ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӨКІМДІГІНІҢ «ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
Кіріс №2
26.04 * 18 ж.
бет

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«24» апрель 2018 года

Заказчик: ИП «Сырдарья Сервис», Кызылординская область, город Кызылорда, улица Журба №85А, БИН: 991223300063, руководитель Өткелбай Фархад Дарханұлы

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Деклараций о соответствии (прилагается)

«24» апрель 2018г. ТОО «Сырэнергогазстрой» РК, Кызылординская область, г.Кызылорда, микрорайон Мерей 24Б,17. Дудников Иван Петрович, БИН 030740000288, Лицензия: №14015236 от 06.10.2014г.

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

«24» апрель 2018г. ТОО «Құрылыс контроль» Аккредитовано, Республика Казахстан, Алматинская область, Бостандыкский район, ул.Тимирязева №37, кв6, БИН 161240023307, эксперт Каржаубаев Р.Б, аттестат KZ94VJE00015868 KZ29VJE00019172 от 26.07.2016г.

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

«24» апрель 2018г. ТОО «Сырэнергогазстрой» РК, Кызылординская область, г.Кызылорда, микрорайон Мерей 24Б,17. Дудников Иван Петрович, БИН 030740000288, Лицензия: №14015236 от 06.10.2014г.

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство газопровода высокого давления Р=0,6МПа для производственного здания», уровень ответственности II (нормальный) – технический сложный.

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: РК, Кызылординская область, город Кызылорда, улица Журба №85А

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__»_____20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

Правоустанавливающего документа на земельный участок_____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий _____

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ_____

(наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Сырэнергогазстрой»,**

(наименование проектной организации, номер проекта, утвержденного(й))

ИП «Сырдарья Сервис», руководитель Өткелбай Фархад Дарханұлы

(дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: март 2018 года;

окончание работ: апрель 2018 года;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: __1____;
фактически, месяц: ____1____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):
Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее-м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных, двухкомнатных, трехкомнатных, четырехкомнатных						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **2934852** тысяч тенге, в том числе, строительно-монтажных работ **2579091** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **1362893** тысяч тенге;
прочих работ _____ тысяч тенге.

- Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию_____ тенге.
- Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _90_% и фактически применено _90_% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
- Класс энергоэффективности здания не имеет;
- Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

Мероприятия по обеспечению взрывобезопасности,

пожаробезопасности, охране окружающей природной среды

(сведения о выполнении)

8. На основании подтверждения соответствия завершенного строительством объекта/реконструкцией (перепланировкой, переоборудованием) помещений (отдельных частей) существующих зданий, не связанных с изменениями несущих и ограждающих конструкций, инженерных систем и оборудования государственным (межгосударственным) нормативным требованиям, архитектурно-планировочному заданию, согласованному эскизу (эскизному проекту), техническому проекту собственник решил

ПРИНЯТЬ в эксплуатацию «Строительство газопровода высокого давления Р=0,6МПа для производственного здания»

(наименование объекта)

9. Соответствие построенного объекта нормативным требованиям, архитектурно-планировочному заданию, эскизу (эскизному проекту)/техническому проекту подтверждаю.

Собственник объекта: Руководитель ИП «Сырдарья Сервис»

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), адрес места проживания, подпись, дата)

Подрядчик (если строительство объекта осуществлялось подрядным способом)

ТОО «Сырэнергогазстрой» №14015236 от 06.10.2014г., в лице директора Дудников Иван Петрович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата, печать (при наличии)

Эксперт(ы) по техническому надзору: ТОО «Құрылыс контроль», эксперт Каржаубаев Р.Б, аттестат KZ94VJE00015868 KZ29VJE00019172 от 26.07.2016г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата, печать (при наличии)

Эксперт(ы) по авторскому надзору: ТОО «Сырэнергогазстрой» авторский надзор Райку А., Приказ № 9 от 01.03.2018

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата, печать (при наличии)

Приложение 15
к акту приемки объекта в
эксплуатацию

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м		
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	3) безопорная прокладка	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м	61,5м	
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек	шт		
6	Вентили (клапан)	шт		
7	Кран шаровой d = 63	шт	1	
	Отвод 90° d = 63	шт	1	
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Переходники d = 63х32мм	шт	1	
10	Затворы поворотные	шт		
11	Регуляторы давления	шт		
12	Скважины	шт		
13	Станки - качалки (тип _____ , марка __)	шт		

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Коли-чество	Примечание
1	Труба	SDR11	ПЭ100	Ø63х5,8	60м	
2	Труба	SDR11	ПЭ100	Ø110х10	1,5м	

3	Труба		металл	Ø57х3.0	2,0м	
4	ГРПШ	10-МС с	металл		1	

Схема привязки скважины (колодца) к постоянным точкам-ориентирам

Собственник (заказчик, застройщик)

Руководитель «Сырдарья Сервис»

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

М.П. (при наличии)

Подрядчик (если строительство объекта осуществлялось подрядным способом)

ТОО «Сырэнергогазстрой» в лице директора Дудников Иван Петрович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

М.П. (приналичии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от « 24 » апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«24» апрель 2018 года

Технический надзор ТОО «Құрылыс контроль» Аккредитовано, Республика Казахстан, Алматинская область, Бостандыкский район, ул.Тимирязева №37 кв6, БИН 161240023307, зам.руководитель ТОО «Құрылыс контроль» Сауханов Б
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице эксперта Каржаубаев Р.Б, аттестат KZ94VJE00015868 KZ29VJE00019172 от 26.07.2016г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании _____
№ договора и дата подписания

по объекту: «Строительство газопровода высокого давления Р=0,6МПа для производственного здания»
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ИП «Сырдарья Сервис», Руководитель Өткелбай Фархад Дарханұлы
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
ТОО « Сырэнергогазстрой » №14015236 от 06.10.2014г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице: директора Дудников Иван Петрович.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями: _____
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице; директора
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: март 2018 года.
месяц, год
окончание работ: апрель 2018года.
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 1
-по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1
-фактически, месяц: 1

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной 3

№ п/п	Объект строительства	Стоимость, всего тенге	В том числе, тенге:		
			СМР	Оборудование	Прочие
1	«Строительство газопровода высокого давления Р=0,6МПа для производственного здания»				
1					

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:

№ п/п	Объект строительства	Стоимость, тенге	В том числе, тенге:		
			СМР	Оборудование	прочие
1					
1.1					
1.3					

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией), разработанным проектной группой ТОО «Сырэнергогазстрой - «Строительство газопровода высокого давления Р=0,6МПа для производственного здания»

наименование проектной организации, номер проект

утвержденным: ИП «Сырдарья Сервис», Руководитель Өткелбай Фархад Дарханұлы

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта.

6.1. Доля местного строительства предусмотрена в проектно-сметной документации 9 % и фактически применено 90 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле.

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены.

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов

направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
Организация:
ТОО «Құрылыс контроль»,
Сауханов Багдат Маратович – зам.руководителя:

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору:
Каржаубаев Р.Б – Эксперт технический надзор
-аттестат KZ94VJE00015868 от 26.07.2016 года
-аттестат KZ29VJE00019172 от 26.07.2016 года

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«24» апрель 2018 года

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «Сырэнергогазстрой» БИН: 030740000288, Лицензия: №14015236 от 06.10.2014, Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда, Микрорайон Мерей 24Б.
наименование организации, юридический адрес

в лице: **директора – Дудников Иван Петрович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство газопровода высокого давления Р=0,6МПа для производственного здания».**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является: **ИП «Сырдарья Сервис» в лице директора Руководитель Өткелбай Фархад Дарханұлы**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: нет
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация)
ТОО «Сырэнергогазстрой», №14015236 от 06.10.2014г Рабочий проект №318 от 04.10.2023г
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) **ИП «Сырдарья Сервис»**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность газопровода	м	61,5		61,5	
Труба ПЭ100 SDR11 Ø63x5,8	м	60		60	
Труба ПЭ100 SDR11 Ø110x10	м	1,5		1,5	
Труба Ø57x3.0	м	2		2	

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: основные трубы газопровода высокого давления общей протяженностью 230м, из них ПЭ100 SDR11 Ø63х5,8мм- 230м

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: октябрь 2016 года;

окончание работ: март 2017 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6

фактически, месяц: 6

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект**: «Строительство газопровода высокого давления Р=0,6МПа для газоснабжения ресторанного комплекса» готовым к приемке в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Генеральный директор ТОО «Сырэнергогазстрой»

Дудников Иван Петрович.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, Место печати (при наличии)

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Сырэнергогазстрой ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ