«Қарталы – Рудный» Ду 700мм магистральдық газ құбырының 139,4 - 174 км учаскесінде тазарту және диагностикалау құрылғыларын іске қосу және қабылдау торабын орнату». Қазақстан Республикасы Қостанай облысы, Бейімбет Майлин ауданы және Қостанай ауданы.

жұмыс жобасы бойынша

30.10.2023 ж. № 12-0248/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Интергаз Орталық Азия" акционерлік қоғамының "Қостанай" магистральды газ құбырлары басқармасы" филиалы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Юг Газ Проект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0248/23 от 30.10.2023 г.

(положительное)

по рабочему проекту

«Устройство узла запуска и приема очистных и диагностирующих устройств на участке 139,4- 174 км магистрального газопровода "Карталы - Рудный" Ду 700мм». Республика Казахстан Костанайская область, район Беимбета Майлина и Костанайский район

ЗАКАЗЧИК:

Филиал "Управление магистральных газопроводов "Костанай" акционерного общества "Интергаз Центральная Азия"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Юг Газ Проект"

город Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Устройство узла запуска и приема очистных и диагностирующих устройств на участке 139,4- 174 км магистрального газопровода "Карталы - Рудный" Ду 700мм». Республика Казахстан Костанайская область, район Беимбета Майлина и Костанайский район.

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 24.08.2023 г. № 01-1340.

4. ЗАКАЗЧИК: Филиал "Управление магистральных газопроводов "Костанай" акционерного общества "Интергаз Центральная Азия".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Юг Газ Проект", лицензия от 12.06.2017 г. № 17010676 (I категория).

5.1. Субподрядные организации:
Товарищество с ограниченной ответственностью «АлатауГорПроект», лицензия от 15.11.2017 г. ГСЛ № 001810 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Средства субъектов квазигосударственного сектора.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 09 сентября 2022 года;

постановление ГУ «Аппарат акима района Беимбета Майлина» от 16 сентября 2022 года № KZ50VVX00150915 о предоставлении права временного возмездного долгосрочного землепользования акционерному обществу «Интергаз Центральная Азия»;

постановление ГУ «Аппарат акима района Беимбета Майлина» от 21 октября 2022 года № KZ51VVX0016176 о переводе земель из одной категории в другую и предоставлении права временного возмездного долгосрочного землепользования акционерному обществу «Интергаз Центральная Азия»;

акт на право временного возмездного землепользования на земельный участок площадью 0,8338 га с кадастровым номером 12-189-034-130, для устройства узла запуска очистных и диагностирующих устройств на 139,4 км магистрального водопровода «Карталы-Рудный), изготовленный Отделом района Беимбет Майлина по регистрации и земельному кадастру Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области 21 ноября 2021 года № 3490433;

акт на право временного возмездного землепользования на земельный участок площадью 0,4783 га с кадастровым номером 12-189-032-136, для устройства узла запуска очистных и диагностирующих устройств на 174 км магистрального водопровода «Карталы-Рудный), изготовленный Отделом района Беимбет Майлина по регистрации и земельному кадастру Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области 11 октября 2022 года № 3488860;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 27 сентября 2022 года № KZ51VUA00752657, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата района Беимбета Майлина»;

эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата района Беимбета Майлина» 04 октября 2023 года № KZ71VUA00991984;

заключение об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Шымкентгеология» в 2021 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность 11 мая 2006 года КСЛ № II-1653, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области»);

технический отчет по топографо-геодезическим работам, выполненный ТОО «Юг Газ Проект» в 2021 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 01 июня 2017 года № 17009920, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

протокол дозиметрического контроля от 20 января 2022 года № 010ГАМ, выданный ТОО «KAZ ATOM»;

протокол измерений содержания радона и его продуктов распада в воздухе от 20 января 2022 года № 010РАД, выданный ТОО «KAZ ATOM»;

заключение по результатам оценки воздействия на окружающую среду от 24 апреля 2023 года № KZ60VVX00211457, выданное РГУ «Департамент экологии по Костанайской области Комитета экологического регулирования и контроля»;

договор № 1 от 13 октября 2023 года об установлении права ограниченного пользовании земельным участком (частный сервитут) площадью 0,3000 га между АО «Интергаз Центральная Азия», КХ «Шукалов А,Н.» и ТОО «Юг Газ Проект» (с приложением);

письмо заказчика от 14 октября 2022 года № 37-370-4-899 о расстоянии до полигона ТБО;

письмо заказчика от 04 августа 2023 года № 37-37-18-723 об источнике финансирования; согласовании рабочего проекта;

письмо заказчика от 22 сентября 2023 года № 37-37-18-894 о сроках начала строительства; об отсутствии затрат на управление проектом;

письмо заказчика от 10 октября 2023 года № 37-1-37-18-987 о вывозе излишков грунта;

письмо ГУ «Управление ветеринарии акимата Костанайской области» от 31 марта 2022 года № ЗТ-2022-01487427 об отсутствии сибиреязвенных захоронений и скотомогильников в радиусе 1000 метров;

письмо ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области» от 04 апреля 2022 года № ЗТ-2022-01493479 о том, что указанные координаты не затрагивают путей миграции, среды обитания, диких животных, входящих в состав охраняемых природных территорий области;

письмо РГУ «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» от 07 декабря 2022 года № ЗТ-2022-02789014 об отсутствии поверхностных водных объектов и их водоохранных зон и полос на участке строительства;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Беимбета Майлина» от 12 октября 2023 года № 02-11/217 об отсутствии зеленых насаждений.

Технические условия:

от 16 августа 2022 года № 06-62-1595 АО «Интергаз Центральная Азия» на присоединение магистральному газопроводу «Карталы-Рудный».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

рабочий проект согласован РГУ «Комитет промышленной безопасности Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан» от 31 августа 2022 года № KZ63VQR00031908;

расположение проектируемой площадки приема очистных устройств на 174 км «Карталы-Рудный» согласовано Филиалом АО «Национальная компания «Қазақстан темір жолы» - Костанайское отделение магистральной сети 04 октября 2023 года № 524;

план узла приема очистных и диагностических устройств на 174,0 км согласован: ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата района Беимбета Майлина» 15 сентября 2022 года; ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Беимбета Майлина» 15 сентября 2022 года; ГУП «Тарановец акимата района Юеймбета Майлина» 16 сентября 2022 года; ТОО «ЭПК-forfait» («ЭПК-форфайт») 15 сентября 2022 года; ГУ «Отдел земельных отношений акиамта района Беймбета Майлина» 19 сентября 2022 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Костанайская область, Беимбета Майлина и Костанайский районы.

Сейсмичность района: несейсмичен

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Савочкин Ю.А.	KZ00VJE00036766	Соответствует
2	Проект организации строительства	Назирова З.К.	KZ83VJE00021789	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Бирназарова Н.С.		Соответствует
4	Электрохимзащита	Ткаченко В.В.	KZ69VJE00023593	Соответствует
5	Общая пояснительная записка и приложения	Балгужинов Д.С.	KZ85VJE00042511	Соответствует
6	Генеральный план	Савочкина А.И.	KZ89VJE00047289	Соответствует
7	Молниезащита	Ткаченко В.В.	KZ69VJE00023593	Соответствует
8	Технологические решения	Балгужинов Д.С.	KZ85VJE00042511	Соответствует
9	Сметный раздел	Назирова З.К.	KZ83VJE00021789	Соответствует
10	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует

11	Инженерно-технические мероприятия по промышленной безопасности, гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (ГО и ЧС)	Шуваев Д.В.	KZ33VJE00078561	Соответствует
12	Противопожарная безопасность	Шуваев Д.В.	KZ33VJE00078561	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка установки узла приема очистных и диагностирующих устройств на 174,0 км	га	0,31425	0,4783
2	Площадь участка установки узла запуска очистных и диагностирующих устройств на 139,4 км	га	0,2370	0,8338
3	Установка узла приема очистных и диагностирующих устройств на 174,0 км	шт.	1	1
4	Установка узла запуска очистных и диагностирующих устройств на 139,4 км	шт.	1	1
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 года и прогнозных ценах 2024 года, в том числе:	млн. тенге	2030,965	2135,479
5.1	СМР	млн. тенге	467,259	545,895
5.2	оборудование	млн. тенге	1255,701	1277,675
5.3	прочие затраты	млн. тенге	308,005	311,909

6	В ценах по годам строительства:			
6.1	в ценах 2023 года (ПИР и Экспертиза)	млн. тенге		20,575
6.2	в ценах 2023 года в т.ч. ПИР и Экспертиза	млн. тенге	2030,965	
6.3	в ценах 2024 года (1 пусковой комплекс)	млн. тенге		1070,397
6.4	в ценах 2024 года (2 пусковой комплекс)	млн. тенге		1065,082
7	Продолжительность строительства: в т.ч.: (1 пусковой комплекс) (2 пусковой комплекс)	мес.	8 - -	8 4 4

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Устройство узла запуска и приема очистных и диагностирующих устройств на участке 139,4-174 км магистрального газопровода "Карталы - Рудный" Ду 700мм». Республика Казахстан Костанайская область, район Беимбета Майлина и Костанайский район соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қарталы – Рудный» Ду 700мм магистральдық газ құбырының 139,4 -174 км учаскесінде тазарту және диагностикалау құрылғыларын іске қосу және қабылдау торабын орнату». Қазақстан Республикасы Қостанай облысы, Бейімбет Майлин ауданы және Қостанай ауданы. жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жансеитов Д.Т.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Мухамедина Г.З.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Шуваев Д.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Бирназарова Н.С.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Назирова З.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ткаченко В.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Савочкин Ю.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Балгужинов Д.С.

И.о. начальника отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Жакупова А.С.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Савочкина А.И.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону