Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
(с изменениями от 09.08.2019 г, от 08.02.2021 г)

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"___" _____2023 года

Заказчик: Коммунальное государственное учреждение "Аральский районный отдел строительства,архитектуры и градостроительства", 120100, Кызылординская область, Аральский район, Аральск, Астана, 35, 87243323218
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) от « » 2023года,ТОО «Жанарту» в лице директора Исаев А.М. Республика Казахстан, Кызылординская область, г Кызылорда мкр. Мерей №23, БИН89054000002, тел:87056774197
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключение о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от « » 2023 года, ТОО "Әсем-Құрылыс- Қызылорда" ӘБИБУЛЛАЕВ Ғ.А, KZ53VJE00047452 от 3.06.2019 KZ96VJE00047454 от 3.06.2019., KZ51VJE00056703 от 3.06.2019, БИН 070340004739, тел:8778760222
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при егоналичии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от « » 2023 года, ТОО «А-НУР invest жоба» Атагулов Т.М.,БИН 120640015152, 87001700907.
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество(приего наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство водопроводной линий микрорайона №6 в г.Аральск Аральского района Кызылординской области»
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:Кызылординская область, Аральского района, микрорайона №6,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации
« » 2023 года
дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от
от 30.11.2020 года № 377.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий _____
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ:
Коммунальное государственное учреждение "Управление по контролю Кызылординской области", KZ90REA00310716 14.12.2022г
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «А-НУР invest жоба»
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)
Коммунальное государственное учреждение "Аральский районный отдел строительства,архитектуры и градостроительства"
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проекти дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **2022 год;**
месяц, год
окончание работ: **2023 год;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____;
фактически, месяц:_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Труба Ø200х11,9 мм	м	6150		6150	
Труба Ø160х9,5 мм	м	1132		1132	
Труба Ø110х6,6 мм	м	3850		3850	
Труба Ø40х3,7 мм	м	1350		1350	
Кольцо	шт	292		292	
Пожарный гидрант Н 1250мм	шт	55		55	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Проектируемые объекты предназначены для водоснабжения жилых домов и других зданий и сооружений, расположенных по микрорайонам №5 в городе Аральск, Аральского района, Кызылординской обалсти, застроенные одноэтажными и многоэтажными жилыми зданиями, объектов малого и среднего бизнеса с частичным и полным благоустройством территории.
Проект наружной сети водоснабжения выполнен в соответствии:
1) Задания на проектирование утвержденное заказчиком;
2) Отчетами по инженерным изысканиям выполненных ТОО «GeO Maps».
И согласно СП РК 4.01-103-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации»; СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»; СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений». Проектом предусматривается строительство системы водоснабжения. Подключение объектов предусматривается к существующим городским сетям водоснабжения. Точки подключения запроектированы согласно, утвержденных схем выданных и утвержденных эксплуатирующей организацией – Филиал ОДСП «Арал» РГП «Нуринский групповой водопровод».

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего _____тысяч тенге 00 тиын, в том числе строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге 00тиын, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге 00 тиын, прочие затраты _____ тысяч тенге 00 тиын;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря_____тысяч тенге; прочие затраты _____ тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 92% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Аким города Аральск
наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Заказчик:
Коммунальное государственное учреждение "Аральский районный отдел строительства,архитектуры и градостроительства" - Абекенов К.Д.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
ТОО "Әсем-Құрылыс- Қызылорда" ӘБИБУЛЛАЕВ Ғ.А.
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация:
ТОО "Әсем-Құрылыс- Қызылорда" Рысбай Ә. – Директор
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

ТОО "Әсем-Құрылыс- Қызылорда" ӘБИБУЛЛАЕВ Ғ.А.
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта ТОО «А-НУР invest жоба» Атагулов Т.М.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «А-НУР invest жоба» Атагулов Т.М. – Директор
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
ТОО «А-НУР invest жоба» Атагулов Т.М.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Жанарту» Исаев А.М - директор
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из полиэтиленовых труб Ø 200х11,9 мм	м	6150	
	3) из полиэтиленовых труб Ø 160х9,5	м	1132	
	4) из полиэтиленовых труб Ø 110х6,6 мм	м	3850	
	5) из полиэтиленовых труб Ø40х3,7 мм	м	1350	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	292	
	Задвижка d- 200 мм	шт	66	
	Задвижка d- 150 мм	шт	6	
	Задвижка d- 100 мм	шт	27	
	Вентили d- 25мм	шт		
	Кран d-	шт		
	Гидрант	шт	55	
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
3	Прочие устройства			

	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Труба	PE 100 SDR 17	полиэтилен	Д. 200х11,9	6150	
2	Труба	PE 100 SDR 17	полиэтилен	Д. 160х9,5	1132	
3	Труба	PE 100 SDR 17	полиэтилен	Д. 110х6,6	3850	
4	Труба	PE 100 SDR 17	полиэтилен	Д. Ø40х3,7	1350	
5	гидрант	Н 1250	стальной		55	

Заказчик: **Коммунальное государственное учреждение "Аральский районный отдел строительства,архитектуры и градостроительства" - Абекенов К.Д.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор: **ТОО «А-НУР invest жоба» Атагулов Т.М.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)