Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
(с изменениями от 09.08.2019 г, от 08.02.2021 г)

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"05" октября 2023 г

Заказчик: КГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Байзакского района Жамбылской области", БИН 050240008972, тел:8-726-37-2-29-72, 080100, Жамбылская область, Байзакский район, Сарыкемерский с.о., с.Сарыкемер, Сарыкемерский сельский округ, село Сарыкемер, Байзак батыр, 107.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «05» октября ТОО «Жанарту» в лице директора Исаев А.М., Республика Казахстан, Кызылординскаяобласть, город Кызылорда, микрорайон Мерей, 23 дом, БИН 890540000020, тел: 8 705 677 41 97

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «05» октября 2023г ТОО «BOSS СТРОЙ» Оспанов Н.А. KZ19VJE00065912, от 28.05.2021 год, БИН 140740017423 тел: +7(727)3938830.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при егоналичии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «05» октября 2023г. ТОО «Кантри-М» Садыкова Ж М., БИН 991040005156 тел: 8 776 0002080.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество(приего наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство водоприемных сооружений и водопроводных сетей в а. Актобе Байзакского района Жамбылской области».

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Жамбылская область, Байзакский район, Сазтерекский с.о., с.Актобе.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "22" июня 2021 года №334; решения акима Сазтерекского округа.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий: _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: Коммунальное государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области» KZ15REA00293539 от 03.09.2022 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Кантри-М» №КМ.ЖКХ-6-04/2021.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) №КМ.ЖКХ-1-04/2021 КГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Байзакского района Жамбылской области", № 85 от 27.10.2021 года.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проекта дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: сентябрь 2022г.

месяц, год

окончание работ: октябрь 2023г.

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8 (восемь)

фактически, месяц: 10 (десять)

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка по Гос. акту	м2	15000,0		15000,0	
Площадь застройки	м2	248,49		248,49	
Площадь покрытий	м2	1785,0		1785,0	
Площадь озеленения	м2	12902,11		12902,11	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объектухарактеризуются следующими данными:

Источником водоснабжения осуществляется из двух скважин по проекту (одна рабочая, вторая резервная). Водопроводные сети на площадке водоприемных сооружений запроектированы из стальных электросварных труб Ø108х4мм. В проекте также предусмотрена изоляция стальных трубопроводов, а также нестандартных фасонных частей и арматуры изоляция усиленная. На водопроводной и канализационной сети в пределах площадки водозаборных сооружений запроектированы водопроводные колодцы Ф1500мм, канализационные колодцы Ф1000мм из сборных железобетонных колец. Вода из скважин по двум трубопроводам подается в два резервуара чистой воды емкостью 100 м3 каждый. Резервуары оборудуются фильтрами – поглотителями размещающиеся в покрытии резервуара, далее вода из резервуаров забирается хоз.питьевыми и пожарными насосами установленными в насосной станции второго подъема. Обеззараживание воды предусмотрено бактерицидными лучами на двух установках ОДВ-15 одна из которых резервная, запроектированные в отдельно стоящем здании. Сброс хоз.бытовых сточных вод насосной станции второго подъема , здания бактерицидных установок, запроектирован в водонепроницаемый выгреб емк. 5,0м3. Водопроводные сети запроектированы из напорных полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR17 питьевая Ø110х6,6; подводок к домам - запроектированы из труб ПЭ 100 SDR17 Ø25х2,0. Колодцы на сети приняты из сборных ж/б элементов Ø1500 и Ø2000 с установкой в них запорно-регулирующей арматуры, пожарного гидранта.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (питьевая водоснабжения, газоснабжение и электроснабжение) обеспечиваютнормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 314972,85 тысяч тенге 00 тиын, в том числе строительно-монтажных работ 239268,877 тысяч тенге 00 тиын, оборудования, инструмента и инвентаря 22227,068 тысяч тенге 00 тиын, прочие затраты 53476,9 тысяч тенге 00 тиын.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____, прочие затраты _____

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:
«Строительство водоприемных сооружений и водопроводных сетей в а. Актобе Байзакского района Жамбылской области».
наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Заказчик:
Шогалов Жаркынбек Амангелдиевич – руководитель КГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Байзакского района Жамбылской области"
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Оспанов Нурбек Асканулы KZ19VJE00065912 от 28.05.2021 год.
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация:
ТОО «BOSS СТРОЙ» – директор Шуленов Дәурен Айбарұлы
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Оспанов Нурбек Асканулы KZ19VJE00065912, от 28.05.2021.
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проектаТОО «Кантри - М» - Садыкова Жулдыз Мараткызы
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «Кантри - М» – директор Сегизбаева Асель Асылхановна
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Садыкова Жулдыз Мараткызы
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Жанарту» – директор Исаев Асан Маралбекович
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)