«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Нурмолдин Б.
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2021 ж. «26» 02

Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 14 » января 2021 г.

Заказчик *ТОО «Prime construction Ltd» директор – Сатбаев М.К. Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Байкена Ашимова, 233.*
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии *07.12.2020г. ТОО «Prime construction Ltd» директор – Сатбаев М.К. Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Байкена Ашимова, 233.*
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *07.12.2020г. ТОО «КМ-СТРОЙ» эксперт – Мырзагалиев Т.С. аттестат 22.05.2017г. № KZ89VJE00026434*
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *07.12.2020г. ТОО «AS проект» директор – Ахметов Д.Х.*
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *строительство 5-ти этажного многоквартирного жилого дома*
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: *Акмолинская область, г. Кокшетау, мкр. Центральный,24/В.*
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
«КӨКШЕТАУ ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ОРЫНДАУШЫ Бадырбаева
КҮНІ «05» февраля 2021 ж.

5

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалы жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Көкшетау қаласы бөлімі

Өтініш № 00220659298 Тіркеу уақыты 26.03.21 11:45

Кадастрлық нөмірі 01:174:005:319

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы мкр Центральный, д.24В, кв 36

Курмангалиева А.К. Қолы

Кайтарбаев Т.Ж. Қолы

5

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалы жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Көкшетау қаласы бөлімі

Өтініш № 00220659059 Тіркеу уақыты 26.03.21 11:17

Кадастрлық нөмірі 01:174:005:319

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы мкр Центральный, д.24В, кв 24

Курмангалиева А.К. Қолы

Кайтарбаев Т.Ж. Қолы

5

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалы жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Көкшетау қаласы бөлімі

Өтініш № 00220659590 Тіркеу уақыты 26.03.21 12:04

Кадастрлық нөмірі 01:174:005:319

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы мкр Центральный, д.24В, кв 43

Курмангалиева А.К. Қолы

Кайтарбаев Т.Ж. Қолы

5

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалы жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Көкшетау қаласы бөлімі

Өтініш № 00220658595 Тіркеу уақыты 26.03.21 10:58

Кадастрлық нөмірі 01:174:005:319

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы мкр Центральный, д.24В, кв 16

Курмангалиева А.К. Қолы

Кайтарбаев Т.Ж. Қолы

5

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалы жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Көкшетау қаласы бөлімі

Өтініш № 00220659456 Тіркеу уақыты 26.03.21 11:37

Кадастрлық нөмірі 01:174:005:319

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы мкр Центральный, д.24В, кв 40

Курмангалиева А.К. Қолы

Кайтарбаев Т.Ж. Қолы

5

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалы жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Көкшетау қаласы бөлімі

Өтініш № 00220658774 Тіркеу уақыты 26.03.21 11:06

Кадастрлық нөмірі 01:174:005:319

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы мкр Центральный, д.24В, кв 19

Курмангалиева А.К. Қолы

Кайтарбаев Т.Ж. Қолы

5

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалы жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Көкшетау қаласы бөлімі

Өтініш № 00220659616 Тіркеу уақыты 26.03.21 11:36

Кадастрлық нөмірі 01:174:005:319

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы мкр Центральный, д.24В, кв 32

Курмангалиева А.К. Қолы

Кайтарбаев Т.Ж. Қолы

5

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалы жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Көкшетау қаласы бөлімі

Өтініш № 00220658315 Тіркеу уақыты 26.03.21 10:55

Кадастрлық нөмірі 01:174:005:319

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы мкр Центральный, д.24В, кв 10

Курмангалиева А.К. Қолы

Кайтарбаев Т.Ж. Қолы

5

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалы жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Көкшетау қаласы бөлімі

Өтініш № 00220658999 Тіркеу уақыты 26.03.21 11:24

Кадастрлық нөмірі 01:174:005:319

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы мкр Центральный, д.24В, кв 27

Курмангалиева А.К. Қолы

Кайтарбаев Т.Ж. Қолы

5

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалы жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Көкшетау қаласы бөлімі

Өтініш № 00220658394 Тіркеу уақыты 26.03.21 10:54

Кадастрлық нөмірі 01:174:005:319

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы мкр Центральный, д.24В, кв 9

Курмангалиева А.К. Қолы

Кайтарбаев Т.Ж. Қолы

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю

_____

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

помещений (отдельных частей) существующих зданий от *«13» сентября 2019г. №А-9/1625_Акимат города Кокшетау»;*

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *№KZ36REA00153772 от 27.11.2019г. ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области»*

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «AS проект»*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) *ТОО «Prime construction Ltd» директор – Сатбаев М.К.*;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *27 ноября 2019г.*;

месяц, год

окончание работ *27 декабря 2020г.*;

месяц, год (перечень документов или номер приложения к акту)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: *6*;

фактически, месяц: *13*;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, Производительность и т.д.	Ед. измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Өтініш № 0022065849 48
01:174:003:319
26.03.21
10:48
мкр Центральный, д24В, кв 8
Кульмагамбетов Н.Т.
Контарбаев Т.Д.

Өтініш № 0022065822 57
Кадастрлық № 01:174:003:319
26.03.21
10:28
мкр. Центральный д 24В кв 4
Мухметова Л.Е.
Контарбаев Т.Д.

7
Өтініш № 0022065887 72
Кадастрлық № 01:174:003:319
26.03.21
11:15
мкр. Центральный д 24В кв 23
Мухметова Л.Е.
Контарбаев Т.Д.

7
Өтініш № 0022065878 39
Кадастрлық № 01:174:003:319
26.03.21
11:08
мкр. Центральный д 24В кв 20
Мухметова Л.Е.
Контарбаев Т.Д.

0022065852 66
01:174:003:319
26.03.21
10:50
мкр. Центральный д 24В кв 13
Мухметова Л.Е.
Контарбаев Т.Д.

7
0022065882 91
01:174:003:319
26.03.21
11:11
мкр. Центральный д 24В кв 21
Мухметова Л.Е.
Контарбаев Т.Д.

0022065839 94
01:174:003:319
26.03.21
10:40
мкр. Центральный д 24В кв 6
Мухметова Л.Е.
Контарбаев Т.Д.

0022065896 78
01:174:003:319
26.03.21
11:22
мкр. Центральный д 24В кв 26
Мухметова Л.Е.
Контарбаев Т.Д.

		)			
Многоквартирный жилой дом	*Шт.*	*45*		*45*	
Цокольный этаж (нежилое помещение)					
Общая площадь	*Кв.м*	*191,25*		*191,25*	
Площадь застройки	*Кв.м*	*247,6*		*247,6*	
Объем	*Куб.м*	*768*		*768*	
Цокольный этаж (нежилое помещение)					
Общая площадь	*Кв.м*	*377,3*		*377,3*	
Площадь застройки	*Кв.м.*	*493,6*		*493,6*	
Объем	*Куб.м*	*1530*		*1530*	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	Метр в квадрате (далее – м2)	2 719,5	2 719,5
Число этажей	Этаж	5	5
Общий строительный объем	Метр в кубе (далее м3)	18 178,48	18 178,48
В том числе подземной части	м3	3 029,74	3 029,74
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			фактически		
	Число квартир	Площадь квартир		Число квартир	Площадь квартир	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных	45 15	619,05	331,95	45 15	619,05	331,95
Двухкомнатных	15	958,95	525,75	15	958,95	525,75
трехкомнатных	15	1141,5	718,5	15	1141,5	718,5
четырехкомнатных						
И более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *многоквартирный жилой дом: фундамент: ж/б блоки, стены наружные-кирпич, минплита, декор. штукатурка с окраской по армированной сетки, внутренние несущие сети – кирпич, внутренние перегородки- кирпич, перекрытия - ж/б плиты, крыша-стропильная чердачная 4скатная, металлочерепица, уровень ответственности – II (нормального), степень огнестойкости – II*

(краткие технические характеристики по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)

7

Өтініш № 002206591096 26.03.21

Кадастрлық № 01:174:003:319 11:32

Жылжымайтын мүлік об

мкр. Центральный д 24В кв 30

Мухметова Л.Е

Кайтарбаев Т.Д

7

Өтініш № 0022065 95043 26.03.21

Кадастрлық № 01:174:003:319 12:01

Жылжымайтын мүлік об

мкр. Центральный д 24В кв 42

Мухметова Л.Е

Кайтарбаев Т.Д

7

Өтініш № 0022065 96408 26.03.21

Кадастрлық № 01:174:003:319 12:11

Жылжымайтын мүлік об

мкр. Центральный д 24В кв 1

Мухметова Л.Е

Кайтарбаев Т.Д

0022065 92094 26.03.21

01:174:003:319 11:41

мкр. Центральный д 24В кв 35

Мухметова Л.Е

Кайтарбаев Т.Д

7

Өтініш № 0022065 93308 26.03.21

Кадастрлық № 01:174:003:319 11:48

Жылжымайтын мүлік об

мкр. Центральный д 24В кв 37

Мухметова Л.Е

Кайтарбаев Т.Д

7

Өтініш № 0022065 89384 26.03.21

Кадастрлық № 01:174:003:319 11:19

Жылжымайтын мүлік об

мкр. Центральный д 24В кв 25

Мухметова Л.Е

Кайтарбаев Т.Д

7

Өтініш № 0022065 79989 26.03.21

Кадастрлық № 01:174:003:319 10:10

Жылжымайтын мүлік об

мкр. Центральный д 24В кв 2

Мухметова Л.Е

Кайтарбаев Т.Д

0022065 842 47 26.03.21

01:174:003:319 10:43

мкр. Центральный д 24В кв 12

Мухметова Л.Е

Кайтарбаев Т.Д

0022065 828 05 26.03.21

01:174:003:319 10:32

мкр. Центральный д 24В кв 7

Мухметова Л.Е

Кайтарбаев Т.Д

7

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы

0022065 855 53 26.03.21

01:174:003:319 10:53

мкр. Центральный д 24В кв 17

Мухметова Л.Е

Кайтарбаев Т.Д

обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями:

_____

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметнсй документации):

всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных

работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря

_____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

_*631 810,195*_____тысяч тенге, в том числе

стоимость строительно-монтажных работ____*631 810,195*_____ тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _-_____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *5-ти этажный многоквартирный жилой дом с цокольным этажом (нежилые помещения (новое)*_____принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _*ТОО «Prime construction Ltd» директор – Сатбаев М.К.*

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор _*ТОО «КМ-СТРОЙ» эксперт – Мырзагалиев Т.С.*

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор _*ТОО «AS проект» директор – Ахметов Д.Х.*

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) _*ТОО «Prime construction Ltd» директор – Сатбаев М.К.*_

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя

М.П.

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалы жер кадастры бойынша мүлік орналасқан аумақтағы бөлімі

002206586742
01:174:003:319 26.03.21 11:01
мкр. Центральный д 24В кв 17
Мохметова Л.Е
Коштарбаев Т.Д

7

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалы жер кадастры бойынша мүлік орналасқан аумақтағы бөлімі

Өтініш № 002206596142
Кадастрлық № 01:174:003:319 26.03.21 12:29
Жылжымайтын мүлік
мкр. Центральный д 24В кв 45
Мохметова Л.Е
Коштарбаев Т.Д

7

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалы жер кадастры бойынша мүлік орналасқан аумақтағы бөлімі

0022065922990
01:174:003:319 26.03.21 11:47
мкр. Центральный д 24В кв 38
Мохметова Л.Е
Коштарбаев Т.Д

7

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалы жер кадастры бойынша мүлік орналасқан аумақтағы бөлімі

Өтініш № 0022065934676
Кадастрлық № 01:174:003:319 26.03.21 11:59
Жылжымайтын мүлік
мкр. Центральный д 24В кв 41
Мохметова Л.Е
Коштарбаев Т.Д

7

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалы жер кадастры бойынша мүлік орналасқан аумақтағы бөлімі

Өтініш № 0022065918358
Кадастрлық № 01:174:003:319 26.03.21 11:39
Жылжымайтын мүлік
мкр. Центральный д 24В кв 33
Тіркеуші
Мохметова Л.Е
Коштарбаев Т.Д

7

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалы жер кадастры бойынша мүлік орналасқан аумақтағы бөлімі

Өтініш № 0022065907933
Кадастрлық № 01:174:003:319 26.03.21 11:30
Жылжымайтын мүлік
мкр. Центральный д 24В кв 29
Мохметова Л.Е
Коштарбаев Т.Д

7

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалы жер кадастры бойынша мүлік орналасқан аумақтағы бөлімі

0022065881702
01:174:003:319 26.03.2021 10:24
Жылжымайтын мүлік
мкр. Центральный д. 24В кв. 5
Тіркеуші
Мохметова Л.Е
Коштарбаев Т.Д

«КМ-СТРОЙ»

002 206 584601
01:174:003:319 26.03.2021 20:45
мкр. Центральный д. 24В кв. 11
Досмагамбетова Г.С.
Калтарбаев Т.Д.

002 206 587108
01:174:003:319 26.03.2021 11:03
мкр. Центральный д. 24В кв. 18
Досмагамбетова Г.С.
Калтарбаев Т.Д.

002 206 586 003
01:174:003:319 26.03.2021 10:56
мкр. Центральный д. 24В кв. 15
Досмагамбетова Г.С.
Калтарбаев Т.Д.

002 206 588503
01:174:003:319 26.03.2021 11:13
мкр. Центральный д. 24В кв. 22
Досмагамбетова Г.С.
Калтарбаев Т.Д.

002 206 590423
01:174:003:319 26.03.2021 11:28
мкр. Центральный д. 24В кв. 28
Досмагамбетова Г.С.
Калтарбаев Т.Д.

002 206 591321
01:174:003:319 26.03.2021 11:34
мкр. Центральный д. 24В кв. 31
Досмагамбетова
Калтарбаев Т.Д.

002 206 595830
01:174:003:319 26.03.2021 12:04
мкр. Центральный д. 24В кв. 44
Досмагамбетова Г.С.
Калтарбаев Т.Д.

002 206 592405
01:174:003:319 26.03.2021 11:43
мкр. Центральный д. 24В кв. 34
Досмагамбетова Г.С.
Калтарбаев Т.Д.

002 206 593658
01:174:003:319 26.03.2021 11:52
мкр. Центральный д. 24В кв. 38
Досмагамбетова Г.С.
Калтарбаев Т.Д.

002 206 581247
01:174:003:319 26.03.2021 10:20
мкр. Центральный д. 24В кв. 3
Досмагамбетова Г.С.
Калтарбаев Т.Д.