п.п. 6.1.2, форма 1 и Приложение А, ГОСТ 21.613-2014;

10) план наружного освещения выполнен согласно п.5.1 ГОСТ 21.607-2014. Выполнен ведомость опор освещения согласно п. 5.1.3 ГОСТ 21.607-2014;

11) указана система заземления согласно ПУЭ РК 2015г;

12) откорректированы ссылки на нормативные документы;

13) приложены согласования с заинтересованными организациями;

14) откорректирована стоимость проектных работ и стоимость экспертизы, принята по расчету;

15) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированной по замечаниям ведомостью объемов работ.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к техническим сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1 соответствуют

государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Рабочий проект соответствует Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237.

Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

Таблица №3

№ п п	Наименование	Ед. изм.	Показатели	
			Заявл. до эксп.	Реком. к утверж.
1	Площадь участка	га	0,4000	0,4000
2	Общая протяженность ВЛ-10кВ	метр	8,0	8,0
3	Общая протяженность КЛ-10кВ	метр	78,0	78,0
4	Общая протяженность КЛ-0,4кВ	метр	66,0	66,0
5	Общая протяженность водопроводных сетей	метр	35,5	35,5
6	Общая протяженность канализационных сетей	метр	58,4	58,4
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023-2024 годов, в том числе: СМР оборудование прочие из них по годам: на 2023 год (ПИР и экспертиза) на 2024 год	млн.тенге	 46,395 14,897 21,793 9,705 4,346 42,049	 45,500 14,465 21,273 9,762 4,411 41,089
8	Продолжительность строительства	месяцев	1,4	1,4

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство наружных инженерных сетей к медицинскому пункту в с. Емельтау Аягозского района области Абай»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Площадь участка — 0,4000 га
2. Общая протяженность ВЛ-10кВ — 8,0 метр
3. Общая протяженность КЛ-10кВ — 78,0 метр
4. Общая протяженность КЛ-0,4кВ — 66,0 метр
5. Общая протяженность водопроводных сетей — 35,5 метр
6. Общая протяженность канализационных сетей — 58,4 метр
7. Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023-2024 годов, — 45,500 млн. тенге
   в том числе: СМР — 14,465 млн. тенге
   оборудование — 21,273 млн. тенге
   прочие — 9,762 млн. тенге
   из них по годам: на 2023 год (ПИР и экспертиза) — 4,411 млн. тенге
   на 2024 год — 41,089 млн. тенге
8. Продолжительность строительства — 1,4 месяцев

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аягозского района области Абай» в соответствии с условиями договора № 106 от 20.12.2023 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Абай облысы Аягөз ауданы Емелтау ауылындағы медициналық пунктке инженерлік желілер құрылысы» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Жер телімінің ауданы	0,4000 га
2.	10кВ ӘЖ жалпы ұзындығы	8,0 метр
3.	10 кВ КЖ жалпы ұзындығы	78,0 метр
4.	0,4 кВ КЖ жалпы ұзындығы	66,0 метр
5.	Су құбыры желілерінің жалпы ұзындығы	35,5 метр
6.	Кәріз желілерінің жалпы ұзындығы	58,4 метр
7.	2023-2024 ж.ж. болжамдағы және ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	45,500 млн. теңге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	14,465 млн. теңге
	құрал жабдықтар	21,273 млн. теңге
	өзге де шығындар	9,762 млн. теңге
	оның ішінде: 2023 жылға (СЖҚ және сараптама)	4,411 млн. теңге
	2024 жылға	41,089 млн. теңге
8.	Құрылыстың ұзақтығы	1,4 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2019 жылы 20-шы желтоқсандағы №106 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Абай облысы Аягөз ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ-і кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Койгелдиева С.С. (Директор)

Койгелдиева С.С. (Директор)

Бимбетова К.М. (Эксперт)

Миц А.Е. (Эксперт)

Шойманова Т.Б. (Эксперт)

Нуранов Б.Д. (Эксперт по инженерным сетям и системам)