«ЖМТ: АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Сайратов М.С
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 20 22 ж. « 31 » 08.

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» 08 2022года

Заказчик Горбунова Марина Николаевна
Акмолинская область, г.Кокшетау, ул.Сахарова, дом № 43
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)на основании:
Декларации о соответствии (прилагается)от «25» 08 2022г.,ГСЛ № 01051 от 21.06.2016г., ТОО "NURLYTAUCONSTRUCTION"директор Иманов И.К. Акмолинская область, г.Кокшетау ,ул.Е.Ауельбекова, 179А
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон
Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)от«»2022г.,ТОО «КМСТРОЙ» директор Бикулин М.Н., эксперт Бикулин М.Н., аттестат экспертаАДСиЖКХ№KZ16VJE00022122 от 18.01.2017г.
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при егоналичии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон
Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)от 25.08»2022г.,ТОО «АБС проект ltd» директор БайкеновА.М., эксперт Байкенов А.М, государственная лицензия ГСЛ-Ф№ 19015326от19.07.2019г.,
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при егоналичии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральнымподрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Станция технического обслуживания
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу
Акмолинская область, г.Кокшетау ул. ул. Островского, 192
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числепосредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на сновании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок постановление акиматаг. Кокшетау № А-7/1662 от 20.07.2020г., документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических фактов), наосновании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты государственных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс приреорганизации негосударственных юридических лиц, владельцы земельным участком направе собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).
либо решения о реконструкции (переплановке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "01" 09 2021 г. № KZ18VUA00381741ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г.Кокшетау»

01.09.2021 г. 01.0922 10:32

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ *№ KZ07REA00291452 от 22.08.2022г. ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области"*

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «АБС проект ltd»,*

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) *№ GE-0074/22 от 10.08.2022г. ТОО «GARANT-expert»;*

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *август 2021* года;

окончание работ *август 2022* года; при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: *6*;

фактически, месяц: *6*;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Станция технического обслуживания					
Общая площадь	*М2*	312,05		312,05	
Площадь застройки	*М2*	282,62		282,62	
Строительный объем	*М3*	1650,52		1650,52	

Выпуск продукций (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе		

	(далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *здание двухэтажное, фундамент свайный с монолитным ростверком, наружные и внутренние стены сэндвич панели, кровля кровельные панели, уровень огнестойкости II* ; краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего *34 910,0* тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ *31 994,0* тенге, оборудования, инструмента и инвентаря *2 916,0* тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *34 910,0* тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ *31 994,0* тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *2 916,0* тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации *96* % и фактически применено *65* % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания *С* ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *Станция технического обслуживания*

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик *Горбунова Марина Николаевна*

Горбунова Марина Николаевна Горбунова

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____ *Бикулин М.Н.*
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация
ТОО «КМСТРОЙ» *директор Бикулин М.Н.*
(наименование организации)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта _____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),
подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) организация
ТОО «АБС проект ltd» *директор Байкенов А.М.*
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Байкенов А.М. _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____ _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО "NURLYTAU CONSTRUCTION" *директор Иманов И.К.*
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)