Приложение 4
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«21» июня 2019 г.

Заказчик: ***ГУ «Управление строительства Акмолинской области», город Кокшетау, ул. Абая 87;***
на основании:
Декларации о соответствии: ***от*** _____ ***2019 года,*** **ТОО «Beibarys Building», директор–Жунисов Жандос Алтаевич, г. Алматы, ул. Кабдолова д.16/1, офис 505/1**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: ***от*** _____ ***2019 года,*** **ТОО «СтройЭксперт-Астана»,** ***эксперт*** **Ешкеев А.И., аттестат № KZ82VJE00027627 от 13.06.2017г., аттестат № KZ28VJE00027629 от 13.06.2017г., аттестат № KZ16VJE00026293 от 19.05.2017г.,**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: ***от*** _____ ***2019 года,*** **ТОО «Кокшетау горсельпроект», директор Митрофанов А.Ф., авторский надзор Феоктистов Ю.Ф.. ГКЛ № 00653 от 29.05.2007г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство медицинского пункта на станции Разъезд 42 Аршалынского района (привязка проекта повторного применения)»**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **станция Разъезд 42 Аршалынский район**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) ***решение ГУ «Управление строительства Акмолинской области» №76 от 20.11.2014г.***

наименование органа, вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: ***ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области» от 18.09.2018 года KZ35REA00108006***

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

архитектурно-строительного контроля Акмолинской области» от 19.09.2018 года KZ35REA00108006

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Кокшетау горсельпроект», Заказ РП 53/17**

утвержденный ГУ «Управление строительства Акмолинской области»,

утвержденным, приказ **№01-08/68 от 03.05.2018г.**

наименование проектной организации, номер проекта, утвержденного(й)наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ***: сентябрь 2018 года;***
месяц, год
окончание работ: ***_май 2019 года;***
месяц, год
при продолжительности строительства, **месяц**:
по норме или по проекту организации строительства, месяц**:_3_;**
фактически, месяц**:_7,5_;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или очереди**
Общая площадь	**$м^2$**	**264,5**		**264,5**	
Число этажей	**этаж**	**1**		**1**	
Общий строительный объем	**$м^3$**	**1070,1**		**1070,1**	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Объект **«Строительство медицинского пункта на станции Разъезд 42 Аршалынского района (привязка проекта повторного применения)»**

Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Одноэтажное здание медицинского пункта без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 21,89х12,14 м. Высота помещений - 3,0 м.

В здании медицинского пункта предусмотрены два входа-выхода. Топочная с водомерным узлом запроектирована с отдельным входом.

Для доступности маломобильных групп населения при главном входе предусмотрен пандус с нормативным уклоном 8%.

Крыша - чердачная, четырехскатная, с организованным наружным водостоком, кровля - металлочерепица.
Окна - металлопластиковые с тройным остеклением ГОСТ 30674-99.
Двери - металлопластиковые по ГОСТ 30970-2002, металлические ГОСТ 31173-2003, деревянные ГОСТ6629-88*.
Внутренняя отделка - водоэмульсионная покраска, известковая побелка, керамическая плитка, окраска масляной краской; полы - бетонные, керамическая плитка, керамогранит, линолеум.
Наружная отделка - облицовочный кирпич "ENKI", цоколь, боковые стенки крылец и пандуса - облицовка искусственным камнем.
Фундаменты ленточные запроектированы из фундаментных бетонных блоков в соответствии с ГОСТ 135-78*.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование, согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **106 460,171** тысяч тенге, в том числе
а) строительно-монтажных работ **66 876,217** тысяч тенге,
б) прочие затраты **17 361,136** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **71 326,372** тысяч тенге, в том числе:
а) строительно-монтажных работ **67 259,024** тысяч тенге,
б) прочие затраты **4 607,348** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство медицинского пункта на станции Разъезд 42 Аршалынского района (привязка проекта повторного применения)»**
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик:
Заместитель руководителя ГУ «Управление строительства Акмолинской области»
Карагаев Е.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии)
М.П. _____.

Технический надзор:
Директор ТОО «СтройЭксперт-Астана»
Ешкеев А.И.
фамилия, имя, отчество (при наличии)
М.П. _____.

Авторский надзор:
Директор ТОО «Кокшетау горсельпроект»
Митрофанов А.Ф.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. _____,

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Beibarys Building»
Жунисов Ж.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. _____,