Приложение 2 к перечню некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся изменения и дополнения

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 29 " сентября 2023 года

Заказчик: **Коммунальное государственное учреждение «Управление делами акимата города Кокшетау», БИН 211240003245, 020000, г.Кокшетау, ул. Б. Момышулы д.21, тел: 8 (7162) 29-78-90**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **по данному объекту от « 27 » сентября 2023 года, представленной подрядчиком ТОО «Баймен» БИН 000240000294 в лице директора Байменова Ж.Е. расположенного по адресу: Алматинская область, Илийский район, с.Коянкус,Абая202а**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридическийадрес,БИН,телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **по данному объекту от « 29 » сентября 2023 года представленной техническим надзором ТОО «Stroy Инжиниринг», эксперт по техническому надзору Туребеков А.Т., аттестат №KZ92VJE00037147 от 26.04.2018г, БИН 161140004149**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов,БИН,телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **по данному объекту от « 29 » сентября 2023 года представленного экспертом авторского надзора и разработчиком рабочего проекта ТОО «Көкше Құрылыс-Р», эксперт по авторскому надзору Лаевский В.И, приказ №32 от 10.09.2021г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии)экспертовтехнического надзора, № и дата получения аттестатов,БИН,телефон

произведя осмотр готовности предъявленного генеральным подрядчиком **ТОО«Баймен»** к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт административного здания по ул. Б.Момышулы д.21, г. Кокшетау Акмолинской области» уровень ответственности – второй (нормальный), технически несложный**

наименование объекта, видстроительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)уровень ответственности,техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **г. Кокшетау, ул. Б.Момышулы д.21**

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

«___»_____ 20__ года, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от _____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов),на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участкомна праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «____» _____ 20___года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно – монтажных работ **Коммунальное государственное учреждение "Управление делами акимата города Кокшетау" KZ35REA00242933 22.09.2021г, №KZ81REA00261505 от 01.02.2022г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта(проектно-сметной документации) **ТОО «Көкше Құрылыс-Р» 2020-2 рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного **филиал РГП «Госэкспертиза» №12-0229/21 от 28.07.2021 год**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей)проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **27 апреля 2023 года;**

месяц, год

окончание работ **29 сентября 2023 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4 месяцев;**

фактически, месяц: **5 месяца;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пусковогокомплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Строительство административного зданияимеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	2125,3	2125,3
Число этажей	этаж	4	4
Общий строительный объем	$м^3$	6019	6019
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроено - пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту	Фактически

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

отделка помещений (с согласованием Заказчика); демонтаж крылец с козырьками по оси "Г" с последующим восстановлением по проекту; демонтаж козырька с тамбуром по оси "А" с последующим восстановлением, п; демонтаж отделки фасадов с последующей отделкой декоративной штукатуркой по сетке; пробивка и закладка проемов в стенах и перегородках; устройство пандуса для инвалидов; алюминиевые перегородки, установка оконных и дверных блоков, электромонтажные работы, капитальный ремонт системы отопления, водоснабжения и канализация, внутренняя отделка помещения, демонтаж и монтаж кровли, пожарно-охранная сигнализация

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количествесогласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексногоопробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего **148 486,203** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **132 734,532** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **6820,171** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию (фактическая стоимость) **182 188,428** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **132 734,532** тысяч тенге,
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **6820,171** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **95,6%**и фактически применено **76%** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного секрета);

10.Класс энергоэффективности здания _4;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (**рабочий проект)** проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Капитальный ремонт административного здания по ул. Б.Момышулы д.21, г. Кокшетау Акмолинской области»*** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

Руководитель

КГУ " Управление делами акимата города Кокшетау"

Умиржанов О.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителяМесто печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Директор *ТОО "StroyИнжиниринг"* Жукенов Т.Т.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Эксперт Подгорный С.В. KZ67VJE00067182 от 15.07.2021.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Эксперт Туребеков А.Т. *№KZ92VJE00037147 от 26.04.2018г.*.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

директор ТОО «*Кокше-Курылыс-Р*»

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация**ТОО «*Кокше-Курылыс-Р*», директор *Фотин А.Н.***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

***Лаевский В.И.,* приказ №32 от 10.09.2021г**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Лаевский В.И., Фотин А.Н.*, приказ №32 от 10.09.2021г**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Генеральный директор ТОО "Баймен" ***Байменов Ж.Е.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017года № 235

Декларация о соответствии

«27» сентября 2023 года

Генеральный подрядчик ТОО «Баймен» Алматинская область Илийский район, с.Коянкус, ул.Абая.202а 8-727-239-05-58
наименование организации, юридический адрес

в лице директора Байменова Ж.Е.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: ***«Капитальный ремонт административного здания по ул. Б.Момышулы д.21, г. Кокшетау Акмолинской области»***
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Коммунальное государственное учреждение «Управление делами акимата города Кокшетау . руководитель - Умиржанов О.С. БИН 211240003245**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1.Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **нет**
наименование организации №лицензии и дата получения

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Көкше Құрылыс-Р» рабочий проект**
наименование проектной организации, номер проекта утвержден(а)

утверждена **филиал РГП «Госэкспертиза» №12-0229/21 от 28.07.2021 год**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Капитальный ремонт	м2				

Строительство административного здания имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее –$м^2$)	2125,3	2125,3
Число этажей	этаж	4	4
Общий строительный объём	метр в кубе (далее – $м^3$)	6019	6019
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений, площадь застройки	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м²		Число квартир	Площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

отделка помещений (с согласованием Заказчика); демонтаж крылец с козырьками по оси "Г" с последующим восстановлением по проекту; демонтаж козырька с тамбуром по оси "А" с последующим восстановлением, п; демонтаж отделки фасадов с последующей отделкой декоративной штукатуркой по сетке; пробивка и закладка проемов в стенах и перегородках; устройство пандуса для инвалидов; алюминиевые перегородки, установка оконных и дверных блоков, электромонтажные работы, капитальный ремонт системы отопления, водоснабжения и канализация, внутренняя отделка помещения, демонтаж и монтаж кровли, пожарно-охранная сигнализация

6.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7.Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **« 27 » апреля 2023года;**
месяц, год

окончание работ **« 29» сентября 2023 года;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4 месяцев;**

фактически,месяц: **5 месяца;**

9.Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **95,6%**и фактически применено **76%**(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора):

10.Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к деклараций о соответствии);

10-1.Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуги по инженерному и коммунальному обеспечений:

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

12.Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатом лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13.Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Генеральный подрядчик считает объект ***««Капитальный ремонт административного здания по ул. Б.Момышулы д.21, г. Кокшетау Акмолинской области»***

наименование объекта (комплекса)

готовом к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ,и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии сзаконодательством Республики Казахстан.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК
ТОО «Баймен»
Директор **Байменов Ж.Е.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя и М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«*29*» *сентября* **2023 г.**

Технический надзор ***Товарищество с ограниченной ответственностью «StroyИнжиниринг», директор Жукенов Турсунбай Токенович, 050000 Республика Казахстан, город Алматы, улица Тимирязева, дом № 42, квартира № 15/4***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице ***эксперт Подгорный С.В. №KZ67VJE00067182 от 15.07.2021; эксперт Туребеков А.Т., №KZ92VJE00037147 от 26.04.2018г, БИН 161140004149***
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании ***договора №107 2023-08-09 г.***
№ договора и дата

по объекту: ***«Капитальный ремонт административного здания по ул. Б.Момышулы д.21, г. Кокшетау Акмолинской области», строительство - II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным***
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ***КГУ "Управление делами акимата города Кокшетау", БИН 211240003245, 020000, г.Кокшетау, ул. Б. Момышулы д.21, тел: 8 (7162) 29-78-90***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ***Товарищество с ограниченной ответственностью "Баймен",***
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ***директора Байменова Ж.Е.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***"27" апреля 2023 года***;
месяц, год

окончание работ ***"29" сентября 2023 года***;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***4 месяц***;
фактически ***5 месяца***;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего ***148 486,203 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***132 734,532 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***6820,171 тыс. тенге***;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего ***182 188,428 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***132 734,532 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***6820,171 тыс. тенге***;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Кокше-Курылыс-Р», 2020-2
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ***Коммунальное государственное учреждение "Управление делами акимата города Кокшетау"***
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___% и фактически применено ___%
(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока

службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация ***Товарищество с ограниченной ответственностью «StroyИнжиниринг», генеральный директор Жукенов Турсунбай Токенович***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

_____ « 29 » 09 2023 г.
подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по технического надзора ***эксперт Подгорный С.В., KZ67VJE00067182 от 15.07.2021***

_____ « 29 » 09 2023 г.
подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по технического надзора ***эксперт Туребеков А.Т., №KZ92VJE00037147 от 26.04.2018г***

29.09 « ____ » _____ 2023 г.
подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

« 29 » сентября 2023 г.

Авторский надзор ***ТОО «Көкше-Құрылыс-Р» директор Фотин А.Н.***
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
в лице ***Фотина А.Н.***
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения)
действующего на основании ***Приказа №1 от 11.августа.2014г.***
№ договора и дата)
по объекту: ***"Капитальный ремонт административного здания по адресу город Кокшетау, ул. Момышулы 21".***
(наименование и местонахождение объекта)
заказчиком которого является ***ГУ «Управление делами акимата города Кокшетау»***
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ***ТОО «БАЙМЕН», лицензия №21001566 от 22.01.2021 г.***
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице ***директора Байменов Ж.Е..***
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***27 апреля 2023 года;***
(месяц, год)
окончание работ ***29 сентября 2023 года;***
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***4 месяц***;
фактически ***5 месяца;***
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ***ТОО «Көкше-Құрылыс-Р», заключение № 12-0229/21 от 28.07.2021 г.***
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденным(ой) ***ГУ «Управление делами акимата города Кокшетау».***

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

Авторский надзор: *ТОО «Көкше-Құрылыс-Р» директор Фотин А.Н.*

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подпись, дата

М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору: *Лаевский В.И. приказ №32 от 10.09.2021г.*

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов)

подпись, дата М.П.