Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«03» 11 2023года

Заказчик Анисимова Елена Юрьевна
Акмолинская область, г.Кокшетау, ул.Р.Сабатаева, дом 82 кв.16

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «03» 11 2023г.,ГСЛ № 15001258 от 23.01.2015г., ТОО "ELIK" директор Колубаткин Г.Г.
Акмолинская область, г. Кокшетау, ул.Бережного, 36

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «03» 11 2023г., ТОО «КМСТРОЙ» директор Бикулин М.Н.,эксперт Бикулин М.Н., аттестат эксперта АДС и ЖКХ № KZ16VJE00022122 от 18.01.2017г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «03» 11 2023г., ТОО «АБС проект ltd» директор Байкенов А.Б.,эксперт Байкенов А., государственная лицензия ГСЛ-Ф № 19012950 от 19.07.2017г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Реконструкция магазина с надстройкой второго этажа

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Акмолинская область, г.Кокшетау ул.Осипенко,18

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на сновании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок постановление акимата г.Кокшетау № А-12/2413 от 13.12.2022г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "05" 01 2023года АПЗ № KZ10VUA00816348 ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г.Кокшетау»

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ № KZ71REA00322504 от 14.03.2023г. ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области"

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «АБС проект ltd»,

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) № TLIA-0076/23 от 24.07.2023г. ТОО «Техстрой-Лия»;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ март 2023 года;

окончание работ ноябрь 2023 года; при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства,

месяц: 4 ;

фактически, месяц: 8 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Магазин «А»					
Общая площадь	М2	687,6		687,6	
Площадь застройки	М2	392		392	
Строительный объем	М3	3527		3527	
Тамбур «а»					
Общая площадь	М2	9,52		9,52	
Площадь застройки	М2	392		392	
Строительный объем	М3	3527		3527	
Тамбур «а1»					
Общая площадь	М2	9,52		9,52	
Площадь застройки	М2	392		392	
Строительный объем	М3	3527		3527	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период ;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в		

	кубе (далее - м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *здание двухэтажное, фундамент ж/б блоки, наружные и внутренние стены сэндвич панели, кровля сэндвич панели, уровень огнестойкости II* ;
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего *99 074,372* тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ *38 036,341* тенге, оборудования, инструмента и инвентаря *61 038,032* тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *99 074,372* тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ *38 036,341* тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *79 978,342* тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации *96* % и фактически применено *65* % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания *С* ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Магазин «А», тамбур «а», тамбур «а1»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Анисимова Елена Юрьевна

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Бикулин М.Н.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта (-ов), специализация аттестата, подпись, дата

2) аккредитованная организация Место печати (при наличии)

ТОО «КМ СТРОЙ» директор Бикулин М.Н.

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

ТОО «АБС проект ltd» директор Байкенов А.Б.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Байкенов А.Б.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО "БЕЛК" директор Колубаткин Г.Г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

3 «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалының Көкшетау қалалық Тіркеу және кадастр бөлімі

Өтініш № 00224997 Тіркеу № 01:174:002:2015 Кадастрлық № Тіркелген күні 14.12.23 Тіркелген уақыты 10:35

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы ул. Осипенко, д18

Тіркеуші (маман) Купельжанова Б.К.

Бөлім басшысы Мухамедиярова К.Т.