ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ
«ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ҚАБЫЛДАУ АКТІЛЕРІ ҮШІН
НЫСАН ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
№ _____ 20.04.2020 ж.

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«17» апрель 2020 года

Заказчик: ТОО «ОРИОН LTD», 120014, Кызылординская область, город Кызылорда, мкр. Акмаржан, ул. Жаппасбай батыр, Д. 46, БИН:040540005907, руководитель Джанабергенов Шалхар Амангельдиевич,

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Деклараций о соответствии (прилагается)

«17» апрель 2020г. ТОО «Сырэнергогазстрой» РК, Кызылординская область, г.Кызылорда, микрорайон Мерей 24Б,17. Дудников Иван Петрович, БИН 030740000288, Лицензия: №14015236 от 06.10.2014г.

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

«17» апрель 2020г. ТОО «BAQYLAY» РК, Актюбинская область, Мугалжарский район, г.Кандыагаш микрорайон Жастык, 20б, Эксперт Алгазин Бауыржан Алжанович аттестат KZ94VJE00022561 от 10.02.2017г, БИН: 151140026009

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

«17» апрель 2020г. ТОО «Сырэнергогазстрой» РК, Кызылординская область, г.Кызылорда, микрорайон Мерей 24Б,17. Дудников Иван Петрович, БИН 030740000288, Лицензия: №14015236 от 06.10.2014г.

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство газопровода высокого давления Р=0,6МПа для газоснабжения административного здание ТОО «Орион LTD» расположенного в городе Кызылорда, улица Жаппасбай батыр б/н» уровень ответственности II (нормальный) – технический сложный.

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: РК, Кызылординская область, город Кызылорда, улица Жаппасбай батыр б/н

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__»_____20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

Правоустанавливающего документа на земельный участок_____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий _____

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ_____

(наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Сырэнергогазстрой»,**

(наименование проектной организации, номер проекта, утвержденного(й))

ТОО «ОРИОН LTD», руководитель Джанабергенов Шалхар Амангельдиевич

(дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: март 2020 года;

окончание работ: апрель 2020 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1;

фактически, месяц: 1;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее-м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных, двухкомнатных, трехкомнатных, четырехкомнатных						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **2811372** тысяч тенге, в том числе, строительно-монтажных работ 2196316 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **432214** тысяч тенге;

прочих работ _____ тысяч тенге.

- Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию_____ тенге.

- Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90% и фактически применено 90 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

- Класс энергоэффективности здания не имеет;

- Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

Мероприятия по обеспечению взрывобезопасности,

пожаробезопасности, охране окружающей природной среды

(сведения о выполнении)

8. На основании подтверждения соответствия завершенного строительством объекта/реконструкцией (перепланировкой, переоборудованием) помещений (отдельных частей) существующих зданий, не связанных с изменениями несущих и ограждающих конструкций, инженерных систем и оборудования государственным (межгосударственным) нормативным требованиям, архитектурно-планировочному заданию, согласованному эскизу (эскизному проекту), техническому проекту собственник решил
ПРИНЯТЬ в эксплуатацию «Строительство газопровода высокого давления Р=0,6МПа для газоснабжения административного здание ТОО «Орион LTD» расположенного в городе Кызылорда, улица Жаппасбай батыр б/н»

(наименование объекта)

9. Соответствие построенного объекта нормативным требованиям, архитектурно-планировочному заданию, эскизу (эскизному проекту)/техническому проекту подтверждаю.

Собственник объекта: Руководитель ТОО «Орион LTD»

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), адрес места проживания, подпись, дата)

Подрядчик (если строительство объекта осуществлялось подрядным способом)

ТОО «Сырэнергогазстрой» №14015236 от 06.10.2014г., в лице директора
Дудников Иван Петрович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата, печать (при наличии)

Эксперт(ы) по техническому надзору: ТОО «BAQYLAY», эксперт Алгазин Бауыржан Алжанович, аттестат KZ94VJE00022561 от 10.02.2017г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата, печать (при наличии)

Эксперт(ы) по авторскому надзору: ТОО «Сырэнергогазстрой» авторский надзор Райку А., Приказ № 12 от 02.03.2020г

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата, печать (при наличии)

Приложение 15
к акту приемки объекта в
эксплуатацию

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяжённость	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м	82,75	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	6	
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	3) безопорная прокладка	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м	76,75	
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек d = 50	шт	1	
6	Вентили (клапан)	шт		
7	Кран шаровой d = 63	шт	1	
	Отвод 90° d = 63	шт	2	
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Переходники d = 63	шт	1	
10	Затворы поворотные	шт		
11	Регуляторы давления	шт		
12	Скважины	шт		
13	Станки - качалки (тип _____ , марка __)	шт		

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Коли-чество	Примечание
1	Труба	SDR11	ПЭ100	Ø63х5,8	76,75	
2	Труба		металл	Ø57х3.0	6	
3	ГРПШ	МС-10	металл		1	

Схема привязки скважины (колодца) к постоянным точкам-ориентирам

Собственник (заказчик, застройщик)
Руководитель ТОО «Орион LTD»
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

М.П. (при наличии)

Подрядчик (если строительство объекта осуществлялось подрядным способом)
ТОО «Сырэнергогазстрой» в лице директора Дудников Иван Петрович
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

М.П. (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от « 24 » апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«17» апрель 2020 года

Технический надзор ТОО «BAQYLAY», руководитель Каратаев Жанат Баурыжанович, город Актобе., Мугалжарский район, город Кандыагаш, микрорайон Жастык, строение 20Б, почтовой индекс 30701.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице эксперта Алгазин Бауыржан Алжанович, аттестат KZ94VJE00022561 от 10.02.2017г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании _____
№ договора и дата подписания

по объекту: «Строительство газопровода высокого давления Р=0,6МПа для газоснабжения административного здание ТОО «Орион LTD» расположенного в городе Кызылорда, улица Жаппасбай батыр б/н»
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ТОО «Орион LTD», Руководитель Джанабергенов Шалхар Амангельдиевич
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
ТОО « Сырэнергогазстрой » №14015236 от 06.10.2014г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице: директора Дудников Иван Петрович.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями: ТОО «NTB Capital»
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице; директора Конусов Н.Ж.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: март 2019 года.
месяц, год
окончание работ: апрель 2019 года.
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
-по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1
-фактически, месяц: 1

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной 3

№ п/п	Объект строительства	Стоимость, всего тенге	В том числе, тенге:		
			СМР	Оборудование	Прочие
1	«Строительство газопровода высокого давления Р=0,6МПа для газоснабжения административного здание ТОО «Орион LTD» расположенного в городе Кызылорда, улица Жаппасбай батыр б/н»				
1					

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:

№ п/п	Объект строительства	Стоимость, тенге	В том числе, тенге:		
			СМР	Оборудование	прочие
1					
1.1					
1.3					

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией), разработанным проектной группой ТОО «Сырэнергогазстрой - «Строительство газопровода высокого давления Р=0,6МПа для газоснабжения административного здание ТОО «Орион LTD» расположенного в городе Кызылорда, улица Жаппасбай батыр б/н»

наименование проектной организации, номер проек

утвержденным: ТОО «Орион LTD», Руководитель Джанабергенов Шалхар Амангельдиевич

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта.

6.1. Доля местного строительства предусмотрена в проектно-сметной документации 90 % и фактически применено 90 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле.

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены.

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
Организация:
ТОО «BAQYLAY»,
Каратаев Жанат Баурыжанович - руководитель:

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору:
Алгазин Бауыржан Алжанович – Эксперт технический надзор
-аттестат KZ94VJE00022561 от 10.02.2017 года

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«17» апреля 2020 года

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «Сырэнергогазстрой» БИН: 030740000288, Лицензия: №14015236 от 06.10.2014, Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда, Микрорайон Мерей 24Б.
наименование организации, юридический адрес

в лице: **директора – Дудников Иван Петрович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Строительство газопровода высокого давления Р=0,6МПа для газоснабжения административного здание ТОО «Орион LTD» расположенного в городе Кызылорда, улица Жаппасбай батыр б/н»
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является: ТОО «ОРИОН LTD», 120014, Кызылординская область, город Кызылорда, мкр. Акмаржан, ул. Жаппасбай батыр, Д. 46, БИН:040540005907, руководитель Джанабергенов Шалхар Амангельдиевич
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: **ТОО «NTB Capital»**
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация)
ТОО «Сырэнергогазстрой», №14015236 от 06.10.2014г
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) **ТОО «ОРИОН LTD»**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность газопровода	м	82,75		82,75	
Труба ПЭ100 SDR11 Ø63х5,8	м	76,75		76,75	
Труба Ø57х3.0	м	6		6	

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется

следующими данными:

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: март 2020 года;

окончание работ: апрель 2020 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1

фактически, месяц: 1

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект**: «Строительство газопровода высокого давления Р=0,6МПа для газоснабжения административного здание ТОО «Орион LTD» расположенного в городе Кызылорда, улица Жаппасбай батыр б/н» готовым к приемке в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Генеральный директор ТОО «Сырэнергогазстрой»

Дудников Иван Петрович.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, Место печати (при наличии)